



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Soňa Baránková  
garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

27.03.2018

UMM-BaNP/2766/34967/fra

Andrea Fraňová/6504462

27.03.2018

### Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu pozemku a spevnenej plochy (parkovisko) v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, pre **MAGNUS gallery, s.r.o.**, za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, na dobu určitú 20 rokov.

Ide o pozemok, na ktorom spoločnosť MAGNUS gallery vybudovala nové kapacity parkovania na vlastné náklady a zároveň sa stará o čistotu a technickú údržbu predmetného parkoviska (zametanie, obnovu pozemného značenia, odpratávanie snehu a čistenie odpadových kanálov z parkoviska). V zmysle kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Trenčín dňa 13.07.2007 bolo podmienkou vybudovanie parkovacích plôch na pozemku Mesta Trenčín na náklady stavebníka, na základe rokovaní medzi Mestom Trenčín a stavebníkom.

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 25/2014. V súvislosti s novou parkovacou politikou v danej lokalite a na základe spoločných rokovaní, spoločnosť požiadala o odpredaj, alebo prenájom parkoviska pred hotelom MAGNUS. Predmetom prenájmu bude iba časť parkoviska, z dôvodu zachovania potrebného počtu parkovacích miest pre hotel podľa noriem, zvyšná časť bude uvoľnená pre potreby Mesta Trenčín. Po schválení prenájmu uvedeného pozemku v orgánoch Mesta Trenčín bude pôvodná nájomná zmluva ukončená.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta