

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 29. novembra 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček

Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov, t.j. z celkového počtu **25** poslancov bolo prítomných **20** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie mestského zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci:

**Ing. Michal Urbánek, p. Eduard Hartmann, p. Martin Barčák,
Ing. Róbert Lifka, p. Branislav Zubričanák**

Mgr. Rybníček, primátor mesta, na úvod pristúpil k zloženiu sľubu nových poslancov, vzhľadom k tomu, že dňa 15.11.2012 sa v súlade so Zákonom o obecnom zriadení písomne vzdali poslaneckého mandátu 2 poslanci – Mgr. Renáta Kaščáková a Mgr. Ladislav Pavlík.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, vyzval JUDr. Richarda Hulína a Mgr., Bc. Josefa Koláňa, aby pristúpili k zloženiu sľubu a prečítal text sľubu poslancov mestského zastupiteľstva.

*„Sľubujem na svoju česť a svedomie,
že budem riadne plniť svoje povinnosti,
ochraňovať záujmy mesta, dodržiavať
Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony,
zákony a ostatné všeobecne záväzné
právne predpisy a pri výkone svojej funkcie
poslanca mestského zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa
svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“*

Novozvolení poslanci postupne zložili zákonom predpísaný sľub do rúk primátora mesta Mgr. Richarda Rybníčka, ktorý zároveň potvrdil svojím podpisom a obdržali osvedčenie o zvolení.

(Podpísaný sľub poslancov mestského zastupiteľstva tvorí prílohu zápisnice).

Následne **Mgr. Rybníček primátor mesta**, slávnostne privítal dvoch novozvolených poslancov a pokračoval v programe.

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:
JUDr. Jána Kanabu a p. Františka Koroncziho

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov:
p. Patrika Žáka a p. Patrika Buriana

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 sa zdržal hlasovania, 2 nehlasovali, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Vyhlásenie nastúpenia náhradníkov na uprázdnené mandáty poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
4.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012
5.	Majetkové prevody
6.	Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch
7.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na dodanie tovaru „Dodanie osobného automobilu“
8.	Návrh na vymenovanie riaditeľa Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m. r. o. v Trenčíne
9.	Záver

Ing. Košút navrhol do programu rokovania doplniť ako bod **9 materiál** s názvom Riešenie statickej dopravy v meste Trenčín.

p. Babič, člen MsR, pripomenul, že v pozvánke sa nenachádza dôležitý bod programu. Povedal, že nakoľko sa zmenili pomery v zastupiteľstve, a aj v správe mesta v súvislosti s odstúpením druhej viceprimátorky Mgr. Kaščákovej a dvoch poslancov, ktorí odišli z postu predsedov komisií. Uviedol, že „podľa môjho názoru je nutné zmeniť tieto pravidlá v tom zmysle, že je treba zmeniť počet členov rady. Pretože dochádza k takým momentom ako pred dvoma dňami kedy sa rada zišla a nebola uznášania schopná. Z toho titulu, že je stále registrovaných 8 členov rady, čo nie je skutočnosť. A samozrejme aj náhrada ďalších členov rady, ktorí by sa mali týchto zasadnutí zúčastňovať. Tým pádom je tu takýto stav, že dnešné zastupiteľstvo a všetky body programu zastupiteľstva neprešli mestskou radou a nemajú jej odporúčanie. Aby sme sa takémuto dosť anomálnemu stavu vyhli, predpokladal som, že v dnešnom zastupiteľstve bude bod programu, ktorý tieto záležitosti zahrnie a aj ich dorieši. Pretože tomu tak nie je, neviem, ako sa zide rada do 12.12.2012, kedy máme ďalšie

zastupiteľstvo a ako budeme prijímať dnešné body programu, pokiaľ nie sú odobrené a odporúčené mestskou radou. Poprosil by som nápravu v tejto veci.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, povedal, že „dovoľte mi, aby som Vás upozornil, že v súčasnosti má mestská rada päť členov z ôsmich čo znamená, že je uznášaniaschopná. Chcel som tým povedať, že včera sa uskutočnilo riadne zasadnutie mestskej rady, ktoré len bolo neuznášaniaschopné, pretože neprišiel jeden z členov mestskej rady. Takáto mestská rada, aj keď nedáva odporúčanie, sa považuje za mestskú radu, ktorá prebehla, len nebola uznášaniaschopná. Samozrejme, že tento istý stav sa môže udiat aj pred 12. decembrom, ale je to normálna súčasť interne schválených predpisoch mestským zastupiteľstvom. Ja nehovorím, že to netreba zmeniť a ďakujem za upozornenie, chcem len vysvetliť, že ten stav je legitímny a je právne poriadku pretože naďalej mestská rada má päť členov z ôsmich. Takže keby sa zišli všetci piati je uznášaniaschopná. Samozrejme o tomto probléme mestské zastupiteľstvo vie a bude ho riešiť. Bral som to ako pripomienku a nie ako návrh k programu. Poňal som to správne ?“

p. Babič, člen MsR, odpovedal, že áno.

PaeDr. Beníček, uviedol, že sa na klube dohodli kde boli prítomní všetci, že 12.12.2012 na mestskom zastupiteľstve to vyriešia. Všetky komisie obsadia tak, aby to bolo podľa štatútu na 100 %.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, ukončil diskusiu a dal hlasovať o návrhu Ing. Košúta.

1/ Hlasovanie o návrhu Ing. Košúta – doplnenie ako bod 9 s názvom Riešenie statickej dopravy v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo, ako bod 9 s názvom Riešenie statickej dopravy v meste Trenčín v zmysle návrhu Ing. Košúta.

2/ Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.

K bodu 2. Vyhlásenie nastúpenia náhradníkov na uprázdnené mandáty poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

Uviedol, že tento bod sa týka nastúpenia náhradníkov na uprázdnené mandáty poslancov a následne otvoril diskusiu. Po ukončení diskusie prečítal návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. berie na vedomie

a) zánik mandátu poslankyne Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Mgr. Renáty Kaščákovej vo volebnom obvode č.3 písomným vzdaním sa mandátu zo dňa 15.11.2012 s účinkami ku dňu 15.11.2012

b) zánik mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Mgr. Ladislava Pavlíka vo volebnom obvode č.4 písomným vzdaním sa mandátu zo dňa 15.11.2012 s účinkami ku dňu 15.11.2012

2. vyhlasuje

a) nastúpenie náhradníka JUDr. Richarda Hulína na uprázdnený mandát poslanca Mestského zastupiteľstva v Trenčíne vo volebnom obvode č.3

b) nastúpenie náhradníka Mgr. Bc. Josefa Koláča na uprázdnený mandát poslanca Mestského zastupiteľstva v Trenčíne vo volebnom obvode č.4

3. konštatuje, že:

a) JUDr. Richard Hulín sa stal poslancom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zložením zákonom predpísaného sľubu poslanca

b) Mgr. Bc. Josef Koláč sa stal poslancom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zložením zákonom predpísaného sľubu poslanca

4. konštatuje

a) začlenenie poslanca JUDr. Richarda Hulína do Výboru mestskej časti SEVER

b) začlenenie poslanca Mgr. Bc. Josefa Koláča do Výboru mestskej časti ZÁPAD

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo nastúpenie náhradníkov na uprázdnené mandáty poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.617/

K bodu 3. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3.

Uviedol, že „na základe zmenených zásad financovania s finančnými prostriedkami mesta, bola prijatá zásada, že predseda Finančnej a majetkovej komisie bude informovaný

o rozpočtových zmenách, ktoré vykoná primátor mesta. V súlade so zákonom o rozpočtových opatreniach následne bude informovaná mestská rada a poslanecké plénum. S potešením musím konštatovať, že táto úloha sa plní excelentne. Okamžite ako je realizovaná rozpočtová zmena, som informovaný. Ako môžete vidieť, okamžite dostanete odo mňa informáciu o týchto rozpočtových zmenách, takže každý mal možnosť preštudovať si, aké zmeny boli zrealizované ešte pred prerokovaním samotných rozpočtových zmien na mestskom zastupiteľstve. Dnes sa jedná o zmeny 14, 17, 18 a pani Capová priložila aj 19. Keď si detailnejšie pozrieme o aké zmeny sa jedná, sú to zmeny, ktoré vyplývajú zo štandardnej činnosti mestského úradu a nejedná sa o nejaké výnimočné položky, ktoré by ovplyvnili celý rozpočet. Okrem jednej, o ktorej sme sa bavili na Finančnej a majetkovej komisii a to je podchod pri hoteli Tatra, tam sme navyšovali investíciu. Bavili sme sa na tú tému, že by sme radi vedeli, ako boli preinvestované finančné prostriedky pri hoteli Tatra. V zásade môžem konštatovať, že všetky rozpočtové zmeny, ktoré tu sú, sú v súlade s rozpočtom a nijakým zásadným spôsobom neovplyvnili rozpočet.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.618/

K bodu 4. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Uviedol, že „návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012, ktorý je predkladaný má v zásade dve zaujímavé položky. Je to grant, ktorý bol poskytnutý vo výške 75 000,- € na projekt ZŠ Kubranská - projektové vyučovanie vo výške 75 000,- € a bude posunutá na túto školu, takže príjmová časť sa nám navýšila. Keďže budeme realizovať vo výdavkovej časti, tak sa navyšujú aj výdavky mesta. Je to vyrovnané. Čo je zaujímavé, je ďalšia položka a to je 87 000,- € podprogram sociálne služby, kde materiál bude navýšený o 43 000,-€. Jedná sa o kúpu a dovybavenie zariadenia pre seniorov o servírovacie vozíky, profesionálne vozíky pre upratovačky, sušičky do práčovne, nerezových nádob... Dovybavovanie tohto sociálneho zariadenia o sumu 87 630,- €. Ostatné položky, keď si to pozriete, opäť vyplývajú z bežnej činnosti a z potreby navýšiť, alebo znížiť. Určiť tú položku z dôsledku zmeny, poplatkov za energie, za materiál. Ako som povedal výrazné dve položky je grant 75 000,-€ a významné navýšenie výdavkov v oblasti sociálnej na dovybavenie zariadenia pre seniorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.619/

K bodu 5A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5A.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc.č. 55/4 zastavaná plocha o výmere 255 m², odčlenená GP č. 17905095-061-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 55/4, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre MUDr. Jána Staňa a manž. MUDr. Janu Staňovú,** za účelom rozšírenia oddychovej a relaxačnej zóny pre záchranárov Rýchlej zdravotnej služby a za účelom zlepšenia prístupu k objektu vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 52,15 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku v k.ú. Istebník, pri polyfunkčnom objekte na ul. Vlárскеj, za účelom rozšírenia oddychovej a relaxačnej zóny pre záchranárov Rýchlej zdravotnej služby a za účelom zlepšenia prístupu k objektu vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok sa nachádza medzi cestou Ul. Vlárška a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok nemá vhodné dopravné napojenie na Ul. Vlársku a prístup je zabezpečený cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc.č. 55/4 zastavaná plocha o výmere 255 m², odčlenená GP č. 17905095-061-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 55/4, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre MUDr. Jána Staňa a manž. MUDr. Janu Staňovú,** za účelom rozšírenia oddychovej a relaxačnej zóny pre záchranárov Rýchlej zdravotnej služby a za účelom zlepšenia prístupu k objektu vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 52,15 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje13.298,25 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5A -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5A – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.620/

K bodu 5B. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5B.

Ide o:

1/ určenie predaja nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Záblatie E-KN parc. č. 1269/4, orná pôda vo výmere 16 m², E-KN parc. č. 1279/3, ost. plocha vo výmere 5 m², E-KN parc. č. 1279/4, ost. plocha vo výmere 119 m², **pre JUDr. Jaroslava Plevu**, za účelom scelenia pozemkov, odstránenia čiernej skládky odpadu, výsadby zelene a ochrany stromov za cenu 2,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky v svahovitom teréne porastené samonáletom drevín, nachádza sa na nich čierna skládka odpadu. Zámerom žiadateľa je odstránenie čiernej skládky, výsadba zelene a ochrana stromov na uvedených pozemkoch. Pre Mesto Trenčín sú tieto pozemky nevyužiteľné.

2/ schválenie predaja nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Záblatie E-KN parc. č. 1269/4, orná pôda vo výmere 16 m², E-KN parc. č. 1279/3, ost. plocha vo výmere 5 m², E-KN parc. č. 1279/4, ost. plocha vo výmere 119 m², **pre JUDr. Jaroslava Plevu**, za účelom scelenia pozemkov, odstránenia čiernej skládky odpadu, výsadby zelene a ochrany stromov za cenu 2,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 280,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5B -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5B – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.621/

K bodu 5C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5C.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m², **za účelom vysporiadania parkoviska** postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 **na Ul. Halalovka** zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva Martina Jankovca,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Mesíka a manž. Lenky,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva Bc. Kristíny Nathanielovej,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Pavla Hošťáka a manž. Ing. Dariny.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Ide o dopredaj spoluvlastníckych podielov jednotlivým vlastníkom bytov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nakoľko parkovisko bolo postavené výhradne pre tento bytový dom. Podiel na pozemku vrátane stavby parkoviska predstavuje pre vlastníkov bytov, ktorí kupovali byty od Mesta Trenčín, veľkosť 30/1380 a pre vlastníkov ostatných bytov veľkosť 31/1380. Celková kúpna cena predstavuje sumu 2.635,28 €.

2/ schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere **913 m²**, za účelom vysporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva Martina Jankovca,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Mesíka a manž. Lenky,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva Bc. Kristíny Nathanielovej,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Pavla Hoštáka a manž. Ing. Dariny.

1/ Hlasovanie o materiáli 5C -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5C – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.622 /

K bodu 5D. Návrh na zámenu a predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5D.

Ide o:

1a/ určenie prevodu majetku – zámena pozemkov:

- A. pozemok v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 1675/101 ostatné plochy o výmere 652 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za

- B. pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice zapísané na LV č. 4826 ako vlastníci **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** v podiele 1/1

- a) C-KN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m²,
- b) C-KN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m²,
- c) C-KN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m²,

výmera spolu 341 m². Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním za predčasnú likvidáciu lesných porastov z dôvodu vyňatia pozemkov z LPF v sume 112,86 €. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pre stavbu „I/61 Trenčín - most“ a vysporiadaniu terénnych úprav pre stavbu „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul., Trenčín“.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín uzatvorilo dňa 06.12.2007 s Ing. Hudým a manž. Martou Zmluvu o budúcej zámennej zmluve č. 201/2007 za účelom usporiadania pozemku pre stavbu „I/61 Trenčín - most“ a vysporiadania terénnych úprav pre stavbu „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul., Trenčín“. Uvedené zmluvné strany spolu uzatvorili aj Zmluvu o budúcej zámennej zmluve č. 131/2005, na základe ktorej uzatvorili Zámennú zmluvu č. 88/2007. Pri tejto zámene Mesto Trenčín získalo pozemok vo výmere 1175 m² a Ing. Hudý s manž. získali pozemok o výmere 894 m². Pôvodne uzatvorená ZBZ č.131/2005 a ZBZ č. 201/2007 určovala zámenu pozemkov v rovnakej výmere s finančným vyrovnaním za predčasnú likvidáciu lesných porastov z dôvodu vyňatia z LPF v sume 172,61 € (uhradené pri ZBZ č. 131/2005 dňa 02.05.2007) a 112,86 € (uhradené pri ZBZ č. 201/2007 dňa 17.10.2007). Pri príprave podkladov na zámenu pozemkov podľa ZBZ č. 201/2007 útvar majetku zistil, že po rozčlenení pôvodnej E-KN parc.č. 321/7 došlo k zníženiu výmery o 30 m², t.j. v konečnom dôsledku by Ing. Hudy s manž. zámenou pozemkov získali o 30 m² viac ako Mesto Trenčín. Vzhľadom k tomu, že pozemky nadobudnuté zámenou od Ing. Hudého s manž. budú odpredané SSC pre stavbu „I/61 Trenčín - most“ za cenu určenú znaleckým posudkom, odporúčame realizovať predmetnú zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania za rozdiel v zamieňaných výmerách.

