

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 18. apríla 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček

Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov, t.j. z celkového počtu **25** poslancov bolo prítomných **19** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie mestského zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci:

p. Branislav Zubričaňák, p. Eduard Hartmann, p. Vladimír Gavenda, p. František Koronci, JUDr. Richard Hulín, Ing. Róbert Lifka

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:

JUDr. Rastislava Kudlu a JUDr. Milana Kováčika

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov:

Ing. Petra Gašparoviča a JUDr. Jána Kanabu

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
3.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2013
4.	Návrh VZN č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín
5.	Majetkové prevody
6.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Realizácia mestskej komunikácie na ulici Zelnica“
7.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Nový cintorín – Bočkove sady“
8.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Realizácia chodníka a prechodu pre chodcov

	v Biskupiciach na ulici Legionárska“
9.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Trhovisko pri Družbe Trenčín - prestrešenie“
10.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na dodanie tovarov „Dodanie pracovnej výstroje“
11.	Návrh na prevzatie záväzku na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. peňažným vkladom v súvislosti s realizáciou projektu „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ a na schválenie uzavretia Zmluvy o poskytnutí vkladu a postupe pri realizácii projektu: „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
12.	Správa o splnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 652, doplnenie bodu 6, zo dňa 12.12.2012
13.	Interpelácie poslancov MsZ
14.	Rôzne
15.	Záver

Mgr. Rybníček, primátor mesta navrhol do programu rokovania **doplniť bod** s názvom „Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva realizovanej postupom verejnej súťaže „Výpočtová technika“ ako bod 9, ďalej navrhol doplniť do programu **bod** s názvom „Informácia pána architekta Petra Gera o projekte Trenčín si TY“ ako bod 2, ďalej navrhol doplniť do programu rokovania **bod** s názvom „Informácia o priebehu vyšetrovania v súvislosti s podaným trestným oznámením“ ako bod 3.

p. Babič, člen MsR navrhol do programu rokovania **doplniť ako bod 4** s názvom „Informácia o aktuálnom stave modernizácie železničnej trate na úseku Zlatovce – Trenčianska Teplá.“

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplniť ako bod 2 s názvom „Informácia pána architekta Petra Gera o projekte Trenčín si TY.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo doplnenie bodu 2 do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplniť ako bod 3 s názvom „Informácia o priebehu vyšetrovania v súvislosti s podaným trestným oznámením.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo doplnenie bodu 3 do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

3/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplniť ako bod 9 s názvom „Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva realizovanej postupom verejnej súťaže „Výpočtová technika“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 3 proti, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo doplnenie bodu 9 do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

4/ Hlasovanie o návrhu p. Babiča – doplniť ako bod 4 s názvom „Informácia o aktuálnom stave modernizácie železničnej trate na úseku Zlatovce – Trenčianska Teplá.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo doplnenie bodu 4 do programu rokovania v zmysle návrhu p. Babiča.

5/ Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 3 sa zdržali hlasovania, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, pred začatím programom rokovania zablahoževal poslancovi Ing. Gašparovičovi v mene mesta a v mene poslancov k narodeninám.

K bodu 2. Informácia p. architekta Petra Gera o projekte Trenčín si Ty

Mgr. Rybníček, primátor mesta následne pokračoval v rokovaní a dal odhlasovať, aby mohol vystúpiť pán architekt Gero.

1/ Hlasovanie o možnosti vystúpenia pána architekta Gera

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 3 nehlasovali, schválilo možnosť vystúpenia pána architekta Gera.

Mgr. Rybníček, primátor mesta uviedol, že „dovoľte mi, aby som len stručne povedal o pánovi architektovi. Pán architekt pochádza zo Slovenska, dlhé roky žije v Nemecku, konkrétne v Hamburgu. Pán architekt Gero mal na starosti proces jednej z najväčších urbanistických zmien nielen v Nemecku, ale aj v Európe. Bola to zmena, takzvaný Hamburghafen, to znamená prístavu v Hamburgu, ktorý osobne ako architekt viedol. Viedol

celú túto urbanistickú zmenu. Bol pri tom od začiatku až do konca, a teda jeho rukopis je na tom, akým spôsobom dnes vyzerá Hamburg a jeho prístav ako mesto, čiže je to jeden veľmi uznávaný odborník v európskej architektúre. Je to človek, ktorý je vlastne hlavným garantom projektu Trenčín si Ty, pri ktorom je od začiatku a je to človek, ktorý nám v celom tomto procese veľmi významne pomáha koordinovať všetko, čo súvisí s projektom Trenčín si Ty. Takže pán architekt Gero, nech sa páči.“

