

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková  
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

UMM/2015/2635/15987

Ing. Gabriela Vanková

20.03.2015

## VEC: Žiadosť o stanovisko VMČ Sever

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Opatová – pozemkov a na nich sa nachádzajúcich stavieb komunikácií a chodníkov pri čerpacej stanici pohonných hmôt v časti Opatová:

### 1/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a REAL – K, s.r.o. Komárno nasledovne:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Opatová**
  - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 688/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m2 odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 688/26 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 688/30

za

- **nehuteľnosti vo vlastníctve REAL-K, s.r.o., Komárno v k.ú. Opatová**
  - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2 odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/2
  - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 690/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m2 odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 690/1oba zapísané na LV č. 246 ako vlastník REAL-K, s.r.o., Komárno vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/4 a C-KN parc. č. 690/5.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov a na nich sa nachádzajúcich spevnenej plochy (komunikácií a chodníkov) nachádzajúcich sa pri novovybudovanej čerpacej stanici pohonných hmôt v k.ú. Opatová.

### 2/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a EUROWAN, s.r.o. Trenčín nasledovne:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie**
  - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 5328 m2 odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 804/1 a C-KN parc. č. 803/1 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín

za

- **nehuteľnosti vo vlastníctve EUROWAN, s.r.o. Trenčín v k.ú. Opatová**
  - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m2 odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/1
  - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m2 odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
  - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m2 odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
  - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2 odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3

- pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3 všetky zapísané na LV č. 2241 ako vlastník EUROWAN, spol. s r.o., Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/8, C-KN parc. č. 689/3 a C-KN parc. č. 689/6 .

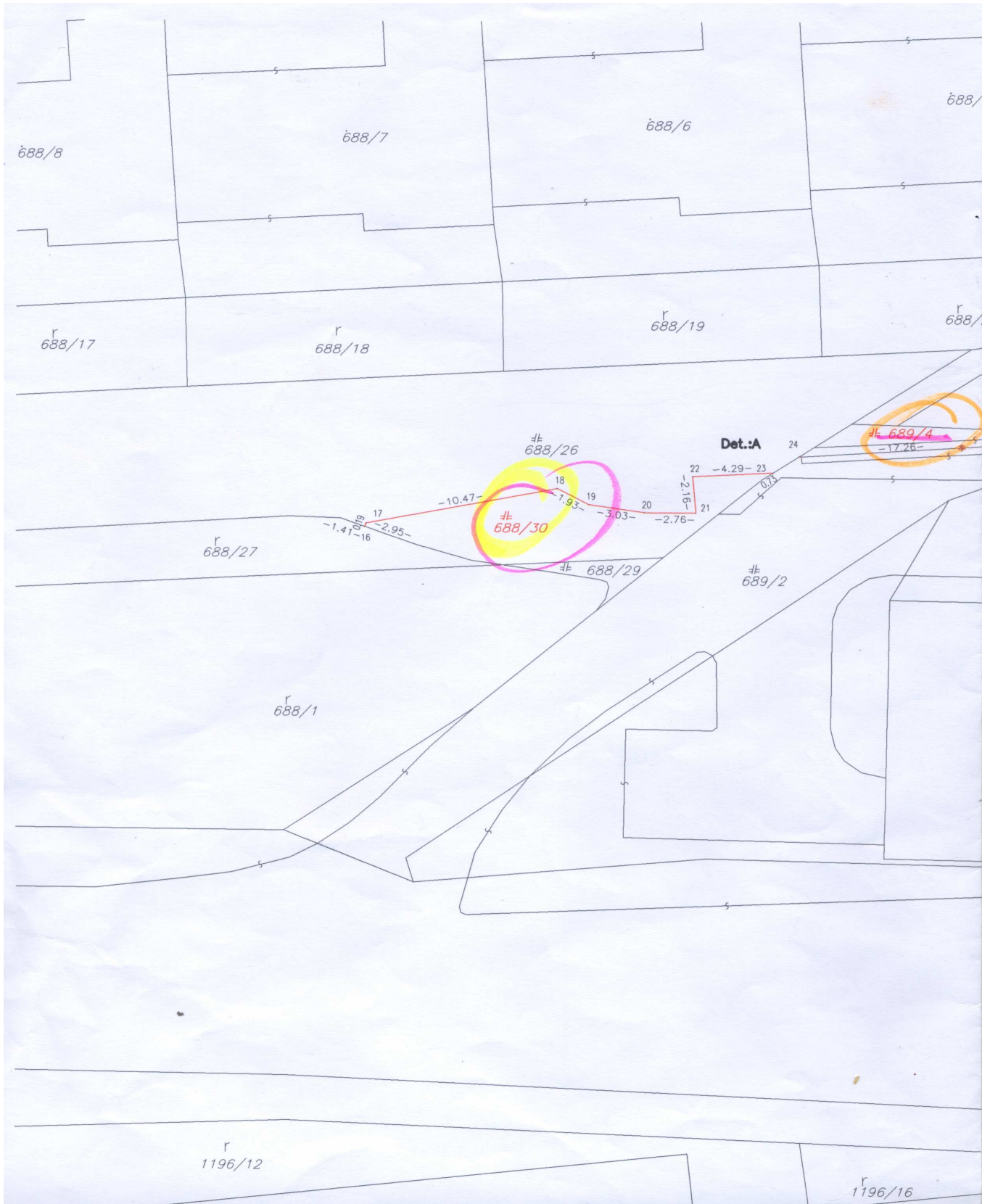
Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