1b/ schválenie zámeny pozemkov v k.ú. Trenčín (Partizánska ul.):

- A. pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1675/101 ostatné plochy o výmere 652 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za

- B. pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice zapísané na LV č. 4826 ako vlastníci **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** v podiele 1/1

- a) C-KN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m²,
b) C-KN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m²,
c) C-KN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m²,

výmera spolu 341 m². Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním za predčasnú likvidáciu lesných porastov z dôvodu vyňatia pozemkov z LPF v sume 112,86 €. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pre stavbu „I/61 Trenčín - most“ a vysporiadaniu terénnych úprav pre stavbu „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul., Trenčín“.

1/ Hlasovanie o materiáli 5D/1a -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5D/1b – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.623 /

Ďalej ide o:

2a/ určenie prevodu majetku – predaj pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice

- a) C-KN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m²,
b) C-KN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m²,
c) C-KN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m²,

výmera spolu 341 m², **pre SR – Slovenská správa ciest** za účelom vysporiadania pozemkov pre stavbu „I/61 Trenčín - most“, za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 129/2011 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 53,86 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 18.366,26 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov pre stavbu „I/61 Trenčín - most“. Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu bude predaj realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2b/ schválenie predaja pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice

d) C-KN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m²,
e) C-KN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m²,
f) C-KN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m²,
výmera spolu 341 m², **pre SR – Slovenská správa ciest** za účelom vysporiadania pozemkov pre stavbu „I/61 Trenčín - most“, za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 129/2011 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške 53,86 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 18.366,26 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5D/2a -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5D/2b – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.624 /

K bodu 5E. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5E.

Ide o:

1/ určenie zámeny nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín medzi Mestom Trenčín a MUDr. Rudolfom Krišlom s manželkou Elenou Krišlovou nasledovne:

- pozemok **Mesta Trenčín** v k. ú. Trenčín "C-KN" parc. č. 935/10 vo výmere 21 m² za
- pozemok vo vlastníctve **MUDr. Rudolfa Krišľa a manželky Eleny Krišlovej** v k. ú. Trenčín "C-KN" parc. č. 933/12 vo výmere 41 m²,

účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín vysporiadanie pozemku pod chodníkom na Partizánskej ulici,
- pre MUDr. Rudolfa Krišľa a manž. Elenu majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pri rodinnom dome,

zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Pozemok vo vlastníctve MUDr. Rudolfa Krišľa a manž. Eleny sa nachádza pod mestským chodníkom - na Partizánskej ulici. Jeho zámenou si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemok pod chodníkom. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza za oplotením pri rodinnom dome žiadateľov, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada.

2/ schválenie zámeny nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín **medzi Mestom Trenčín a MUDr. Rudolfom Krišlom s manželkou Elenou Krišlovou** nasledovne:

- pozemok **Mesta Trenčín** v k. ú. Trenčín "C-KN" parc. č. 935/10 vo výmere 21 m² za
- pozemok vo vlastníctve **MUDr. Rudolfa Krišľa a manželky Eleny Krišlovej** v k. ú. Trenčín "C-KN" parc. č. 933/12 vo výmere 41 m²,

účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín vysporiadanie pozemku pod chodníkom na Partizánskej ulici
- pre MUDr. Rudolfa Krišľa a manž. Elenu majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pri rodinnom dome

zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

1/ Hlasovanie o materiáli 5E -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5E – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.625 /

K bodu 5F. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5F.

Ide o:

schválenie kúpy stavebného objektu - SO 105 - Komunikácie a parkoviska

nachádzajúceho sa na ul. Hviezdoslavovej, na časti pozemku C-KN parc. č. 1115/1 v k. ú. Trenčín stavby "Nadstavba bytového domu, Hviezdoslavova ul. č. 142, Trenčín" do vlastníctva Mesta Trenčín od investora **Drevokov Krupina**, s.r.o. Krupina za účelom zaradenia zrekonštruovanej komunikácie do majetku Mesta Trenčín

za celkovú kúpnu cenu.....1,- €.

Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. SpSÚ 56792/2012-Zm zo dňa 03.10.2012 s nadobudnutím právoplatnosti 04.10.2012.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o zaradenie zrekonštruovanej komunikácie na Hviezdoslavovej ulici, ktorá bola podmienenou investíciou k stavbe "Nadstavba bytového domu, Hviezdoslavova ul. č. 142, Trenčín". Rekonštrukciou bol upravený povrch komunikácie a chodníkov a zvýšil sa počet parkovacích miest pre osobné automobily.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.626 /

K bodu 5G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5G.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m², **pre Máriu Jancovú**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2013 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, za cenu 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Na základe výzvy Mestského úradu p. Jancová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok C-KN parc.č. 2108/8 o výmere 84 m². Predmetný pozemok je dlhodobo užívaný bez zmluvného vzťahu, je oplotený a tvorí súčasť záhrady žiadateľky.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m², **pre Máriu Jancovú**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2013 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, za cenu 2,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje168,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5G -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5G – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.627 /

K bodu 5H. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. c) VZN č. 12/2011

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5H.

Ide o:

1/ určenie prenájmu časti pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2,1 m² **pre Pozemné stavby SC, s.r.o.** za účelom umiestnenia cenového

ukazovateľa (totemu) čerpacej stanice na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za cenu 250,- €/ ročne za 1 ks.

Celkové ročné nájomné predstavuje250,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o prenájom časti pozemku na Zlatovskej ulici za účelom umiestnenia cenového ukazovateľa (totemu) čerpacej stanice. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. c) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

2/ schválenie prenájmu časti pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2,1 m² **pre Pozemné stavby SC, s.r.o.** za účelom umiestnenia cenového ukazovateľa (totemu) čerpacej stanice na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za cenu 250,- €/ ročne za 1 ks.

Celkové ročné nájomné predstavuje250,- €.

p. Gavenda, položil otázku, kedy bude pasportizácia reklamných tabuľ a billboardov?

Mgr. Rybníček, primátor mesta, odpovedal, že je už hotová a môže ju dostať k dispozícii.

1/ Hlasovanie o materiáli 5H -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 sa zdržal hlasovania, 2 nehlasovali určilo prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. c) VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5H – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali schválilo prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. c) VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.628/

K bodu 5I. Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme parkovísk č. 48/2009 v znení dodatkov podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5I.

Ide o:

1/ určenie uzatvorenia dodatku **k Zmluve o nájme parkovísk č. 48/2009** v znení dodatkov, uzatvorenej **medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou parkovacou spoločnosťou, a.s.,** ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu o parkovacie miesta nachádzajúce sa na ul. Palackého, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nasledovne :

a) počas zimnej prevádzky, t.j. na obdobie od 1.11. do 15.4. každého roka

- 10 parkovacích miest pri hoteli Grand, čo predstavuje výmeru 145,60 m²

- 5 parkovacích miest pri parkovacom dome, čo predstavuje výmeru 90,35 m²

- 13 parkovacích miest pri prevádzke Cinema Movie's Club, čo predstavuje výmeru 184,80 m²

Celková výmera počas zimnej prevádzky predstavuje 420,75 m², zaokrúhlene 421 m².

Celková cena nájmu počas zimnej prevádzky predstavuje 192,96 €

b) počas letnej prevádzky, t.j. na obdobie od 16.4. do 31.10. bežného roka

- 2 parkovacie miesta pri hoteli Grand, čo predstavuje výmeru 29,12 m²

- 5 parkovacích miest pri parkovacom dome, čo predstavuje výmeru 90,35 m²

- 7 parkovacích miest pri prevádzke Cinema Movie's Club, čo predstavuje výmeru 98,40 m²

Celková výmera počas letnej prevádzky predstavuje 217,87 m², zaokrúhlene 218 m².

Celková cena nájmu počas letnej prevádzky predstavuje 118,08 €

Cena nájmu v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme parkovísk č. 48/2009 predstavuje 1,- €/m² predmetu nájmu ročne, t.j. rozšírením predmetu nájmu sa cena nájmu zvýši o 311,04 € ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 30.6.2009 bola medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou parkovacou spoločnosťou uzatvorená Zmluva o nájme parkovísk č. 48/2009, ktorej predmetom sú spevnené plochy, parkoviská, parkovacie miesta a jednotlivé časti plôch miestnych komunikácií, nachádzajúcich sa v meste Trenčín, kde je trvalým značením vyznačený priestor pre zastavanie a státie motorových vozidiel, o celkovej výmere 10149 m². Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k prevádzkovaniu a správe parkovísk a parkovacích miest v meste Trenčín, ako aj umiestňovanie zariadení s tým priamo súvisiacich (parkovacie automaty, rampy a pod.) Predmet nájmu je využívaný výlučne ako non-stop parkoviská pre motorové vozidlá najmä pre obyvateľov a návštevníkov mesta Trenčín. V zmysle zmluvy nájomné predstavuje 1,- €/1 m² predmetu nájmu ročne, pričom nájomné sa každoročne zvyšuje o index inflácie vyhlásená Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Každoročne zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou dodatok, ktorý zohľadňuje túto zmenu. V zmysle článku I.

ods. 2. Zmluvy o nájme parkovísk č. 48/2009 prenajíateľ má právo počas účinnosti tejto zmluvy jednostranne rozhodnúť o :

a) rozšírení predmetu nájmu o nové plochy, prípadne zväčšiť výmery jednotlivých parkovísk, ktoré tvoria predmet nájmu

b) zrušení predmetu nájmu o niektoré parkoviská, prípadne zmenšiť výmery jednotlivých parkovísk, ktoré tvoria predmet nájmu.

V súlade s týmto článkom dňa 21.8.2012 bol uzatvorený medzi zmluvnými stranami Dodatok č.5, ktorým sa znižovala výmera predmetu nájmu na 9.244 m² z dôvodu odpredaja parkoviska nachádzajúceho sa na železničnej stanici spoločnosti SIRS Development s.r.o.

Z dôvodu nového využitia parkovacích miest nachádzajúcich sa pri hoteli Grand, pri parkovacom dome a pri Cinema Movie's Clubna Palackého ulici v Trenčíne, Mesto Trenčín má zámer uzatvoriť dodatok na rozšírenie predmetu nájmu o už spomínané parkovacie miesta. Z dôvodu, že počas letnej prevádzky sa na časti týchto parkovacích miest nachádzajú letné terasy, využívanie parkovacích miest je vymedzené na zimnú a letnú prevádzku.

2/ schválenie uzatvorenia dodatku **k Zmluve o nájme parkovísk č. 48/2009** v znení dodatkov, uzatvorenej **medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou parkovacou spoločnosťou, a.s.**, ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu o parkovacie miesta nachádzajúce sa na ul. Palackého, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nasledovne :

a) počas zimnej prevádzky, t.j. na obdobie od 1.11. do 15.4. každého roka

- 10 parkovacích miest pri hoteli Grand, čo predstavuje výmeru 145,60 m²

- 5 parkovacích miest pri parkovacom dome, čo predstavuje výmeru 90,35 m²

- 13 parkovacích miest pri prevádzke Cinema Movie's Club, čo predstavuje výmeru 184,80 m²

Celková výmera počas zimnej prevádzky predstavuje 420,75 m², zaokrúhlene 421 m².

Celková cena nájmu počas zimnej prevádzky predstavuje 192,96 €

b) počas letnej prevádzky, t.j. na obdobie od 16.4. do 31.10. bežného roka

- 2 parkovacie miesta pri hoteli Grand, čo predstavuje výmeru 29,12 m²

- 5 parkovacích miest pri parkovacom dome, čo predstavuje výmeru 90,35 m²

- 7 parkovacích miest pri prevádzke Cinema Movie's Club, čo predstavuje výmeru 98,40 m²

Celková výmera počas letnej prevádzky predstavuje 217,87 m², zaokrúhlene 218 m².

Celková cena nájmu počas letnej prevádzky predstavuje 118,08 €

Cena nájmu v zmysle článku VI. Zmluvy o nájme parkovísk č. 48/2009 predstavuje 1,- €/m² predmetu nájmu ročne, t.j. rozšírením predmetu nájmu sa cena nájmu zvýši o 311,04 € ročne.

1/ Hlasovanie o materiáli 5I -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval určilo uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme parkovísk č. 48/2009 v znení dodatkov podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme parkovísk č. 48/2009 v znení dodatkov podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.629/

K bodu 5J. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5J.

Ide o:

schválenie prenájmu časti podchodu pre peších Tatra Passage vedľa hotela Elizabeth v Trenčíne, ktorá je tvorená stavebnými úpravami – obchodné stánky o celkovej výmere 76,80 m², za účelom ich ďalšieho prevádzkovania, **pre Martina Verčimáka a Vladimíra Boška**, za cenu nájmu 45,57 €/m² ročne; za nasledovných podmienok:

- Uvedenie predmetu nájmu do stavu potrebného na dohodnutý spôsob užívania (náter konštrukcií obchodných stánkov; vyčistenie dverí, sklenených výplní vrátane odstránenia grafitov; výmena zámkov; oprava podláh, stropov, stien; rekonštrukcia elektroinštalácie; oprava príp. výmena vykurovacích telies
- Vyčistenie a nastriekanie podhládov pre peších (t.z. ide o podhlady mimo predmetu nájmu).
- Vybudovanie podchodu kamerovým systémom pre zvýšenie bezpečnosti. Kamerový systém musí byť schopný monitorovať celý priestor podchodu pre peších, vrátane schodísk a vstupných portálov (monitorovanie predmetu nájmu je na dobrovoľnosti nájomcu). Zároveň musí umožňovať archiváciu záznamu pod dobu min. 30 dní. Pri prevádzke kamerového systému musí nájomca dodržiavať všetky platné právne predpisy a plne zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
- Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s konkrétnou prevádzkou alebo činnosťou, ktorú chce umiestniť alebo vykonávať v predmete nájmu alebo jeho akejkoľvek časti. Nájomca je oprávnený začať s prevádzkovaním akejkoľvek prevádzky alebo činnosti v predmete nájmu alebo jeho časti, až po doručení písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca môže dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V žiadosti o udelenie súhlasu s podnájomom adresovanej prenajímateľovi musí byť jasne definovaná aj konkrétna prevádzka alebo činnosť, ktorá má byť umiestnená v predmete podnájmu alebo jeho akejkoľvek časti. Nájomca zodpovedá za dodržanie účelu podnájmu podnájomcom.
- Pri každej zmene účelu nájmu, prevádzky alebo činnosti vykonávanej v predmete nájmu alebo jeho časti je nájomca/podnájomca prostredníctvom nájomcu vopred povinný požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu so zmenou účelu nájmu/podnájmu, prevádzky alebo činnosti vykonávanej v predmete nájmu alebo jeho časti a zmeniť

účel nájmu/podnájmu, prevádzky alebo činnosti vykonávanej v predmete nájmu alebo jeho časti až po doručení písomného súhlasu prenajímateľa so zmenou.

- V prípade, ak nájomca nepožiadá prenajímateľa o udelenie predchádzajúceho súhlasu s konkrétnou prevádzkou alebo činnosťou, ktorú chce umiestniť alebo vykonávať v predmete nájmu/podnájmu alebo jeho akejkoľvek časti (a to aj vrátane prípadu, ak nepožiadá o udelenie súhlasu so zmenou konkrétnej prevádzky alebo činnosti), alebo ak nájomca/podnájomca umiestni prevádzku alebo vykoná činnosť v rozpore so súhlasom udeleným prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- V prípade, ak nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Celková cena prenájmu ročne predstavuje.....3500,00 €.

O d ô v o d n e n i e:

V zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín oznámilo zámer prenajať priamym prenájomom časť podchodu pre peších Tatra Passage vedľa hotela Elizabeth v Trenčíne, ktorá je tvorená stavebnými úpravami – obchodné stánky, za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší; za najvýhodnejší bude Mesto Trenčín považovať návrh záujemcu, ktorý splní podmienky určené Mestom Trenčín a bude mať **najvyššiu cenu za prenájom nehnuteľnosti**
- Minimálna cena nájmu vo výške 3.072,00 €
- Podmienkou účasti priameho prenájmu je zloženie zábezpeky vo výške 300,00 €
- Nájomná zmluva bude s úspešným záujemcom podpísaná za podmienky schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.630 /

K bodu 5K. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 595 zo dňa 21.09.2012

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5K.

Ide o:

z m e n u uznesenia MsZ v Trenčíne č. 595 zo dňa 21.09.2012, ktorým MsZ v Trenčíne:

1/ u r č i l o

prenájom plynárenského zariadenia STL plynovod, PE D 90 o dĺžke 239,08 m a STL PP, PE D 32 o dĺžke 40,63 m (15 ks) vedeného v chodníku a prípojkami k jestvujúcim rodinným domom na Ulici Legionárskej v Trenčíne na parc. č. 1174/3, k.ú. Trenčianske Biskupice, pre SPP – distribúcia, a.s., za účelom zabezpečenia bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia (zabezpečenie údržby a sledovania celkového technického stavu plynárenského zariadenia, odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia, odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu). Výška nájomného predstavuje 381,70 € ročne, s predkupným právom v prospech nájomcu s podmienkou schválenia predaja plynárenského zariadenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje ročne..... 381,70 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Ide o prenájom stavby STL plynovodu, PE D 90 o dĺžke 239,08 m a STL PP, PE D 32 o dĺžke 40,63 m (15 ks) na parc. č. 1174/3 v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím F 99/03028-003/ZBA v Trenčíne dňa 18.10.1999. Prenájom plynovodu spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. bude za účelom zabezpečenia bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia (zabezpečenie údržby a sledovania celkového technického stavu plynárenského zariadenia, odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia, odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu). Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmena sa týka: rozšírenia podmienok nájomného vzťahu medzi SPP – distribúcia, a.s. a Mestom Trenčín o stanovenie kúpnej ceny v prípade **odpredaja plynárenského zariadenia** v budúcnosti v zmysle nájomnej zmluvy STL plynovodu o dĺžke 258,0 m vedeného v chodníku a prípojkami k jestvujúcim rodinným domom na Ulici Legionárskej v Trenčíne, k.ú. Trenčianske Biskupice, pre SPP – distribúcia, a.s., za cenu stanovenú vo výške rozdielu medzi cenou 17 176,50 € a sumou nájomného zaplateného SPP-distribúciou, a.s. do dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

2/ s c h v á l i l o

prenájom plynárenského zariadenia STL plynovod, PE D 90 o dĺžke 239,08 m a STL PP, PE D 32 o dĺžke 40,63 m (15 ks) vedeného v chodníku a prípojkami k jestvujúcim rodinným domom na Ulici Legionárskej v Trenčíne na parc. č. 1174/3, k.ú. Trenčianske Biskupice, **pre SPP – distribúcia, a.s.**, za účelom zabezpečenia bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia (zabezpečenie údržby a sledovania celkového technického stavu plynárenského zariadenia, odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia, odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu). Výška nájomného predstavuje 381,70 € ročne, s predkupným právom v prospech nájomcu s podmienkou schválenia predaja plynárenského zariadenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje ročne..... 381,70 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Ide o prenájom stavby STL plynovodu, PE D 90 o dĺžke 239,08 m a STL PP, PE D 32 o dĺžke 40,63 m (15 ks) na parc. č. 1174/3 v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím F 99/03028-003/ZBA v Trenčíne dňa 18.10.1999. Prenájom plynovodu spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. bude za účelom zabezpečenia bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia (zabezpečenie údržby a sledovania celkového technického stavu plynárenského zariadenia, odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia, odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu). Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmena sa týka: rozšírenia podmienok nájomného vzťahu medzi SPP – distribúcia, a.s. a Mestom Trenčín o stanovenie kúpnej ceny v prípade **odpredaja plynárenského zariadenia** v budúcnosti v zmysle nájomnej zmluvy STL plynovodu o dĺžke 258,0 m vedeného v chodníku a prípojkami k jestvujúcim rodinným domom na Ulici Legionárskej v Trenčíne, k.ú. Trenčianske Biskupice, pre SPP – distribúcia, a.s., za cenu stanovenú vo výške rozdielu medzi cenou 17 176,50 € a sumou nájomného zaplateného SPP-distribúciou, a.s. do dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

p. Gavenda, opýtal sa, „prečo sa to dávame do nájmu, lebo zmena sa týka v prípade odpredaja plynu, prečo to neodpredávame hneď? Bude výška rozdielu medzi cenou a sumou nájomného. Prečo to nejde hneď?“

Ing. Kubečka, člen MsR, odpovedal, pretože plynári to zatiaľ nechcú odkúpiť.

1/ Hlasovanie o materiáli 5K -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, určilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 595 zo dňa 21.09.2012 v zmysle predloženého návrhu.

1/ Hlasovanie o materiáli 5K -2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 595 zo dňa 21.09.2012 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.631 /

K bodu 5L. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 396 zo dňa 19.04.2012.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5L.

Ide o:

rušenie s účinnosťou od 19.04.2012 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 396 zo dňa 19.04.2012, ktorým Mestského zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v :

*MsÚ – klientské centrum, o celkovej výmere 0,5 m²,

*Farská 10 – vestibul, o celkovej výmere 0,5 m²

*KIC – Mierové námestie č. 9, o celkovej výmere 0,5 m²

za účelom umiestnenia 3 ks automatov na horúce nápoje, **pre ASO VENDING, Medený Hámor 7, Banská Bystrica**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 199,15 €/m² ročne, čo predstavuje 99,58 €/ks ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť ASO VENDING listom požiadala o prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objektoch Mestského úradu v Trenčíne, Centra rozvoja mesta na Ul. Farská č. 10 a Kultúrno-informačného centra na Mierovom námestí č. 9, za účelom umiestnenia automatov na horúce nápoje.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom nebytových priestorov podľa odsekov 1 až 7 tohto zákona (verejná obchodná súťaž, dražba a priamy prenájom), obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom nebytových priestorov nízkej výmery, malej hodnoty a pod.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v :

*MsÚ – klientské centrum, o celkovej výmere 0,5 m²,

*Farská 10 – vestibul, o celkovej výmere 0,5 m²

*KIC – Mierové námestie č. 9, o celkovej výmere 0,5 m²

za účelom umiestnenia 3 ks automatov na horúce nápoje, **pre ASO VENDING, Medený Hámor 7, Banská Bystrica**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni,

v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 199,15 €/m2 ročne, čo predstavuje 99,58 €/ks ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 298,74 €.

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť ASO Vending Banská Bystrica požiadala o prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Trenčíne, v budove Centra rozvoja mesta a v budove na Mierovom námestí č. 9 v Trenčíne, za účelom umiestnenia 3 ks automatov na horúce nápoje. Na základe schváleného uznesenia MsZ č. 396 zo dňa 19.04.2012 vyzval útvár majetku mesta spoločnosť na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov. Spoločnosť do dnešného dňa na výzvu nereagovala a k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov nepristúpila.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, zrušilo uznesenie MsZ č. 396 zo dňa 19.04.2012 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.632 /

K bodu 5M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5M.

Ide o:

1.1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 8 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Jána Medu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 31,10 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 8 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jána Medu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 31,10 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje373,20 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5M /1.1/ -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5M /1.2/ -2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.633 /

Ďalej ide o:

2.1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - bytu č. 2 /garsónky/ v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Soňu Balážovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.2. schválenie prenájom nehnuteľnosti - bytu č. 2 /garsónky/ v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Soňu Balážovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje258,96 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5M /2.1/ -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5M /2.2/ -2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.634 /

Ďalej ide o:

3.1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Richarda Nagya a manželku Veroniku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2015 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3.2. schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Richarda Nagya a manželku Veroniku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2015 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.541,52 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5M /3.1/ -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.635/

Ďalej ide o:

4.1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 11 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Jozefa Mandinca**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4.2. schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 11 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Jozefa Mandinca**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje301,08 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5M /4.1/ -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5M /4.2/ -2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.636/

Ďalej ide o:

5.1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 12 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Petra Mellena**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5.2. schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 12 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Petra**

Mellena, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €

1/ Hlasovanie o materiáli 5M /5.1/ -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5M /5.2/ -2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.637/

Ďalej ide o:

6.1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici Štefánikova v Trenčíne **pre nájomcu Ingrid Berkyovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu regulovaného nájmu 31,24 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľka Ingrid Berkyová bývala vo vyššie uvedenom 1-izbovom byte so svojou starou mamou Emíliou Berkyovou, ktorej bol tento byt pridelený ako bytová náhrada za byt na Mierovom námestí č. 15 v Trenčíne. **Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 06.06.2001 na dobu neurčitú.** Emília Berkyová vzhľadom na svoj zdravotný stav a vek bola umiestnená do sociálneho zariadenia pre seniorov s celoročnou starostlivosťou, o čom predložila potvrdenie. Z uvedených dôvodov požiadala o zmenu užívateľa bytu – o rozšírenie nájmcu bytu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6.2. schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici Štefánikova v Trenčíne pre nájomcu **Ingrid Berkyovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu regulovaného nájmu 31,24 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 374,88 €

1/ Hlasovanie o materiáli 5M /6.1/ -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5M /6.2/ -2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.638/

K bodu 5N. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 593 bod č. 10.1. a 10.2. zo dňa 21.09.2012

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5N.

Ide o:

rušenie s účinnosťou od 21.09.2012 svoje uznesenie č. 593 bod 10.1. a 10.2. zo dňa 21.09.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

l. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Evu Samákovú a manžela Dušana**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Evu Samákovú a manžela Dušana**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

O d ô v o d n e n i e :

Manželia Eva a Dušan Samák, trvale bytom Trenčín, Zábľatská 234/68, ktorým bol pridelený 3-izbový byt č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne tento odmietli prevziať. V zázname spísanom dňa 26.09.2012 na Útvare sociálnych vecí uvádzajú ako dôvod, že majitelia domu v ktorom bývajú v podnájme im predĺžili nájomnú zmluvu a opravili poruchy, ktoré v dome boli. Z toho dôvodu sa rozhodli zostať v podnájme, v ktorom bývali doteraz i napriek tomu, že svoju žiadosť o pridelenie bytu naposledy aktualizovali 10.07.2012. Zároveň boli upozornení o vyradení z databázy žiadateľov o pridelenie bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, zrušilo uznesenie MsZ č. 593 bod č. 10.1. a 10.2. zo dňa 21.09.2012 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.639 /

K bodu 50. Návrh na prenájom garážových boxov v priestoroch CO krytov na ul. Gen. Svobodu a ul. Saratovskej v Trenčíne

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 50.

Ide o:

schválenie prenájmu garážových boxov v priestoroch CO krytov v Trenčíne **na dobu neurčitú od 1.12.2012** pre:

na ul. Saratovskej:

1. Dagmar Žideková, K.Smidkeho 6, Trenčín v cene 40,00 €/mesiac

na ul. gen. Svobodu:

1. Branislav Jambrich, Východná 7, Trenčín v cene 40,00 €/mesiac

O d ô v o d n e n i e:

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásili 3 záujemcovia. Záujemcovia naplnili ceny prenájmu platného VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom garážových boxov v priestoroch CO krytov na ul. Gen. Svobodu a ul. Saratovskej v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.640 /

K bodu 5P. Návrh na prenájom maštale a priestorov / zázemie pre ustajnenie koní/ v hospodárskom komplexe Soblahov

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5P.

Ide o:

1/ určenie prenájmu maštale /33m²/ a priestorov- stodola /90m²/ v hospodárskej budove Soblahov **pre Vendelína Markoviča** – lesné práce, Družstevná 294,908 72 Závod, IČO 45541493 za účelom využívania maštale a priestorov - zázemia pre ustajnenie koní v súvislosti s vykonávaním prác pre Mesto Trenčín v poraste Brezina, za cenu 150,00 €/mesiac, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby 31.8.2013.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválenie prenájmu maštale /33m²/ a priestorov- stodola /90m²/ v hospodárskej budove Soblahov **pre Vendelína Markoviča**, Družstevná 294,908 72 Závod za účelom využívania maštale a priestorov - zázemia pre ustajnenie koní v súvislosti s vykonávaním prác pre Mesto Trenčín v poraste Brezina, za cenu 150,00 €/mesiac, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby 31.8.2012.

Celkové nájomné predstavuje..... 150,00 Eur/mes.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín plánuje vykonávať v lesnom majetku mesta práce formou externého dodávateľa. V záujme efektívneho využitia majetku mesta má MHSL, m.r.o. záujem o prenájom nevyužitých priestorov v hospodárskom komplexe Soblahov a to maštale a priestorov - zázemia pre ustajnenie koní. Nakoľko ide o spravovanie mestského majetku,

navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1/ Hlasovanie o materiáli 5P -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom maštale a priestorov / zázemie pre ustajnenie koní/ v hospodárskom komplexe Soblahov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5P – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom maštale a priestorov / zázemie pre ustajnenie koní/ v hospodárskom komplexe Soblahov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.641 /

K bodu 5R. Návrh na prenájom príľahlých pozemkov pri súkromných chatách v k.ú. Soblahov

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5R.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, zapísaných Správou katastra Trenčín na LV č. 1172 pre katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín a to konkrétne časti pozemku parc. č. 3592/1 a časť pozemku č. 3593/1 o výmere 100 m² **pre Janu Petrášovú**, bytom Golianova 1543/25, 911 01 Trenčín za cenu nájmu 0,17 €/m² ročne na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v celkovej výške 17,00 € ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, zapísaných Správou katastra Trenčín na LV č. 1172 pre katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín a to konkrétne časti pozemku parc. č. 3592/1 a časť pozemku č. 3593/1 o výmere 100 m² **pre Janu Petrášovú**, bytom Golianova 1543/25, 911 01 Trenčín za cenu nájmu 0,17 €/m² ročne na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v celkovej výške 17,00 € ročne.

O d ô v o d n e n i e:

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín zabezpečuje správu lesného majetku mesta Trenčín. V k.ú. Soblahov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú chatky vo vlastníctve súkromných osôb. Nová zmluva je navrhnutá z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu k pozemkom. Nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíval horeuvedené pozemky, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Výška nájomného je v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prenájom príľahlých pozemkov má význam iba pre majiteľov chát, nakoľko sú využívané pre rekreačné účely majiteľov. Pre iných nemá využitie.

1/ Hlasovanie o materiáli 5R -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom príľahlých pozemkov pri súkromných chatách v k.ú. Soblahov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5P – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom príľahlých pozemkov pri súkromných chatách v k.ú. Soblahov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.642 /

K bodu 5S. Návrh na prenájom príľahlých pozemkov pri súkromných chatách v k.ú. Soblahov

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5S.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, zapísaných Správou katastra Trenčín na LV č. 1172 pre katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín a to konkrétne časti pozemku parc. č. . 3588/2 (pozemok pod stavbou) o výmere 33 m² za ročné nájomné 16,50 € a parc.č. 3588/1 (príľahlý pozemok ku stavbe nachádzajúcej sa na tejto parcele) o výmere 167 m² za ročné nájomné 28,39 € na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka **pre Máriu Halgošovú**, bytom Soblahov 506, 913 38 za cenu nájmu 0,17 €/m² ročne na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude

zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v celkovej výške 44,89 € ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, zapísaných Správou katastra Trenčín na LV č. 1172 pre katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín a to konkrétne časti pozemku parc. č. . 3588/2 (pozemok pod stavbou) o výmere 33 m² za ročné nájomné 16,50 € a parc.č. 3588/1 (prilahlý pozemok ku stavbe nachádzajúcej sa na tejto parcele) o výmere 167 m² za ročné nájomné 28,39 € na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. **pre Máriu Halgošovou**, bytom Soblahov 506, 913 38 za cenu nájmu 0,17 €/m² ročne na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v celkovej výške 44,89 € ročne.

O d ô v o d n e n i e :

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín zabezpečuje správu lesného majetku mesta Trenčín. V k.ú. Soblahov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú chatky vo vlastníctve súkromných osôb. Prenájom sa týka pozemkov, ktoré boli doteraz prenajaté vyššie uvedenému nájomcovi a skončila mu doba nájmu podľa pôvodnej zmluvy. Nová zmluva je navrhnutá z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu k pozemkom na ďalšie obdobie. Nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíval horeuvedené pozemky, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Výška nájomného je v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prenájom prilahlých pozemkov má význam iba pre majiteľov chat, nakoľko sú využívané pre rekreačné účely majiteľov. Pre iných nemá využitie.

1/ Hlasovanie o materiáli 5S -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom prilahlých pozemkov pri súkromných chatách v k.ú. Soblahov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5S – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom prilahlých pozemkov pri súkromných chatách v k.ú. Soblahov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.643 /

K bodu 6. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 6.

Oboznámil poslancov, že investor je prítomný. V prípade, ak by bol záujem detailne ďalej vysvetliť ohľadom tohto bodu je možné odhlasovať vystúpenie zástupcu investora, aby odpovedal na kladené otázky.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov a stavieb chodníkov (bližšie špecifikovaných v prílohách k návrhu zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, uzatvorenej **medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683**) nasledovne:

Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 1856/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Dlhé Hony)
- * časť C-KN parc.č. 1866/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Dlhé Hony)
- * časť C-KN parc.č. 3306/15, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/320, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 1531/219, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 1531/212, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 1528/90, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
- * časť C-KN parc.č. 1434/14, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 663/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 1977/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 2264/102, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2264/53, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 1866/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť C-KN parc.č. 2009/29, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 3267/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rozmarínova)
- * časť C-KN parc.č. 3267/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rozmarínova)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 1553/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)

- * časť C-KN parc.č. 1916/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 3369, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť C-KN parc.č. 2237/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Východná)
- * časť C-KN parc.č. 3263/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 2237/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
- * časť C-KN parc.č. 2509/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť E-KN parc.č. 1907/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť E-KN parc.č. 3246, ost. plocha (Ul. Električná)
- * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
- * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
- * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
- * časť stavby chodníka (Ul. Hasičská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Hasičská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
- * časť C-KN parc. č. 3271/1 + C-KN parc.č. 1115/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Braneckého)
- * časť C-KN parc.č. 3264/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 141/6, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)

k.ú. Kubra

- * časť C-KN parc.č. 810/7, ost. plocha (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
- * časť E-KN parc.č. 607, ost. plocha (Ul. Kubranská)
- * časť E-KN parc.č. 1474, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť stavby chodníka (Ul. Opatovská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kubranská)

k.ú. Zlatovce

- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 749/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská)
- * časť C-KN parc.č. 749/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)

k.ú. Opatová

- * časť C-KN parc.č. 313, zast. plocha a nádvorie (Ul. Opatovská)

k.ú. Hanzlíková

- * časť C-KN parc.č. 755, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hanzlíkovská)
- * časť C-KN parc.č. 663/5 zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)

k.ú. Istebník

- * časť C-KN parc.č. 25/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- * časť C-KN parc.č. 25/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- * časť C-KN parc.č. 23/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)

k.ú. Orechové

- * časť C-KN parc.č. 757, zast. plocha a nádvorie (Ul. Vlárka)

k.ú. Trenčianske Biskupice

- * časť C-KN parc.č. 358/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Biskupická)
- * časť stavby chodníka (Ul. Ku štvrtiam)

Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 3364, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť C-KN parc.č. 1531/223, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)

- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 2315/448, zast. plocha a nádvorie (Ul. Východná)
- * časť C-KN parc.č. 1531/225, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kpt. Nálepku

k.ú. Kubrá

- * časť C-KN parc.č. 2287/1, zast. plocha a nádvorie (námestie Kubra)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kubranská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Opatovská)

k.ú. Kubrica

- * časť C-KN parc.č. 190, ost. plocha (námestie Kubrica)

k.ú. Trenčianske Biskupice

- * časť C-KN parc.č. 358/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Biskupická)
- * časť C-KN parc.č. 1143/1, zast. plocha a nádvorie (Nozdrkovce)
- * časť stavby chodníka (Biskupice)

k.ú. Opatová

- * časť C-KN parc.č. 888, zast. plocha a nádvorie (Maják)

k.ú. Hanzlíková

- * časť stavby chodníka (Ul. Hanzlíkovská)

k.ú. Zlatovce

- * časť C-KN parc.č. 413, zast. plocha a nádvorie (Ul. Piešťanská)

k.ú. Záblatie

- * časť stavby chodníka (Záblatie)
- * časť stavby chodníka (Záblatie)

Spolu: 92 ks prístreškov a 69 ks CLP

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 4,83 €

CLV-p (obojsstranné)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1528/90, zast. plocha a nádvorie (Ul. Kpt. Nálepku)
- * časť C-KN parc.č. 3269/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Vajanského)
- * časť C-KN parc.č. 3245/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. 1 mája)
- * časť C-KN parc.č. 3239, zast. plocha a nádvorie (Nám. SNP)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 2337/48, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/9, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/373, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/373, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)

Spolu: 15 ks

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 0,45 €

CLV (obojsstranné)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 1260/1, ost. plocha (park M.R.Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 1260/1, ost. plocha (park M.R.Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 1432/12, zast. plocha a nádvorie (Ul. K výstavisku)
- * časť C-KN parc.č. 3316/167, ost. plocha (parkovisko Madov)
- * časť C-KN parc.č. 1825/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 1531/312, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 1935/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. P. Bezruča)
- * časť C-KN parc.č. 3316/167, ost. plocha (parkovisko Madov)
- * časť C-KN parc.č. 174/4, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 174/4, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Rázusova)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Rázusova)

k.ú. Zlatovce

- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianských hrdinov)
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianských hrdinov)
- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianských hrdinov)

Spolu: 16 ks

Cena za prenájom predstavuje 66,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 1056,00 €

Reklamné panely (billboardy)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 2237/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 2189/220, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 3376/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/311, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/309, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1627/234, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1627/234, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1562/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1562/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 2337/50, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 3300/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Partizánska) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 3300/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Partizánska) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 2189/216, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 3483/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
- * časť C-KN parc.č. 3483/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
- * časť C-KN parc.č. 2264/102, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu) - obojsstranný

k.ú. Kubra

- * časť C-KN parc.č. 767/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Žilinská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 654/1, ost. plocha (Ul. Opatovská) – obojsstranný
- * časť C-KN parc.č. 654/1, ost. plocha (Ul. Opatovská)

* časť C-KN parc.č. 814/1, ost. plocha (Ul. Gen.M.R. Štefánika) - obojstranný
k.ú. Zlatovce

* časť C-KN parc.č. 53/4, ost. plocha (Ul. Brnianska) – obojstranný
k.ú. Záblatie

* časť C-KN parc.č. 1097, zast. plocha a nádvorie (stará cesta z NMn/V) – obojstranný

* časť C-KN parc.č. 1097, zast. plocha a nádvorie (stará cesta z NMn/V) – obojstranný

Spolu: 42 ks

Cena za prenájom predstavuje 166,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 6972,00 €

pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Hlohovec, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a stavieb chodníkov pod prístreškami a reklamnými zariadeniami, na dobu určitú od 01.01.2013 na dobu 15 rokov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostaviť 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené

budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo nepríjemné problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov a stavieb chodníkov (bližšie špecifikovaných v prílohách k návrhu zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, uzatvorenej medzi **Mestom Trenčín a spoločnosťou euroAWK**, spol. s r.o. so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683) nasledovne:

Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 1856/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Dlhé Hony)
- * časť C-KN parc.č. 1866/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Dlhé Hony)
- * časť C-KN parc.č. 3306/15, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/320, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 1531/219, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 1531/212, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 1528/90, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
- * časť C-KN parc.č. 1434/14, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 663/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 1977/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 2264/102, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2264/53, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 1866/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť C-KN parc.č. 2009/29, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 3267/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rozmarínova)
- * časť C-KN parc.č. 3267/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rozmarínova)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 3235/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hasičská)
- * časť C-KN parc.č. 1553/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Ul. Rázusova)
- * časť C-KN parc.č. 1916/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 3369, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť C-KN parc.č. 2237/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Východná)
- * časť C-KN parc.č. 3263/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 2237/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
- * časť C-KN parc.č. 2509/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť E-KN parc.č. 1907/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť E-KN parc.č. 3246, ost. plocha (Ul. Električná)
- * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
- * časť stavby chodníka (Ul. Električná)

- * časť stavby chodníka (Ul. Električná)
- * časť stavby chodníka (Ul. Hasičská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Hasičská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
- * časť C-KN parc. č. 3271/1 + C-KN parc.č. 1115/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Braneckého)
- * časť C-KN parc.č. 3264/3, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 141/6, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
- k.ú. Kubra
- * časť C-KN parc.č. 810/7, ost. plocha (Ul. Gen. M.R. Štefánika)
- * časť E-KN parc.č. 607, ost. plocha (Ul. Kubranská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Opatovská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kubranská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Hodžova)
- k.ú. Zlatovce
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 749/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská)
- * časť C-KN parc.č. 749/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- k.ú. Opatová
- * časť C-KN parc.č. 313, zast. plocha a nádvorie (Ul. Opatovská)
- k.ú. Hanzlíková
- * časť C-KN parc.č. 755, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hanzlíkovská)
- * časť C-KN parc.č. 663/5 zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- k.ú. Istebník
- * časť C-KN parc.č. 25/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- * časť C-KN parc.č. 25/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- * časť C-KN parc.č. 23/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Bratislavská)
- k.ú. Orechové
- * časť C-KN parc.č. 757, zast. plocha a nádvorie (Ul. Vlárka)
- k.ú. Trenčianske Biskupice
- * časť C-KN parc.č. 358/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Biskupická)
- * časť stavby chodníka (Ul. Ku štvrtiam)

Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP

- k.ú. Trenčín
- * časť C-KN parc.č. 3364, zast. plocha a nádvorie (Ul. Inovecká)
- * časť C-KN parc.č. 1531/223, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 2315/448, zast. plocha a nádvorie (Ul. Východná)
- * časť C-KN parc.č. 1531/225, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kpt. Nálepku)
- k.ú. Kubrá
- * časť C-KN parc.č. 2287/1, zast. plocha a nádvorie (námestie Kubra)
- * časť stavby chodníka (Ul. Kubranská)
- * časť stavby chodníka (Ul. Opatovská)
- k.ú. Kubrica

- * časť C-KN parc.č. 190, ost. plocha (námestie Kubrica)
- k.ú. Trenčianske Biskupice
- * časť C-KN parc.č. 358/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Biskupická)
- * časť C-KN parc.č. 1143/1, zast. plocha a nádvorie (Nozdrkovce)
- * časť stavby chodníka (Biskupice)
- k.ú. Opatová
- * časť C-KN parc.č. 888, zast. plocha a nádvorie (Maják)
- k.ú. Hanzlíková
- * časť stavby chodníka (Ul. Hanzlíkovská)
- k.ú. Zlatovce
- * časť C-KN parc.č. 413, zast. plocha a nádvorie (Ul. Piešťanská)
- k.ú. Záblatie
- * časť stavby chodníka (Záblatie)
- * časť stavby chodníka (Záblatie)

Spolu: 92 ks prístreškov a 69 ks CLP

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 4,83 €

CLV-p (obojsstranné)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 3238/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1528/90, zast. plocha a nádvorie (Ul. Kpt. Nálepku)
- * časť C-KN parc.č. 3269/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Vajanského)
- * časť C-KN parc.č. 3245/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. 1 mája)
- * časť C-KN parc.č. 3239, zast. plocha a nádvorie (Nám. SNP)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 1522/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Hodžova)
- * časť C-KN parc.č. 2337/48, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/9, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/373, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/373, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)

Spolu: 15 ks

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 0,45 €

CLV (obojsstranné)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 1260/1, ost. plocha (park M.R.Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 1260/1, ost. plocha (park M.R.Štefánika)
- * časť C-KN parc.č. 1432/12, zast. plocha a nádvorie (Ul. K výstavisku)
- * časť C-KN parc.č. 3316/167, ost. plocha (parkovisko Madov)
- * časť C-KN parc.č. 1825/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Legionárska)
- * časť C-KN parc.č. 1531/312, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)

- * časť C-KN parc.č. 1935/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. P. Bezruča)
- * časť C-KN parc.č. 3316/167, ost. plocha (parkovisko Madov)
- * časť C-KN parc.č. 174/4, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 174/4, zast. plocha a nádvorie (Ul. Palackého)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Rázusova)
- * časť C-KN parc.č. 1630, zast. plocha a nádvorie (Rázusova)

k.ú. Zlatovce

- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianských hrdinov)
- * časť C-KN parc.č. 44/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská)
- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianských hrdinov)
- * časť C-KN parc.č. 1159/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Duklianských hrdinov)

Spolu: 16 ks

Cena za prenájom predstavuje 66,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 1056,00 €

Reklamné panely (billboardy)

k.ú. Trenčín

- * časť C-KN parc.č. 2237/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu)
- * časť C-KN parc.č. 2237/7, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 2189/220, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 2175/106, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 3376/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Soblahovská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/311, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská)
- * časť C-KN parc.č. 1531/309, zast. plocha a nádvorie (Ul. Považská) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1627/234, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1627/234, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1562/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1562/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 1633, ost. plocha (Ul. Mládežnícka)
- * časť C-KN parc.č. 2337/50, zast. plocha a nádvorie (Ul. Gen. Svobodu) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 3300/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Partizánska) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 3300/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Partizánska) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 2189/216, zast. plocha a nádvorie (Ul. Saratovská) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 3483/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
- * časť C-KN parc.č. 3483/2, zast. plocha a nádvorie (Ul. Električná)
- * časť C-KN parc.č. 2264/102, ost. plocha (Ul. Gen. Svobodu) - obojstranný

k.ú. Kubra

- * časť C-KN parc.č. 767/1, zast. plocha a nádvorie (Ul. Žilinská) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 654/1, ost. plocha (Ul. Opatovská) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 654/1, ost. plocha (Ul. Opatovská)
- * časť C-KN parc.č. 814/1, ost. plocha (Ul. Gen.M.R. Štefánika) - obojstranný

k.ú. Zlatovce

- * časť C-KN parc.č. 53/4, ost. plocha (Ul. Brnianska) – obojstranný

k.ú. Záblatie

- * časť C-KN parc.č. 1097, zast. plocha a nádvorie (stará cesta z NMn/V) – obojstranný
- * časť C-KN parc.č. 1097, zast. plocha a nádvorie (stará cesta z NMn/V) – obojstranný

Spolu: 42 ks

Cena za prenájom predstavuje 166,00 €/ks/rok

Celková cena ročne predstavuje 6972,00 €

Celkové ročné nájomné predstavuje.....8033,28 €.

3/ schválenie uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, **so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o.** so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, otvoril diskusiu.

p. Gavenda, uviedol, že k tomuto bodu má jeden pozmeňovací návrh. A to v časti 1/ určuje pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Hlohovec slovo „Hlohovec“ sa nahrádza slovom „Bratislava“.

Ing. Kubečka, člen MsR, povedal, že keď si preberali tú zmluvu, už bola v distribúcii medzi poslancami a prišli na jednu maličkosť a to že v prílohe č. 6 - v Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., sa nachádza slovo „Trnava“. Čiže je potrebné slovo „Trnava“ zmeniť na slovo „Trenčín“. Pozmeňovací návrh bude teda len v prílohe č. 6 – kde sa zmení slovo „Trnava“ na slovo „Trenčín“.

1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu pána Gavendu – v časti 1/ určuje pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Hlohovec slovo „Hlohovec“ sa nahrádza slovom „Bratislava“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh p. Gavendu - v časti 1/ určuje pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Hlohovec slovo „Hlohovec“ sa nahrádza slovom „Bratislava“.

2/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - v prílohe č. 6 k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. sa slovo „Trnava“ nahrádza slovom „Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku - v prílohe č. 6 k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. sa slovo „Trnava“ nahrádza slovom „Trenčín“.

3/ Hlasovanie o materiáli 6-1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so schváleným pozmeňovacím návrhom v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli ako celku 6 – 2 /

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 sa zdržali hlasovania, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

5/ Hlasovanie o materiáli 6 –3 /

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch v zmysle predloženého návrhu so schváleným pozmeňovacím návrhom.

6/ Hlasovanie o materiáli ako celku 6 –3 /

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo materiál ako celok so schválenými pozmeňovacími návrhmi v zmysle predloženého návrhu.

Zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník
ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákona v platnom znení,
najmä ustanovení § 491 ods. 3 a § 663 a nasl.

medzi
nasledovnými zmluvnými stranami:

Mesto Trenčín

so sídlom: Mierové námestie 2, Trenčín

IČO: 00 312 037

IČ DPH: SK 2021079995

Zastúpené: **Mgr. Richard Rybníček**

Primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Korporátna pobočka Trenčín, Číslo účtu: 25820953/7500

(ďalej len ako „**mesto Trenčín alebo mesto**“)

a

euroAWK, spol s r.o.

so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava

IČO: 35 808 683

DIČ: 2020282792

IČ DPH: SK2020282792

Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s., č. účtu: 4040176703/3100,

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka č. 23748/B;

konajúca prostredníctvom jej konateľky pani Bärbel Nieten, oprávnenej konať v mene spoločnosti samostatne;

(ďalej len ako „**spoločnosť**“)

(spolu ďalej len ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu ako „**zmluvná strana**“)

uzavreli uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledujúcu zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch;

(ďalej len ako „**zmluva**“):

PREAMBULA

Mesto, ako vlastník pozemkov, má záujem zabezpečiť verejné potreby svojich obyvateľov taktiež v oblasti životného prostredia a kultúry cestovania v mestskej hromadnej doprave. Za týmto účelom uzatvára mesto ako vlastník pozemkov túto zmluvu so spoločnosťou, ktorá sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať a osadiť na príslušných autobusových zastávkach prístrešky. Mesto pre účely tohto záväzkového vzťahu vystupuje ako samostatný právny subjekt. Účelom tejto zmluvy nie je dosiahnutie zákazu činnosti pre konkurentov spoločnosti na území mesta ale upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve mesta tak, aby pre obe strany tejto zmluvy bola táto rentabilná a vzájomne výhodná. Táto zmluva sleduje najmä celospoločenskú výhodnosť zlepšenia kultúry cestovania v meste.

Spoločnosť je obchodnou spoločnosťou zriadenou podľa slovenského práva, ktorá má záujem v súlade s platnými predpismi v Slovenskej republike a za úzkej spolupráce s mestskými a miestnymi samosprávami budovať a rozširovať svoje podnikateľské aktivity v oblasti veľkoplošnej reklamy na území SR, a to vo veľkom rozsahu.

Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedajú skutočnostiam v čase jej uzatvorenia. Zmeny týchto údajov sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že v dohodnutej výške nájomného za prístrešky je zohľadnená skutočnosť, že prístrešky sú vybudované a prevádzkované v záujme mesta, ktoré ich poskytne k bezplatnému užívaniu verejnosťou, čím mesto zabezpečí požadované služby pre svojich obyvateľov ako aj pre návštevníkov mesta.

Zmluvné strany zároveň zhodne prehlasujú, že v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy boli dodržané všetky príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.07.2007 zmluvné strany uzavreli Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch.
2. Nakoľko,
 - zmluvné strany prejavili záujem zjednodušiť vzájomné zmluvné vzťahy v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch,
 - sa zmluvné strany rozhodli podradiť právne vzťahy súvisiace s umiestnením a prevádzkou prístreškov a reklamných zariadení typu city light a reklamných zariadení typu billboard pod režim tejto zmluvy,

– zmluvné strany majú záujem na pokračovaní vo vzájomnej spolupráci,
sa zmluvné strany dohodli na ďalšej spolupráci za podmienok určených touto zmluvou
nasledovne:

Článok I. Definícia pojmov

1.1 Reklamnými zariadeniami sa rozumejú:

- a) samostatne stojaca osvetlená City-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 t.j. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojitý formát obdĺžnikového alebo kruhového pôdorysu (ďalej len „**samostatne stojaca CLV**“);
- b) v autobusovom prístrešku integrovaná osvetlená City-light vitrína pre formát plagátu DIN 4 / 1 t.j. 1,76 m x 1,20 m +/- 20% ako aj dvojitý formát (ďalej len „**CLP**“);
- c) samostatne stojaci CLV, ktorý bol postavený ako náhrada za CLP, ktorý nebolo možné umiestniť v autobusovom prístrešku (ďalej len „**CLVp**“).
- d) reklamný panel, voľne stojaci, resp. umiestnený na objekte resp. stavbe o veľkosti od 9 m² do 20 m², predovšetkým formátu DIN 24/1 (5,04 m x 2,36 m) +/- 20% ako aj dvojitý formát. Reklamný panel môže byť bez osvetlenia, s osvetlením alebo presvetlený s reklamným plagátom umiestneným pevne alebo pohyblivo (ďalej len „**reklamný panel alebo RP**“).

Reklamné panely pre účely tejto zmluvy sa rozlišujú na:

- ❖ **jednostranné** reklamné panely, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená len z jednej strany,
- ❖ **obojsstranné**, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená z oboch strán,
- ❖ **v tvare „V“**, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená z oboch strán,
- ❖ **v tvare trojuholníka**, pri ktorých je reklamná plocha umiestnená z troch strán.

Pre účely tejto zmluvy sa každá plocha obojsstranného reklamného panelu, reklamného panelu v tvare „V“ i reklamného panelu v tvare trojuholníka považuje za jeden kus reklamného zariadenia. Obojsstranné CLV a CLP ako aj CLVp sa pre účely tejto zmluvy považujú za jeden kus reklamného zariadenia.

(ďalej spoločne aj len ako „reklamné zariadenia“)

1.2 Pod stavbami pre reklamu sa pre účely tejto zmluvy rozumejú najmä prístrešky pre cestujúcich v zastávkach. Základný prístrešok sa skladá z troch modulov, každý po 1,4

metra spolu v celkovej dĺžke 4,2 metra a šírke 1,6 metra. Základný prístrešok obsahuje minimálne jeden integrovaný CLP a lavičku v dĺžke 1,5 metra (ďalej len „prístrešok“). Autobusová zastávka je miesto nástupu a výstupu cestujúcich MHD, na ktorej je umiestnený jeden základný prístrešok alebo viaceré prístrešky zložené z jednotlivých modulov (ďalej len „autobusová zastávka“).

Každý prístrešok môže obsahovať jeden až dva CLP. CLP v prístreškoch budú umiestnené kolmo k vozovke, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.

- 1.3 Nehnuteľným majetkom mesta sa pre účely tejto zmluvy sa rozumejú pozemky a stavby vo vlastníctve mesta, vrátane takého majetku, ktorý bol zverený do správy tretím osobám, hlavne rozpočtovým a príspevkovým organizáciám mesta.
- 1.4 Časti nehnuteľného majetku mesta, ktoré sú špecifikované v článku XII. bode 12.1 a 12.2 ako aj v grafickom náčrte a prenajaté spoločnosti sa v ďalšom texte nazývajú v celku aj jednotlivo aj ako „predmet nájmu“.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri nájme, inštalovaní a prevádzkovaní reklamných zariadení a stavieb pre reklamu spoločnosti na predmete nájmu za účelom výkonu podnikateľskej činnosti spoločnosti t. j. za účelom prevádzkovania reklamy, propagácie a inzercie na predmetných reklamných zariadeniach.

Zmluvné strany prehlasujú, že predmetom tejto zmluvy je predovšetkým ich dohoda:

- o počte, veľkostiach a o určení lokality prístreškov na zastávkach a ich individuálnom vybavení, ktoré boli a budú postavené a prevádzkované na náklady spoločnosti ako aj o podmienkach nájmu ohľadom predmetu nájmu, na ktorom boli a budú prístrešky na zastávkach postavené;
- o počte, veľkostiach a o určení lokality reklamných zariadení, ktoré boli a budú umiestnené na náklady spoločnosti, ako aj o podmienkach ohľadom predmetu nájmu, na ktorom boli a budú tieto reklamné zariadenia umiestnené,
- o vzájomnom pomere počtu stavieb pre reklamu (prístreškov), ktoré boli alebo budú postavené spoločnosťou a počtom reklamných zariadení typu RP a CLV. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že základnou podmienkou pre úspešné naplnenie tejto zmluvy pri zohľadnení obojstrannej ekonomickej výhodnosti je dosiahnutie a zachovanie pomeru počtu stavieb pre reklamu (prístreškov) a počtu reklamných zariadení, ktorý je dohodou oboch zmluvných strán stanovený tak, že jednému prístrešku postavenému a prevádzkovanému spoločnosťou zodpovedá 0,5 ks reklamného zariadenia typu RP a 0,5 ks reklamného zariadenia typu CLV, ktoré je spoločnosť oprávnená prevádzkovať (1 prístrešok : 0,5 ks RP : 0,5 ks CLV). Strany sa zaväzujú vykonať všetky opatrenia a úkony nevyhnutné k zachovaniu tohto pomeru.

- 2.2 Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán tak, aby bola táto zmluva pre obidve zmluvné strany rentabilná a vzájomne výhodná. Touto zmluvou sa sleduje dosiahnutie zabezpečenia zlepšenia kultúry cestovania pre občanov a návštevníkov mesta, a to prostredníctvom výstavby prístreškov na zastávkach vybudovaných a prevádzkovaných na náklady spoločnosti. Mesto na základe tejto zmluvy dá spoločnosti predmet nájmu do užívania za zvýhodnené, t. j. nekomerčné nájomné pre reklamné zariadenia / prístrešky na zastávkach spoločnosti, umiestnené na predmete nájmu, a to z dôvodu návratnosti investícií spojených s výstavbou prístreškov na zastávkach v súlade s platnou legislatívou.

Článok III. Prístrešky na zastávkach

- 3.1 Mesto súhlasí, aby spoločnosť postavila, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na území mesta prístrešky na zastávkach -v celkovom počte 92 kusov. Príloha č. 1 obsahuje menný zoznam 88,33 prístreškov- z toho 67,66 ks prístreškov s integrovanými 85 ks CLP postavených v 60 lokalitách a s 20,67 ks prístreškov bez reklamných panelov postavených v 20 lokalitách spolu s 19 ks tomu prislúchajúcich náhradných CLV_p, ktoré spoločnosť v minulosti postavila vrátane určenia ulice, typu prístrešku a špecifikácie pozemku, na ktorých boli postavené. Príloha č. 2 obsahuje menný zoznam 4 ks prístreškov s integrovanými 4 ks CLP, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví, vrátane určenia ulice/názvu zastávky, typu prístrešku, počtu CLP, špecifikácie pozemku a harmonogramu výstavby tak, aby bol naplnený celkový počet prístreškov podľa prvej vety tohto článku 3.1, t.j. celkovo 92 kusov.
- 3.2 Pre účely tejto zmluvy a jednoznačnosť určenia počtu osadených prístreškov na zastávkach sa spojenie dvoch alebo troch základných prístreškov do jedného súvislého prístrešku (dvojitý, trojitý), považuje za dva alebo tri prístrešky. Pre tento účel sa taktiež predpokladá, že každý prístrešok je deliteľný čo do rozmerov na tri moduly. Pokiaľ sa inštaluje prístrešok väčších rozmerov t.j. prístrešky o rozmere 1 a 1/3 (štyri moduly), či 1 a 2/3 (päť modulov), tak sa časti prevyšujúce 1 celú (tri moduly) sčítajú a spoločnosť je oprávnená umiestniť podľa konkrétnej dohody s mestom taký počet samostatne stojacich CLV navyše (pre ktoré platí režim integrovaných CLP umiestnených v prístrešku na zastávkach i keď budú umiestnené mimo neho), aký sa rovná počtu celých prístreškov na zastávkach, ktorý sa vypočíta súčtom modulov prevyšujúcich rozmery základného prístrešku MHD vydeleným číslom tri. Konkrétne určenie počtov CLP vitrín vo vzťahu ku konkrétnemu počtu prístreškov vyplýva z **prílohy 1. a z prílohy č. 2** (jeden základný prístrešok = min. jedna integrovaná CLP/CLVp).
- 3.3 V prípade, že príslušný prístrešok nebude z akéhokoľvek dôvodu môcť obsahovať integrovaný CLP, je spoločnosť oprávnená samostatne stojaci CLV postaviť na inom mieste, a to ako náhradu za CLP, ktorý nebolo možné umiestniť v prístrešku na zastávke. Zmluvné strany súhlasia s tým, že CLVp sa spravuje v celom rozsahu rovnakým režimom, ktorý bol dohodnutý pre CLP. Takýto CLVp sa nezapočítava do počtov CLV podľa bodu 3.2 článku III. tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že ak na pozemkoch prenajatých v zmysle tejto zmluvy, na ktorých sú postavené prístrešky podľa prílohy č. 1 a na ktorých majú byť postavené prístrešky podľa prílohy č. 2, nebude z akéhokoľvek dôvodu, a to vecného alebo právneho charakteru možné postaviť príslušné prístrešky, je mesto povinné navrhnúť iné vhodné pozemky, ktoré

budú umožňovať splnenie predmetu tejto zmluvy a naplnenie jej účelu (ďalej len "alternatívne pozemky pre prístrešky").

Článok III./a)

Práva a povinnosti zmluvných strán pri výstavbe a prevádzke prístreškov MHD a pri prevádzke CLP

3.1/a Zmluvné strany hradia náklady na vybudovanie prípojok elektrickej energie a jej dodávok takto:

- spoločnosť hradí náklady na vybudovanie prípojky elektrickej energie do 20 m, realizácia dlhších prípojok sa dohodne osobitne; v prípade, ak nedôjde k dohode, elektrická prípojka nebude realizovaná,
- mesto umožní pripojenie sa na rozvody verejného osvetlenia,
- náklady verejného osvetlenia spojené s dodávkami elektrickej energie, potrebnej k prevádzke prístreškov s integrovanými CLP počas doby platnosti zmluvy budú hradieť zmluvné strany každá vo výške 50 %. Podrobnosti o hradení týchto nákladov budú predmetom samostatnej zmluvy.

3.2/a Spoločnosť sa zaväzuje písomne mestu oznámiť deň uvedenia každého prístrešku do prevádzky. Inštaláciu prístrešku a jeho opravy, údržbu a čistenie podľa tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť. Náklady na prípadné premiestnenie prístrešku uhradí tá strana, ktorá má záujem prístrešok premiestniť. V prípade, že príde k poškodeniu zasklenia, zaväzuje sa spoločnosť do troch pracovných dní odo dňa kedy sa o skutočnosti dozvedela, vykonať nové zasklenie CLP a do 30 kalendárnych dní vykonať nové zasklenie prístrešku MHD. Spoločnosť sa ďalej zaväzuje pri stavbe dodržiavať všetky právne predpisy a záväzné normy. Spoločnosť sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady čistenie zvislých plôch prístreškov 1 x mesačne.

Spoločnosť sa zaväzuje písomne oznámiť mestu zoznam všetkých už nainštalovaných zariadení s popisom pre účely energetika - správcu verejného osvetlenia. Uvedené údaje budú súčasťou príloh č. 1 a č.4. Spoločnosť sa zaväzuje odovzdať mestu kópie všetkých revízných správ nainštalovaných zariadení do 30 dní od ich obdržania, pokiaľ už neboli mestu odovzdané pred uzavretím tejto zmluvy.

3.3/a S osadením predmetných prístreškov na zastávkach je spoločnosť povinná začať bezodkladne po zaobstaraní všetkých k tomu potrebných podkladov a povolení vydaných v prospech spoločnosti príslušným stavebným úradom ako aj po odstránení starých prístreškov. Spoločnosť odstráni staré prístrešky na základe písomného pokynu mesta, pričom mesto určí miesto, kde bude prístrešok premiestnený alebo uložený. O vydanie povolení požiada spoločnosť na príslušnom stavebnom úrade.

3.4/a Spoločnosť sa zaväzuje postaviť a sprevádzkovať prístrešky na zastávkach podľa nasledovného harmonogramu:

- v prvej etape / rok 2013 4 kusy prístreškov

- 3.5/a Mesto sa zaväzuje zabezpečiť údržbu a čistenie chodníkov v priestore prístreškov na zastávkach, a to na vlastné náklady.
- 3.6/a Mesto súhlasí s inštalovaním reklamných zariadení a prístreškov na zastávkach a zaväzuje sa poskytnúť všetku súčinnosť a pomoc potrebnú k vydaniu povolení na výstavbu prístreškov a stavieb pre reklamu a inštaláciu reklamných zariadení. Náklady na inštaláciu a údržbu reklamných zariadení znáša spoločnosť.
- 3.7/a Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť je v súlade s § 58 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ako aj v súlade s inými príslušnými ustanoveniami tohto zákona oprávnená uskutočňovať na predmete nájmu alebo akejkoľvek jeho časti všetky potrebné stavebné úpravy, ako aj udržiavacie práce bezprostredne súvisiace s vybudovaním prístreškov na zastávkach ako aj s umiestnením reklamných zariadení a byť stavebníkom v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona. Za týmto účelom udeľuje mesto spoločnosti k takýmto stavebným úkonom svoj súhlas.
- 3.8/a Mesto berie výslovne na vedomie, že spoločnosť je oprávnená plochu CLP v jednotlivom prístrešku prenajať akýmkoľvek tretím osobám.
- 3.9/a V prípade požiadavky mesta na výstavbu prístrešku na inom majetku ako je nehnuteľný majetok mesta, je mesto povinné získať právny vzťah k takémuto príslušnému majetku tretej osoby, ktorý umožní spoločnosti takýto prístrešok zrealizovať a prevádzkovať na majetku tretej osoby po dobu platnosti tejto zmluvy, pričom náklady vyplývajúce pre spoločnosť z prevádzkovania prístrešku podľa tohto bodu nesmú presiahnuť úhrady stanovené touto zmluvou.
- 3.10/a V prípade, že mesto nezíska nájomný alebo iný vzťah k nehnuteľnému majetku tretej osoby, ktorý by oprávňoval spoločnosť prevádzkovať prístrešok na tomto majetku a mesto písomne potvrdí, že trvá na umiestnení prístrešku na majetku tretej osoby a uzavretí priameho zmluvného vzťahu medzi spoločnosťou a treťou osobou, zaväzuje sa spoločnosti uhradiť sumu zodpovedajúcu rozdielu výšky nájomného dohodnutého touto zmluvou a výškou nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosťou a treťou osobou. Kópiu tejto nájomnej zmluvy ako aj každý dodatok k nej je spoločnosť povinná odovzdať mestu a to najneskôr do 30 dní odo dňa jej podpísania. V prípade porušenia tejto povinnosti má mesto nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
- 3.11/a V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, na ktorom je postavený prístrešok a z akéhokoľvek dôvodu zanikne nájomný vzťah oprávňujúci spoločnosť prevádzkovať prístrešok a dôjde k uzavretiu nového nájomného vzťahu s novým vlastníkom nehnuteľnosti za podmienok odlišných od tejto zmluvy a mesto písomne potvrdí, že trvá na tom, aby bol prístrešok umiestnený na tomto pozemku, mesto sa zaväzuje uhradiť spoločnosti sumu zodpovedajúcu rozdielu výšky nájomného dohodnutého touto zmluvou a výškou nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosťou a novým vlastníkom. Kópiu tejto nájomnej zmluvy ako aj každý dodatok k nej je spoločnosť povinná odovzdať mestu a to najneskôr do 30 dní odo dňa jej podpísania.

Článok IV. Reklamné panely

- 4.1 Mesto súhlasí, aby spoločnosť postavila na území mesta reklamné panely v celkovom počte 46 kusov . Príloha č. 3a obsahuje menný zoznam 42 ks RP, ktoré spoločnosť v minulosti osadila, vrátane určenia parcelného čísla pozemku, na ktorom stoja ako aj typu RP.

Príloha č. 3b obsahuje menný zoznam -ks 4 ks RP, ktoré spoločnosť v budúcnosti osadí tak, aby bol naplnený celkový počet reklamných panelov podľa prvej vety tohto článku 4.1 t.j. celkovo 46 kusov .

Spoločnosť je oprávnená inštalovať reklamné panely podľa nasledovného harmonogramu:

- v prvej etape/ rok 2013 4 kusy reklamných panelov a to na stanovištiach uvedených v Prílohe č. 3b.

- 4.2 Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že ak z akéhokoľvek dôvodu, a to vecného alebo právneho charakteru, nebude možné umiestniť alebo ponechať príslušné RP, je mesto povinné navrhnúť iné pozemky (ďalej len “alternatívne pozemky pre RP“).
- 4.3 RP budú inštalované v súlade s povolením k reklamným zariadeniam. Náklady s premiestnením panelov nesie strana, ktorá si takéto opatrenie vyžiadala a v ktorej záujme je toto opatrenie uskutočnené. Strany sú oboznámené s tým, že podmienkou náhradných umiestnení je ich vhodnosť a výhodnosť pre reklamu a jej účinnosť.
- 4.4 Mesto berie výslovne na vedomie, že spoločnosť je oprávnená plochu RP prenajať akýmkoľvek tretím osobám.

Článok V. Osvetlené samostatne stojace CLV

- 5.1 Mesto súhlasí, aby spoločnosť postavila na území mesta samostatne stojace CLV v celkovom počte 46 kusov. Príloha č. 4 obsahuje menný zoznam 19 ks CLV, ktoré spoločnosť v minulosti osadila. Príloha č. 5 obsahuje menný zoznam 27 ks CLV, ktoré spoločnosť v budúcnosti osadí, vrátane určenia parcelného čísla pozemku, na ktorom budú stáť tak, aby bol naplnený celkový počet CLV podľa prvej vety tohto článku 5.1 t.j. celkovo 46 kusov.

Spoločnosť je oprávnená inštalovať CLV podľa nasledovného harmonogramu:

- v prvej etape / rok 2013 15 kusov CLV a to na stanovištiach uvedených v Prílohe č. 5.
- v ďalších etapách počnúc rokom 2014 vždy 5 ks CLV ročne až do naplnenia počtu spolu 46 ks CLV.

- 5.2 Pri inštalácii týchto CLV sa spoločnosť zaväzuje postupovať v súlade s povolením k inštalácii reklamného zariadenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Mesto sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť k vydaniu príslušných povolení na výstavbu.
- 5.3 Zároveň sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že ak z akéhokoľvek dôvodu, a to vecného alebo právneho charakteru nebude možné umiestniť príslušné CLV, je mesto povinné navrhnúť iné pozemky (ďalej len "alternatívne pozemky pre CLV").
- 5.4 Spoločnosť sa zaväzuje udržiavať samostatne stojace CLV v technicky a esteticky spôsobilom stave.
- 5.5 Náklady s premiestnením CLV nesie strana, ktorá si takéto opatrenie vyžiadala a v záujme ktorej je toto opatrenie uskutočnené.
- 5.6 Strany sú oboznámené s tým, že podmienkou náhradných umiestnení je ich vhodnosť a výhodnosť pre reklamu a jej účinnosť. Náklady na vybudovanie osvetlených vitrín vrátane prípojok el. energie nesie spoločnosť. Mesto umožní pripojenie sa na rozvody verejného osvetlenia. Spoločnosť hradí náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, potrebnej k prevádzkovaniu vitrín po dobu platnosti zmluvy.
- 5.7 Všetky reklamné zariadenia a stavby (prístrešky) postavené podľa tejto zmluvy zostávajú majetkom spoločnosti. Mesto berie výslovne na vedomie, že spoločnosť je oprávnená plochu CLV prenajať akýmkoľvek tretím osobám.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Mesto sa taktiež zaväzuje, že v okruhu **50 m** od reklamných zariadení spoločnosti špecifikovaných v tejto zmluve neuzavrie s tretími osobami nájomnú zmluvu na užívanie nehnuteľného majetku mesta za účelom výstavby a prevádzkovania reklamných zariadení alebo stavieb pre reklamu. .
- 6.2 Mesto sa ďalej zaväzuje, že na nehnuteľnom majetku mesta bez písomného súhlasu spoločnosti neumožní v okruhu **20 m** od prístreškov umiestnenie takej drobnej stavby (predajné stánky, telefónne búdky atď.), ktorá by zabraňovala vo viditeľnosti na spoločnosťou nainštalované reklamné zariadenia.
- 6.3 Mesto sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzavrie bez súhlasu spoločnosti zmluvu s rovnakým alebo obdobným predmetom plnenia (t.j. neumožní inštalovať tretej osobe na svojom majetku osvetlené reklamné zariadenia pre plagát formátu DIN 4/1 /1,76 m x 1,20 m/ a formáty, z ktorých jeden alebo oba rozmery budú odchylné od uvedených rozmerov o menej ako 20 % s výnimkou podľa tejto zmluvy) so žiadnou inou právnickou či fyzickou osobou a vykoná v rámci svojej pôsobnosti všetky možné opatrenia a úkony, aby zabránilo inštalovaniu reklamných zariadení alebo prístreškov na zastávkach iným subjektom na nehnuteľnom majetku mesta. Toto ustanovenie sa netýka zmluvných vzťahov uzatvorených pred účinnosťou tejto zmluvy t.j. existencia doterajších reklamných zariadení na pozemkoch mesta sa akceptuje.

6.4 Mesto sa ďalej zaväzuje:

- a) umožniť spoločnosti, jej pracovníkom a ňou povereným tretím osobám neobmedzený prístup na predmet nájmu; Mesto je povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušilo spoločnosť pri užívaní predmetu nájmu,
- b) zabezpečiť spoločnosti nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu a udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle platných právnych predpisov, avšak nenesie zodpovednosť za konanie tretích osôb,
- c) nezasahovať do nájomných práv spoločnosti a taktiež neumožniť zásah tretích osôb do týchto práv, s výnimkou zásahov spôsobených vyššou mocou,
- d) v prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu je mesto povinné bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spoločnosti,
- e) informovať spoločnosť vopred a včas o prípadných rekonštrukčných, stavebných a iných prácach na predmete nájmu,
- f) umožniť spoločnosti ničím nerušenú inštaláciu reklamných zariadení ako aj výstavbu a osadenie prístreškov na zastávkach vrátane prípojok na rozvody elektrickej energie, a to na miestach a v množstve, ktoré si zmluvné strany dohodli a jednoznačne lokalizovali v tejto zmluve,
- g) počas celej dĺžky trvania nájomného vzťahu udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby na ňom nevznikli také prekážky, ktoré by bránili spoločnosti užívať predmet nájmu za účelom v tejto zmluve dojednanom, pričom tieto prekážky môžu spočívať vo výške trvalých porastov ako aj vo výške a povahe iných predmetov,
- h) v prípade, ak by prišlo k poškodeniu alebo inému znehodnoteniu predmetu nájmu a tento by sa pre spoločnosť stal ekonomicky neupotrebitelným, t.j. nastala by situácia, ktorá by zabránila spoločnosti využívať prenajatý pozemok na účel, na ktorý bol určený, poskytnúť spoločnosti v inej lokalite iný vhodný alternatívny predmet nájmu. V prípade, že poskytnutie alternatívneho predmetu nájmu nie je z akéhokoľvek dôvodu možné zakladá to pre spoločnosť nárok na alikvotné zníženie nájomného tak, ako je uvedené v bode i),
- i.) ak spoločnosť nemôže užívať predmet nájmu pod reklamnými zariadeniami tak, že fakticky nemôže prevádzkovať viac ako 5 % reklamných zariadení podľa bodu 4.1 a 5.1 (t.j. 5% a viac RP alebo 5% a viac CLV), zmluvné strany sa dohodli na znížení nájomného za jednotlivý typ reklamného zariadenia, ktorého sa týka nemožnosť užívania, dohodnutého v čl. VII tejto zmluvy o výšku, ktorá zodpovedá percentu reklamných zariadení príslušného typu, ktoré spoločnosť nemôže prevádzkovať. Zníženie nájomného podľa predchádzajúcej vety bude zohľadnené pri najbližšom vyúčtovaní nájomného.

6.5 Spoločnosť sa zaväzuje, v prípade záujmu mesta, umožniť mestu užívanie reklamných plôch osvetlených CLP na umiestnenie orientačných máp mesta, a to v určitom vopred

dohodnutom počte (max. do výšky 5% z celkového počtu plôch) a na určitých vopred dohodnutých miestach. Spoločnosť nie je povinná platiť nájomné a iné súvisiace poplatky podľa tejto zmluvy za takto mestom obsadené CLP. Mesto nie je oprávnené užívať takto poskytnuté reklamné plochy pre komerčnú reklamu.

6.6 Spoločnosť sa ďalej zaväzuje:

- a) zaplatiť mestu za predmet nájmu nájomné v dohodnutej výške,
- b) neuskutočňovať na predmete nájmu bez súhlasu mesta žiadne ďalšie stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s umiestnením a inštaláciou prístrešku na zastávke a reklamných zariadení.

Článok VII. Úhrady

Prístrešky na zastávkach

- 7.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 88,33 stavbami prístreškov MHD v zmysle prílohy č. 1 a pod 3,66 stavbami prístreškov MHD v zmysle prílohy č. 2 je dohodou určená na 0,03 EUR ročne za jednotlivý kus prístrešku
- 7.2 Povinnosť začať platiť nájomné podľa bodu 7.1 tohto článku vzniká pre spoločnosť dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku včítane vsadenia osvetlenej CLP. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na prístrešky na zastávkach uvedené v prílohe č. 1, pri ktorých je spoločnosť povinná platiť nájomné dňom účinnosti tejto zmluvy. Nájomné je splatné vždy ku koncu prvého a tretieho kvartálu príslušného kalendárneho roka.

CLP

- 7.3 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod CLP a CLVp mimo ceny za spotrebovanú elektrickú energiu v príslušnom CLP v počte kusov 92 je dohodou určená na: 0,03 EUR ročne za jednotlivý kus reklamného zariadenia CLP a CLVp.
- 7.4 Povinnosť začať platiť nájomné podľa bodu 7.3 tohto článku vzniká pre spoločnosť dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku včítane vsadenia osvetlenej CLP. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na CLP uvedené v prílohe č. 1, pri ktorých je spoločnosť povinná platiť nájomné dňom účinnosti tejto zmluvy. Nájomné je splatné vždy ku koncu prvého a tretieho kvartálu príslušného kalendárneho roka.

CLV

- 7.5 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 46 ks CLV v zmysle prílohy č. 4 a 5 mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na: 66 EUR ročne za jednotlivý kus samostatne stojaceho CLV. Podrobnosti o hradení nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu budú predmetom samostatnej zmluvy.

- 7.6 Povinnosť začať platiť nájomné pod CLV podľa bodu 7.5 vzniká pre spoločnosť odo dňa osadenia jednotlivého CLV. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na CLV uvedené v prílohe č. 4, pri ktorých je spoločnosť povinná platiť nájomné dňom účinnosti tejto zmluvy. Nájomné je splatné v dvoch rovnomerných splátkach vždy ku koncu prvého a tretieho kvartálu príslušného kalendárneho roka.
- 7.7 Uvedené neplatí pre prípad, ak spoločnosť nebude môcť užívať predmet nájmu pod príslušnými CLV po celú dobu kalendárneho roka. Vtedy jej vzniká povinnosť uhradiť mestu len alikvótnu časť nájomného.

Alikvótna (pomerná) časť nájomného je splatná vždy v najbližšom termíne zúčtovania nájomného a to za obdobie, počas ktorého spoločnosť predmet nájmu pod predmetným CLV skutočne užívala. Pomerná časť nájomného sa potom vypočíta ako pomer medzi počtom kalendárnych dní, za ktoré v priebehu kalendárneho roka vznikla spoločnosti povinnosť platiť nájomné za predmet nájmu pod CLV a medzi celkovým počtom kalendárnych dní takéhoto kalendárneho roka, násobené dohodnutým nájomným.

RP

- 7.8 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 46 ks RP v zmysle prílohy č. 3a a 3b mimo nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je dohodou určená na: 166 EUR ročne za jednotlivý kus reklamného zariadenia RP. Podrobnosti o hradení nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu budú predmetom samostatnej zmluvy.
- 7.9 Povinnosť začať platiť nájomné za predmet nájmu pod RP podľa bodu 7.8 vzniká dňom osadenia jednotlivého RP a je splatné v dvoch splátkach ročne vždy ku koncu prvého a tretieho kvartálu príslušného kalendárneho roka. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na RP uvedené v prílohe č. 3a, pri ktorých je spoločnosť povinná platiť nájomné uvedené v bode 7.8 dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 7.10 Uvedené neplatí pre prípad, ak spoločnosť nebude môcť užívať predmet nájmu pod príslušnými RP po celú dobu kalendárneho roka. Vtedy jej vzniká povinnosť uhradiť mestu len alikvótnu (pomernú) časť nájomného.

Alikvótna (pomerná) časť nájomného je splatná vždy v najbližšom termíne zúčtovania nájomného a to za obdobie, počas ktorého spoločnosť predmet nájmu pod predmetným RP skutočne užívala.

Pomerná časť nájomného sa potom vypočíta ako pomer medzi počtom kalendárnych dní, za ktoré v priebehu kalendárneho roka vznikla spoločnosti povinnosť platiť nájomné za predmet nájmu pod RP a medzi celkovým počtom kalendárnych dní takéhoto kalendárneho roka, násobené dohodnutým nájomným.

- 7.11 Zmluvné strany sa dohodli, že mesto zníži spoločnosti dohodnutý nájom, a to o výšku prípadnej dane za zabratie verejného priestranstva, vymeranú za zabratie verejného priestranstva v súvislosti s inštaláciou prístreškov príp. reklamných zariadení za príslušné obdobie.

7.12 Spoločnosť poukáže nájomné na účet mesta.

Článok VIII. Nepovolená reklama

8.1 Mesto sa zaväzuje, že poskytne spoločnosti všetku možnú podporu pri potlačovaní nepovolenej a nelegálne jestvujúcej reklamy na majetku mesta. Mesto splnomocňuje spoločnosť k všetkým právnym úkonom potrebným k zisťovaniu takejto reklamy a v konkrétnych prípadoch budú strany jednať o vykonaní takých právnych úkonov, ktoré by oprávňovali spoločnosť odstraňovať nepovolené reklamné zariadenia a stavby pre reklamu z majetku mesta, dotknutého touto zmluvou.

Článok IX. Doba platnosti zmluvy

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu obidvomi stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle mesta dňom 01.01.2013. Uzatvára sa na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. zo dňa Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 8 tejto zmluvy.

Článok X. Zánik zmluvy

10.1 Obidve strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, a to aj čiastočne ešte pred uplynutím doby, na ktorú je dohodnutá, pokiaľ druhá strana podstatným spôsobom porušuje opakovane zmluvu a bola na toto porušenie druhou stranou písomne upozornená, pričom v lehote jedného mesiaca neurobila žiadne opatrenie potrebné k odstráneniu závad.

10.2 Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje výhradne:

- nedokončenie prístreškov MHD spoločnosťou do (6) šiestich mesiacov po termínoch podľa článku III/a. bod 3.4/a tejto zmluvy. Ustanovenie podľa predošlej vety neplatí, ak omeškanie dokončenia prístreškov bude preukázateľne spôsobené mestom;
- preukázané omeškanie spoločnosti s platbou úhrad viac ako 6 mesiacov po lehote splatnosti;
- ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane neskôr - bez toho, aby spoločnosť porušila svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy,
- ak dôjde bez zavinenia spoločnosti k nemožnosti užívať predmet nájmu za účelom dohodnutým v tejto zmluve tak, že spoločnosť nemôže prevádzkovať viac ako 25 %

hoci aj len z jedného typu reklamných zariadení (t.j. 25% - né zníženie počtu RP alebo 25% -né zníženie počtu CLV), spoločnosť je oprávnená od tejto zmluvy čiastočne odstúpiť. V prípade čiastočného odstúpenia od tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety je spoločnosť oprávnená redukovať počet prístreškov o taký počet, aby bol zachovaný pomer stavieb pre reklamu a reklamných zariadení uvedený v bode 2.1 posledná zarážka. Modelový príklad výpočtu redukcie prístreškov je uvedený v prílohe č. 9. V čiastočnom odstúpení od zmluvy je spoločnosť povinná uviesť identifikáciu prístrešku a presnú identifikáciu predmetu nájmu na ktorej je príslušný prístrešok postavený,

- ak spoločnosť nebude schopná zabezpečiť vyťaženie reklamných zariadení podľa svojich ekonomických predstáv; v prípade odstúpenia od zmluvy z uvedeného dôvodu sa spoločnosť zaväzuje ponechať prístrešky na ich pôvodných stanovištiach v meste na dohodnutú dobu trvania zmluvy, t.j. na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zároveň bude mesto oprávnené tieto prístrešky a v nich umiestnené reklamné zariadenia (t.j. CLP) užívať formou výpožičky od spoločnosti a prenajímať tieto reklamné zariadenia tretím osobám. V prípade ak spoločnosť neponechá prístrešky na ich pôvodných stanovištiach v zmysle vyššie uvedeného, zaplatí spoločnosť mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000 euro za každý prístrešok, ktorý bol odstránený. Popri tom má mesto nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla a to v plnej výške. Ostatné reklamné zariadenia je povinná spoločnosť odstrániť na svoje náklady a to do 30 dní po odstúpení, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Spoločnosť je povinná odstrániť prístrešky do 60 dní po uplynutí doby výpožičky prístreškov a v nich umiestnených reklamných zariadení.

10.3 V prípade odstúpenia spoločnosti od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa zruší s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia oznámenia spoločnosti o odstúpení od tejto zmluvy mestu. K odstúpeniu sa vyžaduje predchádzajúce upozornenie v zmysle čl. 10 ods.1 tejto zmluvy.

10.4 V prípade odstúpenia mesta od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa zruší s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia oznámenia mesta o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosti. K odstúpeniu sa vyžaduje predchádzajúce upozornenie v zmysle čl. 10 ods.1 tejto zmluvy.

Článok XI. Vývesné právo

11.1 Spoločnosť sa zaväzuje umožniť mestu využitie reklamných plôch neobsadených v predmetnom období komerčnou reklamou, a to pre reklamu nekomerčného charakteru v počte a podľa pravidiel uvedených v Prílohe č. 7 na území mesta Trenčín v príslušnom kalendárnom roku zdarma. O spôsobe využitia tejto možnosti sa strany dohodnú s ohľadom na vyťaženosť reklamných plôch pre komerčné reklamy. Spoločnosť sa zaväzuje pre taký prípad bezplatne zabezpečiť inštaláciu plagátov dodaných mestom.

Článok XII. Prenájom pozemkov mesta

- 12.1 Mesto je výlučným vlastníkom alebo subjektom oprávneným na užívanie a prenájmanie nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v Prílohe č. 6, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.2 Mesto prenecháva spoločnosti ako nájomcovi časti v bode 12.1 a prílohe č. 6 uvedených nehnuteľností, ktorej súčasťou je aj grafický náčrt na dočasné užívanie, a to za účelom uvedeným v bode 12.3 tohto článku. Mesto zároveň prehlasuje, že predmet nájmu je bez tiarch, neviaznu na ňom žiadne práva ani povinnosti voči tretím osobám, ktoré by bránili prenechaniu predmetu nájmu do užívania podľa tejto zmluvy.
- 12.3 Spoločnosť preberá predmet nájmu do užívania a je oprávnená tento užívať pre výkon svojej obchodnej činnosti, predovšetkým je oprávnená na predmete nájmu bez akýchkoľvek obmedzení vybudovať a inštalovať prístrešky na zastávkach ako aj reklamné zariadenia a zaväzuje sa platiť nájomné dohodnuté v zmysle čl. VII tejto zmluvy.

Článok XIII. Ostatné dojednania

- 13.1 Spoločnosť a mesto sa dohodli, že touto zmluvou sa v plnom rozsahu nahrádza Zmluva o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch zo dňa 24.07.2007, ktorá stráca účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva sa riadi slovenským právom. O všetkých sporoch vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich alebo vzťahujúcich sa na porušenie, zánik alebo neplatnosť zmluvy budú s konečnou platnosťou rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
- 14.2 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.3 V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú neplatné alebo sa stanú neplatnými, nie je tým platnosť ostatných zmluvných ustanovení dotknutá. V tomto prípade sa dohodnú zmluvné strany na náhradnej zmluvnej úprave, ktorá zodpovedá sledovanému hospodárskemu účelu. To isté platí i pre prípadné medzery v zmluvnej úprave.
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch dvojjazyčných vyhotoveniach v nemeckom a v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží dve originálne vyhotovenia. V prípade rozporu vo výklade alebo interpretácii zmluvy je záväzným je slovenské vyhotovenie zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu

porozumeli a že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle a zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za inak jednostranne nepriaznivých podmienok, a na znak toho ju podpisujú.

14.6 Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu ako štatutárne orgány a oprávnení zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojím podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.

Nasledovné Prílohy č. 1, 2, 3a, 3b, 4, 5, 6, 7, 8, 9 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Príloha č. 1: Zoznam 88,33 ks prístreškov MHD, ktoré spoločnosť v minulosti postavila

Príloha č. 2: Zoznam 4 ks prístreškov MHD, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví.

Príloha č. 3a: Zoznam stanovišť pre 42 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v minulosti postavila.

Príloha č. 3b: Zoznam stanovišť pre 4 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví.

Príloha č. 4: Zoznam stanovišť pre 19 ks CLV, ktoré spoločnosť v minulosti postavila

Príloha č. 5: Zoznam stanovišť pre 27 ks CLV, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví.

Príloha č. 6: Zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

Príloha č.7: Pravidlá na podporu nekomerčných podujatí organizovaných mestom Trenčín.

Príloha č. 8: Uznesenie mestského zastupiteľstva.

Príloha č. 9: Modelový príklad výpočtu redukcie prístreškov

V / In Trenčín dňa/den

V / In Bratislava dňa/den

mesto Trenčín / die Stadt Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
Primátor/ Bürgermeister

euroAWK, spol. s r.o.
Bärbel Nieten
Geschäftsführerin/ konateľka

Poznámka: prílohy k zmluve tvoria prílohu k tejto zápisnici.

/Uznesenie č.644/

K bodu 7. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na dodanie tovarov „Dodanie osobného automobilu“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

Uviedol, že automobil má už 9 rokov, najjazdených vyše 323 000 kilometrov, spotreba je približne 15 litrov/100 km. Spresnil, že ho približne už 3 – 4 krát auto nechalo na ceste, čiže musel hľadať iný spôsob dopravy domov. Raz to bolo veľmi skoro, keď išiel z osláv Ústavy SR a o 03.30 hod. ráno ich nechalo auto na diaľnici. Ďalej nastal problém s autom v Bratislave, kde ostalo stáť na ulici. Povedal, že len opravy auta v tomto roku stáli viac ako 2.200,-€. Auto je momentálne v stave, keď vznáša viacej len náklady, ako je užitočné. A preto bol podaný tento návrh.

p. Gavenda, povedal, že bude hlasovať za kúpu auta, je mu jasné, že nové auto je potrebné. Opýtal sa, že aké auto sa predpokladá kúpiť?

Mgr. Rybníček, primátor mesta, odpovedal, že je to súťaž. Samozrejme, že to vygeneruje obstarávanie a v dôvodovej správe je suma 29.100,- € bez DPH, ktorú nastavili. Je to jedno z kritérií, ktoré stanovili a uvidia kto zvíťazí.

p. Babič, člen MsR, povedal, že „auto je treba, auto vždy treba. Ja to zohľadňujem takými okolnosťami, ktoré mesto obklopujú a dva roky sme v stave, kedy bojujeme o každú korunu, v stave, kedy - poviem to za komisiu kultúry, za oblasť kultúry, kedy jednoducho 50,- € hrá rolu v usporiadaní podujatí a prezentácií mesta. Prichádzame k tomu momentu, že chceme kúpiť auto. Jasné, že to auto je treba, je treba vždy a každému. Nevie, či také zdôvodnenie, že auto neposlúcha a zaplatili sme 2 tisíc euro za opravy je dosť presvedčujúce k tomu, aby sme schválili 30 tisícovú investíciu. Jedná sa o to, čo sme opravovali, či sme to opravili a u koho sme to opravili, a či sa to nedá opraviť lacnejšie. Zásadne si myslím, že s touto investíciou, ak teda chceme túto investíciu schváliť, by sme mali počkať po prijatí rozpočtu a v situácii keď budeme vedieť, ako to s verejnými financiami bude, počúvame v rádií, že verejné financie budú veľmi okresané práve tým, že je treba riešiť oblasť školstva a učiteľov. A z toho vychádzam, že verejné financie budú budúci rok asi nižšie ako tohto roku. Povedal som to aj pred tým uvedením tohto bodu do programu, že ja s týmto súhlasiť nebudem a ak tak s tým, že táto transakcia by sa mohla previesť budúci rok. Všetci ste dostali list kolegu pána Lifku, v ktorom kolega Lifka doslovne píše: poprosím kolegu Babiča, aby list prečítal a dal do zápisnice. Kúpa primátorského auta je vždy sústo pre média, je to téma, ktorej rozumie každý. V Trenčíne sme si tento problém užili konkrétne s primátorom Liškom. Vždy sa otázka vedie smerom – aké? Aké luxusné, aké drahé auto si primátor kupuje. Vždy sa hľadajú prihlúpe zdôvodnenia štandardov bezpečnosti a pomyselných výsledkov dosahovaných pri prerozdeľovaní peňazí daňových poplatníkov. Ako keby starosta, či primátor mal súperiť s manažérmi súkromného sektora aj autom. Ale podotýkam, rozpočet mesta sú financie verejné. Otázka by mala znieť: kam chodí starosta a to nehovorím len o Trenčíne autom? Ako často a či je nutné k jeho výkonu. Dá sa predpokladať, že starosta, primátor ako volená funkcia by mala sedieť na stoličke vo svojom meste. Koľkože najazdí primátorské auto kilometrov za rok? Maximálne by mal občas vybaviť niečo v Bratislave,

koľko je takých dní, či možno nejaké stretnutie s ZMOS a šlus fajka zhasla. To čo som povedal platí kedykoľvek a tu v Trenčíne primátor zdedil mesto - ľudovo povedané s vykradnutou kasou a k tomu okolo nás je ekonomická kríza. Mňa sa preto dotýka, že súčasný primátor pokračuje podľa mňa v zdedenom veľkopanskom zvyku zamestnávať osobného šoféra. Podľa toho, čo nám bolo povedané v predošlých rokoch, predchádzajúci primátor si nechal vyvážať aj na letisko – na odlet na súkromnú dovolenku i tak še dá, i tak še dá. Pripomínam, že sú aj európske demokratické krajiny s inými životnými štandardami a v nich mestečká ako my a mestá aj väčšie. Pán primátor si odšóferuje sám, prípadne občas niekoho na to zo zamestnancov vytáží, ale nemá na to šoféra. To je viditeľnou vizitkou šetrenia nákladov a prístupu k verejným financiám. Myslím, že by sme sa mali nad týmto zamyslieť aj my ako orgány mesta. Toľko citát poslanca Róberta Lifku. Ja len dodám, že by som bol spokojnejší, keby sme túto transakciu previedli až po schválení rozpočtu a je to aj môj pozmeňujúci návrh.“

Ing. Košút, uviedol, že „v podstate od začiatku nášho funkčného obdobia sa bavíme o tom, že mesto má málo finančných prostriedkov. V podstate dva roky stále sa robí niečo preto, aby tých finančných prostriedkov sa ušetrilo, aby sme mali aj na iné veci. Ja osobne si myslím, že niektoré veci sa na úrade zabezpečovať musia. Musia sa zabezpečovať veci, ktoré sú nutné na prevádzku. A na prevádzku určite treba auto, ktoré nie je podľa mňa len pre primátora, ale aj pre ostatných zamestnancov. Zase by to malo byť také auto, ktoré bude reprezentovať človeka, ktorý je teda primátorom. Veď nemôže si kúpiť nejaké auto, napr. Fabiu a chodiť na Fabii. Stretáva sa aj s inými funkcionármi aj s inými starostami, takže podľa môjho názoru, tá cena nie je nejaká premrštená a dá sa za to zohnať primerané auto. A to isté, určite bude musieť dôjsť aj k nákupu výpočtovej techniky, k nákupu kopíriek. Jednoducho, aby tá prevádzka úradu išla, tieto veci sa budú musieť spraviť. To je môj názor.“

JUDr. Kanaba, povedal, že „nemôžem súhlasiť s názorom pána kolegu Lifku, ktorý tvrdí to, čo tam Ján Babič prečítal. A divím sa aj tebe Janko, že tu navrhuješ, aby sa odsunul nákup motorového vozidla po schválení rozpočtu. Zabudol si jednu podstatnú vec: toto je návrh na výberové konanie a to môže trvať aj do januára. A my nebudeme predsa čakať na schválenie rozpočtu a potom kupovať auto. Výberové konanie spravíme teraz, kto ponúkne najlepšiu cenu, od toho sa kúpi. V rozpočte tieto peniaze tak či tak, byť musia. Len uvedom si jedno, že sme krajským mestom a primátor reprezentuje aj naše mesto, aj kraj zároveň. Nevie, čo tým Lifka myslel, či chce prepožičať mestu jeho Renault Twingo a na tom primátora vozit' do Bratislavy. Pretože, nepochopil som, čo týmto chcel povedať. Viem, že teda boli reči, keď sa kupovalo Audi, ktoré Liška kupoval pred pár rokmi. No, len za to auto sa zaplatilo na starú menu 2 a pol milióna korún. To bolo o niečom inom. A nie našou vinou sme sa dostali do situácie, v ktorej máme 32 mil. € dlh, ale žiať auto je potreba a musíme sa s tým zmieriť. Takže ja som za, a prosím aby ste teda schválili návrh na výberové konanie. Je to nutnosť, nič iné len nutnosť.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, doplnil, že je to naozaj len návrh na výberové konanie. To znamená, že by sa mohlo stať, že sa neschvália peniaze do rozpočtu 12.12.2012 a auto sa nakoniec nekúpi, pretože nebudú peniaze v rozpočte. Toto je naozaj len návrh na vyhlásenie zámeru na súťaž. Čiže, toto nie je ešte konkrétny výdavok z rozpočtu mesta.

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta, dala do pozornosti, že súčasné vozidlo, len tento rok stálo 2 200,- € na opravy. A súčasná prevádzka tohto motorového vozidla je neekonomická. Je nevyhnutné zaoberať sa kúpou nového vozidla a preto odporučila poslancom schváliť tento zámer na vyhlásenie verejného obstarávania tak, ako to bolo predkladané.

p. Paška, povedal, že súhlasí s tým, čo povedal JUDr. Kanaba aj Ing. Košút. Chcel, aby ešte odznela veta – čo sa týka toho osobného šoféra. Opýtal sa, či skúsili celý deň jednať a potom ísť vlastným autom? Je to riziko nebezpečia ísť sám a odšoférovať si. Odporučil, aby tam bol aj osobný šofér.

Ing. Kubečka, člen MsR, dodal, že vôbec nechcel diskutovať k tejto téme, ale keďže sa diskusia rozprúdila, reagoval. Povedal, že “v jednom má pravdu Ing. Lifka, že áno, sú to obľúbené témy do médií, ktorej rozumejú všetci. Ako ste si všimli, keď riešime určité komplikovanejšie veci, tak väčšinou sú ľudia ticho, ale pokiaľ sa jedná o kúpu auta, pokiaľ sa jedná o platy primátorov, tak to je vďačná téma, o ktorej radi diskutujú. Povedzme si na rovinu, chceme od niekoho, aby nás reprezentoval. Na druhej strane chceme, aby bol čestný, aby nekradol, aby nebral úplatky a na druhej strane chceme, aby to robil zadarmo. Ten dotyčný, má rodinu, chce žiť, fungovať, kupovať si slušné oblečenie, aby reprezentoval mesto. Prináleží mu k tomu príslušný príjem, aby to mohol zabezpečiť. Takisto chceme, aby bol tento človek operatívny, aby keď bude musieť niečo riešiť v Bratislave, v Žiline, v Košiciach sa tam čo najskôr dostavil. Teraz sa pýtam, ako? Vlak InterCity je síce fajn vlak, ale nechodí každú polhodinu ako v Holandsku chodí každých 15 minút vlak na všetky smery. Čiže určitý štandard človek, ktorý je zodpovedný za toto mesto musí mať vytvorený, aby mohol byť na neho vyvíjaný tlak, aby zodpovedne, transparentne toto mesto viedol. Je našou povinnosťou, vytvoriť takémuto človeku tieto štandardné podmienky. Jednou z týchto štandardných podmienok je, aby sa vozil v aute, v ktorom sa nezabije za prvým rohom. A takisto súhlasím s pánom kolegom Paškom, že určitý post si jednoducho vyžaduje šoféra. Pokiaľ viem, tak šofér pána primátora nie je len šoférom pána primátora. Tí, čo sobášime, napríklad nás vozia šoféri hore na hrad a sú to soboty, nedele. Možno je to len trochu zlá interpretácia, že – šofér pána primátora. No proste je to šofér, ktorý okrem iného, vozí aj pána primátora. Aj v dôvodovej správe je to napísané trochu nešťastne, že je to len auto pána primátora. Pokiaľ ja viem, toto auto je kupované pre potreby celého mesta a mestského úradu. Keď treba, tak sa v ňom vozia aj iní funkcionári mesta. Nebuďme pokrytci, farizeji, jednoducho ak chcem, ako som povedal človeka, ktorý je zodpovedný za toto mesto, lebo je štatutárom tohto mesta, aby ho viedol transparentne, zodpovedne musíme mu vytvoriť podmienky. A jedna z týchto podmienok je, aby mal slušné auto. Bavíť sa o cene, či to bude 12, 15, 22, 29 tisíc €... Strop je stanovený 29 000- € verím, že firmy sa pobijú o to, aby umiestnili za nižšie sumy, ako sú stropy. Teším sa na verejné obstarávanie.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, povedal, že samozrejme, keby tá prevádzka toho auta nebola neefektívna a keby nevznikali často krát aj trápne situácie na cestách, nikdy by takýto návrh nepredložil. Vozil by sa v aute, ktoré si myslí, že ešte by dokázalo vydržať. Preto predložil tento návrh, lebo po dvoch rokoch usúdil aj po dohode s odborníkmi aj so šoférmi, že aj keď je to chúlостivá otázka, je to otázka, ktorá zabezpečí ako povedal Ing. Kubečka, auto je aj pre iných, nielen pre primátora. A zároveň povedal, že čo sa týka víkendov, tak drvivú väčšinu akcií cez víkendy, kde chodí ako primátor, používa jeho vlastné auto, za jeho peniaze. Len minimálne využíva auto cez víkendy. Ďalej povedal, že interpretácia typu, že raz stačí ísť

na ZMOS a raz stačí ísť niekde do Košíc, je buď neznalosť veci, alebo taká smutná provokácia od Ing. Lifku.

p. Babič, člen MsR, fakticky poznamenal, že sťahuje svoj pozmeňovací návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 3 sa zdržali hlasovania, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na dodanie tovarov „Dodanie osobného automobilu“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.645 /

K bodu 8. Návrh na vymenovanie riaditeľa Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m. r. o. v Trenčíne

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 8.

Skonštatoval, že návrh na vymenovanie Mgr. Pavlíka, je okrem toho, čo uviedol v dôvodovej správe, že sa uskutočnilo výberové konanie, je „pán Pavlík nielen človek, ktorý je slušný, ale zároveň je to človek, ktorý si myslím je jeden z mála, ktorý má veľmi silné sociálne cítenie. Myslím si, že je to človek, ktorý má sociálne cítenie asi také, aké má málokto. Domnievam sa, že má predpoklady vykonávať takúto funkciu. Zároveň treba povedať, že bude na neho vyvíjaný enormný tlak na zodpovednosť, pretože je to veľmi ťažká pozícia. Momentálne veľmi aktuálna, pretože práve na sociálny rozmer obyvateľov je kladený veľký dôraz a sami dobre vidíte, aké je veľmi ťažké nielen u nás v meste, ale aj v štáte sa vysporiadať s týmto sociálnym tlakom. Takže tá úloha bude pre neho veľmi zodpovedná a ja dúfam, že ju zvládne. Samozrejme chcem povedať, že bude mať úlohy, ktoré budú veľmi dôležité a ja dúfam, že ich zvládne. Preto som predložil tento návrh.

p. Babič, člen MsR, povedal, že Mgr. Pavlíka pozná veľmi dlho. Veľmi dlho a veľmi intenzívne sú spolu v osobnom aj pracovnom vzťahu. Mgr. Pavlíka si veľmi váži a rád by bez akejkoľvek ujmy na svedomí a vedomí zahlasoval za jeho menovanie. Povedal, že k tomu ale potrebuje odpoveď na jeho otázku. Dostali jeden e-mail, ktorý bol rozoslaný medzi poslancami. Autorkou e-mailu je pani Laborecká. V maily písala, že právne tento úkon nie je opodstatnený, pretože ona je stále vedená ako zamestnanec príslušnej inštitúcie a vedie sa o tom súdny spor. Nebol by rád, keby došli do takého stavu, že odsúhlasia menovanie do funkcie Mgr. Pavlíka a o mesiac, alebo aj skôr príde skutočnosť, ktorá by túto záležitosť negovala, alebo by ju postavila mimo zákon. Požiadal odpoveď na túto otázku.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, povedal, že „sa priznám, že pán poslanec Lifka, alebo pani Laborecká nepovažovala za vhodné poslať e-mail aj mne. Takže to vyjadrenie od pani Laboreckej som oficiálne nedostal. Chcem k tomu povedať len toľko: beží regulárny súdny spor. Tak ako beží v prípade pani Kováčovej, beží aj pri pani Laboreckej. Nijakým spôsobom by som to nedramatizoval. Počkal by som na rozhodnutie súdu. Je to úplne štandardný vzťah,

kedy prepustený, resp. odvolaný zamestnanec mestským zastupiteľstvom z pozície riaditeľa sociálnych služieb mesta tvrdí, že ste na to nemali právo atď. Nech to rozhodnú sudy. Rád by som skonštatoval, že pani Laborecká dostala od mesta Trenčín nájomný byt, resp. mestský byt a jedna z vecí prečo máme okrem iného aj spor s pani Laboreckou, je aj to, že si pani Laborecká dlhodobo neplnila záväzky voči mestu, v súvislosti s užívaním a nájomom tohto bytu. To je len na dôvažok toho, aby ste vnímali celkovú situáciu a vzťah medzi mestom a pani Laboreckou, ktorá napísala list. Pána Lifku som spomenul preto, lebo som sa dozvedel, že pán Lifka v súvislosti s týmto listom vyzýva k nejakej zodpovednosti štatutára, prednostu a kde koho. Snaží sa celú situáciu zase zbytočne dramatizovať. Takže chcem povedať, že na tom čo sa deje, nie je nič dramatické. Treba počkať na rozhodnutie súdu.

p. Babič, člen MsR, fakticky poznamenal, že chce, aby zaznelo, že táto záležitosť je bez problémov a pán Mgr. Ladislav Pavlík môže po odhlasovaní nastúpiť do funkcie. Nezaujímajú ho tie klebety, čo má pani Laborecká s bytom. Chce stlačiť tlačítko za, až keď zaznie, že áno, pán Pavlík je v tejto veci úplne legálne a celá záležitosť prebieha v duchu zákona.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, povedal, že „chcel by som vám oznámiť vážene zastupiteľstvo, že celá táto akcia je absolútne právne v poriadku. Pani Laborecká právoplatným uznesením mestského zastupiteľstva bola odvolaná z funkcie riaditeľky Sociálnych služieb Mesta Trenčín. Táto pozícia je momentálne voľná. O tejto pozícii môže rozhodnúť opäť svojim hlasovaním iba mestské zastupiteľstvo svojim uznesením. Takže celá táto záležitosť je právne úplne v poriadku.“

Ing. Kubečka, člen MsR, uviedol, že „byť vykladačom zákona ako z rady starších, ale aby niektorí kolegovia trošku si uvedomili súvislosti, lebo tiež som čítal ten list od pani Laboreckej. Pre tých, ktorí nevedia aspoň ja si to tak vysvetľujem. Ak sa mýlim, rád sa dám poučiť. My ako poslanci v zmysle zákona o obecnom zriadení volíme a odvolávame riaditeľov organizácií zriadených a založených mestom, ale pracovno-právny vzťah na základe tohto aktu sa im ani nezakladá ani nezaniká. Tzn., že my môžeme s ľudom odvolať povedzme náčelníka polície a on môže s ľudom ďalej pôsobiť ako zástupca náčelníka polície. To isté my sme mohli s ľudom odvolať pani Laboreckú a ona mohla ďalej pôsobiť napr. ako vedúca ekonomického útvaru, ak by tam taký útvar bol. Čo znova opakujem: z toho čo ja mám vedomosti ako poslanec tým, že niekoho menujeme, alebo odvoláme, to ešte neznamená, že mu automaticky, hlavne pri odvolávaní zaniká pracovno-právny vzťah. To je už potom vecou štatutára mesta, aby riešil tento pracovno-právny vzťah.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, doplnil, že je to presne tak ako to Ing. Kubečka povedal. Ukončil diskusiu a dal hlasovať o tomto materiáli.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 proti, vymenovalo riaditeľa Sociálnych služieb Mesta Trenčín, m. r. o. v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.646 /

K bodu 9. Riešenie statickej dopravy v meste Trenčín

Ing. Košút, predložil návrh na uznesenie a informoval o materiáli pod bodom 9.

Uviedol, že „Komisia životného prostredia, dopravy a investícií pri Mestskom zastupiteľstve Trenčín sa v podstate od svojho vzniku zaoberala riešením tej statickej dopravy v meste Trenčín. Tzn. v podstate riešením parkovania v meste Trenčín. Situácia v súčasnosti je taká, že v meste pôsobí Trenčianska parkovacia spoločnosť, ktorej v podstate 100 %-ným vlastníkom je mesto. Na zabezpečenie riešenia parkovania v meste je potrebné podľa nášho názoru, aj podľa môjho názoru vynaložiť veľké investície. Jednak na technické vybavenie, ale aj na vybavenie materiálové, ale hlavne na rozšírenie parkovacích plôch. Je potrebné zaviesť v tomto smere nejaký systém a hlavne poriadok. Pri finančnej situácii, ktoré mesto má, je ako 100 % - tný vlastník, v podstate asi dlhú dobu nebude toto možné spraviť podľa môjho názoru. Vedenie Trenčianskej parkovacej spoločnosti na podnet komisie oslovilo firmy, ktoré sú združené v asociácii slovenských parkovacích spoločností. O to, aby sa pokúsili riešiť dopravu a parkovanie v meste Trenčín. Prihlásilo sa 5 spoločností, ktoré spravili aj niekoľko prezentácií. V roku 2012 na podnet komisie dala Trenčianska parkovacia spoločnosť vypracovať pasportizáciu statickej dopravy v meste Trenčín. Členovia komisie navštívili niektoré mestá kde funguje, alebo kde fungujú firmy, ktoré zabezpečujú parkovanie. Bol to Zvolen a Žilina. Predstava členov komisie je taká, že treba túto vec riešiť a preto na poslednom zasadnutí komisie v mesiaci novembri 2012 bolo prijaté uznesenie, v ktorom navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo doporučilo primátorovi mesta Trenčín na najbližšie mestské zastupiteľstvo predložiť návrh konkrétneho riešenia statickej dopravy v meste Trenčín. Ja vám prečítam ten návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne odporúča primátorovi mesta Trenčín predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh konkrétneho riešenia statickej dopravy v meste Trenčín so zreteľom na odporúčanie Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, doporučilo primátorovi mesta Trenčín predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne návrh konkrétneho riešenia statickej dopravy v meste Trenčín so zreteľom na odporúčanie Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

/Uznesenie č.647 /

Na záver **Mgr. Rybníček, primátor mesta**, uviedol, že najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bude 12.12.2012 o 10.00 hod. Poďakoval a poprial prítomným príjemný večer.

Dňa:

Dňa:

.....

.....

Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav P A G Á Ć
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

JUDr. Ján K A N A B A, dňa

p. František K O R O N C Z I, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 10.12.2012

Prílohy k zápisnici 29.11.2012:
(k Zmluve o podmienkach výstavby)