

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 20. októbra 2011 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček

Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov, t.j. z celkového počtu 25 bolo prítomných **15** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie mestského zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci:

Mgr. Renata Kaščáková, PhDr. Leo Kužela, Mgr. Ladislav Pavlík, Bc. Tomáš Vaňo, Ing. Mário Krist, Doc. Ing. Oto Barborák CSc., Ing. Michal Urbánek

Mgr. Rybníček, primátor mesta, oznámil, že **MUDr. Stanislav Pastva a p. Dušan Paška** prídu počas rokovania.

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:

Ing. Róberta Lifku a P. Patrika Žáka

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov:

P. Jána Babiča a Ing. Pavla Kubečku

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 13 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta, navrhol do programu rokovania doplniť pod bodom 2 Informáciu o finančnej situácii, príjmoch a výdavkoch Mesta Trenčín k 30.9. 2011. Následne sa čísla ostatných materiálov posunú podľa poradia. Tiež navrhol doplniť do programu rokovania bod 8 s názvom Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č. 04/045/07 zo dňa 24.04.2007 a dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/086/07 zo dňa 23.10.2007 s Dexia bankou Slovensko, a.s. Z programu rokovania navrhol v rámci majetkových prevodov vypustiť bod 2N s názvom Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., ktorý sa týka predaja pozemku pod hotelom Tatra. Z majetkových prevodov navrhol tiež vypustiť body 2Y a 2Z s názvom Návrh na prenájom nebytových priestorov v zimnom štadióne na ulici Považská 34 v Trenčíne.

JUDr. Kanaba, člen MsR, navrhol vypustiť z programu rokovania v rámci majetkových prevodov bod 2E s názvom Návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007, ktorý sa týka prenájmu pre VODNÍČKA, s.r.o., pretože na VMČ nebol

daný súhlas na prenájom za týchto podmienok a chcú sa k tomu vrátiť na finančnej komisii znova.

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplnenie bodu 2 s názvom Informácia o finančnej situácii, príjmoch a výdavkoch Mesta Trenčín k 30.9. 2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo doplnenie bodu 2 s názvom Informácia o finančnej situácii, príjmoch a výdavkoch Mesta Trenčín k 30.9. 2011 v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplnenie bodu 8 s názvom Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/045/07 zo dňa 24.04.2007 a dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/086/07 zo dňa 23.10.2007 s Dexia bankou Slovensko, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo doplnenie bodu 8 s názvom Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/045/07 zo dňa 24.04.2007 a dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/086/07 zo dňa 23.10.2007 s Dexia bankou Slovensko, a.s. v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

3/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – stiahnutie bodu 2N v rámci majetkových prevodov s názvom Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., ktorý sa týka predaja pozemku pod hotelom Tatra

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo stiahnutie bodu 2N v rámci majetkových prevodov s názvom Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., ktorý sa týka predaja pozemku pod hotelom Tatra v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

4/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – stiahnutie bodov 2Y a 2Z v rámci majetkových prevodov s názvom Návrh na prenájom nebytových priestorov v zimnom štadióne na ulici Považská 34 v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo stiahnutie bodov 2Y a 2Z v rámci majetkových prevodov s názvom Návrh na prenájom nebytových priestorov v zimnom štadióne na ulici Považská 34 v Trenčíne v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

5/ Hlasovanie o návrhu JUDr. Kanabu – stiahnutie bodu 2E v rámci majetkových prevodov s názvom Návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 13 za, 4 sa zdržali hlasovania, schválilo stiahnutie bodu 2E v rámci majetkových prevodov s názvom Návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007 v zmysle návrhu JUDr. Kanabu.

6/ Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice

1.	Otvorenie
2.	Majetkové prevody
3.	Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín
4.	Návrh na schválenie vyhlásenia verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác realizovanej postupom verejnej súťaže „Miestne komunikácie Trenčín – dopravné značenie a dopravné zariadenia“
5.	Návrh na schválenie vyhlásenia a vykonania verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Komplexné poistenie majetku a zodpovednosti za škodu Mesta Trenčín“
6.	Návrh na schválenie vyhlásenia a vykonania verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Dodávka stravy“ pre Sociálne služby mesta m r.o. Trenčín
7.	Interpelácie poslancov MsZ
8.	Rôzne

K bodu 2. Informácia o finančnej situácii, príjmoch a výdavkoch Mesta Trenčín k 30.9. 2011

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

Uviedol, že „včera sme vám poslali túto informáciu elektronickou poštou na vaše mailové adresy. Samozrejme je tu prítomná aj pani vedúca finančného p. Mária Capová. Pokiaľ by boli otázky aj na ňu, samozrejme to potom budeme musieť odhlasovať, že môže vystúpiť, pokiaľ by ste potrebovali bližšie informácie. K tejto situácii vám len zopakujem to, čo som uviedol. Východiskový stav Mesta Trenčín bol taký, že keď by sme to zobrali od r. 2008, tak v r. 2008 boli záväzky k 31.12. 26,5 mil. €, čo predstavovalo 477 € na 1 obyvateľa, z toho krátkodobé záväzky boli 3,2 mil. € a dlhodobé záväzky boli 23,3 mil. €. Záväzky

k 31.12.2009 boli 27,6 mil. € (t.j. 507 € na 1 obyvateľa), z toho krátkodobé: 4,2 mil. € a dlhodobé: 23,4 mil. €. Závazky k 31.12.2010, kedy sme spoločne nastupovali po voľbách do svojich pozícií boli 39,7 mil. € (t.j. 714 € na 1 obyvateľa), z toho krátkodobé záväzky boli 17,6 mil. € a dlhodobé: 22,1 mil. €. Súčasný stav: Závazky k 30.9.2011 celkove sú 33,7 mil. € (t.j. 605 € na 1 obyvateľa), z toho: krátkodobé: 9,7 mil. €, ktoré tvoria 6,08 mil. € faktúry + 0,98 mil. € čerpané preklenovacie úvery na rekonštrukciu 3 základných škôl + 2,64 mil. € čerpané kontokorentné úvery). Z toho záväzky po lehote splatnosti sú 0,3 mil. €, čo tvorí 1,21% skutočných bežných príjmov roka 2010. Dlhodobé záväzky sú vo výške 24 mil. €, z toho 9,7 mil. sú € úvery + 13,6 mil. € splátkové kalendáre + 0,7 mil. € úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (nárast z titulu reštrukturalizácie dlhu voči VOD-EKO a.s. a reštrukturalizácie dlhu voči 15 veriteľom (to bola dohoda s ČSOB a.s.). Pohľadávky mesta k 30.9.2011 sú vo výške 3,8 mil. € Daňové: 1,1 mil. €, nedaňové: 1,5 mil. €, nájomy: 1 mil. €, ostatné: 0,2 mil. €. Zároveň ste dostali aj tabuľku príjmov a výdavkov rozpočtu mesta k 30.9.2011. Z uvedenej tabuľky vyplýva, že príjmy mesta bežné + kapitálové sa k 30.9.2011 plnia len na 65,3%, pričom optimum by malo byť 75%. Kapitálové príjmy, čo je asi najdôležitejšia informácia v tejto chvíli, majú výpadok vo výške 5 mil. €. Kapitálové výdavky a splátky úverov teda financujeme predovšetkým z kontokorentného úveru, čerpaného k 30.9.2011 vo výške 2,6 mil. €, preklenovacích úverov a bežných príjmov. Kontokorentné úvery a preklenovacie úvery musíme k 31.12.2011 splatiť, t.j. sme odkázaní na kapitálové príjmy. Výdavky sú čerpané vo výške 19,9 mil. € (z toho najväčšie položky sú Vzdelávanie: 8,4 mil. €, SAD Trenčín a.s.: 1 mil. €, Sociálne služby: 1,1 mil. €). Závazky z obdobia pred 1.1.2011 boli uhradené vo výške cca 10 mil. €. Bežné výdavky sú čerpané na 15,9 mil. € (ovplyvnené predovšetkým šetrením a termínmi splatnosti faktúr, pre porovnanie: k 30.9.2010 boli bežné výdavky vyššie o 3,6 mil. €). Šetrením a prísnu finančnou disciplínou, splácaním existujúcich záväzkov a dohodami s veriteľmi, ktorých sme uzatvorili viac ako 24, sme za 9 mesiacov roka 2011 znížili záväzky Mesta Trenčín o 6 mil. € a súčasne znížili výšku faktúr po lehote splatnosti z takmer 14% na začiatku roka 2011 na 1,21% k 30.9.2011. Čiže sme momentálne pomerne ďaleko od hranice pre vyhlásenie ozdravného režimu, kde je stanovené percento 15%. Vážení páni poslanci, samozrejme situácia v tejto chvíli je zložitá najmä v oblasti naplňovania kapitálových príjmov, o čom hovoríme už dlhšiu dobu, o čom všetci vieme. K tejto informácii vám len chcem povedať, že rokujeme intenzívne so Slovenskou správou ciest o splatení ešte v tomto roku sumy 400 tis. € za náhradu za výsadbu zelene v súvislosti s výstavbou mosta, ktoré pôvodne mali prísť až niekedy na jar budúceho roku, ale vyzerá, že by sa nám to mohlo podariť. Zároveň čakáme v novembri splátku 1 mil. € ako peniaze, ktoré by sme mali dostať z eurofondov za školu, myslím na Hodžovej ulici, čiže to je ďalší príjem. Samozrejme sme účastní toho, že predávame pozemky alebo byty čiže v šťastí sa nám stále darí, síce nie úplne ideálne, ale predávať aj majetok mesta. A budeme sa snažiť ešte rokovať aj o tom, či by sme vedeli získať zo Slovenskej správy ciest aspoň polovicu sumy okolo 1 mil. € za vykúpené pozemky, ktoré súviseli tiež s výstavbou mosta v Trenčíne. Sú to všetko samozrejme rokovania veľmi ťažké, pretože tieto peniaze boli plánované až v budúcom roku, ale zdá sa, že by sa za istých okolností mohli tieto rokovania podariť a mohli by sme tieto kapitálové príjmy naplniť. Zároveň vyhlasujeme súťaž o predaj MHSL, čo uvidíme, čo by sme chceli zvládnuť do konca roka a prebiehajú ešte rokovania aj so Železnicami SR, samozrejme aj dnes máte v prevodoch majetkových peniaze za ďalšie domy, ktoré by sme mali dostať, vo výške približne 450 až 500 tis. Tak, 235 + 235, cez 450 tis. euro. Samozrejme toto všetko, čo hovorím, je otázka toho, že všetky sily sme vrhli do získavania kapitálových príjmov, aby sme na konci splnili zákon a mohli sme skončiť s vyrovnaným rozpočtom.“

Ing. Lifka uviedol, že „ja som sa tuto Maji pýtal, lebo však pri tej spleti čísel si myslím, že bežný občan, ktorý tu je, vôbec tomu nemôže rozumieť. Ale chcem upozorniť na jednu vec, že došlo k drobnému posunu. Príjmy za náhradnú výsadbu zelene od správy ciest nie sú kapitálové, to sú bežné príjmy.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval na Ing. Lifku „ďakujem za poznámku, to sú bežné príjmy, áno, samozrejme. Ďakujem pán poslanec za poznámku aj za upozornenie.“

Ing. Košút sa vyjadril, že je rád, že konečne dostali veci, ktoré mali mať už na zasadnutiach pred tým. Predpokladá, že asi v takejto forme by to mohli dostávať každý mesiac aspoň do konca roku, ale aj v priebehu ďalšieho roku by to boli veľmi dôležité informácie. Tá tabuľka má veľkú vypovedaciu hodnotu, vie teda povedať, aspoň pre neho, veľa. Spýtal sa p. primátora, že je predpoklad, že by sa kapitálové príjmy nenaplnili, čo budú robiť potom a či už majú nejaké varianty keby náhodou došlo k tomu, že tam bude nejaký veľký výpadok.

Ing. Pagáč, prednosta mestského úradu, uviedol, že riešia aj takú situáciu, keby tie kapitálové príjmy neprišli, alebo sa v dostatočnom množstve nenaplnili. Začali rokovanie s bankami o tom, že majú určité kapitálové výdavky, ktoré v tomto roku zaplatili a z toho dôvodu môžu prijať úver, ktorý by bol vlastne len úver na to, aby tie peniaze tým kontokorentom vyrovnali. Tzn., že bude to krátkodobý úver. Stačilo by, keby to bol úver na jeden deň, ale to asi nebudú riešiť s bankou úver na jeden deň, čiže keď tak, keby sa prijal, tak by bol možnože na jeden rok.

P. Babič, člen MsR, uviedol, že túto záležitosť chcel pripomenúť pri majetkových prevodoch, ale keď sa riešia financie, tak si to dovoľí pripomenovať teraz. Tak ako kolega pred ním povedal, že je dobré, že sa takáto správa vydáva a bolo by dobré, keby takáto správa prichádzala trebárs pravidelne. Uviedol, že už to aj v minulosti interpeloval a nechce do toho zbytočne vítať, pretože práce a problémov je veľa, ale zásadný moment je taký, že majú veľa problémov a veľa práce preto, že tu jednoducho 8 rokov sa nerobilo tak, ako sa robiť malo. A zvedie to do jedného ultraproblému a do jedného bodu, ktorý jednoducho ich kvári a pravdepodobne bude dlho, a to je železnica. „Prosím pekne, prečo nevyčíslime náklady mesta na všetko to, čo sa tu doteraz udialo, termíny, účely a sumy, ktoré sme vynaložili a aké sú záväzky Železníc SR voči mestu, ktoré sa zmieta v neustálych problémoch a železnice jednoducho si žijú, vegetujú, idú do straty a nikto sa s týmto problémom nezaobera a o možnosti vzájomného vyrovnania. Navyiac to, že teda sú investície, ktoré pravdepodobne nebudú slúžiť svojmu účelu, čo potom? A hovoril si pán primátor, že by sme mali dostať 450 až 500 tis. Ja som presvedčený, že tvoja snaha je jednoducho v tom, o tvojej snahe treba hovoriť len v pozitívnom slova zmysle, ale určitý systém do tohto by sme mali vniesť. Určitý systém vynájsť a dohodnúť možnosti návratnosti a vyrovnania týchto záležitostí.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, odpovedal p. Babičovi, že v spolupráci s majetkovým oddelením mu takú prácu vypracujú v súvislosti so železnicami.

Ing. Lifka fakticky poznamenal, že návrh pána prednostu je legitímny, v súlade so všetkými právnymi predpismi, ale treba si povedať, že to je v podstate len riešenie nejakej legislatívnej diery a účtovných predpisov. Týmto dostávajú len ku kozmetickým úpravám rozpočtu. Ten proces stále trvá, je to znova o nejakom úvere. To isté, čo sa robilo predošlých 8 rokov sa za ten rok, to je jeho subjektívny pohľad, nepohli o toľko viac, jak sa očakávalo. Bolo logické, že po takom hroznom bačovaní sa to malo niekde dostať. Takže znova sa dostávajú len k úveru a je fakt veľký problém v neplnení tých kapitálových príjmov a beh nejakých zmlúv, ktoré boli z minula. To je len také, že čo k tomu treba povedať.

Ing. Pagáč, prednosta mestského úradu, reagoval, že tam si ešte treba uvedomiť, že bude znížené 2 mil. kontokorentov z Dexie a keď sa zoberie ďalší úver so splatnosťou na rok, bude to znamenať, že znova sa zníži kontokorent v ČSOB a nebudú ho už navyšovať. Tzn. mesto, aby žilo zdravo, by malo mať kontokorent v objeme okolo 2 mil. eur, nie viac.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, doplnil, že veľmi dôležité je aj to číslo, že sa im zatiaľ darí znižovať ten dlh už o 6 mil. euro, čo je samozrejme ich spoločná práca a zásluha.

Ing. Kubečka uviedol, že by chcel tiež oceniť tabuľku, ktorá im bola poslaná. Je to presne tá tabuľka, ktorú vlastne odovzdávajú na Ministerstve financií a kvartálne môžu takúto tabuľku vygenerovať. V tejto tabuľke je skutočne prehľadne vidieť aj pre toho, kto nie je ekonóm, že čerpanie bežných výdavkov, ktoré si naplánovali by mali byť na 75% a sú na úrovni 64%, takže tie záväzky, ktoré si dali, že budú šetriť i keď si to odniesli často krát veci, ktoré by mohli robiť, ale jednoducho tá finančná situácia je taká, aká je. Chcel by oceniť aj exekutívu za to, akým spôsobom naozaj to, čo naplánovali, šetrí a dnes majú čerpanie k 30.9. na úrovni 65% zaokrúhlene. Verí, že pokiaľ budú takýmto spôsobom fungovať do konca roka, tak chod úradu, exekutívy mesta bude zabezpečený a vyslali jasný signál občanom tohto mesta, že to myslia vážne s reštrukturalizáciou a záchranou tohto mesta.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval, že súhlasí a že je to výsledok ich spoločnej práce a dúfa, že tak to bude aj pokračovať.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, zobralo na vedomie Informáciu o finančnej situácii, príjmoch a výdavkoch Mesta Trenčín k 30.9. 2011.

/Uznesenie č. 237/

K bodu 3A. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b) VZN č. 14/2007

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3A.

Ide o:

1/ určenie prenájmu pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 179 m² pre **Ing. Vladimíra Melkoviča** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie prenájmu pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 179 m² pre **Ing. Vladimíra Melkoviča** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....39,38 €

Ing. Lifka sa vyjadril, že „k tomuto len poviem jednu vetu, ktorú hovorím 9-ty rok, pani Vanková mi je svedkom. Prosím vás, vypracujme na takéto transakcie, ktoré majú hodnotu 40 euro nejaký postup jednotný, že by sme to am blok schvaľovali, pretože kvôli 40 eur, ten zákon je bohužiaľ zlý v tom, že toto musíme všetko schvaľovať, ale určite sa dá nájsť nejaký spôsob v súlade so zákonom, aby sme sa nezaoberali 40 eurovými položkami. Takže toto apelujem a apelujem na Janka Kanabu, ktorý je zároveň aj predseda tej finančnej komisie aj právnik, že určite sa musí dať takýto spôsob nájsť. Ja nemám problém, aby sme schvaľovali takýchto prenájmov na jednom liste 50 alebo 100 alebo delegovali nejak to, ale toto je veľmi zlé. Ďakujem. Budem hlasovať za, lebo to zákon umožňuje, len zľahčíme si tú robotu.“

JUDr. Kanaba, člen MsR, reagoval, že ide o PHOZ a vtedy musia o tom hlasovať, takže tam na výber nemajú, aj keď ide o 10 euro.

Ing. Lifka fakticky poznamenal „Janko vieš, že tomuto zákonu rozumiem. Práve preto, že sa jedná o PHOZ, hľadajme. Ten spôsob bude zložitejší, ale zjednodušme si to. Nemôžeme sa dostať do situácie, keď si predstavíte, že takýchto prenájmov by bolo tisíc v Trenčíne, koľko tu budeme sedieť?“

1/ Hlasovanie o materiáli 3A -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b) VZN č. 14/2007 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 3A – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b) VZN č. 14/2007 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.238 /

K bodu 3B. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b) VZN č. 14/2007

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3B.

Ide o:

1/ určenie prenájmu pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 189 m² pre **Jarmilu Horňákovú** za účelom užívania ako

záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie prenájmu pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 189 m² pre **Jarmilu Horňákovú** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....41,58 €

1/ Hlasovanie o materiáli 3B - 1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b) VZN č. 14/2007 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 3B – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b) VZN č. 14/2007 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 239/

K bodu 3C. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. d) VZN č. 14/2007

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3C.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 25 m², pre **PEGAS TN s.r.o.**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej terasy k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 25 m², pre **PEGAS TN s.r.o.**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej terasy

k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 800,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, dodal, že ide o pozemok, ktorý uvedená spoločnosť užíva na základe nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, nájomca požiadal o jej predĺženie.

Ing. Lifka uviedol, že budú musieť asi niečo urobiť s tými internými smernicami, ako sa majú predkladať materiály na zastupiteľstvo, lebo chce upozorniť na skutočnosť, že toto už je tretí materiál, kde nemajú uvedené stanovisko MsR, ktoré sa vyžaduje podľa týchto materiálov. Je to neduh veľmi podobný predošlému primátorovi, ktorý na toto tiež nedbal. MsR tam bývala, nebývali tam iné orgány. Treba sa nad tým zamyslieť, či mienia dodržiavať interné smernice, je to formálna chyba, alebo či to mienia opravovať. Toto poukazuje na to, že spracovateľ materiálov na to nedal dôraz a predkladateľ si to neustrážil. To je skrátka chyba a bolo by vhodné, aby prednosta sa zamyslel nad touto vecou, pretože on riadi chod úradu a spracovateľovi dal dôraz na tento moment.

1/ Hlasovanie o materiáli 3C - 1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. d) VZN č. 14/2007 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 3C – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. d) VZN č. 14/2007 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 240/

K bodu 3D. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. e) VZN č. 14/2007

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3D.

Ide o:

1/ určenie prenájmu časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 40 m2 pre **Ľubomír Masaryk - VENEZIA** za účelom zriadenia celoročnej terasy k prevádzke kaviarne

SPERANZA na Hviezdoslavovej ulici na obdobie od 01.01.2012 na dobu neurčitú, za cenu 40 €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1.600,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválenie prenájmu časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 40 m2 pre **Ľubomír Masaryk - VENEZIA** za účelom zriadenia celoročnej terasy k prevádzke kaviarne SPERANZA na Hviezdoslavovej ulici na obdobie od 01.01.2012 na dobu neurčitú, za cenu 40 €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1.600,- €

1/ Hlasovanie o materiáli 3D - 1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 13 za, 4 nehlasovali, neurčilo prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. e) VZN č. 14/2007 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 241/

Mgr. Rybníček, primátor mesta, skonštatoval, že tento návrh nebol prijatý, nakoľko pri PHOZ musí byť 15 hlasov. „Pri PHOZ musí byť 15 zo všetkých poslancov, nie prítomných, ale zo všetkých.“

JUDr. Kanaba, člen MsR, vyzval poslancov, aby zavolali kolegov, ktorí vyšli von, lebo ich nebude 15 a všetky prípady sú hodné osobitného zreteľa.

K bodu 3F. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3F.

Ide o:

1/ určenie prenájmu pozemku na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1115/1 vo výmere 3270 m² pre **Drevokov Krupina, s.r.o.** Krupina za účelom rekonštrukcie mestskej komunikácie podľa stavebného povolenia č. SpSÚ 634/2008-004/Zm, Pk pre stavebný objekt SO 105 - Komunikácie a parkoviská na ul. Hviezdoslavova od križovatky z ul. Horný Šianec po vjazd na parkovisko domu štátnej správy, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, avšak maximálne na 2 roky

Nájomné za celé obdobie prenájmu predstavuje.....1,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie prenájmu pozemku na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1115/1 vo výmere 3270 m² pre **Drevokov Krupina, s.r.o.** Krupina za účelom rekonštrukcie mestskej komunikácie podľa stavebného povolenia č. SpSÚ 634/2008-004/Zm, Pk pre stavebný objekt SO 105 - Komunikácie a parkoviská na ul. Hviezdoslavova od križovatky s ul. Horný Šianec po vjazd na parkovisko domu štátnej správy, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, avšak maximálne na 2 roky

Nájomné za celé obdobie prenájmu predstavuje1,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, dodal, že firma Drevokov Krupina realizovala nadstavbu obytného domu na Hviezdoslavovej ulici. Podmienkou Mesta Trenčín ku stavbe bolo zabezpečiť nové parkovacie miesta pre novopostavené byty a rekonštruovať cestu a chodník na Hviezdoslavovej ulici.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, k tomuto bodu poznamenal, že tento bod súvisí s opravou cesty a vybudovaním parkovacích miest pre občanov mesta, čiže je to veľmi dôležitá vec.

Ing. Lifka uviedol, že sa mieni zdržiavať v každom momente, ktorý neprešiel rokovaním MsR. On preto tieto veci indikuje. V minulosti sa nestalo, že by nenaplnili kvórum, lebo to bolo takto. On sa skrátka pokúša o to, aby dostávali materiály v poriadnom stave, takže aby znova nedošlo k tomu, že to neprejde lebo on sa zdrží a p. poslanec Kováčik nie je prítomný. Preto to hovorí dopredu, lebo nechce mať oslie uši za to, že niečo blokuje. On blokuje jedinú vec, všetky tie materiály by mali spĺňať potrebné náležitosti. On o tom hovorí, nedeje sa to tak, to je celá jeho motivácia. Uviedol, že môže niekto po ňom navrhnúť nejakú prestávku, alebo dohodnúť to.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval „pán poslanec Lifka ja s vami súhlasím, myslím si, že hneď po tomto zastupiteľstve tento problém vyriešime a budeme ho riešiť tak, aby k takýmto situáciám už nedochádzalo.“

1/ Hlasovanie o materiáli 3F - 1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 3F – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 242/

K bodu 3G. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3G.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, na ul. Nešporovej v Trenčíne a to :

- objekt so súp.č. 216 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 149/1
- pozemok C-KN parc.č. 149/1 zast. plocha o výmere 253 m²
- pozemok C-KN parc.č. 149/2 zast. plocha o výmere 167 m²

zapísaných na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, n.o., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych a opatrovateľských služieb plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zabezpečenie ubytovanie a zariadenia nočľahárne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie prenájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, na ul. Nešporovej v Trenčíne a to :

- objekt so súp.č. 216 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 149/1
- pozemok C-KN parc.č. 149/1 zast. plocha o výmere 253 m²
- pozemok C-KN parc.č. 149/2 zast. plocha o výmere 167 m²

zapísaných na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, n.o., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych a opatrovateľských služieb plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zabezpečenie ubytovanie a zariadenia nočľahárne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť

- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností

JUDr. Kanaba, člen MsR, predniesol pozmeňovací návrh k tomuto materiálu v znení:

V bode 1/ sa text:

„zapísaných na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych a opatrovateľských služieb plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zabezpečenie ubytovanie a zariadenia nocľahárne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností“

nahrádza textom:

„zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom zariadenia nocľahárne, pre účely poskytovania sociálnych služieb občanom, ktorí nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať a zabezpečenie nízkoprahového denného centra, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2011, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok:

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností
- prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 15 dní“

O d ô v o d n e n i e :

Občianske združenie **ORA et Labora, n.o.**, bude v prenajatej nehnuteľnosti od Mesta Trenčín poskytovať sociálne občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zriadi

nocľaháreň pre bezdomovcov - osoby ktoré nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať a zabezpečenie nízkoprahového denného centra.

V bode 2/ sa text:

„zapísaných na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych a opatrovateľských služieb plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zabezpečenie ubytovanie a zariadenia nocľahárne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností“

nahrádza textom:

„zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom zriadenia nocľahárne, pre účely poskytovania sociálnych služieb občanom, ktorí nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať a zabezpečenie nízkoprahového denného centra, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2011, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností
- prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 15 dní“

Následne **JUDr. Kanaba, člen MsR**, dodal, že ide taktiež o PHOZ. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie bolo také, že 2 boli za, 2 boli proti, 2 sa zdržali hlasovania, VMČ taktiež 2 sa zdržali hlasovania a 2 boli proti.

Ing. Kubečka, uviedol, že pán predkladajúci predložil nejaký návrh, ale aby to malo aj právny rámeč, predkladá pozmeňovací návrh k tomu, čo bolo prečítané. Je to v podstate to isté znenie, len je vypustený text „zabezpečenie nízkoprahového denného centra“. To bude vypustené v celom texte. Kompromisným riešením bolo zriadiť v týchto priestoroch do konca

roka krízové centrum, nocľaháreň, kde budú poskytované tieto sociálne služby ako nocľaháreň pre vybranú skupinu obyvateľov a občanov, pretože musíme si byť vedomí aj toho, že nebudú tam len obyvatelia Mesta Trenčín, ale aj občania z okolitých miest a obcí. S tým, že je tu dohodnuté, mesto do konca roka bude pracovať na tom, aby táto sociálna služba prešla do jeho kompetencií a zamestnanci, ktorí pracujú v ORA et Labora sa stanú na dohodu zamestnancami mesta počas tejto sezóny. P. Tvrdá, vedúca oddelenia pripravila návrh uznesenia spolu s Ing. Kubečkom, ktorý predkladá. Zmena oproti návrhu, ktorý predložil JUDr. Kanaba je teda len vypustenie denného nízkoprahového centra. Celý ten návrh uznesenia je v zmysle „sociálne služby nocľahárne“.

Pozmeňovací návrh Ing. Kubečku znie:

V bode 1/ sa text:

„zapísaných na LV č. ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, n.o., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych a opatrovateľských služieb plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zabezpečenie ubytovanie a zariadenia nocľahárne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastníci – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností“

nahrádza textom:

„zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, o.z., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom zariadenia nocľahárne, pre účely poskytovania sociálnych služieb občanom, ktorí nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2011, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastníci – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností
- prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 15 dní“

O d ô v o d n e n i e :

Občianske združenie ORA et Labora, o.z., bude v prenajatej nehnuteľnosti od Mesta Trenčín poskytovať sociálne občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zriadi nocľaháreň pre bezdomovcov - osoby ktoré nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať. Vytvorí podmienky na vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny, prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín.

Dňa 30.4.2011 došlo k zatvoreniu nízkoprahového denného centra. V zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. § 80 o sociálnych službách v znení neskorších predpisov je v pôsobnosti obce zriadiť nocľaháreň, ktorá bude zabezpečená v týchto priestoroch.

V bode 2/ sa text:

„zapísaných na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, n.o., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych a opatrovateľských služieb plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zabezpečenie ubytovanie a zariadenia nocľahárne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností“

nahrádza textom:

„zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, o.z., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom zriadenia nocľahárne, pre účely poskytovania sociálnych služieb občanom, ktorí nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2011, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností
- prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 15 dní“

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že mal iný text a až teraz mu dali správny. Takže svoj pôvodný návrh berie späť.

Ing. Lifka opäť vytkol formálny nedostatok – je to znova tá MsR. ORA et Labora – malo by sa im vyjsť v ústrety, pretože je to dobrá vec. Tuto obielujú akoby zlé fungovanie úradu, pretože oni to neprejednali ani na sociálnej komisii. Na sociálnej komisii, kde naozaj, toto len potvrdzuje, ako je tam dôležité chodiť, v úvodzovkách, sa len dozvedeli, že budú riešiť ubytovňu. Vtedy sa bavili o tom, že celé problémy s ubytovňou sú investícia 2 tis. do obliečok a nič im nebolo povedané. Tzn. načo je taký orgán, ktorý nie je ani len písomne informovaný o tom, čo si spackajú úradníci, alebo niečo takéto spravia. Spýtal sa, prečo im je to podávané teraz. Myslí si, že to je celé na výsmech. Tak nech si to potom riadia úradníci alebo štatutár. „Načo sú tie orgány, prečo nespĺňame tuto dokonca v 2 prípadoch náležitosti, ktoré materiál má dať. Prečo to robíme na poslednú chvíľu? A teraz ako to môže byť vyhodnotené keď sa tváril, keď v podstate najprv sme mali zabubnované zo strany Soblahova, kde bolo povedané, že nebude nocľaháreň a teraz zrazu ORA et Labora zmenilo alebo nezmenilo a my sme to tam zamlčali moment a budú prevádzkovať len tú nocľaháreň. Mne sa toto nepáči, že to neprejednávame na tej sociálnej komisii. Alebo nemuseli sme, keby sme to boli dostali písomne včas niekedy, že sa o tom vôbec uvažuje. Dokonca na sociálnej komisii sme si vypočuli „neviem, či môžeme o tom hovoriť“ a potom pani Tvrdá nám láskavo o tom povedala. Ako poslanci dostávame perfektné informácie o takých, asi nepodstatných veciach, ako je nocľaháreň. Tie úvodzovky niekedy nie je vidieť, keď ich hovorím. Takže ďakujem.“

Ing. Košút uviedol, že si myslí, že preto, že sa jedná o veľmi závažný problém a bude tam dotknutých veľmi veľa občanov a teda aj žiakov a študentov v tej oblasti, bolo by veľmi dobré, ak tento bod schvália, aby vedenie mesta spravilo informačnú kampaň a aby pán primátor alebo nevie kto, oboznámil ľudí v tlači alebo v televízii, aby ľudia boli informovaní a nevznikali potom nejaké problémy, že ľudia budú spisovať nejaké petície, pretože nebudú vedieť, o čo sa jedná.

P. Babič, člen MsR, uviedol „pán Košút, neber to v zlom, ale ty vidíš situáciu príliš dopredu, pretože za 5, za 10 rokov tých bezdomovcov naozaj bude toľko, že tam bude rušno na tej ulici, ale zasa si myslím, že to zvládame aj s tým, že na tejto ulici jednoducho tá nocľaháreň byť môže. Ja môžem hovoriť o tom, alebo môžem sa stotožniť s tým, že existujú určité procesné chyby, ale v zásade, tak ako povedal aj kolega Košút, ja sa staviam k tomuto dosť zodpovedne, pretože to je veľmi dôležitá vec a za posledné obdobia volebné alebo funkčné obdobia, táto, povedal by som povinnosť, ak teda už k tomu nepridružíť aj nejaký ľudský moment, empatia alebo jednoducho ohľad na ľudí, ktorí tu pomoc potrebujú, sa tu nekonala. Konečne sa tu niečo koná, čo môže mať svoje maličkosti alebo svoje nedostatky alebo svoje, každý sa na to môže dívať inak, ja sa na to dívam tak, ako som už povedal. Sú 2 filozofické roviny – útulok a nocľaháreň. Útulok je naozaj dlhodobý pobytový a zariadenie s účelom určitého začlenenia a spoločenského významu. Nocľaháreň je vec jednorazovej nutnej pomoci, to by tu malo byť a hovorím, s tým, že uznávam tie veci, ktoré zazneli predomnou, ja by som bol veľmi rád, keby sme túto záležitosť schválili a dali priestor ľuďom, aby mali možnosť, aby nedošlo k tomu, že ako pred 3-mi, 4-mi rokmi, keď sa stalo to, že človeka od útulku resp. od nocľahárne vyhnali a tento človek zomrel. Takže jednoducho dívajme sa na to pozitívne.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, uviedol, že „ja som len chcel p. poslancovi Lifkovi povedať, že áno, z tohto pohľadu toho procesného, je to zložité a komplikované a nebolo tam všetko v poriadku. S tým plne súhlasím. Chcem len povedať, že celá táto vec má nejaký svoj

príbeh, od uznesenia MsZ, ktoré zaviazalo mesto od 1.11. zriadiť nocľaháreň až po teda ten príbeh zrušenia nocľahárne v MHSL z dôvodov, že nevyhovovalo podmienkam, najmä podmienkam, ktoré stanovuje hygiena, až k príbehu stretnutia proste ľudí z organizácie Dobrý pastier, ktorí prevádzkujú útulok pre ľudí, ktorí to potrebujú v Kláštore pod Znievom a nejaká nádej na to, že by takýto útulok mohol vzniknúť aj v našom meste, pretože podľa informácií, ktoré som získal z rozhovoru s Mestskou políciou, tak oni odhadujú, že v meste je okolo 150 ľudí, ktorí majú problém tohto typu. Takže postupne sa tá myšlienka nejak vyvíjala, formovala, hľadali sme aj priestory, bola tu otázka aj sami dobre viete myšlienky do Soblahova, kde už teda petícia beží. Toto je veľmi vážny problém, ktorý sa bude stretávať vždy s nejakým odporom, ale myslím si, že našou úlohou v dobrej viere každého jedného z nás ako tu sedíme, je urobiť všetko preto, aby sme týmto ľuďom pomohli. Určite sú medzi nimi aj takí, ktorí možno nový život začať chcú a potrebujú k tomu podmienky a pomoc, ale myslím si, že to je aj naša úloha ako ľudí, ktorí sme boli zvolení a aj taká vnútorná morálna povinnosť sa o týchto ľuďoch postarať, aj keď často krát oni sami nechcú.“

Ing. Lifka fakticky poznamenal, že „otázke som porozumel a problému rozumiem. Ja si uvedomujem túto morálnu povinnosť, tieto apely sú ...Janko prestaň, choďte rozprávať inde... Ja tomu morálnemu apelu plne rozumiem. Jedna vec je, že práve na tento apel tak ako my máme pomáhať, tak úradníci majú vykonávať veci včas a tak, ako je predpísané. Čiže toto je jeden moment, o čom to celé je, prečo sa zdržím. A chcem poukázať, keď máme dostávať informáciu, potom, čo som sa bavil na hygiene, tak naša nocľaháreň nebola zrušená preto, že nespĺňala hygienické predpisy, ale boli tam 2 veci, nejaké okno bolo v neporiadku a deka. Lenže sme nespĺnili podľa zákona o správnom konaní lehoty. My sme neposlali ďalší list. Myslím, že pani Laborecká alebo niekto taký, čiže to nebolo o tom, že oni by nám to zakázali. A bolo to zriadené nie v súlade so zákonom. Na tom by to bolo padlo, ale toto je plná informácia.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval „pán poslanec, toto nebol z mojej strany morálny apel na vás, lebo ja presne cítim, čo spolicítíme rovnako. To nebol morálny apel. Ja som uznal váš argument a iba som povedal, že je to naša povinnosť. Ja som nechcel byť v tejto chvíli v žiadnej nejakej konfrontácii.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Kubečku – bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo bod č. 1 v pozmeňovacom návrhu Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Kubečku – bod č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo bod č. 2 v pozmeňovacom návrhu Ing. Kubečku.

3/ Hlasovanie o materiáli 3G – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 sa zdržali hlasovania, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. so schváleným pozmeňovacím návrhom.

4/ Hlasovanie o materiáli 3G – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. so schváleným pozmeňovacím návrhom.