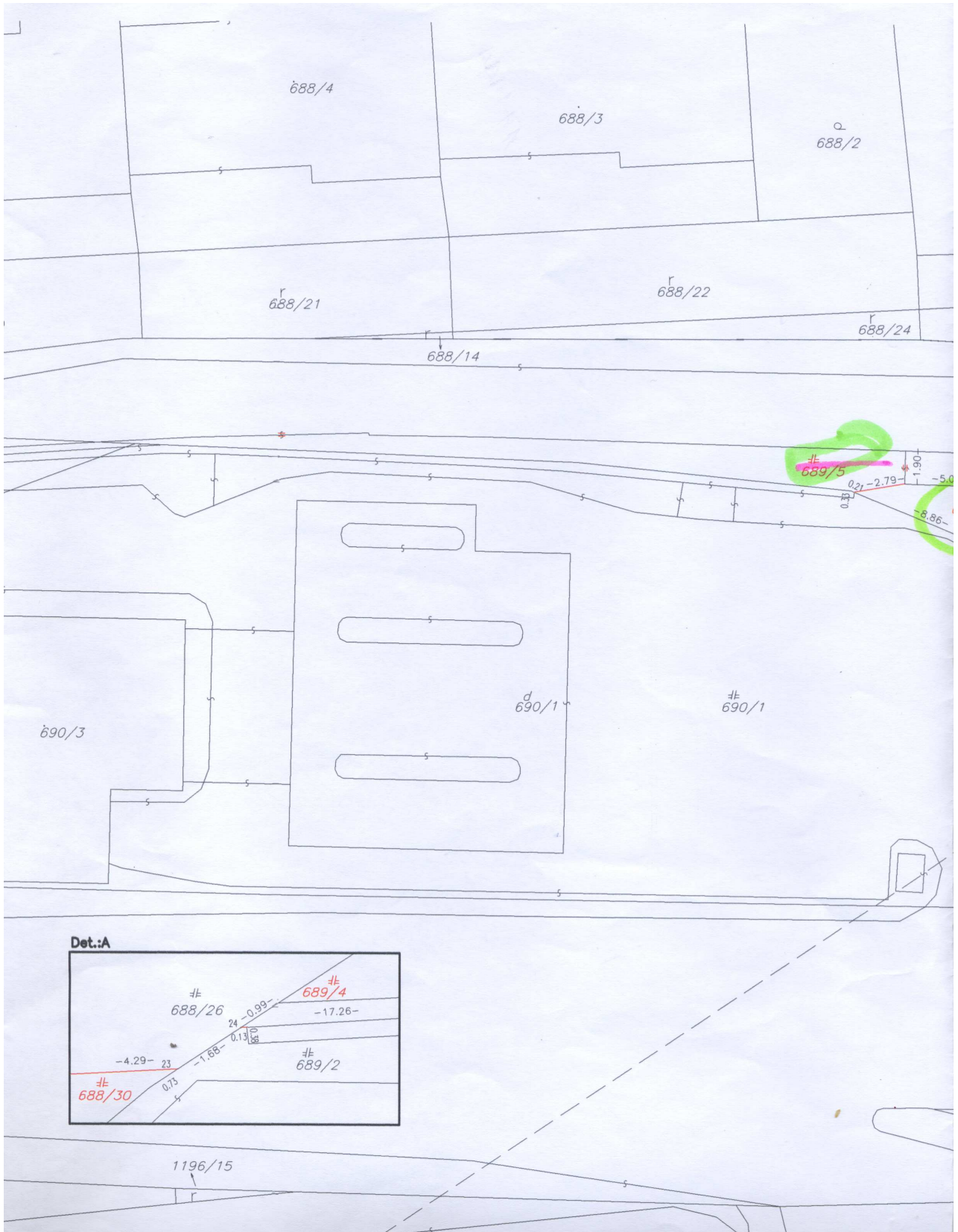
- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov a na nich sa nachádzajúcich spevných plôch (komunikácií a chodníkov) nachádzajúcich sa na Mníšnej ulici pri novovybudovanej čerpacej stanici pohonných hmôt v k.ú. Opatová
- pre EUROWAN, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny za účelom realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta.

