

OPRAVA UZNESENIA
č. 854 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13.6.2013

V súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti a na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta Ing. Zuzany Pappovej, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 854 zo dňa 13.6.2013 je formálna chyba, nesprávne uvedené spoluvlastnícke podiely

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 854 zo dňa 13.6.2013

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v zmysle § 16 ods.3, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1/ určuje

predaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 4 (bývalej kotolne) v bytovom dome súpisné číslo 1507, orientačné číslo 32 na Ul. Hodžova v Trenčíne za účelom vysporiadania zostatkového podielu majetku mesta:

- a) nebytový priestor č. 001 o celkovej výmere 30,24 m², vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 30/428 – in,
- b) pozemok C-KN parc.č. 1494/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², v podiele 30/428 – in do podielového spoluvlastníctva

- **vlastníkom bytu č. 1 Márie Havierovej a Jánovi Havierovi v podiele 5/428**

- **vlastníkom bytu č. 2 Ing. Tomášovi Baďurovi a Lucii Baďurovej v podiele 5/428**

- **vlastníčke bytu č. 3 Dr. Božene Hesovej v podiele 10/428**

- **vlastníkom bytu č. 4 RNDr. Milanovi Vávrovi a MUDr. Marte Vávrovej v podiele 10/428**

Celková kúpna cena predstavuje 300,00 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov na domovej schôdzi konanej dňa 31.10.2012 v rámci schvaľovania plánu investícií na rok 2013 vyjadrili potrebu rekonštrukcie spoločných pivničných priestorov, v ktorých sa nachádza aj bývalá kotolňa vo vlastníctve mesta. Na základe príslušného uznesenia požiadali o odkúpenie tohto nebytového priestoru za cenu 300,- €.

Pri odpredaji bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v roku 1995 kotolňa slúžila ako centrálny zdroj – teplo bolo dodávané aj do dvoch vedľajších domov, ktoré sa časom od tohto tepelného zdroja odpojili a taktiež vlastníci bytov Hodžova 1507 si zabezpečili vlastné etážové vykurovanie. Kotolňa je v súčasnej dobe nefunkčná a pre mesto ako vlastníka je len finančnou záťažou – mesačne realizujeme príspevky v zmysle platnej legislatívy do fondu prevádzky, údržby a opráv. Zostatková cena nebytového priestoru (bývalej kotolne) evidovaná v účtovníctve je 188,63 €.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 4 (bývalej kotolne) v bytovom dome súpisné číslo 1507, orientačné číslo 32 na Ul. Hodžova v Trenčíne za účelom vysporiadania zostatkového podielu majetku mesta:

- a) nebytový priestor č. 001 o celkovej výmere 30,24 m², vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 30/428 – in,
- b) pozemok C-KN parc.č. 1494/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², v podiele 30/428 – in do podielového spoluvlastníctva

- **vlastníkom bytu č. 1 Márie Havierovej a Jánovi Havierovi v podiele 5/428**
- **vlastníkom bytu č. 2 Ing. Tomášovi Baďurovi a Lucii Baďurovej v podiele 5/428**
- **vlastníčke bytu č. 3 Dr. Božene Hesovej v podiele 10/428**
- **vlastníkom bytu č. 4 RNDr. Milanovi Vávrovi a MUDr. Marte Vávrovej v podiele 10/428**

Celková kúpna cena predstavuje 300,00 €

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v zmysle § 16 ods.3, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1/ určuje

predaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 4 (bývalej kotolne) v bytovom dome súpisné číslo 1507, orientačné číslo 32 na Ul. Hodžova v Trenčíne za účelom vysporiadania zostatkového podielu majetku mesta:

- a) nebytový priestor č. 001 o celkovej výmere 30,24 m², vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 30/428 – in,
- b) pozemok C-KN parc.č. 1494/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², v podiele 30/428 – in do podielového spoluvlastníctva

- **vlastníkom bytu č. 1 Márie Havierovej a Jánovi Havierovi v podiele 1/6**
- **vlastníkom bytu č. 2 Ing. Tomášovi Baďurovi v podiele 1/12 a Lucii Baďurovej v podiele 1/12**
- **vlastníčke bytu č. 3 Dr. Božene Hesovej v podiele 1/3**
- **vlastníkom bytu č. 4 RNDr. Milanovi Vávrovi a MUDr. Marte Vávrovej v podiele 1/3**

Celková kúpna cena predstavuje 300,00 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov na domovej schôdzi konanej dňa 31.10.2012 v rámci schvaľovania plánu investícií na rok 2013 vyjadrili potrebu rekonštrukcie spoločných pivničných priestorov, v ktorých sa nachádza aj bývalá kotolňa vo vlastníctve mesta. Na základe príslušného uznesenia požiadali o odkúpenie tohto nebytového priestoru za cenu 300,- €.

Pri odpredaji bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v roku 1995 kotolňa slúžila ako centrálny zdroj – teplo bolo dodávané aj do dvoch vedľajších domov, ktoré sa časom od tohto tepelného zdroja odpojili a taktiež vlastníci bytov Hodžova 1507 si zabezpečili vlastné etážové vykurovanie. Kotolňa je v súčasnej dobe nefunkčná a pre mesto ako vlastníka je len finančnou záťažou – mesačne realizujeme príspevky v zmysle platnej legislatívy do fondu prevádzky, údržby a opráv. Zostatková cena nebytového priestoru (bývalej kotolne) evidovaná v účtovníctve je 188,63 €.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 4 (bývalej kotolne) v bytovom dome súpisné číslo 1507, orientačné číslo 32 na Ul. Hodžova v Trenčíne za účelom vysporiadania zostatkového podielu majetku mesta:

- a) nebytový priestor č. 001 o celkovej výmere 30,24 m², vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 30/428 – in,
- b) pozemok C-KN parc.č. 1494/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², v podiele 30/428 – in do podielového spoluvlastníctva

- **vlastníkom bytu č. 1 Márie Havierovej a Jánovi Havierovi v podiele 1/6**
- **vlastníkom bytu č. 2 Ing. Tomášovi Baďurovi v podiele 1/12 a Lucii Baďurovej v podiele 1/12**

- vlastníčke bytu č. 3 Dr. Božene Hesovej v podiele 1/3
- vlastníkom bytu č. 4 RNDr. Milanovi Vávrovi a MUDr. Marte Vávrovej v podiele 1/3

Celková kúpna cena predstavuje 300,00 €

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 10.9.2013