

**OPRAVA UZNESENIA**  
**č. 288 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 24.11.2011**

---

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 288 zo dňa 24.11.2011 je formálna chyba, nesprávne podlomenie parciel, nesprávne číslo geometrického plánu a nesprávny dátum vyhotovenia geometrického plánu, ku ktorej došlo tým, že pri uzatvorení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa vychádzalo z pôvodného geometrického plánu, ktorý nebol vložený na zápis do katastra nehnuteľností a po porealizácii stavby „Komunikácia pre peších“ bol vypracovaný nový geometrický plán, ktorý bude súčasťou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

**sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 288 zo dňa 24.11.2011**

opravuje takto:

k návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 135/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc.č. 103/12 zastavaná plocha o výmere 841 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 17905095-009-11, vyhotoveným dňa 14.2.2011 z C-KN parc.č. 103/2 a C-KN parc.č. 103/7 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Jana Staňová**, za účelom vybudovania parkoviska, za cenu 26,55 €/m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok :

- kupujúci je povinný vybudovať a realizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie na vlastné náklady chodník na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 103/7, ktorý bude slúžiť pre verejnosť
- na parkovisko nebude obmedzený prístup pre verejnosť a bude slúžiť pre klientov kupujúceho
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu chodníka, ktorý bude následne odovzdaný do majetku Mesta Trenčín

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – prechod medzi ulicami Zlatovská a Kožušnícka. Uznesením MsZ č. 814 zo dňa 26.10.2006 bol chválený predaj predmetného pozemku pre MEDIK CENTRUM, za účelom vybudovania parkoviska. Vzhľadom k tomu, že jednotliví lekári nepristúpili k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, MsZ v Trenčíne svojim uznesením č. 251 zo dňa 24.4.2008 zrušilo pôvodné uznesenie, ktorým bol predaj schválený. V roku 2010 lekári MEDIK CENTRA opätovne požiadali o odpredaj časti pozemku, avšak postupne od svojho zámeru odstúpili a jediným záujemcom zostala MUDr. Jana Staňová. Kupujúca sa zaviazala spolu so spoločnosťou UNOTECH s.r.o. vybudovať na vlastné náklady nový chodník spájajúci Ul. Zlatovskú s Ul. Kožušníckou, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti. Po kolaudácii chodníka bude tento odovzdaný do majetku Mesta Trenčín.

**2/ s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc.č. 103/12 zastavaná plocha o výmere 841 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 17905095-009-11, vyhotoveným dňa 14.2.2011 z C-KN parc.č. 103/2 a C-KN parc.č. 103/7 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Jana Staňová**, za účelom vybudovania parkoviska, za cenu 26,55 €/m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok :

- kupujúci je povinný vybudovať a realizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie na vlastné náklady chodník na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 103/7, ktorý bude slúžiť pre verejnosť
- na parkovisko nebude obmedzený prístup pre verejnosť a bude slúžiť pre klientov kupujúceho
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu chodníka, ktorý bude následne odovzdaný do majetku Mesta Trenčín

Celková kúpna cena predstavuje ..... 22.328,55 €

sa nahrádza textom:

k návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 135/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc.č. 103/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-143-14, vyhotoveným dňa 29.7.2014 z C-KN parc.č. 103/2 a C-KN parc.č. 103/7, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Jana Staňová**, za účelom vybudovania parkoviska, za cenu 26,55 €/m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok :

- kupujúci je povinný vybudovať a realizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie na vlastné náklady chodník na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 103/7, ktorý bude slúžiť pre verejnosť
- na parkovisko nebude obmedzený prístup pre verejnosť a bude slúžiť pre klientov kupujúceho
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu chodníka, ktorý bude následne odovzdaný do majetku Mesta Trenčín

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – prechod medzi ulicami Zlatovská a Kožušnícka. Uznesením MsZ č. 814 zo dňa 26.10.2006 bol chválený predaj predmetného pozemku pre MEDIK CENTRUM, za účelom vybudovania parkoviska. Vzhľadom k tomu, že jednotliví lekári nepristúpili k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, MsZ v Trenčíne svojim uznesením č. 251 zo dňa 24.4.2008 zrušilo pôvodné uznesenie, ktorým bol predaj schválený. V roku 2010 lekári MEDIK CENTRA opätovne požiadali o odpredaj časti pozemku, avšak postupne od svojho zámeru odstúpili a jediným záujemcom zostala MUDr. Jana Staňová. Kupujúca sa zaviazala spolu so spoločnosťou UNOTECH s.r.o. vybudovať na vlastné náklady nový chodník spájajúci Ul. Zlatovskú s Ul. Kožušníckou, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti. Po kolaudácii chodníka bude tento odovzdaný do majetku Mesta Trenčín.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 103/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-143-14, vyhotoveným dňa 29.7.2014 z C-KN parc.č. 103/2 a C-KN parc.č. 103/7, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Jana Staňová**, za účelom vybudovania parkoviska, za cenu 26,55 €/m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok :

- kupujúci je povinný vybudovať a realizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie na vlastné náklady chodník na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 103/7, ktorý bude slúžiť pre verejnosť
- na parkovisko nebude obmedzený prístup pre verejnosť a bude slúžiť pre klientov kupujúceho
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu chodníka, ktorý bude následne odovzdaný do majetku Mesta Trenčín

Celková kúpna cena predstavuje ..... 22.328,55 €

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

**Dňa:** .....

**Dňa:** .....

**V Trenčíne dňa 6.3.2015**