

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :

1/ pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2639/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4 evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Libora Bielika**, za účelom zveľadenia tohto priestoru zatrávnením a výsadbou okrasných drevín za kúpnu cenu 45,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 2565,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v lokalite pri spoločnosti LEONI. Jedná sa o zatrávnenú plochu ktorá priamo susedí s nehnuteľnosťou - garážou vo vlastníctve žiadateľa a o ktorú sa žiadateľ dlhodobo stará a zveľaduje ju. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili odpredaj predmetného pozemku, s podmienkou doloženia súhlasu ostatných vlastníkov susedných garáží, že nemajú záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Dňa 09.02.2018 boli Mestu Trenčín doručené vyhlásenia vlastníkov susedných garáží a spoluvlastníkov nehnuteľnosti – prístupovej cesty zapísanej na LV č. 9696, že súhlasia s odkúpením predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Liborovi Bielikovi.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne na zasadnutí dňa 10.05.2018 a zohľadňuje prípadné iné využitie pozemku v budúcnosti (napr. dostavba existujúcej garáže).

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 174/6 zastavaná plocha o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 174/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ELHOLM, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam a za účelom jeho zlepšenia, za kúpnu cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 68/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške 110,44 €/m², s nasledovnými podmienkami :

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 174/6 prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb.
- b) vedľajšie dojednanie práva spätnéj kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predat' predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu.
- c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Celková kúpna cena predstavuje3.092,32 Eur

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Palackého medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup. Výška kúpnej ceny je stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 68/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje sumu 110,44 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.2.2018 prerokovala žiadosť o odkúpenie pozemku a hlasovaním za : 2 proti : 2 neprijala uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 1250 zo dňa 14.03.2018 neurčilo prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, o čom bola spoločnosť ELOMLM, s.r.o. písomne informovaná. Na základe vyššie uvedeného spoločnosť ELHOLM, s.r.o. požiadala o opätovné prerokovanie majetkového prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3/ pozemok na ulici Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3301/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/9 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Trúneka v podiele 1/2-ica a Michala Trúneka v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 720,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok - zeleň nachádzajúcu sa medzi chodníkom na Ul. Pod Brezinou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je zatravnovaný, nachádzajú sa na ňom okrasné dreviny, je dlhodobo udržiavaný a zveľaďovaný žiadateľmi.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 08.03.2018 odporučili odpredaj pozemku s podmienkou zachovania chodníka v celej šírke, minimálne 2m od telesa komunikácie. Pozemok, ktorý je predmetom predaja bol odčlenený geometrickým plánom v zmysle požiadavky odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne.

Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

4/ nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- stavba so s.č. 7373 – hospodárska budova nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 1675/121
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² (pozemok pod stavbou)
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m² (príľahlý pozemok)
- príslušenstvo – sociálne zariadenie, garáž a sklady bez súp. č., oplatenie, prípojky inžinierskych sietí

pre kupujúceho BiaNka plus, s.r.o. Nové Zámky za účelom scelenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a ich ďalšieho využitia pre športovo-relaxačné aktivity súvisiace s prevádzkou Hotela Brezina a ostatných návštevníkov **za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku v celkovej výške **32.800,- €** za nasledovných podmienok:

1. kupujúci uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú za účelom výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa osobitného účelu (lesopark Brezina) prostredníctvom svojej mestskej organizácie MHSL, m.r.o. nasledovne:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) umožniť oprávnenému z vecného bremena – Mestu Trenčín bezplatné užívanie časti budovy so s.č. 333 – hydrofórová stanica nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1675/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² v k.ú. Trenčín zapísanej na LV č. 9456 ako vlastník BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky v podiele 1/1

- b) umožniť oprávnenému z vecného bremena – Mestu Trenčín prechod a prejazd cez pozemok C-KN parc. č. 1675/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 264 m²
2. Kupujúci uhradí Okresnému úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor dodatočne odvod za vyňatie pozemkov C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m² a C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m² z lesného pôdneho fondu v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného spoločenstva č.j. 2003/00082-004 zo dňa 31.1.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.2.2003

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BianKa plus, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností – Hotela Brezina a prislúchajúcich pozemkov. Za účelom scelenia nehnuteľností, úpravy celého okolia a rozvoja ďalších športovo-relaxačných aktivít (wellness, kolky...) súvisiacich s prevádzkou hotela a ostatných návštevníkov požiadala spoločnosť o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve mesta, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti hotela. V súčasnosti sú tieto nehnuteľnosti užívané pre potreby výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa osobitného určenia prostredníctvom MHSL, m.r.o. Za účelom zabezpečenia výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa ponúkol žiadateľ Mestu Trenčín bezplatné využitie časti budovy so s.č. 333 v jeho vlastníctve, ktorá sa nachádza v lesoparku Brezina s prístupom so sídliska Juh. Uvedenú budovu žiadateľ na svoje náklady upraví podľa požiadaviek správcu Breziny – MHSL, m.r.o. Užívanie časti budovy v rozsahu podľa požiadaviek mesta Trenčín bude zabezpečené formou uzatvorenia zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín. Zároveň bude v uvedenej zmluve riešený spôsob úhrady nákladov spojených s užívaním budovy – náklady na energie a náklady na bežné opravy a údržbu.