p. architekt Peter Gero uviedol, že „ďakujem pekne, pán primátor, za uvedenie aj za možnosť tento projekt predstaviť aj za celú projektovú skupinu. Ďakujem vám, vážené panie poslankyne a páni poslanci. Nemáte poslankyne. No tak teda. To je môj automatizmus. Tak páni poslanci, veď aj to sa bude určite meniť niekedy. Ten proces, o ktorom pán primátor spomínal sa pokúšame v tejto skupine implementovať aj v Trenčíne a hlavne v tom, že tie základné prvky tohto procesu sú tie, že ten čas, ktorý si na toto rozmýšľanie berieme a za druhé zapájanie všetkých znalostných prameňov na to, aby sa vytvoril jeden koncept, ktorý je veľmi prítlačlivý a veľmi atraktívny pre mesto Trenčín. Čo to znamená? Jednoducho povedať, že vlastne prepojenie historického mesta - centra s nábrežím, ktoré bude potom atraktívne, je vlastne takým našim cieľom, resp. víziou. To znamená, že prepojenie v kvalitnom urbanizme a v kvalitnej štruktúre. Tieto trendy, ktoré dneska pozorujeme v mestách väčších, menších, aj v mestách podobných Trenčínu sú tie, že mestá sa otvárajú k rieke a tým pádom vytvárajú kvalitný život a ešte kvalitnejší život ako sme ho poznali v minulosti v týchto mestách. Kvalitné verejné priestory atď. a živé mesto vlastne, ktoré žije na rieke má taký silný potenciál, že ho nevyužiť by bolo skoro akýmsi priestupkom a tieto tendencie, ktoré pozorujeme, chceme ako využiť aj pre Trenčín a to tým, že v prvej úrovni sme informovali širokú verejnosť o zámere a čiastočne paralelne k tomu médiá. V druhej úrovni sme sa snažili vlastne jednotlivé záujmové kruhy informovať o postupe tohto procesu a v ďalšom kroku sme zainteresovali odborné prvky, hlavne univerzity, a teda Vysokú školu v Bratislave, v Nitre, čiastočne v Žiline a samozrejme v Brne a v tejto fáze aj Karlovu univerzitu v Prahe, aby sa zapojili obsahovo do riešenia problematiky, alebo do hľadania nápadov riešení. Zatiaľ neriešime žiadne konkrétne problémy. To znamená, že tieto vypracovali v študentských prácach za pomoci profesorov a ich učiteľov, teda týchto študentov, vypracovali po určitých workshopoch spoznávania mesta Trenčín vypracovali návrhy, ktoré sme predstavili verejnosti a predstavili aj vám, teda možnosť ste mali si ich pozrieť na výstave a tieto práce vygenerovali určité základné myšlienky, ktoré predstavujeme odborným kruhom, ktoré sa zaoberajú dopravou, zaoberajú sa problémami rieky, športom, ekologickými otázkami. To je napríklad dnes, okrúhly stôl s ekologickými odborníkmi z Prahy a zo Slovenska a z Brna, a potom následne verejná diskusia na témy, ktoré vypracuje dneska ten okrúhly stôl odborníkov na ekologickej otázke. To isté pripravujeme teda v doprave, v architektúre, v urbanizme a verejných priestranstvách a problémy vody. Niektoré už máme za nami. Zhrnieme to do takej fázy, a to je myslím, že ako najdôležitejšia informácia, z ktorej sa vypracuje zadanie na vysoko kvalitnú medzinárodnú súťaž, ktorá by, aby ste mali takú časovú predstavu, keď sa splnia všetky predpoklady a naše dielčie ciele, ktoré máme, by mala byť vypísaná koncom tohto roku, začiatkom budúceho roku o zadaní, ktoré navrhne v tejto pracovnej, z tohto procesu. Toto zadanie samozrejme bude s vami prediskutované a budete mať možnosť k tomuto zadaniu sa vyjadriť čo je ako veľmi dôležitý prvok tohto procesu. Preto medzinárodnú súťaž kvalitnú, vysoko kvalitnú medzinárodnú súťaž aj s takou porotou, ktorá nám zabezpečí odbornú kvalitu. To z toho dôvodu, aby sme tie všetky prvky a všetky prúdy dnešného moderného urbanizmu mohli aj na Trenčín implementovať a to z toho dôvodu, lebo je to proces, ktorý určite potrvá niekoľko nie rokov, možno aj desať aj pätnásť rokov, aby ten proces bol zmysluplný a aby pozostával z dielčích krokov, ktoré do seba

logicky a inteligentne zapadajú. Aby nevznikli protirečenia, odborné egoizmy, ktoré si proti sebe vytvárajú akési nemožné bariéry. Je ich dosť, ktoré treba prekonať a je ich dosť, ktoré nám budú kaziť určite náladu, ale my sme presvedčení o tom, že spolu teda s poslancami s médiami a vôbec s Trenčanmi sa to podarí. Tento proces je príkladný, tento proces budeme aj prezentovať v júni - 19. 20. júna v Prahe na konferencii, kde pomerne veľa európskych miest ukáže svoje projekty, a ako som ja informovaný tento prístup aký je v Trenčíne, ako ho praktizujeme, alebo ako sme ho vytvorili je taký, že ho iné mestá idú napodobňovať, teda nielen na Slovensku a ja si myslím, že je to ako taký prvý zásadný krok k tomu, aby sa nám podarilo aj nájsť zmysluplný koncept, resp. zmysluplné koncepty. Pán primátor povedal, že proces napr. toho Hafen city v Hamburgu od začiatku do konca, od začiatku áno, ale tieto procesy nemajú nikdy koniec. Mestá sa vyvíjajú vždy bez toho, že by akýsi koniec mali a na to si musíme zvyknúť v tom, že aj Trenčín, resp. nakoniec celé Slovensko má pred sebou kontinuálny vývoj dlhoročný a dúfam, že dlhé desaťročia, možno aj cez sto, na čo tento kultúrny priestor nie je zvyknutý, lebo história mesta a história Slovenska sa vždy prerušovala približne v tých dvadsaťročných intervaloch, tak vychádzajme z toho, že táto kontinuita vytvorí veľmi nosný projekt, o ktorom budeme s vami detailne diskutovať, aj keď jednotlivé míľniky vypracujeme. Aj o tých zásadných otázka – čo zastavať či nezastavať, kde sú parky, kde sú voľné priestranstvá. Takže toto, ako tá zásadná základná informácia, vychádzajme z toho, že tá súťaž, to máme taký cieľ by začiatkom roku mala byť vypísaná. Prvé výsledky by sme mali mať do leta 2014, možno máj, tak to sú tie ciele dnes. Ďakujem pekne za pozornosť.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta poďakoval pánovi architektovi a vyzval k diskusii poslancov. Nikto sa do diskusie neprihlásil, tak následne ukončil diskusiu a dal hlasovať .

2/ Hlasovanie o materiáli ako celku

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 3 nehlasovali, zobralo na vedomie Informáciu pána architekta Gera o priebehu projektu Trenčín si Ty.

/Uznesenie č.761 /

K bodu 3. Informácia o priebehu vyšetrovania v súvislosti s podaným trestným oznámením.

Mgr. Rybníček, primátor mesta uviedol, že „dostal som informáciu z Krajskej prokuratúry v Trenčíne. Chcem vám povedať len veľmi stručne. Je začaté vyšetrovanie vo veci trestného činu závažného porušenia právomoci verejného činiteľa a podvodu. Je to zatiaľ len začatie trestného vyšetrovania vo veci, to znamená nie je v tejto chvíli nikto konkrétne obvinený. Prebiehajú úkony, do dnešného dňa bolo vypočutých 32 svedkov. Posledné vypočutia boli urobené vo februári, resp. v marci tohto roka. V tejto chvíli mám informáciu, že k celému procesu bol prizvaný aj špecialista na audit a účtovníctvo, ktorý spolu s prokuratúrou a vyšetrovateľmi skúma jednotlivé dokumenty týkajúce sa objednávok, vystavených faktúr, týkajúcich sa objednávok vtedy na kosenie, zelene, alebo v súvislosti s obstarávaniami a dodatkami k verejným obstarávaniam týkajúcich sa výstavby dvoch kotlov. Celé toto vyšetrovanie dozoruje Prokuratúra v Trenčíne. Dostal som informáciu, že vzhľadom k tomu, že ide o obrovské množstvo účtovných dokladov, ide o obrovské množstvo informácií, ktoré

musia skúmať, skúmaní tých faktúr, ide o veľké množstvo vypočutí, v tejto chvíli vyšetrowanie stále prebieha. Žiaľ, jedna nepríjemná informácia, ktorá tam odznela je, že 1. apríla tohto roka bol v tomto prípade vymenený vyšetrowateľ, takže budú musieť v tejto chvíli dať čas novému vyšetrowateľovi na naštudovanie celého tohto problému a spisu, takže Krajská prokuratúra bohužiaľ, v tejto chvíli nedokáže odhadnúť presný čas, kedy bude samotné vyšetrowanie ukončené a či v tejto chvíli padne nejaké obvinenie vo veci porušenie právomoci verejného činiteľa, resp. vo veci podvodu. Bol som ale ubezpečený samotnou Krajskou prokuratúrou, že jej dozorovanie je veľmi dôsledné. Pri posledných vypočutiach osobne sa zúčastnil vypočutí svedkov aj prokurátor, ktorý usmernil vyšetrowateľa v niekoľkých zásadných veciach v súvislosti s ďalšími právnymi, resp. krokmi vyšetrowacími a v tejto chvíli nám nič iné neostáva len čakať na to, či policajti a vyšetrowatelia vznesú obvinenie, alebo nevznesú obvinenie. Toto je informácia, ktorá je veľmi čerstvá, túto informáciu som obdržal včera v písomnej podobe od Krajskej prokuratorky v Trenčíne.“

p. Babič člen MsR povedal, že to je veľmi nádejná správa a nádejný postup, len ja by som poprosil a vyjadrenie k tomu, ako sa zachová teraz mesto? Ako mesto bude žiadať a tlačiť na tento proces pretože to, že súdy sú v týchto sporoch a v týchto jednaniach veľmi liknavé, či už právom alebo neprávom, to nechám na posúdenie iným. Ale čo spraví mesto? Dostali sme správu pravdepodobne písomne predpokladám, to znamená, že Mesto by sa malo k tejto veci vyjadriť a nejakým spôsobom žiadať okamžité riešenie tohto problému, pretože táto záležitosť je aktuálna, jednoducho a je aktuálna do tej doby, pokiaľ si ty primátorom a je aktuálna do tej doby pokiaľ sme my tu ako poslanci, pretože ja osobne sa o túto záležitosť zaujímam, a rád by som videl v dohľadne svetlo tunela.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „na to môžem odpovedať len toľko, že v súvislosti s procesom vyšetrowania a s tým čo, teda poviem otvorene, samozrejme aj na popud poslancov som urobil je to, že som požiadal Krajskú prokuratúru o informáciu, ktorú som včera dostal. Záver tej informácie je taký, že v tejto chvíli nevedia odhadnúť koniec vyšetrowania. To čo Mesto urobilo spolu s poslancami Mestského zastupiteľstva, čiže spolu s vami a spolu so mnou je len to, že za posledné dva aj pol roka sa v tomto Meste podobné veci ako dodatky k verejným obstarávaniam, alebo teda objednávanie služieb u spoločnosti Marius Pedersen, ktoré nie sú kryté finančne nedejú, o čom svedčia ekonomické výsledky za dva aj pol roka, ktoré tu sedíme. Čiže tieto praktiky sa tu skončili, toto tu neexistuje, toto jediné sme mohli my tu urobiť, ale to ako bude postupovať polícia, ja samozrejme môžem urobiť takú vec, pán poslanec, že sa budem v pravidelných intervaloch informovať na Krajskej prokuratúre o spôsobe vyšetrowania, ale to je tak asi všetko, čo v tejto chvíli môžem urobiť.“

JUDr. Kanaba, povedal, že „ja som si dneska, zhodou okolností, preveroval postup, ktorý bol v tejto veci zaujatý vzhľadom na prípis Krajskej prokuratúry a zisťoval som, že doteraz vec mal mjr. Fritz, ktorý odišiel na Prezídium Policajného zboru pracovať, takže bolo to pridelené kpt. Bližňákovi, ktorý však to mal len jeden deň a následný deň 15. 4. to bolo pridelené kpt. Žáčikovi. Je to nový vyšetrowateľ, ktorý prišiel z Bratislavy. Podľa hodnosti predpokladám, že už je skúsený, takže ja sám budem mať záujem sledovať jednak ako advokát, jednak ako poslanec Mestského zastupiteľstva, ako táto vec pokračuje, pretože ako náhle bude vznesené obvinenie voči konkrétnej osobe, tak budem trvať na tom, aby okamžite bol zablokovaný jeho majetok, aby sme sa nedostali do situácie tak ako s Majským, že keď

bol vo väzbe chodil Majský aj s notárkami do väznice ako na klavír, áno, a podpisovali darovacie a prevodné zmluvy na svoje deti. Hej? Takže pokiaľ bude takáto možnosť, zablokuje sa majetok a keď bude odsúdený z predaja majetku sa škoda Mestu uhradí. Len tu treba politickú vôľu, aby vôbec bola chuť, áno, do takýchto vecí ísť. Pretože, pozrite sa okolo seba, za dvadsať rokov, kto bol odsúdený za takéto svinstvo? Ukážte mi jedného.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, zobralo na vedomie Informáciu o priebehu vyšetrovania v súvislosti s podanými trestnými oznámeniami Mesta Trenčín.

/Uznesenie č.762 /

K bodu 4. Informácia o aktuálnom stave modernizácie železničnej trate.

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „hovoril som s generálnym riaditeľom Železníc Slovenskej republiky s pánom Hlinkom, ktorý je v pravidelnom kontakte s ministrom dopravy s pánom ministrom Počiatkom. Mám informácie, že sa o celú záležitosť stará a sleduje ju aj premiér Slovenskej republiky pán Róbert Fico. Mám ubezpečenie od generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky ako aj od šéfa TSS Grade, a.s. pána Chovanca, ktorý ma osobne navštívil, že výstavba resp. modernizácia železničnej trate v Trenčíne pokračuje podľa plánu. Zastavená byť nemieni ani nebude. Železnice Slovenskej republiky v súvislosti s rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie v termíne podali žalobu na rozhodnutie Úradu pre verejné obstarávanie na súd, pretože proti rozhodnutiu Úradu pre verejné obstarávanie nebolo odvolanie, jedine podanie žaloby na súd. Takže v tejto chvíli sa celá záležitosť dostala na súd. Ja som upozornil všetkých kompetentných v Bratislave, že nie je vôbec možné z nášho pohľadu Trenčanov a je úplne neprípustné, aby sa táto stavba nedokončila. Dokonca poviem otvorene, že som im povedal, že nie je v tejto chvíli vôbec podstatné, či ju odfinancuje Európska únia alebo ju odfinancuje štát. Jeden z týchto dvoch ju dofinancovať musí. Nevieť si predstaviť, že by akákoľvek vláda v tejto krajine dopustila, aby v krajskom meste prebiehali jedny z najväčších a najťažších prác za 245 mil. €, ktoré majú bytostný zásah do života obyvateľov nás a do centra mesta, tak citlivého územia v Trenčíne, a že by sa táto stavba mala nejako zakonzervovať alebo zastaviť. Domnievam sa, že v tejto chvíli a som presvedčený o tom, že štát sa s touto otázkou vysporiada, a to či už to preplatí Európska únia alebo to nepreplatí je už otázka úplne iná. Pre nás je dôležité, aby stavba, ktorá pokračuje a rieši sa, aby bola v termíne, ktorý bol oznámený. Bol to august 2015, aby bola dokončená. Ja musím povedať, že sami veľmi dobre viete, že najbližšie tri roky z tohto mesta bude jedno pomerne veľké stavenisko. Okrem modernizácie železničnej trate sa stavia veľmi intenzívne nový cestný most a sme pred výstavbou nového autobusového terminálu železničnej vstupnej haly a revitalizácie kompletnej autobusovej a železničnej stanice. Sú to tri obrovské stavby, ktoré sa budú diať v jednom časovom období. Je pravda tá, že keď si predstavíte tento rok, rok 2014, ktorý je síce volebný, ale toto nemôže hrať žiadnu úlohu a rok 2015 bude mesto pod veľmi tvrdými obmedzeniami dopravnými, stavebnými ale myslím si, že je jednoznačné, aby sme to urobili všetko naraz a potom sme mali v podstate od všetkých týchto veľkých stavieb pokoj a potom sme žili v normálnom modernom meste, do ktorého sa investujú peniaze. Keď si predstavíte, že samotná investícia mosta je 40 mil. € a samotná investícia modernizácie železničnej trate je približne 245 mil. € a nová autobusová a železničná stanica sa odhaduje v rozpätí od 40 – 60 mil. €, tak si musíme uvedomiť, že v priebehu troch rokov

bude v meste Trenčín pri veľkých stavbách preinvestovaných cez 300 mil. €. Čo je obrovský balík peňazí, ktorý zmení ráz mesta, aj život obyvateľov a myslím si, že v konečnom dôsledku lepším a pozitívnejším spôsobom. Preto som jednoznačne deklaroval, či ja ako primátor, či poslanci mestského zastupiteľstva, ale ani samotní obyvatelia si v tejto chvíli nevedia predstaviť a určite to ani nepripúšťajú, že by sa v akomkoľvek štádiu mala stavba zastaviť a nepokračovať v nej. Tento odkaz si myslím, že som mohol dať aj v súvislosti s vami, aj vo vašom mene aj v mene obyvateľov mesta. Nevieť si predstaviť, ktorá vláda by si zobrala na krk takéto nedoriešenie zásadného problému v krajskom meste na Slovensku. Takže v tejto chvíli záver: stavba pokračuje, nikto ju nemieni zastaviť, všetko ide podľa plánu. Žaloba Železníc Slovenskej republiky voči rozhodnutiu Úradu pre verejné obstarávanie je na súde a v tejto chvíli sme my tí, ktorí deklarovali svoje stanoviska a sme v podstate v pozícii štatistov a pozorovateľov, ktorí prostredníctvom mňa a som presvedčený, že aj prostredníctvom vás ako poslancov mestského zastupiteľstva, obyvateľov aj prostredníctvom médií bude kontrolovaný. Ja budem veľmi rád, pokiaľ by sa kompetentný, či už minister možno predseda vlády prišli osobne v nejakej dohľadnej dobe pozrieť aj do Trenčína pozrieť čo to znamená keď sa tu stavia, čo to znamená pre obyvateľov, aby to pocítili aj na vlastnej koži, pretože mám niekedy pocit, že úradníci v Bratislave rozhodujú spôsobom, ktorý neprihliada na možné dopady obyvateľov v regiónoch. Takže toto je tento prípad a ja dúfam, že toto všetko dopadne dobre. Ja samozrejme, sme sa bavili aj o zastavení stavby a podobne, ale v tejto chvíli to vôbec nikto nepripúšťa a o tom nie je ani diskusia.“

