



MESTO TRENČÍN

**Ako požiadať o nájomné bývanie v Meste Trenčín?**

## Kde treba žiadať?

O prenájom nájomného bytu môžete požiadať v Klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne spolu s prílohami, ktoré sú rozpísané v sekcii „**Podávanie žiadostí**“.

Riešenie bytových problémov občanov Mesta Trenčín a bytová otázka je upravená vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Trenčín č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel.

## Podmienky pridelenia nájomného bytu

- žiadateľ musí mať trvalé bydlisko na území Mesta Trenčín
- žiadateľ nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky
- žiadateľ musí byť schopný uhrádzať nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu, je teda potrebné zdokladovať príjem
- príjem nesmie presahovať 3-násobok životného minima podľa Zák. č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 22, ods. 3 písm. a)

Jedným z hlavných kritérií zaradenia žiadateľa do evidencie je teda schopnosť nájomcu platiť nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním bytu. Žiadateľ musí mať adekvátny príjem, aby bol schopný túto podmienku splniť.

V prípade uvoľnenia bytu o pridelení rozhoduje Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

## Typy a ceny bytov

Mesto Trenčín aktuálne disponuje 173 nájomnými bytmi a 10 ubytovacími zariadeniami (montované obytné bunky).

K mesačnému nájmu je potrebné pripočítať platby za elektriku, plyn, koncesionárske poplatky. Výška ceny nájomného podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Typ ubytovania	Počet jednotiek	Odhad mesačného nájomného
garsónka	10	20 až 25 eur
1-izbový byt	66	150 až 200 eur
2-izbový byt	59	200 až 250 eur
3-izbový byt	34	300 až 330 eur
1-izbová bunka	2	približne 31 eur
2-izbová bunka	8	približne 52 eur

## Spôsob pridelovania nájomných bytov

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri rozhodovaní zohľadňuje najmä tieto kritériá naliehavosti potreby pridelenia bytu:

- či je žiadateľom rodina s maloletými deťmi
- zdravotný stav žiadateľa alebo člena rodiny
- dobu podanej žiadosti
- žiadateľ nemá voči mestu Trenčín nedoplatky na daniach, poplatkoch
- doterajšie bytové pomery žiadateľa
- zdravotná závadnosť bytu, potvrdená právoplatným rozhodnutím orgánu štátnej správy
- majetkové a iné podmienky, ktoré spôsobujú, že žiadateľ a
- členovia rodiny nemajú možnosť si zabezpečiť vlastné bývanie svojimi prostriedkami

Ak dôjde k uvoľneniu nájomného bytu, o jeho ďalšom pridelovaní rozhoduje Komisia sociálnych vecí pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

## Podávanie žiadostí

**Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu môže byť len občan s trvalým bydliskom v Trenčíne, ktorý dovŕšil 18 rokov veku alebo nadobudol spôsobilosť na právne úkony pred uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov.**

Žiadosť musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná žiadateľom. Za žiadateľa sa považuje aj manželská dvojica. Ak o bytových náhradách rozhoduje súd, je možné požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy až po preukázaní právneho záujmu /právoplatné a vykonateľné rozhodnutie súdu/.

**Tlačivo žiadosti o prenájom nájomného bytu** nájdete na webovej stránke mesta [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk) v sekcii „[Ako vybaviť > Tlačivá > Byty a majetok](#)“.

K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v žiadosti o prenájom nájomného bytu a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajovania skutočností si je vedomý vyradenia z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu.

V čestnom vyhlásení ďalej musí uviesť, že nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, že žiadny člen domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu a ktorý sa v prípade pridelenia bytu, do bytu nasťahuje, nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

V čestnom vyhlásení je ďalej potrebné uviesť, že k žiadosti o prenájom bytu predložil všetky príjmy všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú.

K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ povinný, okrem čestného vyhlásenia, predložiť doklad o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti.

## Doklady vyžadované pri zamestnaných uchádzačoch

- potvrdenie od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti
- ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok
- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO)

## Doklady vyžadované pri nezamestnaných uchádzačoch

- potvrdenie z ÚPSVaR o evidencii uchádzačov o zamestnanie za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti,
- potvrdenie z ÚPSVaR o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti
- potvrdenie z ÚPSVaR o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných štátnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti

K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ, ak sa ho to týka, povinný predložiť **výmer** invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového **dôchodku** za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti.

K žiadosti je nutné doložiť i **potvrdenie zo Sociálnej poisťovne** o vyplatenej výške príjmu za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodku, podpory v nezamestnanosti za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti.

Povinnou prílohou k žiadosti je, v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby, fotokópia právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa. V prípade zdravotných problémov - potvrdenie od ošetrojúceho lekára. Ak žiadateľ žiada o bezbariérový byt, je nutné predložiť aj potvrdenie od ošetrojúceho lekára o zdravotnom postihnutí. Ak ide o žiadateľa ako chovanca, resp. bývalého chovanca detského domova - doklad od príslušného detského domova.

Žiadateľ je povinný spolupracovať s vlastníkom pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti a tiež pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti počas vedenia v evidencii žiadateľov o byt alebo ubytovanie.

## Zostavovanie evidencie

Pri zaradovaní do evidencie, okrem splnenia všetkých vyššie uvedených podmienok, žiadateľ nesmie byť nájomcom ani spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, nesmie sa proti nemu viesť súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie. Žiadateľ nebude zaradený do evidencie, ak v minulosti ako nájomca bytu znehodnotil, poškodil, protiprávne obsadil byt alebo hrubo porušoval domový poriadok v bytovom dome.

Žiadateľ nebude zaradený do evidencie ani v tom prípade, ak v minulosti ako nájomca bytu riadne neplatil nájomné, vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu alebo, ak prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka.

## Uzavretie nájomnej zmluvy

Mesto ako vlastník je oprávnený pristúpiť k uzavretiu nájomnej zmluvy po odporučení Komisie sociálnych vecí pri MsZ a po schválení mestským zastupiteľstvom.

## Opakované uzatvorenie zmluvy

O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu prostredníctvom písomnej výzvy minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiadajú nájomca Mestský úrad v Trenčíne najneskôr 2 mesiace pred ukončením nájmu na predpísanom tlačíve.

K žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť všetky aktualizované prílohy, ktoré predkladal už pri svojej prvej žiadosti, vrátane čestného vyhlásenia.

Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy prerokuje Komisia sociálnych vecí pri MsZ v Trenčíne.

Nájomná zmluva nebude s nájomcom uzatvorená ak nájomca nevyužíva pridelený byt v súlade s nájomnou zmluvou (byt znehodnocuje, poškodzuje, hrubo porušuje domový poriadok, byt prenajíma tretej osobe bez súhlasu vlastníka, riadne neplatí nájomné a služby spojené s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky). Pred opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy môže zástupca mesta alebo ním poverená osoba skontrolovať stav bytu.

## Nájom bytu v osobitných prípadoch

V osobitných prípadoch je možné zabezpečiť nájom k bytu a k ubytovaciemu zariadeniu podľa naliehavej potreby mesta po odporučení Komisie sociálnych vecí pri MsZ a po schválení mestským zastupiteľstvom.

Naliehavou potrebou mesta sa rozumie:

- zabezpečenie bytu v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách
- zabezpečenie bytu pre osobu, ktorá sa významným spôsobom, alebo v záujme mesta podieľa na jeho rozvoji, v rozhodujúcich oblastiach života mesta

## Klientske centrum MsÚ

**telefón:** 032/6504 307  
**email:** [obchod.kc@trenclin.sk](mailto:obchod.kc@trenclin.sk)  
**doba vybavenia:** podanie žiadosti na počkanie  
**poplatok za vybavenie:** bez poplatku  
**Súvisiace predpisy:**

[VZN 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín](#)