



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Medal Richard
Nové Prúdy 2488/20
91101 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
KPrim/2015/608/1677

VYBAVUJE / LINKA
Mgr. Viera Aninová

TRENČÍN
15.01.2015

Vec

Odpoveď na interpelácie

K Vaším interpeláciám vzneseným na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 18. 12. 2014 Vám posielam nasledujúce odpovede.

Interpelácia

Mgr. Medal, povedal, že „já bych si dovilil podat tři interpelace. Pokuším se být stručný. Jsou to všechno interpelace, které vycházejí z potřeb občanů, kteří se obrátili na mne. Začnu dnes na mne místně příslušným jižanským problémem, ale přesto dovolím si se zeptat a požádat o stanovisko právního odboru k problematice výstavby obchodu, či jak to nazvat na místě bývalé tržnice. Podle dokumentu, které jsem teda vyhledal na webe byla táto plocha, tento pozemek prodaný městem Trenčín za účelem vybudování parkoviště pro obchodní centrum Južanka, ale momentálně se tam teras stává stavba, skoro už je dostavěná, zjevně za souhlasného stanoviska města Trenčín. Takže prosím to stanovisko a vysvětlení, že jak mohlo k takové změně dojít. To je interpelace číslo jedna.“

Odpoveď útvaru právneho

Spoločnosť South centrum, s.r.o., IČO: 36 338 460, sídlo gen. Svobodu 1, 911 01 Trenčín, uzatvorila s Mestom Trenčín dňa 04.07.2008 kúpnu zmluvu č. 173/2008, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Trenčín, parc. č. 2337/261 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1985 m², zapísanej v LV č. 1, a to za účelom výstavby parkoviska pre OC Južanka. Na výstavbu parkoviska na mieste bývalého trhoviska bolo v roku 2008 spoločnosti South centrum, s.r.o. vydané stavebné povolenie č. SpSÚ 82/2008-003/Ko. Samotná skutočnosť, že spoločnosť na základe vydaného stavebného povolenia nezrealizovala výstavbu parkoviska nebolo porušením zmluvy, v znení v akom bola uzatvorená, a Mesto Trenčín nemalo zákonný a ani zmluvný dôvod pre odstúpenie od kúpnej zmluvy alebo vymáhanie zmluvnej pokuty.

V roku 2013 podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva bol v katastri nehnuteľností povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, parcele č. 2337/261 v prospech p. Pavla Tomova. Uzatvorená kúpna zmluva č. 173/2008 neobmedzovala spoločnosť South centrum, s.r.o. v nakladaní s nehnuteľnosťou, a teda Mesto Trenčín nemalo opätovne zákonný dôvod, na základe ktorého by mohlo odporovať prevodu vlastníckeho práva zo spoločnosti South centrum s.r.o. v prospech p. Tomova. Nový vlastník nehnuteľnosti nebol viazaný podmienkami uzatvorenej kúpnej zmluvy a s nehnuteľnosťou, ktorú nadobudol bol oprávnený bez obmedzení nakladať. Na základe podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ktorá bola v súlade s územným plánom mesta a po splnení všetkých podmienok vyžadovaných právnymi predpismi, Mesto Trenčín, ako príslušný stavebný úrad nemalo dôvod nevydať stavebné povolenie. Takisto Mesto Trenčín novému



vlastníkovi pozemku ani nemôže určiť akú stavbu je povinný zrealizovať na svojom pozemku, pokiaľ dodrží územný plán a platné právne predpisy.

Zároveň si dovoľujeme poukázať na skutočnosť, že spoločnosť South centrum, s.r.o. bola k 15.11.2013 zrušená súdom bez likvidácie a ex offio vymazaná z obchodného registra, a teda aktuálne neexistuje žiadny subjekt voči ktorému by mohlo Mesto Trenčín uplatňovať akékoľvek nároky z kúpnej zmluvy č. 173/2008, aj pokiaľ by vznikli.

Interpelácia

Mgr. Medal pokračoval s druhou interpeláciou: „Interpelace číslo dvě se týká městského webu. Chci velmi pěkně poprosit, kdyby bylo možné na úřední tabuli na městském webu uvádět tam zveřejňované dokumenty v nějaké čitelnější podobě. Cituji, teď je tam například nejnovější oznámení o začatí konání a nariadenia ústného pojednávania a s príloženým souborem: ozn. vz. mhl. 3939819.pdf. Já chápou, že je to takto jednoduché dát, ale pro návštěvníky úřední tabule a pro občany, který možná hledají nějaký konkrétny materiál, je to nepřehledné a jak jsem se díval na městských webech jiných měst, třeba Trnava nebo Martin, tak tam jsou jednotlivě dokumenty na úřední tabuli ně jenom, že členěné podle jednotlivých svých kategorií, ale jsou tam i jasné uvedené, že na první pohled je zřejmé, že o jaký dokument se jedná. Toto bych velmi pěkně poprosil, kdybych mohlo být řešené a kdybych na to mohol dostat též odpověď.

Odpověď kancelárie prednostu

Po dohode s vedúcou klientskeho centra zodpovední pracovníci na webstránke Mesta Trenčín v sekcii Úradná tabuľa priradujú názvy príslušným prílohám k jednotlivým oznamom tak, aby výstižnejšie vyjadrovali obsah prílohy, a teda neponechávali názvy jednotlivých dokumentov tak, ako im to vygeneroval skenovací softvér (dátum a čas), resp. pod akým názvom ich dostali k zverejneniu .

MESTO TRENČÍN

-1-



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín