

OPRAVA UZNESENIA
č. 344 por.č. 2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 16.12.2015

Pri príprave kúpnej zmluvy zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 344 por.č. 2 zo dňa 16.12.2015 je formálna chyba spočívajúca v nesprávnom čísle listu vlastníctva (správne je 5466). K chybe došlo pri príprave podkladov na rokovanie orgánov mesta. Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyimi nesprávnosťami, ktorých oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 344 por.č. 2
zo dňa 16.12.2015

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **3-izbového bytu č. 20** na 4.posch. bytového domu na Ul. Soblahovská súp.č. 1107, or.č. 17 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1107 o veľkosti podielu **75/3500**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 784/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 367 m²** o veľkosti podielu **75/3500**, čo predstavuje výmeru 7,86 m²,

všetky zapísané na LV č. 53546626 ako podieloví spoluvlastníci Ing. Miroslav Gašparík rod. Gašparík v podiele 1/2 a Daniela Kováliková rod. Gašparíková v podiele 1/2, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 73.938,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 35/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 74,16 m²** (vrátane balkóna o výmere 2,90 m², bez pivnice s výmerou 3,74 m²)
- v byte sa nachádzajú 3 izby a príslušenstvo - predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a ohrev TUV je centrálny. Byt bol čiastočne zrekonštruovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú STA, bleskozvod, práčovňa, 2 sušiarne, žehliareň, kočíkareň, sklad náradia, namáčacia miestnosť, 2 výťahy, komín, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na byt č. 20 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Pavla Oravca a manž. Tatiany za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 08.11.2012, právoplatným dňom 27.12.2012.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

s c h v a ľ u j e

2/ kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **3-izbového bytu č. 20** na 4.posch. bytového domu na Ul. Soblahovská súp.č. 1107, or.č. 17 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1107 o veľkosti podielu **75/3500**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 784/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 367 m²** o veľkosti podielu **75/3500**, čo predstavuje výmeru 7,86 m²,

všetky zapísané na LV č. 5466 ako podieloví spoluvlastníci Ing. Miroslav Gašparík rod. Gašparík v podiele 1/2 a Daniela Kovalíková rod. Gašparíková v podiele 1/2, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 73.938,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 35/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 74,16 m²** (vrátane balkóna o výmere 2,90 m², bez pivnice s výmerou 3,74 m²)
- v byte sa nachádzajú 3 izby a príslušenstvo - predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a ohrev TÚV je centrálny. Byt bol čiastočne zrekonštruovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú STA, bleskozvod, práčovňa, 2 sušiarne, žehliareň, kočíkareň, sklad náradia, namáčacia miestnosť, 2 výťahy, komín, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na byt č. 20 nie sú na liste vlastníctva zapísané ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Pavla Oravca a manž. Tatiany za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 08.11.2012, právoplatným dňom 27.12.2012.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Dňa:

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

V Trenčíne, dňa 28.12.2015