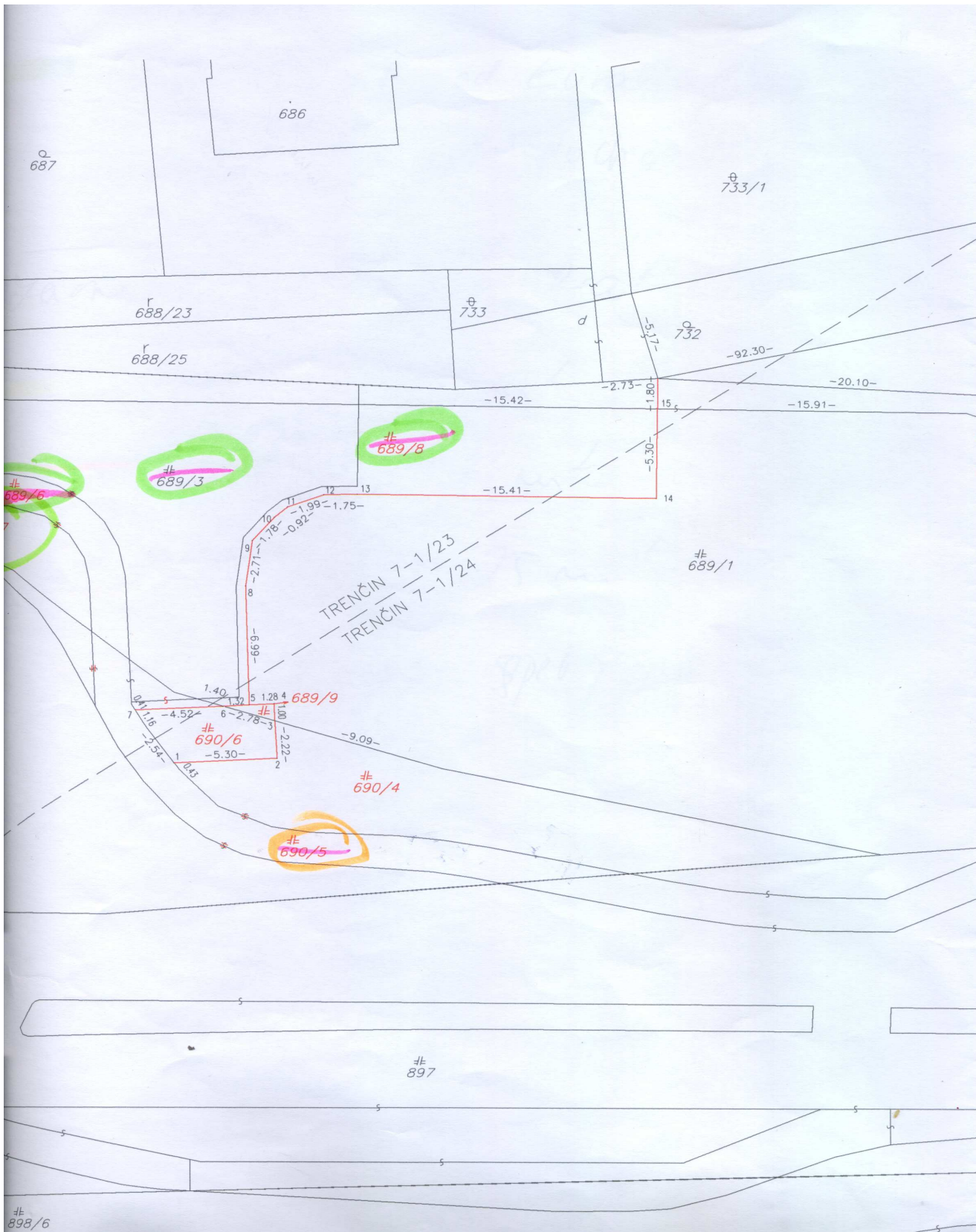
Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín odporúčajú navrhované zámeny nehnuteľností zo dňa 15.10.2014.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta








| V Ý K A Z V Ý M E R                     |         |        |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |   |  |
|---|---------|--------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|---|--|
| Doterajší stav                          |         |        |              | Zmeny      |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |   |  |
| Číslo                                   |         | Výmera | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku                                    | Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                               | parcely |        |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |   |  |
| LV                                      | PK      | KN     |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |   |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |        |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |   |  |
| 1                                       |         | 688/26 | 681          | zast. pl.  | 2               | 549/6          | 232              |                | 688/26        | 625    | zast. pl.      | Mesto Trenčín                                   |  |
| 2241                                    |         | 689/1  | 1328         | zast. pl.  |                 |                |                  |                | 688/30        | 56     | zast. pl.      | REAL-K, s.r.o., Novozámočká cesta 3946, Komárno |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 689/1         | 1217   | zast. pl.      | EUROWAN, s.r.o., Potočná 58/75, Trenčín         |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 689/9         | 1      | zast. pl.      | REAL-K, s.r.o., Novozámočká cesta 3946, Komárno |  |
| 2241                                    |         | 689/3  | 657          | zast. pl.  |                 |                |                  |                | 689/8         | 110    | zast. pl.      | Mesto Trenčín                                   |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 689/3         | 532    | zast. pl.      | delto   |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 689/5         | 57     | zast. pl.      | delto   |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 689/6         | 33     | zast. pl.      | delto   |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 689/7         | 35     | zast. pl.      | delto   |  |
| 246                                     |         | 689/2  | 252          | zast. pl.  |                 |                |                  |                | 689/2         | 235    | zast. pl.      | REAL-K, s.r.o., Novozámočká cesta 3946, Komárno |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 689/4         | 17     | zast. pl.      | Mesto Trenčín                                   |  |
| 246                                     |         | 690/1  | 1843         | zast. pl.  |                 |                |                  |                | 690/1         | 1636   | zast. pl.      | REAL-K, s.r.o., Novozámočká cesta 3946, Komárno |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 690/4         | 124    | zast. pl.      | delto   |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 690/5         | 64     | zast. pl.      | Mesto Trenčín                                   |  |
|   |         |        |              |            |                 |                |                  |                | 690/6         | 19     | zast. pl.      | REAL-K, s.r.o., Novozámočká cesta 3946, Komárno |  |
| Spolu:                                  |         |        | 4761         |            |                 |                |                  |                |               | 4761   |                |   |  |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|  |                                   |  |                                       |  |
|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Vyhoviteľ<br><b>Piaristická 273/21</b><br><b>911 01 Trenčín</b><br>IČO:36335924<br>IČ DPH:SK2021840108<br>OIC:2021840108<br><br>WWW.SGT.SK<br>MAIL:SGT@SGT.SK<br>TEL:0903 418770<br>TEL:0905 817482<br>TEL/FAX :032/5402593 |                                   | Kraj<br><b>Trenčiansky</b>                     | Okres<br><b>Trenčín</b>               | Obec<br><b>Trenčín</b>   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie p.č. 688/30,<br>690/4 - :/6, 689/4 - :/9  |                                   | Kat. územie<br><b>Opatovč</b>                  | Číslo plánu<br><b>36335924-156-14</b> | Mapový list č.<br><b>TREŇČÍN 7-1/23</b><br><b>TREŇČÍN 7-1/24</b>               |
| Vyhoviteľ  |                                   | Autorizačne overil                             |                                       | Úradne overil  |
| Dňa:<br><b>14.08.2014</b>  | Meno:<br><b>Ing. Matej Forgáč</b> | Dňa:   | Meno:                                 | Dňa:   |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>obrubníkom, kov. rúrkou</b>   |                                   | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                       | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>814</b>  |                                   | <b>PRACOVNÁ VERZIA</b>                         |                                       | <b>PRACOVNÁ VERZIA</b>   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej   |                                   |  |                                       |  |