Bc. Vaňo, povedal, že „v podstate ste nám pán primátor nepovedali nič nové to, čo ste nám povedali v decembri keď sme sa posledný krát bavili o tejto téme. Tie isté omáčky okolo tohto, že pán premiér sa o to zaujíma, to som si aj ja prečítal v Novom čase. Pokiaľ viem, tak s pánom Chovancom ste stretli ešte niekedy v novembri a s generálnym riaditeľom železníc tiež ešte minulý rok. To je v podstate to isté. Nič nové okrem toho, že teda v posledných týždňoch zarezonovalo to zastavenie tej stavby. Ja sa chcem spýtať na jednu záležitosť, takisto ste o nej hovorili na decembrovom zastupiteľstve a považujem ju za veľmi kľúčovú. Zvlášť pre obyvateľov našej mestskej časti Zámostie a to je: aká je aktuálna situácia ohľadom tzv. balíčka malej stavby, ktorý zásadným spôsobom v podstate rieši to, čo nie je súčasťou toho projektu. To je prívod inžinierskych sietí na novú plaváreň. Vo väzbe na to, by som sa rád spýtal lebo som dostal myslím, že aj kolegovia si našli v pošte nejakú korešpondenciu od pána Kubančíka. Píše o tom, ako od novembra minulého roka rokuje s mestom a ponúkol teda mestu to, že by súkromný investor dostával inžinierske siete na novú plaváreň s tým, že by mu ho mesto prenajalo atď. Čiže chcel by som sa spýtať na toto. Chcem sa spýtať na balíček malej stavby v akom je štádiu, pretože tam ten rieši teda okrem tých inžinierskych sietí, ktoré som spomínal dost' zásadné podstatné veci čo sa týkajú organizácie dopravy v našej mestskej časti Zámostie. Takže, či máte k tomuto informáciu. Podľa mojich informácií aj od kolegov z mestského úradu odišiel nejaký návrh zmluvy. Ja by som chcel vedieť niečo konkrétnejšie, nie tie omáčky, ale termíny. Kedy ste rokovali, čo ste vyrokúvali, či sú z toho nejaké zápisnice a tie veci, ktoré sa nás zásadným spôsobom týkajú ja považujem pre obyvateľov Zámostia a balíček malej stavby za kľúčový. Ja keď mi hovoria kompetentní, že teda aj vaši kolegovia z úradu, že to považujú za vybavenú vec, tak ja to za vybavenú vec nepovažujem. Nie sú o tom žiadne záznamy, žiadne dokumenty. Pokiaľ viem tak ani neexistuje zmluva o ktorej sa hovorilo ešte v minulom volebnom období. Takže to by ma zaujímalo, či Trenčín v letných mesiacoch bude mať k dispozícii letnú plaváreň aspoň jednu. V podstate to je všetko, od decembra je päť mesiacov a v podstate ste povedali to isté.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta reagoval, že „s pánom Chovancom som sa stretol minulý týždeň v stredu osobne ma navštívil kvôli tomu, aby som dostal informáciu o tom ako prebieha stavba pretože rozhodnutie Úradu pre verejné obstarávanie prišlo minulý týždeň v pondelok. Myslím si, že informácia o tom, že stavba pokračuje nie je informácia o omáčke, je to dosť zásadná informácia pre obyvateľov mesta. S pánom generálnym riaditeľom Hlinkom som sa stretol pred dvoma týždňami osobne u neho, kedy som požiadal o stretnutie, kde som ho požiadal, aby mi vysvetlil ako bude postupovať. Povedal mi presne to, čo som povedal čo nepovažujem tiež za omáčku, že Úrad pre verejné obstarávanie podal žalobu voči rozhodnutiu ÚVA. V prípade, že by to nebol spravil rozhodnutie ÚVA by sa stalo právoplatným a vykonateľným a v takom prípade by sme vtedy došli k obrovskému problému v tomto meste. To sú zásadné fakty, ktoré boli úplne iné ako tie ktoré boli v decembri, pretože tam sa podpísala zmluva, tam povedali, že začínajú stavať. Čiže to, čo som vás teraz informoval to je niečo, čo sme potrebovali všetci vedieť a je dôležité, aby to vedeli občania, že stavba pokračuje. Boli tu informácie o tom, že sa nepracuje, že sa stavba zastaví atď. To je absolútne kľúčová informácia pre všetkých, ja to osobne za omáčku nepovažujem. Malá stavba: ja nechcem zdržovať ani poslancov, ani nikoho iného. Ja chcem iba povedať, že to čo sme tu našli v súvislosti s prípravou na modernizáciu železničnej trate, spôsob, ako sme sa dva roky dopátrali základných informácií, napr. aj takých ako bude fungovať doprava v Zámostí. Nevedeli sme to vypátrať, nikto nám to poriadne nevedel povedať. Hľadali sme množstvá všelijakých dokumentov a zápisníc a kadečoho, aby sme sa dopátrali k pravde. Musím povedať, že to bolo absolútne nezvládnuté bývalým vedením mesta, čo sme tu zdedili. Absolútne nezvládnutý proces. Domnievam sa, že keby v tom celom procese napr. obyvatelia Zámastia vedeli, akým spôsobom sa o nich bez nich rozhoduje napr. o doprave a všetko bolo rozhodnuté bez akejkoľvek diskusie s nimi, lebo resp. o žiadnej ani neviem, že nejaká prebehla v minulosti s nimi, že ako to bude riešené. Tak si myslím, že by bývalé vedenie mesta učapicovali. My sme zdedili niečo, čo už rozhodnuté je, čo bolo dohodnuté bývalým vedením a o čo sme museli ešte dlhodobo zabojsť. Poviem v akom slova zmysle. Poviem: „malá stavba“, pán poslanec. „Malá stavba“ bola nejakým želaním bývalého vedenia, ktorá ale nebola nijakým spôsobom podpísaná, potvrdená urobená, nič. Tzn., my sme ju museli úplne od začiatku odznova začať vyjednávať o tom, aby vôbec sa s nami naspäť začali rozprávať o tom, že to štát zafinancuje. „Malá stavba“ zahŕňa: dokončenie sietí na novú letnú plaváreň, kompletná oprava mosta na Ostrov, tzn. jeho rozšírenie a vybudovanie lávky pre peších a cyklistov z oboch strán, rozšírenie parkoviska pri starej letnej plavárni na počet asi 360 parkovacích miest, rozšírenie cesty zo Záblatia do Zámastia, je tam myslím rozšírenie ulice Psothého - dotiahnutie. Celá táto vec je v štádiu, že spolu s ministrom dopravy aj so Železnicami Slovenskej republiky sme sa dohodli, že celý tento proces z našej strany už nemôže ostať v akejkoľvek verbálnej dohode, pretože aj na štátnej úrovni sa veľa zmenilo, boli voľby atď. Nebola úplne zo začiatku ochota sa o tomto „malom balíku“ sa ani baviť. Keď sme sa bavili o tom, že z čoho... ani neboli na to peniaze ani vyčlenené. Dlhú sme sa rozprávali o tom, či sa bude dofinancovať z operačného programu Doprava, alebo či sa to bude financovať transferom zo štátneho rozpočtu. Toto čo vám teraz hovorím je teraz veľmi vážnym minimálne rok a pol ťažkých rokovaní najprv s vládou Ivety Radičovej, teraz najnovšie s vládou Róberta Fica, čiže ešte si treba uvedomiť, že ešte sa zmenila aj vláda v polovici nášho funkčného obdobia. Chcem tým povedať, že dnes je pripravená, je hotová zmluva, ktorá je na železniciach. Musí byť ešte pripomenovaná železnicami. Táto zmluva hovorí o tom, že štát je pripravený a máme to potvrdené investovať v rámci „malej stavby“ kapitálovým transferom zo štátneho rozpočtu 7,5 mil. € s DPH do mesta Trenčín. Štát je pripravený takúto dohodu so 7,5 mil. € s DPH podpísať, tzn. deklarovať tento kapitálový transfer z rozpočtu a zabezpečiť to, čo som vám teraz povedal, tzn. dokončenie sietí mosta, dopravnej situácie v Záblatí, v Zámostí, Psothého a toto všetko čo

k tomu patrí. My sme ale trvali na tom, že to musí byť nejakým pripraveným podpisom. Samozrejme tým čo sa stalo teraz z hľadiska Úradu pre verejné obstarávanie, tak sa proces pripomienkovania zdržal, pretože právnici riešili hlavne podanie žaloby na rozhodnutie ÚVA, tzn., poviem otvorene my sme už chceli, aby ste v dohľadnej dobe už na tomto zastupiteľstve hovorili, lebo samozrejme ona bude musieť prejsť aj schválením mestského zastupiteľstva. Aj z tohto dôvodu, že sme viedli tieto rokovania tak sme ani len v záverečnej fáze neuvažovali o tom, že by sme komukoľvek poskytli novú letnú plaváreň do nejakého nájmu. Ja osobne na rozdiel od možno pána kolegu Buchela, prípadne pána Lisáčka, možno pána Forgáča, ja som sa zúčastnil troch takých stretnutí, kde traja ľudia nezávisle na sebe chodili sem a povedali, že oni si tú plaváreň vezmú, vybudujú studňu, vodu, že si to vezmú do prenájmu. Všetky tieto stretnutia skončili nakoniec tak, že predstava o tom, v akom stave tá plaváreň je a ich predstava o tom, koľko by ich to stálo sa zásadne líšila, tak vždycky sa od týchto projektoch upustilo, pretože boli finančne nerealizovateľné a nereálne. Zároveň vzhľadom k tomu, že rok aj pol tu vyjednávame o malom balíku a malej stavbe, a o peniazoch, a o dotiahnutých sietí, tak nám nepripadalo ani nepripadá v tejto chvíli nijakým spôsobom logické ďalej pokračovať v diskusiách s niekým, či je z Liptovského Mikuláša alebo odkiaľ, to je úplne jedno, aby sme akýmkoľvek spôsobom novú letnú plaváreň komukoľvek prenajímali, pretože to považujeme za nezmysel. Nás v tejto chvíli zaujíma, aby štát zaplatil a spojzdnil normálne tú letnú plaváreň tak, aby bola funkčná. Chcem vám ale povedať pán poslanec jednu zásadnú informáciu a to tú, že tým, že štát nie zavinením mesta, ale zavinením procesu verejného obstarávania podpísal zmluvu v novembri minulého roka tým, že stavba musí byť keď má byť preplatená Európskou úniou. Musí byť postavená do augusta 2015, tak v takom prípade sme pri tom balíku 7,5 mil. € museli veľmi tvrdo vyjednávať akým spôsobom budú prebiehať stavebné práce v strede mesta v súvislosti so starou letnou plavárnou, pretože viete dobre, že existuje dohoda, zmluva ktorá hovorí o tom, že v prípade nebude skolaudovaná nová letná plaváreň, nebudú železnice siahať do starej letnej plavárne. Vzhľadom k tomu, že sa celý proces stiahol a zúžil. Takže v tejto situácii je to tak, že tento rok Trenčania určite budú mať starú letnú plaváreň. My sme nesúhlasili s tým, aby sa Železnice Slovenskej republiky ani investor, ktorý mal v pláne už pred letom začať búrať starú letnú plaváreň, tak sme im povedali, že to toto leto neprichádza do úvahy a jednoznačne sme im povedali, že toto je proces, ktorý musí stavebník odložiť. Stavebník nás vypočul, tento proces odložil a tento rok ešte jednoznačne sme sa dohodli a trvali sme na tom ako mesto, aby Trenčania mali k dispozícii starú letnú plaváreň v lete. Takže tento rok bude k dispozícii stará letná plaváreň pre Trenčanov. Čo sa týka stavby, je možné pokiaľ bude stavba pokračovať a myslím si, že aj pokračuje niekedy na jeseň tohto roka po sezóne by sa mali a má v pláne investor začať prípravné práce na výstavbu druhého železničného mosta a tým pádom siahne do plavárne. V tom čase, ale už predpokladám bude už podpísaná zmluva, pretože dovedy sa to nemôže stať, na tých 7,5 mil. € zo štátneho rozpočtu s DPH, ktorý má byť financovaný do tých projektov o ktorých som vám povedal. Dnes musím jednoznačne skonštatovať, že vzhľadom k rýchlosti stavby, dodržania stavebných prác súčinnosť mesta a štátu to musí byť, takže tento rok určite bude sprístupnená stará letná plaváreň, ale je možné pokiaľ ten proces bude dotiahnutý do podpisu tej zmluvy a štát sa zaviazne k tým 7,5 mil. €, takže štát, ktorý tam začne stavať a rekonštruovať Mládežnícku ulicu a most, nestihne tento projekt do budúcej letnej sezóny a je pravdepodobné, že budúcu letnú sezónu nebudeme mať žiadnu plaváreň. To znamená už bude zbúraná stará plaváreň a bude v rekonštrukcii alebo tesne pred dokončením nová letná plaváreň. Predpokladám, že v júli a v auguste ju nestihneme skolaudovať, pretože je to nejaký proces, takže to znamená, že budúci rok pri tom najväčšom vyťažení tej stavby, pretože najväčšie stavby sa očakávajú budúci rok, tak je možné pokiaľ so štátom uzavrieme tú zmluvu, že budúci rok nebudeme mať plaváreň, pretože jedna bude zbúraná a tá druhá bude tesne pred dokončením a nestihne sa v lete skolaudovať. Domnievam sa, ale že ten jeden

