



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA
19.04.2017

NAŠE ČÍSLO
UMM-P/2017/1471/30502/hud

VYBAVUJE / LINKA
Bc. Eva Hudecová 0326504462

TRENČÍN
19.04.2017

Vec:

Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k :

a/ zámene nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Vodáckym klubom a autocampingom na Ostrove nasledovne :

A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

Budova súp.č. 3185 (polyfunkčná pavilón) nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/2, hodnota v zmysle Znaleckého posudku predstavuje **22.533,73 €**

Pozemok C-KN parc.č. 1555/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m², (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **8.220,32 €** (13,28€/m²)

Sociálne zariadenie súp.č. 7413 nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/3, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **423,71 €**

Pozemok C-KN parc.č. 1555/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **730,40 €** (13,28 €/m²)

Pozemok novovytvorená C-KN parc. Č. 1555/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1720 m², (príľahlý pozemok) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **22.841,60 €** (13,28 €/m²)

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje **54.749,76 €**

za

B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Vodáckeho klubu a autocampingu na Ostrove, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

Chatka súp.č. 7394 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7395 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Recepcia súp.č. 7399 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **1.474,87 €**

Chatka súp.č. 7400 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7401 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7402 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7403 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7404 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**



Chatka súp.č.7405 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje	967,13 €
Centrálna chata súp.č. 7407 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/24, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje	4.774,58 €
Chatka súp.č. 7408 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje	2.151,26 €
Chatka súp.č. 7409 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje	2.151,26 €
Chatka súp.č. 7410 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje	2.151,26 €
Chatka súp.č. 7412 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje	2.151,26 €
Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje	22.591,53 €

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje **32.158,23 € v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie územia pre budúcu možnosť výstavby celoročne využívaného rekreačného areálu – ubytovanie penziónového typu s príslušnými službami (typu reštaurácia, kaviareň, bufet), drobných športových aktivít (plážový volejbal, badminton, ping pong a pod.), prístavu pre športové plavidlá a výstavby malého kempingu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín

Pre Vodácky klub a autocamping - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú dlhodobo využívané v súlade s činnosťou klubu, t.j. na vodácke športy

Vzájomná zámena nehnuteľností sa bude realizovať vrátane príslušenstva prislúchajúcemu k nehnuteľnostiam (oplotenie, inžinierske siete a pod.)

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Po zrealizovaní zámeny pozemkov v danej lokalite by vo vlastníctve Mesta Trenčín zostali pozemky o celkovej výmere **6373 m2** táto výmera pozostáva z :

Príľahlý pozemok okolo chatiek C-KN parc.č. 1552/3 o výmere 3718 m2

Pozemky pod chatkami o výmere 666 m2

Pozemok – prístup k brehu Váhu o výmere 371 m2

Pozemky v cipe Ostrova, ktoré v súčasnosti užíva p. Zápeca o výmere 1618 m2

b/ výpožičke nehnuteľností nachádzajúcich sa v lokalite na Ostrove **pre Vodácky klub a autocamping na Ostrove** a to :

- chatka so súp.č. 7393 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/9
- chatka so súp.č. 7396 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/12
- chatka so súp.č. 7397 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/14
- chatka so súp.č. 7411 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/28
- umyvárka so súp.č. 7406 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/23
- centrálna chata so súp.č. 7407 pozostávajúca z chaty, kuchyne a toaliet nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1522/24
- recepcia súp.č. 7399 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/16
- chatka so súp.č. 7400 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17
- chatka so súp.č. 7401 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18
- chatka so súp.č. 7402 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19
- chatka so súp.č. 7403 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20
- chatka so súp.č. 7404 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21
- chatka so súp.č. 7405 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22
- chatka so súp.č. 7394 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10
- chatka so súp.č. 7395 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11
- chatka so súp.č. 7408 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25



- chatka so súp.č. 7409 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26
- chatka so súp.č. 7410 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27
- chatka so súp.č. 7412 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29
- pozemok C-KN parc.č. 1552/3 p výmere 3718 m2

doba trvania zmluvy: doba neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania autokempingu za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ na vlastné náklady zabezpečí prípravu chatiek na letnú sezónu, zabezpečí údržbu objektov a trávnatých plôch
- vypožičiavateľ zabezpečí ochranu areálu pred vandalizmom a neprispôsobivými občanmi počas celého roka
- po ukončení letnej sezóny vypožičiavateľ zabezpečí zazimovanie objektov a ich správu aj v zimnom období
- za každé porušenie akejkoľvek z týchto podmienok je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur a Požičiavateľ má právo od zmluvy odstúpiť
- akékoľvek podujatia (športové, hudobné a pod.) uskutočnené v priestoroch výpožičky smie Vypožičiavateľ uskutočniť, alebo je oprávnený dovoliť uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa, v inom prípade je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur a zároveň má Požičiavateľ právo od zmluvy odstúpiť
- vyššie uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípade, ak sa v priestoroch výpožičky budú uskutočňovať školy v prírode alebo iné akcie s časom ukončenia do 20:00 hod
- v prípade, ak takáto akcia bude trvať dlhšie ako je uvedené v našom povolení alebo bez nášho povolenia do viac ako 20:00 hod., je Požičiavateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur a zároveň má Vypožičiavateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- Vypožičiavateľ udeľuje súhlas Požičiavateľovi na vypratanie predmetu výpožičky v prípade, ak si Požičiavateľ dobrovoľne nesplní túto povinnosť, s tým, že hnutelné veci Požičiavateľa nachádzajúce sa na predmete výpožičky uskladní Požičiavateľ vo svojich priestorov (areál MHSL).
- Zároveň v prípade ak Požičiavateľ dobrovoľne nevypratá predmet výpožičky, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3000 Eur
- Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

