



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Ing. Mária Pauschová
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA
17.02.2016

NAŠE ČÍSLO
UMM-P/2016/1986/7787

VYBAVUJE / LINKA
Bc. Eva Hudecová/6504462

TRENČÍN
17.02.2016

Žiadosť o vyjadrenie k zámeru zámény pozemkov

Opätovne Vás žiadame o vyjadrenie k zámeru zámény pozemkov medzi Mestom Trenčín a TABUN s.r.o. nasledovne :

Spoločnosť TABUN s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Orechové, E-KN parc.č. 23/1 o výmere 372 m² a E-KN parc.č. 23/3 o výmere 868 m², ktoré sú v skutočnosti využívané MŠ Orechové ako záhrada prislúchajúca k materskej škole.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov :

- C-KN parc.č. 726/2 o výmere 158 m² v k.ú. Zlatovce, pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami (v prípade zámény by sa z pozemku odčleňoval prístup k jestvujúcej trafostanici, čím by sa výmera pozemku znížila)
- C-KN parc.č. 726/3 o výmere 339 m² v k.ú. Zlatovce, pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami

Účelom zámény pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú využívané MŠ Orechovská (objekt je vlastníctvom Mesta Trenčín) a pre žiadateľa – využitie v súlade s planým ÚPN.

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne dňa 26.10.2015 odporučil zámer zámény pozemkov na Zlatovskej ulici, pričom rozdiel v hodnotách pozemkov odporučil riešiť zámenou časti pozemku na Juhu. Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 2.11.2015 neodporučil do zámény pozemkov zahrnúť pozemok C-KN parc.č. 2315/10 a odporučil zámenu pozemkov na Zlatovskej ulici s finančným vyrovnaním. Na zasadnutí VMČ Západ dňa 25.11.2015 ste prerokovali predmetnú žiadosť a prijali ste uznesenie, že k zámeru zámény pozemkov sa vyjadríte po doplnení cenového ohodnotenia pozemkov.

V zmysle tohto stanoviska bol zámer zámény pozemkov predložený na prerokovanie vo Finančnej a majetkovej komisii pri MsZ v Trenčíne, komisia požaduje od Výboru mestskej časti Západ zaujať jednoznačné stanovisko k zámeru zámény pozemkov na Zlatovskej ulici za pozemky nachádzajúce sa za objektom materskej školy na Orechovskej ulici. FMK ďalej požadovala informáciu, akú výmeru príslušného pozemku (dvora pre činnosť detí) podľa platnej legislatívy potrebuje materská škola (v prílohe zasielame časť záznamu zápisnice FMK).

Mgr. Jozef Baláž poskytol nasledovnú odpoveď na informáciu :



Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež určuje v § 2 ods. 2 priestorové požiadavky pre jedno dieťa predškolského veku nasledovne :

- najmenej 2,5 m² trávinatej plochy
- najmenej 4 m² plochy detského ihriska
- ak je na nezastavanom pozemku zriadené pieskovisko jeho plocha musí byť najmenej 0,5 m²

Riaditeľka MŠ Orechovská vo výkaze 40 – 01 uviedla 41 detí, ktoré navštevujú materskú školu. MŠ Orechovská potrebuje na zabezpečenie svojej činnosti najmenej :

- 102,5 m² trávinatej plochy
- 164 m² detského ihriska
- 20,5 m² pieskovísk

Materská škola Orechovská sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 407/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m². Objekt nemá samostatnú parcelu a teda v tejto výmere je zahrnutá výmera objektu, vstupy ako aj príľahlá plocha.

Súkromná materská škola Orechovská dňa 20.8.2014 požiadala Mesto Trenčín o zmenu doby výpožičky v Zmluve o výpožičke a to z doby neurčitej na dobu 20 rokov. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že budova je veľmi stará a potrebovala by komplexnejšiu rekonštrukciu a prestavbu/prístavbu z dôvodu bezpečnosti aj hygienických požiadaviek. Vypožičiavateľ je ochotný investovať, avšak potrebuje zmeniť dobu výpožičky, z čoho by vyplývali aj možnosti užívateľa vykonávať stavebné úpravy, zmenu stavby/ prístavba, stavebná úprava podkrovia a pod. Stavebnou úpravou objektu by došlo k rozšíreniu kapacít, či by mohli byť kladne vybavené žiadosti o umiestnenie detí do uvedenej materskej školy.

Prípadnou nadstavbou resp. prestavbou objektu a rozšírením kapacity materskej školy by opätovne vznikla potreba navýšiť priestorové požiadavky na pozemok pre jedno dieťa predškolského veku v súlade s vyššie citovanou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedených skutočností opätovne žiadame VMČ Západ o vyjadrenie k **zámeru** zámény pozemkov. V prípade Vášho kladného stanoviska budú k žiadosti o zámenu pozemkov doložené ostatné podklady (geometrické plány, znalecké posudky), ktoré budú upresňovať rozsah zámény pozemkov a takto doplnená žiadosť bude opätovne predložená na vyjadrenie Výboru mestskej časti Západ.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta