



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková  
Výbor mestskej časti Sever  
garant

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

UMM-  
P/2018/2755/8867/film

Mgr. Mária Filková/445

14.02.2018

### Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k budúcej zámene nehnuteľností - pozemkov medzi **Mestom Trenčín a CAPITIS development, s. r. o.** nasledovne:

- pozemok C-KN parc.č. 780/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m<sup>2</sup> v k.ú. Kubrá, **vo vlastníctve CAPITIS, s. r. o.**

za

- pozemky novovytvorená C-KN parc.č. 767/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup> v k.ú. Kubrá odčlenená GP 7/2018, novovytvorená C-KN parc.č. 2342/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Kubrá odčlenená GP č. 33183287-15-08 a C-KN parc.č. 767/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Kubrá **vo vlastníctve Mesta Trenčín.**  
Celková výmera pozemkov spolu je 404 m<sup>2</sup>.

Rozdiel vo výmerách predstavuje 149 m<sup>2</sup> a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. Dňa 25.2.2009 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou CAPITIS s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 248/2008, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu pozemky v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 2432/9 o výmere 122 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 767/11 o výmere 55 m<sup>2</sup>. V zmysle článku IV tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve CAPITIS, s.r.o. C-KN parc.č. 780/4 spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku C-KN parc.č. 780/4 strpieť právo prechodu a prejazdu obojsmerne ako cestné prepojenie Žilinskej ulice a pozemku C-KN parc.č. 767/1. Zároveň bolo dohodnuté, že na pozemku C-KN parc.č. 2342/9 bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo prechodu na tomto pozemku ako pokračovanie chodníka zo Žilinskej ulice na spevnenú plochu hrádze.

CAPITIS Development s.r.o. požiadala o zrušenie pôvodnej zmluvy a uzatvorenie novej zámennej zmluvy tak, ako je vyššie uvedené. Na pozemku C-KN parc.č. 780/4 žiadateľ vybuduje na vlastné náklady obojsmernú komunikáciu, ktorú následne po skolaudovaní odovzdá do vlastníctva mesta za 1,- € a pozemok pod komunikáciou bude predmetom zámeny. Zámena nehnuteľností bude riešená formou zmluvy o budúcej zámennej zmluve, pričom riadna zámenná zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní a skolaudovaní komunikácie.

Uzatvorením zmluvy o budúcej zámennej zmluve bude pôvodná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 248/2008 zrušená.

Účelom zámeny bude :

- **pre Mesto Trenčín** – vysporiadanie pozemku, na ktorom bude vybudovaná obojsmerná komunikácia pre motorové vozidlá spájajúca Žilinskú ulicu so spevnenou plochou na pozemku C-KN parc.č. 767/1, umožňujúcu prístup a príjazd k obytnému domu na pozemku C-KN parc.č. 777 a k jestvujúcim garážam.

- **pre CAPITIS development, s.r.o.** – vybudovanie parkoviska a prístupu k stavbe „bytový dom s polyfunkčným prízemím“

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 15.11.2017 zámenu pozemkov odporučili.

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Príloha: snímky z mapy