



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

**VMČ Sever
pri MSZ
Trenčín**

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
/2018

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Šumichrast

TRENČÍN
26.3.2018

VEC

Prenájom nebytových priestorov a pozemkov

Žiadame Vás o Vaše stanovisko:

A.) k zámeru organizácie prenajať nebytové priestory a časti pozemkov nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska na Ostrove za účelom prevádzkovania bufetov a zriadenia letných terás a časti pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj nápojov, mrazených výrobkov a sladkých a slaných múčnych jedál.

Organizácia zrealizuje prenájom nebytových priestorov a časti pozemkov prostredníctvom elektronickej aukcie. Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu bude od júna 2018 do konca augusta 2018.

Jedná sa o:

1.) Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska I.

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m² = Bufet I. (B I.) za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 40,25 m² = Terasa I. (T I.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 1.500,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 1.000,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve. Vybavenie nebytových priestorov a terasy si zabezpečuje nájomca.

2.) Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska II.

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m² = Bufet II. (B II.) za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 53,10 m² = Terasa II. (T II.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo**

výške 1.700,- € za celú dobu nájmu Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 1.000,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Vybavenie nebytových priestorov a terasy si zabezpečuje nájomca.

3.) **Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.**

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 750,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

4.) **Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska B.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1077, 1078/1, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj fresh nápojov, fresh ovocných a zeleninových šalátov, varenej kukurice a pod. bez možnosti predaja iných nápojov o celkovej výmere 16 m² nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 750,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

5.) **Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska C.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného mobilného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langosy) a cukroviniek s možnosťou predaja kávy a balených nápojov o celkovej výmere 20 m² nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 900,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 300,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

6.) **Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď. o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 300,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 150,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

B.) k zámeru organizácie prenajať nebytový priestor v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre nájomcu **Pod schodami, s.r.o., Dlhé Hony 1158/3, 911 01 Trenčín, IČO: 51 409 674** za účelom zriadenia skladu o ploche 34,90 m² na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Cena nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 predstavuje ročne sumu 40,- €/m².

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca má v súčasnosti pod hlavičkou Ján Slivovský – opportunity prenajatý skladový priestor, ktorý je potrebné uvoľniť pre zriadenie „hokejového múzea“.

Sklad bude využívaný pre potreby bufetov, ktoré sú v prevádzke iba počas hokejovej sezóny. Keďže je tento priestor v súčasnosti voľný a v zlom technickom stave, zrealizuje nájomca úpravy na vlastné náklady. Z uvedených dôvodov požiadal nájomca o zníženie nájomného o 50% (t.j. 20,- €/m²/rok).

C.) k zámeru organizácie prenajať v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne nebytové priestory s plochou cca 100,0 m² na II. nadzemnom podlaží (oproti reštaurácii Hokejka) pre **Ing. Miloša Radosu, Pod Skalkou 10, 911 01 Trenčín**, za účelom zriadenia hokejového múzea na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za cenu 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca disponuje značným množstvom hokejových exponátov a artefaktov (hokejky a dresy s podpismi, prilby, hokejová výstroj), ktorých vlastníckmi boli svetové a československé hokejové legendy. Expozícia by bola zložená z niekoľkých blokov:

- Sieň slávy trenčianskeho hokeja
- Expozícia úspechov trenčianskeho hokeja
- Stanley „Cuperi“ z Trenčína + významné osobnosti slovenského hokeja
- Legendy československého hokeja
- Exponáty, dokumentujúce vývoj hokejovej výstroje od konca 19. storočia dodnes

Predmetné priestory, ktoré nájomca zrekonštruuje na vlastné náklady, by tak vytvorili jedinečné múzeum, ktoré by prezentovalo ľadový hokej nielen v Trenčíne a Slovensku, ale i v iných krajinách a zároveň by pripomenulo návštevníkom hokejových veľikánov z dávnej i blízkej minulosti.

S pozdravom

Ing. Roman Jaroš
poverený vedením organizácie