/Uznesenie č. 243/

K bodu 3H. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3H.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Martina Hricku k. ú. Kubra novovytvorená C- KN parc. č. 1631/4, zast. plocha vo výmere 109 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-140-11, overený dňa 25.07.2011 z pozemku E-KN parc. č. 2700/1, pre **Milana Čevelu s manželkou Margitou** za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 20,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemku na ulici Martina Hricku k. ú. Kubra novovytvorená C- KN parc. č. 1631/4, zast. plocha vo výmere 109 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-140-11, overený dňa 25.07.2011 z pozemku E-KN parc. č. 2700/1, pre **Milana Čevelu s manželkou Margitou** za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 20,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....2.180.- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, dodal, že ide o predaj pozemku tvoriaci jediný prístup k ich nehnuteľnostiam, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú. Pozemok je umiestnený na konci intravilánu v obci a jeho tvar je samostatne nevyužiteľný. Na pozemku sa nachádza

nadzemné elektrické vedenie. Pri zmene tohto vedenia došlo k výmene dreveného elektrického stožiaru za nižší betónový a k jeho posunutiu o 6 metrov tak, že toto vedenie pretína naprieč celú záhradu vo vlastníctve žiadateľov a pokračuje podzemným elektrickým vedením v súbehu s predmetným pozemkom.

1/ Hlasovanie o materiáli 3H – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 3H – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 244/

K bodu 3I. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3I.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Katarínu Hanzelovú**, za účelom scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a výsadby zelene, za celkovú kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom vo výške **3920,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Katarínu Hanzelovú**, za účelom scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a výsadby zelene, za celkovú kúpnu cenu podľa

Znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom vo výške **3920,- €**.

JUDr. Kanaba, člen MsR, dodal, že odpredajom predmetného pozemku nebudú obmedzení obyvatelia susedného domu, nakoľko v minulosti sa z predmetnej parcely odčlenili pozemky – terasy pre vlastníkov bytov a tieto im boli odpredané. Zostávajúca časť pôvodného pozemku je dlhodobou nevyužívaná, neudržiavaná a je zbytkového charakteru s výrazne svahovitým terénom. Tento pozemok nemá vlastný prístup na verejnú komunikáciu a v plnom rozsahu ho tvorí náletová a neudržiavaná zeleň. Parcela, ktorá má byť predmetom prevodu je vzhľadom na plochu umiestnenia, sklon terénu, dostupnosť vhodná len na realizáciu udržiavanej zelene parkového charakteru.

1/ Hlasovanie o materiáli 3I – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 3I – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 245/

K bodu 3J. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3J.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 ostatná plocha o výmere 554 m², odčlenená GP č. 44566727-026/2011 vyhotoveným dňa 14.6.2011 z C-KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TANE s.r.o.**, za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska, za kúpnu cenu nasledovne :

- pozemok pod časťou parkoviska o výmere 46 m², za kúpnu cenu 33,- €/m², čo predstavuje 1.518,- €
- ostatný pozemok (svah) o výmere 508 m², za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje 508,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 ostatná plocha o výmere 554 m², odčlenená GP č. 44566727-026/2011 vyhotoveným dňa 14.6.2011 z C-KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TANE s.r.o.**, za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska, za kúpnu cenu nasledovne:

- pozemok pod časťou parkoviska o výmere 46 m², za kúpnu cenu 33,- €/m², čo predstavuje 1.518,- €
- ostatný pozemok (svah) o výmere 508 m², za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje 508,- €

Celková kúpna cena predstavuje.....2.026,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, dodal, že v roku 2008 bola uzatvorená medzi spoločnosťou TANE s.r.o. a Mestom Trenčín kúpna zmluva na predaj pozemku C-KN parc.č. 977/44, za účelom výstavby bytového domu na ul. Pod Brezinou. Vzhľadom k tomu, že pri výstavbe je potrebné zabezpečiť svah a vybudovať oporný múr, Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ v Trenčíne odporučil odpredať pozemok C-KN parc.č. 977/51 do vlastníctva žiadateľa s dôrazom na dokončenie oporného múru a terénnych úprav tak, aby neohrozovali susediacu nehnuteľnosť garáže a rodinného domu.

1/ Hlasovanie o materiáli 3J – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 3J – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 246/

K bodu 3K. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3K.

Ide o:

schválenie v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku na Železničnej ulici v k. ú. Trenčín novovytvorená C KN parc. č. 1480/11, zast. plocha, vo výmere 1 m², odčlenená geometrickým plánom č. 20/11, overeným dňa 29.09.2011 z C-KN pozemku parc. č. 1480/5, pre **Trenzdroj, a.s. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou za kúpnu cenu 50,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje 50,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, dodal, že Ide o vysporiadanie pozemku pod stavbou – vstupom do budovy v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 247/

K bodu 3L. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3L.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Južná ul.) - C-KN parc.č. 2315/617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² pre **Veroniku Kuricovú, za kúpnu cenu 15,- €/m², za účelom rozšírenia zázemia rodinného domu, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely.**

Celková kúpna cena predstavuje 3.480,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválenie predaja pozemku v k.ú. Trenčín (Južná ul.) - C-KN parc.č. 2315/617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² pre **Veroniku Kuricovú, za kúpnu cenu 15,- €/m², za účelom rozšírenia zázemia rodinného domu, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely.**

Celková kúpna cena predstavuje 3.480,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že ide o predaj pozemku na Juhuinak nevyužiteľného pre mesto. Minulé zastupiteľstvo schválili prevod týchto pozemkov, to sú tie, kde prudšie boli

predávané po 10 euro za m2 a rovnejšie za 15 za m2, tam kde kupovali p. Babič, p. Droba a partia.

1/ Hlasovanie o materiáli 3L – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 3L – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 248/

K bodu 3M. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3M.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a SINGERS s. r.o., nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc.č. 204/21 ostatná plocha o výmere 9080 m2
- novovytvorená C-KN parc.č. 203/2 zastavaná plocha o výmere 758 m2

odčlenené GP č. 40191974-56/2011 vyhotoveným dňa 10.8.2011 z C-KN parc.č. 204/1 a 203 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene 42,42 €/m2, čo predstavuje **417.328,- €**

za

B) pozemky vo vlastníctve SINGERS s. r.o. nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- C-KN parc.č. 204/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m2
- C-KN parc.č. 204/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m2

zapísané na LV č. 3428 ako vlastník SINGERS s.r.o. v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene **51.900,- €**

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vybudovanie novej obslužnej komunikácie
- pre Singers s.r.o.- scelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v danej lokalite, na ktorých bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania v zmysle platného a navrhovaného ÚPN

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **365.428,- €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie

A) pozemkov vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc.č. 204/21 ostatná plocha o výmere 9080 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 203/2 zastavaná plocha o výmere 758 m²

odčlenené GP č. 40191974-56/2011 vyhotoveným dňa 10.8.2011 z C-KN parc.č. 204/1 a 203 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene 42,42 €/m², čo predstavuje **417.328,- €**

za

B) pozemkov vo vlastníctve **SINGERS s. r.o.** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- C-KN parc.č. 204/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²
- C-KN parc.č. 204/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m²

zapísané na LV č. 3428 ako vlastníci SINGERS s.r.o. v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene **51.900,- €**

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vybudovanie novej obslužnej komunikácie
- pre Singers s.r.o.- scelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v danej lokalite, na ktorých bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania v zmysle platného a navrhovaného ÚPN

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **365.428,- €**.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, podotkol, že toto je významný kapitálový príjem.

1/ Hlasovanie o materiáli 3M – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, určilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 249/

K bodu 30. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 30.

Ide o:

A) schválenie v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.3.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 11** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 84/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

pre Mgr. Stanislava Tvarůžka, za celkovú kúpnu cenu 55.001,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, k tomuto bodu uviedol, že „viete dobre, že minule sme túto verejnú súťaž na predaj bytov zrušili, pretože boli ponuky tak nízke, že nebolo možné za túto cenu takéto kvalitné byty predať. Bolo zverejnenie potom predaja týchto bytov v regionálnej tlači, a to v Pardone, Trenčianskych novinách a na internete – webovej stránke Mesta Trenčín - ponuka predaja majetku mesta Trenčín s tým, že tieto byty bolo možné obhliadnuť 22.9. a 27.9. Takže k predaju tohto bytu prišla 1 cenová ponuka od tohto Mgr. Stanislava Tvarůžka, ktorý kúpnu cenu navýšil o 1 euro. Čiže tá kúpna cena je preto 55 001. Takže ide tu o byt na Kukučínovej ulici, kde je spolu 20 bytov. Doteraz bolo odpredaných 15. Vo vlastníctve mesta sú zatiaľ zostávajúce 4 byty. Takže tento jediný záujemca zložil aj zábezpeku, aj na základe dražby internetovej tento byt prakticky zakúpil za 55 001 eura.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 250/

Ďalej ide o:

A) schválenie v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.7.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Martina Jankovca, za celkovú kúpnu cenu 47.000,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že k predaju tohto bytu prišla taktiež len 1 cenová ponuka, konkrétne od p. Martina Jankovca.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 251/

Ďalej ide o:

A) schválenie v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.9.

1 – izbový byt č. 26 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Petra Uhera a manželku Lenku, za celkovú kúpnu cenu 32.000,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že tu taktiež bola len 1 ponuka týchto manželov, ktorí ponúkli kúpnu cenu 32 000 euro.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 252/

Ďalej ide o:

A) schválenie v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.11.

1 – izbový byt č. 30 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre REOS CONSULT, spol. s r.o., za celkovú kúpnu cenu 32.011,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že na kúpu tohto bytu prišla taktiež 1 cenová ponuka, takže navrhuje schváliť tento predaj za 32 011 eura.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 253/

Ďalej ide o:

A) schválenie v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.14.

2 – izbový byt č. 34 I. kategórie o celkovej výmere 65,13 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 65/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Petra Varhaníka a manželku Paulínu, za celkovú kúpnu cenu 52.100,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že menovaní boli víťazmi súťaže, pretože na tento byt prišli 4 ponuky. A to konkrétne manželia Varhaníkovci za 44 100 €, Ing. Peter Bulko ponúkol 44 000 €, Ing. Juraj Zdychavský a manželka Alena 44 000 € a Ing. Peter Uher a manželka Lenka 44 000 €. Potom na základe elektronickej aukcie Ing. Varhaník navrhol konečnú sumu 52 100 € a za túto sumu sa to aj predáva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 254/

Ďalej ide o:

A) schválenie v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.17.

1 – izbový byt č. 41 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Petra Muchu a manželku Janu, za celkovú kúpnu cenu 32.000,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že tu prišla taktiež 1 cenová ponuka od týchto manželov na 32 000 €, nebolo navyšované nič.

P. Babič, člen MsR, sa spýtal, či nemusí byť navýšená suma v aukcii.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, mu odpovedal, že nie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 255/

Ďalej ide o:

A) schválenie v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.18.

3 – izbový byt č. 45 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Mariána Tureka a manželku Sylviu, za celkovú kúpnu cenu 63.003,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že tu bola taktiež 1 cenová ponuka a najvyššiu cenovú ponuku dali manželia Turekovci. Základnú cenu navýšili o 3 eurá.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 256/

JUDr. Kanaba, člen MsR, k predaju týchto 7 bytov dodal, že týchto 7 bytov predali za 313 115 euro, čo nie je zanedbateľný kapitálový príjem.

Ďalej ide o:

B) zrušenie v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín a to:

Časti verejnej obchodnej súťaže „ Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, v zmysle článku VI. ods. 3 , ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1. 1.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčín a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

minimálna kúpna cena predstavuje 30.000,- €

1.2.

2 – izbový byt č.17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

minimálna kúpna cena predstavuje 55.000,-€

1.4.

2 – izbový byt č. 1. I. kategórie o celkovej výmere 54,18 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2468 na **Ul. Západná 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 54/3689 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2237/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6046

minimálna kúpna cena predstavuje 30.000,- €

1.5.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6264

minimálna kúpna cena predstavuje 50.000,- €

1.6.

1- izbový byt č. 19 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.8.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.10.

2 – izbový byt č. 28 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 47.000,- €

1.12.

3 – izbový byt č. 32 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 63.000,- €

1.13.

1 – izbový byt č. 33 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.15.

1 – izbový byt č. 36 I. kategórie o celkovej výmere 48,67 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.16.

1 – izbový byt č. 37 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.19.

3 – izbový byt č. 46 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 63.000,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, k tomuto bodu uviedol, že v budúcnosti budú rozmýšľať o tom, aký postup zvolia na predaj týchto bytov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 257/

K bodu 3P. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3P.

Ide o:

1/ určenie

A/ prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)

- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej

výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.

- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazuje dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo

priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a

- b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B/ prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme

a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)

- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu

oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.

- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by

k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazá dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín

- a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
- b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ schválenie

A/ predaja nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10%

z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viazucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy

- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazuje dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
 - b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom

záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

B/ predaja nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v plnom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta

požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy

- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazuje dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
 - b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej

s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že minule boli k tomuto návrhu výhrady, no už sú tam zapracované a za podmienok, aké sú v zmluve stanovené, by dnes mali odhlasovať tento predaj pre SIRS Development. Ide o nie zanedbateľnú sumu ako kapitálový príjem. Uviedol, že minule sa o tom už bavili, je to z 50% založená spoločnosťou SAD Trenčín a 50% SAD Žilina. Vytvorili túto spoločnosť, ktorá podlieha dohľadu fondu národného majetku. Ide o záujem vybudovať a zreštrukturalizovať autobusové nádražie s tým, že v budúcnosti majú záujem aj o prerábku železničnej stanice.

Ing. Lifka uviedol, že by sa chcel poďakovať, že sa nakoniec k jeho poznámkam dopracovali. „Ja som potom ešte jednu vec sledoval. To len tuto budem konštatovať, ako to neni ani akože zle, dobre, to preverí čas. Ja sa domnievam, že to je veľmi zložitá. My vnímame teraz ako túto jednu transakciu ako kúpu, predaj, tzn. výška ceny a podmienky, na ktorých sme sa dohodli, že máme to predkupné právo. Chcem upozorniť, že celý ten zákon o výkone vo verejnom záujme je veľmi zle postavený a vlastne čokoľvek, čo my tej firme predáme, sa dostane do nákladovej položky tej firmy. Tým sa zvýšia náklady oprávnené a tieto oprávnené náklady sa potom vykešujú z mesta, rozumej zo všetkých tých poplatkov, čo plynú z ľudí, čiže nám vlastne paradoxne ten hlúpy zákon vyhovoril, že mať v zlom stave autobusy, v zlom stave autobusovú stanicu a vlastne nepomáhať tomu. Nielen o to, že potom narastie vlastne tá dotácia, ktorú bude od nás SIRS, teda nie SIRS, SAD-ka zákonne požadovať, ale pravdepodobne to bude jeden z ďalších dôvodov na nárast cien cestovného. Nemám na to nejakú politickú silu, ja som to hovoril len v pár ľuďoch, bohužiaľ ani energiu v tejto dobe, ja som toto videl jako poslednú možnosť dania topánky do otvorených dverí na vyjednanie iných podmienok v tej autobusovej zmluve. Že by sa otvorila tá zmluva a potom sa toto predalo, lebo toto je vec, kedy vlastne si zvyšujeme nákladovú položku do budúcnosti. Jako je to ťažko riešiteľné, ja teraz nehovorím, že gauneri sme, že to robíme, je to zle postavené. Ale mali sme tam mať tento medzikrok a teraz by som vyjadril len taký ľudský apel, že v podstate primátor má možnosť, a to nebude ani v zápisnici, že pokúsiť sa vstúpiť do zmluvy pred tým, jak on podpíše ten predaj. Lebo ty ho nemusíš podpísať hned' a použiť to jako na vyjednávanie.“

P. Babič, člen MsR, sa vyjadril, že jeho postoj asi poznajú, zásadná vec, že tento predaj sa nejakým spôsobom dokonca spája s rekonštrukciou stanice a s rekonštrukciou toho priestranstva alebo tej parcely, o ktorú sa jedná. To by bolo v poriadku. Ale jemu tam chýba jednoducho nejaká zásadná tvorba urbanistického vzhľadu toho mesta, pretože ten tu

neexistuje už dávno, to je jasné, to už konštatovali niekoľkokrát. To všetko robia tak, že kto príde, chce kúpiť, tak oni mu to predajú. Vid' slávna kapustová jama, vid' námestie sv. Anny a podobné záťaže, podobné „gule“ na nohe, ktoré im tu zostali a pre ktoré sa nemôžu pohnúť ďalej. Je mu jasné, že mesto potrebuje peniaze a zase sa musí len vrátiť k tomu, kde dali tie peniaze a prečo sa dostali do tejto situácie, že musia predávať centrum mesta, ktoré on je o tom presvedčený a nech si o ňom myslí kto chce čo chce, že železnica pôjde mimo mesta. Že železnica nepôjde centrálnou mestskou zónou, jednoducho všetko nasvedčuje tomu, že do roku 2015 sa ani nezačne s výstavbou a s rekonštrukciou, tzn. železnica pôjde mimo mesta. Samozrejme, že toto je téma, ktorá možno len okrajovo súvisí, no autobusové nádražie pôjde preč odtiaľto alebo pôjde inde a malo by ísť za mosty s tým, aby tam vzniklo autobusové nádražie, aby tam vzniklo záchytné parkovisko, toto všetko by mali jednoducho ľudia, ktorí pracujú s víziou do roku 2179 ako tu číta, s tým, že či ľudia pôjdu po meste bez toho, aby si vyliali pohár vína atď., nebude všetko citovať, ale toto sú citáty z pražskej urbanistickej výstavy, kde sa prezentovali trenčianskym orlojom. „Ak máme takúto víziu do roku 2179, majme aj víziu, čo bude o 5, o 10 rokov a nekynožme toto mesto. Jednoducho vezmime rozum do hrsti a zastavme ešte to, čo sa zastaviť dá.“ Uviedol, že on tento návrh samozrejme s ich dovolením nepodporí, pretože on je v tejto veci a nechce sa nikomu podobať, ale v tejto veci je naozaj principiálny a železniciu je treba dať z centrálnej mestskej zóny von.“

JUDr. Kanaba, člen MsR, technicky poznamenal „pán kolega Lifka, my sme riešili veci aj s majiteľom, pánom Trabelssiem na meste. Bola vytvorená komisia, ktorá s nim sedela a jednala, riešila podmienky. Tie podmienky, ktoré sme my chceli zapracovať do zmluvy on akceptoval. Taktiež akceptoval aj možnosť zníženia čistého zisku garantovaného Mestom Trenčín zo 6% na 4%. Takže tu je aj z jeho strany ústupok, pretože my platíme väčšiu záruku za čistý zisk, ako platí dokonca VUC-ka, lebo tá ma len 3%. Takže je aj zo strany pána Trabelssieho ochota tomu mestu troška pomôcť, lebo vidí, že mesto je v takejto situácii a akceptoval aj tie podmienky, ktoré my sme do tej zmluvy chceli. Tak to len na vysvetlenie“

Ing. Lifka fakticky poznamenal „ďakujem za tú doplňujúcu informáciu, to je len dobre. Ja, to bola len poznámka, to neni akože z mojej strany, aby to niečo zmenilo, ani nemám túto ilúziu. Podstata je ale v tom, že to nemení na tom, čo som povedal nič. Ten zákon o tom výkone vo verejnom záujme je zlý a z nás to bude ťahať ďalšie peniaze do budúcnosti. Toto je to podstatné. To, že sa on musí nejako s nami dohodnúť, však sme jeho zákazník, ale akákoľvek investícia do SAD-ky zaťažuje ďalej rozpočet. Žiaľ, ten zákon je taký.“

Ing. Košút sa vyjadril, že „určite nás z poslancov nikoho neteší, že musíme predávať majetok mesta, ktorý je v podstate v centre. Na druhej strane treba si uvedomiť, počúvali sme v dnešnom programe bod č. 2, aké má mesto pohľadávky, aké má záväzky, pohľadávky skoro žiadne, záväzky obrovské, ako sa vyvíja čerpanie výdavkov, ako sa vyvíja čerpanie príjmov. Hovorili sme s pánom Trabelssiem na tom zasadnutí, čo spomínal p. Kanaba. Tie podmienky, ktoré sme ako poslanci tu požadovali minule sa zapracovali. P. Trabelssie sľúbil, že sa tam niečo postaví, že tam niečo bude, čo bude reprezentovať Trenčín, takže ja si myslím, že mali by sme asi v tomto prípade s týmto súhlasiť i keď nie je to celkom najlepšie riešenie.“

Ing. Kubečka vyjadril svoj názor „tiež by som sa pridal tuto k pánovi kolegovi Košútovi, že tiež vnímam hlasovanie o tomto bode ako jedno z najdôležitejších hlasovaní, ktoré zatiaľ v tomto volebnom období máme. Samozrejme, na jednej strane ťažko sa nám lúči s pozemkami, ktoré sú na lukratívnej časti mesta. Je to aj náš majetok, na druhej strane si kladieme otázku: Sme schopní zabezpečiť rekultiváciu tohto prostredia v najbližšom horizonte povedzme 5-tich rokov? Sme schopní zafinancovať do tohto

prostredia, aby skutočne to, čo je výkladnou skriňou každého mesta, tzn. autobusová stanica, vlaková stanica, máme nato prostriedky alebo nemáme? Takže to aj to, že to prišlo až teraz na rokovanie MsZ svedčí, že sme naozaj zodpovedne pristupovali k tejto problematike. To, čo aj kolegovia povedali, boli mnohí z nich na rokovaní s investorom, zapracovali sa podmienky, ktoré sme vyžadovali, aby v tej zmluve boli a to, čo som povedal na začiatku, ja osobne vnímam toto ako jedno z najvážnejších a dôležitých rozhodnutí, ktoré budem musieť v tomto volebnom období spraviť a podporím túto aktivitu vzhľadom na tie skutočnosti, ktoré som povedal.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval, že rokovanie s pánom Trabelsiem bolo konštruktívne a chcel by sa poďakovať pánom poslancom za to, že dohliadli na všetko tak, aby mesto bolo chránené. „Naozaj urobili sme všetko, čo bolo v našich silách tak, aby sme mali čisté svedomie. Je tam samozrejme otázka taká, že po vydaní právoplatného stavebného povolenia musí byť do 2 rokov uskutočnená stavba, v opačnom prípade pozemky sa vracajú späť mestu.“

1/Hlasovanie o materiáli 3P -1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/Hlasovanie o materiáli 3P – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 258/

K bodu 3R. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3R.

Ide o:

A/

1/ určenie prevodu majetku - zámeny nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²

- pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m2 a C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m2 zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 256.794,47 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m2
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m2 a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
 zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastníci Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 21.738, € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválenie zámeny nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m2
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m2 a C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m2
 zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 256.794,47 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m2
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m2 a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
 zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastníci Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 21.738, € v prospech Mesta Trenčín.**

1/Hlasovanie o materiáli 3R/A – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 sa zdržali hlasovania, určilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 259/

Ďalej ide o:

B/

1/ určenie prevodu majetku - zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnutel'nosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválenie zámeny nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnutel'nosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

1/ Hlasovanie o materiáli 3R/B – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, určilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 3R/B – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predmetný bod v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 260/

K bodu 3S. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3S.

Ide o:

A/

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
- pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 235.056,42 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnica Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie predaja nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
- pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 235.056,42 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

P. Babič, člen MsR, k tomuto bodu uviedol, že len aby nevyšiel z cviku a aby zbytočne nehovoril, že je proti modernizácii železnice stredom mesta, centrálnou mestskou zónou, to už by bolo otrepané. Uviedol, že chce len povedať to, čo povedal aj na začiatku. Je jasné, že potrebujú peniaze, to je ten fakt, ktorý mu drží ruku, aby zahlasoval proti. Zahlasuje za, ale prosí, aby sa vrátili k tým momentom, kedy je treba celú túto záležitosť zhodnotiť a vyčíslieť. Tie železnice sú predsa jeden nedôveryhodný partner. Za ich pomoci mesto postavilo plaváreň, ktorá nefunguje, nemá vodu, nemá inžinierske siete a my sa s nimi ešte stále bavíme. „Toto je záležitosť, ktorá asi vstúpi do dejín alebo v roku 2179 sa nad týmto náramne pousmejeme. Ale zásadná vec je, aspoň vyčíslíme tie náležitosti, ktoré nám železnice majú dať, aby sme takýto predaj alebo takéto nadbiehanie škaredej neveste, aby sme ho nejakým spôsobom aspoň odobrili. Ďakujem pekne.“

1/Hlasovanie o materiáli 3S/A – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, určilo predmetný bol v zmysle predloženého návrhu.

2/Hlasovanie o materiáli 3S/A – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predmetný bol v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 261/

Ďalej ide o:

B/

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 201.291,98 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice**

Slovenskej republiky, Bratislava za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválenie predaja nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 201.291,98 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

P. Babič, člen MsR, uviedol, že by prosil k tomuto bodu v zápisnici napísať to isté, čo povedal predtým.

P. Babič, člen MsR, uviedol, že len aby nevyšiel z cviku a aby zbytočne nehovoril, že je proti modernizácii železnice stredom mesta, centrálnou mestskou zónou, to už by bolo otrepané. Uviedol, že chce len povedať to, čo povedal aj na začiatku. Je jasné, že potrebujú peniaze, to je ten fakt, ktorý mu drží ruku, aby zahlasoval proti. Zahlasuje za, ale prosí, aby sa vrátili k tým momentom, kedy je treba celú túto záležitosť zhodnotiť a vyčíslieť. Tie železnice sú predsa jeden nedôveryhodný partner. Za ich pomoci mesto postavilo plaváreň, ktorá nefunguje, nemá vodu, nemá inžinierske siete a my sa s nimi ešte stále bavíme. „Toto je záležitosť, ktorá asi vstúpi do dejín alebo v roku 2179 sa nad týmto náramne pousmejeme. Ale zásadná vec je, aspoň vyčíslíme tie náležitosti, ktoré nám železnice majú dať, aby sme takýto predaj alebo takéto nadbiehanie škaredej neveste, aby sme ho nejakým spôsobom aspoň odobrili. Ďakujem pekne.“

1/Hlasovanie o materiáli 3S/B – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania určilo predmetný bol v zmysle predloženého návrhu.

2/Hlasovanie o materiáli 3S/B – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania schválilo predmetný bol v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 262/

K bodu 3T. Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3T.

Ide o:

schválenie uzatvorenia dohody o zrušení predkupného práva medzi SR - Slovenským pozemkovým fondom ako povinným z predkupného práva a Mestom Trenčín ako oprávneným z predkupného práva na pozemky, na ktorých je v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 zriadené predkupné právo ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie:

- a) C-KN parc. č. 801/334 orná pôda o výmere 22 m²
- b) E-KN parc. č. 419/2 orná pôda o výmere 230 m²
- c) E-KN parc. č. 422/1 orná pôda o výmere 50 m².

JUDr. Kanaba, člen MsR, dodal, že dňa 19.7.2006 bola uzatvorená Dohoda o zriadení predkupného práva medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z predkupného práva a SR – Slovenským pozemkovým fondom ako povinným z predkupného, predmetom ktorej sú pozemky v k.ú. Záblatie nachádzajúce sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici. Predmetné pozemky sú zároveň predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom SR – Slovenským pozemkovým fondom a nájomcom Mestom Trenčín. Na Mestský úrad v Trenčíne bola doručená žiadosť p. Miroslava Jágrika o zrušenie predkupného práva na uvedené pozemky. P. Jágrík je vlastníkom okolitých pozemkov a tieto pozemky rozdeľujú pozemky v jeho vlastníctve a má záujem tieto pozemky odkúpiť od Slovenského pozemkového fondu za účelom realizácie výstavby. Pre Mesto Trenčín tieto pozemky nemajú využitie a v prípade, že by mesto chcelo tieto pozemky odkúpiť od SPF do svojho vlastníctva, muselo by mať na ne vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby ako titul na odkúpenie. Po zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v tomto návrhu dôjde zároveň aj na ukončenie nájomnej zmluvy na predmetné pozemky, teda budú znížené náklady mesta, resp. výdavky.

Ing. Lifka uviedol „toto som si, ja som si všimol, že až teraz tento bod. Ja chcem upozorniť mojich ctených kolegov, ktorí tu nesedeli pred tým na situáciu s týmito predkupnými právami, ktorá sa nikdy nerozoberala a zasa tu máme len jako nejakú výseč z mozaiky. My sme v ostatnom zastupiteľstve v roku, pred rokom 2010 zrušili už predkupné právo so Slovenským pozemkovým fondom. Ja som sa vtedy minulého primátora pýtal, ako vzniklo to predkupné právo. Predkupné právo so Slovenským pozemkovým fondom vzniklo bez súhlasu zastupiteľstva, ale musí byť zrušené takýmto spôsobom. Ja chcem poukázať na situáciu, že tak jak som kritizoval pred tým, že keď mala vzniknúť nejaká priemyselná zóna, my sme boli takí nejakí takí také slepé črevo a blbý medzičlánok medzi tým, či sa mienime ešte hrať na takúto hru aj do budúcnosti. Načo my máme mať v súčasnej situácii predkupné právo na Slovenský pozemkový fond v situácii, keď ani sami nevieme tie pozemky predať, čo je aj ten problém s tým SPF a v podstate my takto bránime rozvoju mesta, lebo potom zasa tie tančičky okolo toho, však ten SPF keď je svojprávny, môže to dať. Tak ja si dovoľím, tuto dám fóra pánovi primátorovi, lebo toto je čiastkové riešenie, preformulovať to uznesenie, že zrušíme predkupné právo na všetky pozemky SPF. Ak by vzniklo niečo alebo per partes môžeme to spraviť, ale toto je appendix, za ktorý platíme, my si naozaj, my sme v situácii, že tá

priemyselná zóna je ťažko predajná teraz. A že by sme vieš, o čom hovorím. Vedel by si si osvojiť tento návrh? Lebo nad tým sa nikto nezamýšľal asi, pre mňa je to tiež nová vec.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval „pán poslanec, ak môžem poprosiť, určite by som si toto rozdiskutoval ešte než by sme to teraz vyriešili.“

Ing. Lífka povedal „dobre, tak ja ho stiahnem, len by sme mohli, len by sme sa mohli nad tým zamyslieť a možno je že možno potrebujeme predkupné právo na nejaké, lebo sú to prístupové cesty. Takže preto to dávam do diskusie, ale rád by som prijal k tomuto debatu, lebo je to zbytočné.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, odpovedal Ing. Lífkovi, že „ja myslím si, že si k tomu určite sadneme a si to prejdeme spolu.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 263/

K bodu 3U. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 223 zo dňa 29.9.2011

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3U.

Ide o:

zmenu s účinnosťou odo dňa 29.9.2011 uznesenia MsZ č. 223, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m², vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m², odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.4.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petru Ožvaldovú, Mníchova Lehota 315, 913 21 Trenčianska Turná**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej karanténnej stanice, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmena sa týka :

- **Vypožičiavateľa**, ktorý sa mení z Petra Ožvaldová, Mníchova Lehota 315
na Občianske združenie Trenčiansky ÚTULOK

2/ schválilo výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m² vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m²,

odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.4.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Petru Ožvaldovú, Mníchova Lehota 315, 913 21 Trenčianska Turná, za účelom prevádzkovania jestvujúcej karanténnej stanice, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Zmena sa týka :

- Vypožičiavateľ, ktorý sa mení z Petra Ožvaldová, Mníchova Lehota 315
**na Občianske združenie Trenčiansky ÚTULOK,
Mníchova Lehota 31**

Ing. Lifka poznamenal „znova hovorím, že toto je vec, ktorú schválime, ale je záťažová, čo sa týka administratívnej veci. Čo by bolo bránilo prijať uznesenie, že sa to dáva Ožvaldovej prípadne niečomu takému.“ „To sa dá v podstate spraviť, že by bolo jeden subjekt Ožvaldová alebo nezisková organizácia, ktorú založí a mohli sme to vyriešiť hneď, lebo sme to potrebovali. Ja chápem, že ona k niečomu musela dospieť, ale my môžeme niekedy rozmýšľať aj o krok ďalej, že tam dáme túto cesiu a není to problém schváliť.“

1/Hlasovanie o materiáli 3U - 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo zmenu uznesenia MsZ č. 223 zo dňa 29.9.2011 v zmysle predloženého návrhu.

2/Hlasovanie o materiáli 3U – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 223 zo dňa 29.9.2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 264/

K bodu 3V. Návrhu na prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií a kúpu do vlastníctva Mesta Trenčín

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3V.

Ide o:

schválenie

1. prijatia daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín

Ide o **stavebné objekty :**

a/ SO 02 Vodovod,

b/ SO 03 Kanalizácia

v lokalite na Kubranskej ulici pri základnej škole v k. ú. Kubra, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1633/34, 2228, 2290/1 a 2301/1 od investora **Pod hájikom, s.r.o., Trenčín**.

Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č. OÚŽP/2011/01084-009TNI zo dňa 10.05.2011.

2. kúpu stavebného objektu S.O. 09 - Verejné osvetlenie

v lokalite na Kubranskej ulici pri základnej škole v k. ú. Kubra, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1633/34, 2228, 2290/1 a 2301/1 od investora **Pod hájikom, s.r.o., Trenčín**, stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. SpSÚ 69001/74574/2011/Mi zo dňa 08.05.2011,

za celkovú kúpnu cenu.....1,- €

JUDr. Kanaba, člen MsR, k tomuto bodu ešte uviedol, že ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kubranskej ulice v k. ú. Kubra. Po prevzatí stavebných objektov SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou TVS, a. s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s. Pre stavebný objekt S.O.09 Verejné osvetlenie zabezpečí prevádzku a údržbu spoločnosť Siemens, a.s..

Ing. Lifka sa vyjadril „tak ako hovorí Jano, že zopakujte tam to, čo som povedal, ja by som mohol povedať teraz zopakujte tam čo som povedal na tomto zastupiteľstve už viackrát. Ja považujem za úplne zlé bez nejakej budúcej analýzy bezhlavo prijímať do majetku tieto rôzne svietenia, pretože to je pre nás ďalší náklad do budúca. Ono to síce má nejakú hodnotu, ale my si vlastne vytvárame zdroj mŕňania peňazí, ktoré budeme musieť nielen platiť za osvetlenie, ale o 20 rokov to budeme musieť sa o to starať. Ja sa domnievam, že na toto by sme mali principiálne niečo spraviť a neviem kedy nám to už konečne dôjde, lebo ľudia si kúpia za určitú cenu pozemky, vybudujú siete a potom vlastne oni sa zbavia starostlivosti o to a teraz si predstavte a teraz použijem moje obľúbené slovo, do prdele, o 20 rokov, že my budeme musieť sa o tú cestu starať, opravovať ju a nám stále narastá do budúca výdavok. Čiže ja mám s týmto problém a bolo by dobré nad tým rozmýšľať, lebo my nemáme spravenú analýzu, vieš koľko nás to stojí teraz a stále my sme priberali za tie roky strašne veľa toho a my na to nemáme peniaze do budúca.“ „Tam už tá povinnosť nie je to preberať. To je naša dobrá vôľa. Ja som sa na to pýtal. Nie povinnosť.“

JUDr. Kanaba, člen MsR, predniesol technickú poznámku smerom k Ing. Lifkovi a uviedol, že tieto objekty firma Pod hájikom stavala s tým účelom, že to mesto dostane do ďalšej správy a prevádzky. Táto firma vybuďovala kanalizáciu, vodovod a osvetlenie s tým, že prejde do majetku mesta bezodplatne, teda darom. „Už je na nás, aby sme to prevádzkovali, však Pod Hájikom nemá záujem to prevádzkovať. Oni to vybuďovali, ich to nezaujíma. To len pre ilustráciu.“

Ing. Lifka fakticky poznamenal „ja by som bol aj rád, keby si počúval podstatu tých slov. Ja nespochybňujem, že to takto je. Ja hovorím o budúce. Netreba na všetko reagovať, ja nespochybňujem teba. Ja tvrdím, že sme sa nezamysleli nad tým, keď my takto bezhlavo berieme majetky, ktoré vyžadujú do budúca investície. Čo s tým do budúca? Táto prax nie je dobrá, pretože my nikdy zo štátneho rozpočtu nebudeme dostávať na expanziu takým

spôsobom, aby sme sa o to vedeli starať. To sa dá matematicky dokázať. Ja vôbec nespochybňujem to, čo si povedal, ale to nemá súvis s tým, čo som ja hovoril. Ja hovorím o budúcnosti, takže netreba sa ani hnevať, netreba ani mať pocit, že som nad tým nerozmýšľal, ja ti hovorím, čo bude o 20 rokov.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval „áno, ja musím potvrdiť slová pána poslanca Lifku, že v tomto prípade má naozaj pravdu. Je to tak.“

P. Gavenda sa vyjadril, že „myslím, že vodovod, kanalizáciu aj tak dávame, zvyšujeme imanie v TVS, TVK. Oстане nám to osvetlenie.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval, že áno, pán poslanec Lifka hovoril o osvetlení. A že Mgr. Rybníček to pochopil tak, že to nie je preto, že by to nemali schváliť, Ing. Lifka iba upozorňuje, že filozoficky to nie je šťastné a mali by sa tým zaoberať, s čím Mgr. Rybníček súhlasí. Takže navrhuje schváliť to.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií a kúpu do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 265/

K bodu 3W. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 154 bod 5/ zo dňa 16.6.2011

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3W.

Ide o:

zmenu s účinnosťou od 20.10.2011 svoje uznesenie č. 154 bod 5/ zo dňa 16.6.2011, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „**objekt Medňanského ulica**“ v k.ú. Istebník

- Objekt so súp.č. 104 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.499 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²
- Časť pozemku CKN parc.č. 498 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 45 m²

Výmera príslušného pozemku bude upresnená geometrickým plánom

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nehnuteľnosť – objekt bývalej požiarna zbrojnice nachádzajúcej sa na ul. Medňanského v k.ú. Istebník. V súčasnosti je využívaný na činnosti klubu dôchodcov, ktoré budú presunuté do vedľajšieho objektu vo vlastníctve mesta.

- Zmena sa týka : **stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá je vo výške 30.000,- €**

JUDr. Kanaba, člen MsR, dodal, že či sa im to za túto cenu podarí predať, bude otázka pár týždňov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 154 bod 5/ zo dňa 16.6.2011 v zmysle preloženého návrhu.

/Uznesenie č. 266/

K bodu 3X. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3X.

Ide o:

schválenie v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaja** nehnuteľnosti - pozemku na ulici Ľudovíta Štárka v k. ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc. č. 558/221, zast. plocha, vo výmere 2 m² odčleneného geometrickým plánom č. 13/11, overeným dňa 12.09.2011 z pozemku C-KN parc. č. 558/1, pre **Pavla Bobošíka s manželkou Martou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....66.- €

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 267/

Mgr. Rybníček, primátor mesta, po odhlasovaní tohto bodu navrhol vyhlásiť 10 minútovú prestávku.

- prestávka 10 min.

K bodu 4. Návrh Novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

JUDr. Kanaba, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Uviedol, že podnetom na Novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola novelizácia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a snaha o zjednodušenie jednotlivých procesov pri nakladaní s majetkom mesta. Z toho dôvodu predkladajú podnet na Novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Ide o pomerne rozsiahly materiál, ktorý včera riešili na poslaneckom klube, takže poslanci vedia, o čo sa jedná. Vie, že sú tu nejaké doplnky, návrhy na zmenu. Poprosil, aby k nim pristúpili.

Ing. Kubečka uviedol, že na základe výsledkov rokovaní, či v poslaneckých kluboch alebo s pánom primátorom, predkladá pozmeňujúci návrh, ktorý sa týka technických záležitostí. V návrhu, ktorý bol predkladaný, sú otvorené intervaly, tzn. do 500, nad 500 alebo do 1000, nad 1000. V pozmeňovacom návrhu je vyriešená problém „vrátane“, aby nevznikol spor keď bude nejaká pohľadávka riešená alebo nejaký limit presne v sume 500, 1 000 alebo 100 000. Jeho návrh teda rieši v jednotlivých bodoch slovíčko „vrátane“, ktoré je tam doplnené. Pozmeňovací návrh Ing. Kubečku znie:

V článku 3 ods. 5 písm. a) pod písmeno aa) navrhujem zmeniť nasledovne:

V odseku 16. sa suma 500,- € nahrádza sumou 100,- € vrátane

V odseku 19. sa suma 10.000,- € nahrádza sumou 3.500,- €

V odseku 20. sa suma 500.000,- € nahrádza sumou 100.000,- €

V článku 3 ods. 5 písm. b) pod písmeno ba) navrhujem zmeniť nasledovne:

- a) V odseku 1. za slovo 3.500,- € doplniť text: „vrátane“
- b) V odseku 2. sa text: „je nižšia ako 3.500,- €“ nahrádza textom: „je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €“
- c) V odseku 6. za slovo „hodnoty istiny“ doplniť text: „vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,- €“.
- d) V odseku 7. sa text: „je nižšia ako 1.000,- €“ nahrádza textom: „je rovná alebo nižšia ako 1.000,- €“
- e) V odseku 10. sa suma 10.000,- € nahrádza sumou 3.500,- €
- f) V odseku 11. sa suma 500.000,- € nahrádza sumou 100.000,- € a dopĺňa sa text „vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 100.000,- €“.

V článku 3 ods. 5 písm. b) pod písmeno bb) navrhujem zmeniť nasledovne:

- a) V odseku 1. sa text: „je nižšia ako 3.500,- €“ nahrádza textom: „je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €“
- b) V odseku 2. sa text: „je vyššia ako 3.500,- €“ nahrádza textom: „je rovná alebo vyššia ako 3.500,- €“

V článku 3 ods. 5 písm. c) navrhujem zmeniť nasledovne:

- a) V odseku 1. sa text: „do výšky 500,- € „ nahrádza textom „v prípadoch ak hodnota istiny je rovná alebo vyššia ako 100,- €.“
- b) V odseku 4. sa text: „pri nižšej „nahrádza textom „pri nižšej alebo rovnjej“
- c) V odseku 5. sa text: „pri nižšej „nahrádza textom „pri nižšej alebo rovnjej“

V článku 9 ods. 7 navrhujem zmeniť nasledovne:

V písm. a) navrhujem za slovo 5.000,- doplniť text: „vrátane“

V písm. b) sa suma 500,- € nahrádza sumou 100,- € a doplniť text „vrátane“

V článku 9 ods. 8 navrhujem zmeniť nasledovne:

Za slovo 5.000,- doplniť text: „vrátane“ a sumu 500,- € nahradiť textom „100,- € vrátane“.

Ing. Kubečka ešte dodal, že ako povedal, jednak je to z tej technickej úrovne, aby intervaly ohraničili ostro a na druhej strane to, čo sa dohodli, že riaditelia organizácií nebudú schvaľovať do 500 ale len do 100. „Zmluvy, ktoré my tu budeme schvaľovať, ktoré nepodliehajú obstarávaniu, budú od 3 500, aby to bolo zjednotené so zákonom o majetku obcí. Započítavanie pohľadávok budeme robiť od 100 000 euro nahore.“

1/Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Kubečku

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo pozmeňovací návrh Ing. Kubečku k Návrhu Novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/Hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo Novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín ako celok so schváleným pozmeňovacím návrhom.

/Uznesenie č. 268/

K bodu 5. Návrh na schválenie vyhlásenia verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác realizovanej postupom verejnej súťaže „Miestne komunikácie Trenčín – dopravné značenie a dopravné zariadenia“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5.

Uviedol, že k tomuto mali diskusie a jedna z dôležitých vecí, ktorá z tých diskusií vzišla a ktorá bola dobrou pripomienkou pána poslanca Kubečku, že by mali poslancov informovať pri prípadnom schválení, akého programu rozpočtu sa bude týkať toto verejné obstarávanie s tým, že bod 5 sa bude týkať bodu programového rozpočtu s názvom Doprava. V tomto návrhu ide o to, že je to zákazka s vysokou hodnotou a schvaľovaná na viac rokov. V podstate týmto prípadným schválením poslanci MsZ len vyjadria vôľu obce spustiť takéto verejné obstarávanie. Samozrejme všetko ostatné už potom exekutívne bude mať na starosti MsÚ a interné služby Mesta Trenčín vrátane teda verejného obstarávania. Toto je krok, ktorým sa vyjadri vôľa obce, teda aj poslancov, nielen primátora spustiť takúto súťaž.

Ing. Kubečka povedal, že komunikoval s pani Capovou, aby kolegovia, trošku povie naturalisticky, pochopili o čo ide. V návrhu v dôvodovej správe nie je jasné, z ktorého programu, podprogramu to bude čerpané. Takže na doplnenie, v budúcom roku to bude z Programu 6 - Doprava, Podprogram 2 – Správa a údržba pozemných komunikácií. Pre tých, ktorí trošku holdujú ekonomike je to 637004 ekonomická klasifikácia. Rozpočet, ktorý tam mali na tento rok bol 60 tis. K 30.9. odčerpané na 37 tis. zaokrúhlene. Do budúceho roku pripravujú zákazku, ktorá bude do hodnoty 150 tis. Takže aby bolo z toho jasné, na budúci roku budú musieť aj v rozpočte upraviť tak túto položku, že 60 tis. tak, ako tam je teraz by nestačila na vyhlásenie tejto zákazky. Treba si uvedomiť, že ak budú schvaľovať tieto verejné obstarávania, musia aj vedieť, čo tam naplánovali, ako to majú čerpané, aby nespravili to, že schvália zákazku v takej sume, ktorá nebude mať krytie rozpočtom. Do budúceho roku budú musieť v rozpočte naplánovať sumu, ktorá bude rovná minimálne tej ročnej hodnote zákazky, tzn. 150 tis. euro.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 1 nehlasoval, schválilo vyhlásenie verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác realizovanej postupom verejnej súťaže „Miestne komunikácie Trenčín – dopravné značenie a dopravné zariadenia“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 269/

K bodu 6. Návrh na schválenie vyhlásenia a vykonania verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Komplexné poistenie majetku a zodpovednosti za škodu Mesta Trenčín“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6.

Ing. Kubečka uviedol na vysvetlenie, aby kolegom bolo jasné, o čo sa jedná, poistenie bolo rozložené v rozpočte v rôznych programoch a podprogramoch. Jedná sa hlavne o Program 3 – Interné služby, Program 4 – Služby občanom, Program 5 – Bezpečnosť, Program 12 – Rozvoj mesta a bývanie a Program 8 – Šport. Suma, ktorá bola narozpočtovaná, podľa toho, čo dostal Ing. Kubečka od p. Capovej na tento tok bola 65 tis. na poistenie majetku, čerpanie k 30.9. je 46 tis. Predpokladá sa, že ročne budú platiť na poistnom do 57 tis. Verí, že vysúťažia dobré podmienky s poisťovňami a že sa im podarí stlačiť túto sumu pod týchto 57 tis. ročne.

JUDr. Kanaba, člen MsR, upozornil na jednu podstatnú vec. „Pokiaľ budeme robiť poisťné zmluvy a mesto bude uzatvárať poisťné zmluvy, je jedno, ktorá poisťovňa to bude, bude potrebné, aby každá jedna nehnuteľnosť, ktorá bude uzatváraná s poisťovňou, mala ocenenie znaleckým posudkom. Ani toto ešte nestačí, pretože v budúcnosti pokiaľ dôjde k poisťnej udalosti, poisťovne namietnu tzv. podpoistenie a tvrdia, že nehnuteľnosť má ďaleko väčšiu hodnotu ako tú, z ktorej ten poistený mesačne, resp. ročné poisťné platil. Máme viac takýchto sporov, kde poisťovne, pokiaľ došlo k poisťnej udalosti, dali si spraviť vlastný posudok, hoci pred tým ich vlastný pracovník porovnal ten posudok a bolo robený v tom období, keď sa zmluva poisťná uzatvárala a odmietla poisťovňa plniť s tým, že ich vlastný pracovník, ktorý spravil znalecký posudok tvrdil, že nehnuteľnosť bola podpoistená a odmietli plnenie. Bude potrebné potom v budúcnosti, povedzme každých 5 rokov doplniť tento znalecký posudok o cenu, ktorá je aktuálna k tomu dňu, kedy ten znalec tú nehnuteľnosť ohodnotil. Aby sme predišli podobným sporom, pretože potom sa nevyhneme súdnym sporom a sú s tým komplikácie zbytočné. Ten posudok, ja neviem na staré peniaze 5 alebo 7 tisíc korún za to stojí, aby sme sa takýmto nepríjemnostiam do budúca vyhli. Prosím upozorňujem na túto skutočnosť hlavne majetkové oddelenie, lebo my to budeme mať zrejme tam, nie? Vo finančnej komisii. Takže na toto nezabudnúť Ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo vyhlásenie a vykonanie verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Komplexné poistenie majetku a zodpovednosti za škodu Mesta Trenčín“ v zmysle preloženého návrhu.

/Uznesenie č. 270/

K bodu 7. Návrh na schválenie vyhlásenia a vykonania verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Dodávka stravy“ pre Sociálne služby mesta m r.o. Trenčín

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

Ing. Kubečka uviedol, že podľa informácie, ktorú dostal z ekonomického útvaru, bude sa jednať v tomto prípade o Program 11 – Sociálne služby, Podprogram 6 – Zariadenie sociálnych služieb, kde budú musieť túto sumu 190 tis. (verí, že to bude menej) naúčtovať a naprogramovať, aby rozpočet mohli plniť. Z tých informácií, ktoré má, na potraviny bolo naplánované 90 tis., čerpanie zatiaľ 66 tis., energie bolo 46 tis, čerpanie je 17 tis. a postupne sú tam potom už tie menšie položky, mzdy, odvody. Tak ako pochopil z toho čo majú schvaľovať a je predkladané, časť týchto nákladov, ktoré sú teraz spojené s dodávkou stravy, s výrobou stravy a tým pádom aj energiu, ktorú treba k tomu, bude vlastne presunutá do ceny tej stravy, ktorá im bude dodávaná, tzn. do toho rozpočtu budú musieť naimplementovať tú cenu, ktorú vlastne vysúť ažia a tieto náklady, ktoré tam sú v podstate vypadnú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo vyhlásenie a vykonanie verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Dodávka stravy“ pre Sociálne služby mesta m r.o. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 271/

K bodu 8. Návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/045/07 zo dňa 24.04.2007 a dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/086/07 zo dňa 23.10.2007 s Dexia bankou Slovensko, a.s.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 8.

Uviedol, že „dôvodom tohto materiálu je to, že prišlo zo strany Dexia banky k návrhu na zmenu obchodno-zmluvných podmienok, kde by sa mala marža banky, úver banky zvýšiť z 0,4 na 2,4% s tým, že sme nakoniec došli k dohode, že to bude suma 2,2% s tým, že sme si dali požiadavky ako mesto, aby sme mohli kedykoľvek splatiť úvery Dexii banke v hodnote 4,8 mil. euro bez akéhokoľvek poplatku a zároveň sme požiadali o odklad splátky istiny, ktorý by mal byť v tomto kvartáli vo výške 185 tis. euro na január. Je to dohoda medzi Mestom Trenčín a medzi Dexiou banka. Túto správu vám predkladáme ako informatívnu správu do MsZ.“ Následne Mgr. Rybníček predniesol návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, zobralo na vedomie uzatvorenie dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/045/07 zo dňa 24.04.2007 a dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/086/07 zo dňa 23.10.2007 s Dexia bankou Slovensko, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 272/

K bodu 9. Interpelácie poslancov MsZ

Ing. Gašparovič uviedol, že na minulom MsZ sa bavili o jednom nariadení, ktoré vydala SAD-ka, a to je stanovená doba, kedy si môžu ľudia dobíjať karty MHD. Pokiaľ postrehol, nič sa nezmenilo a veľmi veľa ľudí si sťažuje, že keď idú do práce, vodič ich odbije, že on by im rád dobil kartu, pretože ho to menej zaťažuje ako predaj cestovného lístka a vydávanie z bankoviek, ale nemôže to tak uskutočniť, takže vlastne občania nemajú možnosť si kartu dobiť pri ceste do práce alebo z práce, ale musia ísť v nejaké tie časy na nejakú autobusovú zastávku a vlastne vtedy oni zdržujú tie autobusy. Už minule sa o tom bavili, že je to také nezmyselné nariadenie SAD-ky. Spýtal sa, dokedy toto nezmyselné nariadenie bude v platnosti.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, odpovedal Ing. Gašparovičovi „pán poslanec, my sme o tom hovorili aj s pánom riaditeľom SAD-ky. V podstate ten model, ktorý bol pred tým, dochádzalo často k veľkému meškaniu autobusových liniek kvôli veľmi zdĺhavému nabíjaniu. Bolo to veľmi komplikované. Prijalo sa kompromisné riešenie tohto návrhu kde sme si povedali alebo teda kde sme diskutovali o tom, že chvíľu asi treba vydržať tento úvodný nápor, kým si ľudia zvyknú napr. aj to, že v meste sú 4 automaty, kde si môžu permanentne dobíjať svoju kartu a karta sa dá dnes dobíjať aj cez internet. Tzn., že je to len, podľa môjho názoru otázka zvyku, aby občania v podstate využili tú službu na dobíjanie kariet, ktorú majú aj mimo tej doby, keď v najväčšej špičke proste si dobíjajú karty a tým pádom to zapríčiňuje meškanie, dosť výrazné meškanie spojov. Poviem otvorene, bol tu už aj návrh na to, že by sme celkovo tento systém asi zrušili, lebo to polovičaté riešenie asi nie je úplne ideálne, ale povedali sme si, že ešte chvíľu zotrváme, kým nenastane nejaká tá zvyková vec toho, že si ľudia budú dobíjať cez internet alebo aj v tých automatoch tie lístky, aby sa proste, že sme

tomu chceli dať proste istý čas. To je taká ako keby diskusia so SAD-kou, ktorú v tejto chvíli máme, ale sledujeme celú tú situáciu.“ Následne uviedol, že majú pravidelné stretnutia s pánom riaditeľom SAD-ky, takže budú poslancov písomne informovať.

Ing. Košút sa spýtal pána primátora ohľadne križovatky pri Kauflande, ako sa ide na Juh. „Počul som, že je dočasná. Dokedy je dočasná tá svetelná križovatka? No ja sa pýtam, či do výstavby mosta alebo či je tam nejaký termín?“ Uviedol, že to je jedno či je VÚC-kárska.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval „predpokladám, že sa pán poslanec pýtate v súvislosti so semaformi na tejto križovatke. Momentálne to naši ľudia preverujú, ale v žiadnej zmluve sme nenašli žiadny termín konkrétny, kde by mali byť odstránené tieto semafore. V podstate rokujeme, aby to bolo až do doby, kým sa nepostaví nový kruhový objazd v rámci výstavby mosta. Takže v tejto chvíli situáciu pozorne sledujeme. Tieto samozrejme vaše informácie sú správne, ale určite nenastane situácia, že by sme v najbližšom období alebo malo prísť k tomu, že by sa odtiaľ mali odstrániť tie semafore. Takže určite to bude minimálne do doby, kým sa nepostaví kruhový objazd. Samozrejme ale pravda je taká zase na druhej strane, ak môžem doplniť, že treba s nimi o tom komunikovať, lebo za istých okolností proste z toho, čo zatiaľ my máme informácie, môžu prísť a tie semafore môžu odniesť.“ Následne uviedol, že nevie, či to už bolo zaplatené a dokonca na to neexistuje žiadna zmluva, bolo to dočasne povolené a navyše je to na ceste, ktorá nepatrí mestu, ale TSK, „ale tak budeme sa snažiť, aby to tam zostalo.“

P. Gavenda uviedol na doplnenie, že toto bolo odsúhlasené v r. 2010 minulým zastupiteľstvom a prakticky svetelné semafore by mali byť mesta. Lebo to bolo z rozpočtu mesta i keď na VÚC-kárskej ceste. To bolo investované mestom do VÚC-ky.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval „áno, áno, teraz mi hovorí prednosta, že kandelábre sú naše, ale zvyšok náš nie je. Tzn., že vlastne ako keby tie stĺpy sú naše, ale tá svetelná signalizácia je SIEMENS-u. Čiže môžu ostať kandelábre bez svetiel, ale to by bolo dosť asi hlúpe no. Ale verte mi, že to sledujeme pozorne, nemusíte sa obávať.“

P. Babič, člen MsR, uviedol, že v súvislosti s touto témou si medlí ruky, pretože vedel, že to bude problém – celá tá križovatka. Za jedno je nefunkčná, za druhé nevieme prečo to tam je, komu to patrí. On tu dva roky hovoril o tom, aby sa urobilo lacné riešenie dočasným kruhovým objazdom, ktorý by bol zmontovateľný, rozmontovateľný a o polovicu lacnejší. Lenže vtedy nikto nepočúval, pretože hluchota bola pracovnou metódou bývalého vedenia mesta. Takže samozrejme toto im teraz padá na hlavu ako mnoho iných vecí. Ale to len na okraj udalosti. „Ja by som poprosil pán primátor, to nechcem ako interpeláciu, ale skorej cez niektorého zo zamestnancov mesta. Prosím vás pekne. V piatok o pol 4 natierajú zrovna na týchto cestách na Električnej vodorovné dopravné značenie. A ešte keď sa ho opýtam, že kto ti to kázal robiť o 4-tej, tak viete čo mi povedal. Keď sú všetky cesty zapchané, tak oni tam ešte jednoducho na 3 alebo z 3 jazdných pruhov na 2 dávajú dopravné značenie.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, reagoval „pán poslanec, ja len chcem k tomu povedať to, že to je cesta VÚC-ky, Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to je otázka aj teda na VÚC-ku.“ Následne uviedol, že „bohužiaľ, žijeme v meste, kde všetko je na veciach VÚC-ky, keď sa niečo deje, za všetko sme vinní my. To je proste tak.“ Mgr. Rybníček má plánované stretnutie s pánom predsedom TSK a bude ho určite o tom informovať.

K bodu 10. Rôzne

P. Hartmann uviedol, čo sa týka kosenia na Juhu, vrchná časť Juhu od generála Svobodu hore je naozaj pokosená, takže ľudia si nemajú absolútne načo sťažovať. Samozrejme boli dosť ešte vážne nedostatky na spodnom Juhu, ale takisto sa odstraňujú, takže v súvislosti s kosením by chcel povedať, že naozaj pracuje sa na tom a ten Juh naozaj tá vrchná časť bola dobrá, akurát možno ten spodok trochu.

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že včera prebehlo pojednávanie na súde vo veci Tatra Real proti Mestu Trenčín o 1,2 mil. eur. Bol veľmi milo prekvapený, pretože ako advokát vníma takéto spory ináč ako bežný radový občan, vystúpením JUDr. Dočára z právnickej kancelárie, ktorý veľmi kvalifikovane, však boli tam aj naše právničky - JUDr. Mrázová, takže môžu potvrdiť, skutočne rozmlátil im celú žalobu, pretože prvé, čo namietal, namietal nedostatok aktívnej legitímácie, že ten, kto žaluje, je nesprávne označený. JUDr. Kanaba ďalej uviedol, že to nebude ďalej rozoberať, len chce povedať, že to, čo sa v minulosti hovorilo o zbytočnosti zobrať túto právnickú kanceláriu na právne zastupovanie Mesta Trenčín, bola to skutočne dobrá voľba a nevie si predstaviť, že by niekto z našich trenčianskych advokátov bol schopný takúto kauzu zastupovať, pretože byť na strane odporcu, to nie je len čakať, čo sa kde vyvinie, ale je potreba aj aktívne vyvinúť také názory a tlaky, aby tú žalobu zo strany navrhovateľa rozmlátil. JUDr. Kanaba je presvedčený, že po tomto vystúpení sa Trenčín nemusí obávať. Po druhé, je vytýčené pojednávanie 25. januára o 13.15 hod. Kto bude mať záujem, nech sa príde pozrieť. Mrzelo ho trochu, že nikto z poslancov okrem neho tam nebol, je to na internete. Predsa len sú občania Mesta Trenčín a dotýka sa ich to bezprostredne a bolo by dobré, keby na budúce pojednávanie sa prišli pozrieť ako to táto právnická kancelária kvalifikovane a veľmi odborne zastupuje.

P. Gavenda sa spýtal, či pani Jankovičová zmluvu prijala alebo nie v súvislosti s pozemkami, ktoré sa riešili minulé zastupiteľstvo.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, mu odpovedal, že nie.

P. Gavenda sa spýtal na dôvod.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, mu odpovedal „musím povedať, že som bol taký prekvapený, lebo ten termín, dokedy sme sa my mali vyjadriť alebo teda celú transakciu uskutočniť bol do 17.10. Ona nás požiadala, veď koniec koncov sme o tom hlasovali, že chce predať pozemky mestu za túto sumu. My sme na základe zákona túto sumu na jej účet aj previedli a zaplatili ju a ona nám odpísala, že medzi tým si našla niekoho iného a že nesúhlasí, lebo že by to chcela predať za inú sumu. Tak v tejto chvíli je to len otázka taká, že na jednej strane nás pani Jankovičová o niečo požiadala a potom zrazu zmenila názor. Ale v tejto chvíli zo strany mesta boli urobené všetky právne kroky tak, ako sme mali ich urobiť a už teraz je to problém pani Jankovičovej.“

JUDr. Kanaba, člen MsR, uviedol, že v tom prípade treba postupovať súdnou cestou.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, uviedol, že sa prizná, že ešte pred tým mimoriadnym zastupiteľstvom sa chcel s pani Jankovičovou stretnúť a porozprávať sa o veciach, ale pani Jankovičová mu vtedy odkázala, že nemá dôvod sa s ním stretávať. Čiže oni z ich pohľadu

urobili všetky potrebné kroky aj z hľadiska morálneho voči nej, takže necíti potrebu v tejto chvíli voči pani Jankovičovej postupovať inak, ako postupovali.

Následne **Mgr. Rybníček, primátor mesta** oznámil poslancom, že najbližšie zastupiteľstvo bude v riadnom termíne tak, ako bolo naplánované s tým, že samozrejme budú sa do toho času ešte určite vzájomne stretávať, pretože pripravujú s nimi rokovania ohľadom návrhu rozpočtu na budúci rok, tzn. že prichádzajú do obdobia, kedy opäť budú schvaľovať rozpočet, ale pred tým sa ešte musia na tomto veľmi významnom bode, ktorý je vlastne najdôležitejším bodom MsZ dohodnúť a porozprávať sa. Prirodzene, budú sa musieť baviť aj o nepríjemných veciach ako je aj možné zvyšovanie daní atď. Čiže toto všetko ich ešte čaká v najbližšom období. Uviedol, že veľmi skoro bude poslancov kontaktovať a veľmi skoro začnú diskutovať o návrhu mesta voči nim. Následne Mgr. Rybníček poďakoval prítomným za veľmi konštruktívne rokovanie, za účasť, ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva a poprial všetkým príjemný deň.

Dňa:

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....

Dňa:

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

.....

O V E R O V A T E L I A :

Ing. Róbert L I F K A, dňa

P. Patrik Ž Á K, dňa

Zapísala: Mgr. Zuzana Surovčíková,
dňa 26.10.2011