

## **Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:**

**1/ pozemok** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/314 zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spevnenej plochy (parkovisko), pre **MAGNUS gallery, s.r.o. Bratislava**, za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, na dobu určitú 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup> ročne  
Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 777,00 €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok, na ktorom spoločnosť MAGNUS gallery, s.r.o. vybuďovala nové kapacity parkovania na vlastné náklady a zároveň sa stará o čistotu a technickú údržbu predmetného parkoviska (zametanie, obnovu pozemného značenia, odpratávanie snehu a čistenie odpadových kanálov z parkoviska). V zmysle kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Trenčín dňa 13.07.2007 bolo podmienkou vybudovanie parkovacích plôch na pozemku Mesta Trenčín na náklady stavebníka, na základe rokovaní medzi Mestom Trenčín a stavebníkom.

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 25/2014. V súvislosti s novou parkovacou politikou v danej lokalite a na základe spoločných rokovaní, spoločnosť požiadala o odkúpenie, alebo prenájom parkoviska pred hotelom MAGNUS. Predmetom prenájmu bude iba časť parkoviska, z dôvodu zachovania potrebného počtu parkovacích miest pre hotel podľa noriem, zvyšná časť bude uvoľnená pre potreby Mesta Trenčín. Existujúce parkovisko bude technicky a dopravne upravené podľa schválenej projektovej dokumentácie. Po schválení prenájmu uvedeného pozemku v orgánoch Mesta Trenčín bude pôvodná nájomná zmluva ukončená.

**2/ pozemok** v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **spoločnosť OPTOHOLD, s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie vstupu do objektu vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok - zeleň na Bratislavskej ulici, ktorý sa nachádza medzi pozemkom vo vlastníctve spoločnosti OPTOHOLD, s.r.o. a chodníkom. Spoločnosť má zámer vybudovať spevnenú plochu pre potreby zabezpečenia vstupu do objektu v jej vlastníctve. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011. V zmysle článku 9 ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m<sup>2</sup> určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.