pokiaľ to nejako zvládneme verím, že to vydržíme. Keby to všetko v rámci súťaže prebiehalo normálne tak tomuto nemuselo dôjsť. Prípadne keby možno v minulosti bolo dohodnuté, že za zbúranie starej letnej plavárne mestu Trenčín investor odovzdá kompletne novú letnú plaváreň, tak samozrejme inak by sme dnes komunikovali. To sa ale nestalo, musíme tento proces nejakým spôsobom doťahovať. Toto je výsledok tzv. malej stavby, nazvem to v balíku 7,5 mil. €, ktorý je tu k dispozícii. Tak ako sme boli v Opatovej nedávno, tak sa samozrejme chystáme aj do Zámestia vysvetľovať akým spôsobom bude doprava dotknutá, ale v tejto chvíli chcem konštatovať, že tento rok sa proces veľkých stavieb v Zámostí ešte nezačne. Začne sa riešiť až v roku 2014.“

Bc. Vaňo povedal, že „niekoľkokrát ste použili v prvej časti vášho vystúpenia – bývalé vedenie mesta – asi 4 krát. Poďme si povedať, kto bol bývalé vedenie mesta. Primátor a viceprimátor. Viceprimátor som bol ja, to sa vám hovorí ľahko, keby sa na to opýtal Burian, ťažšie by sa vám odpovedalo. Aké mal viceprimátor v minulom volebnom období kompetencie? Asi také, aké má možno teraz terajší. Tzn., že do tej železnice nejakým zásadným spôsobom som vôbec nevstupoval ani som o tom nevedel. Čiže bývalé vedenie mesta rovná sa bývalý primátor. Hovoríte, že rok a pol intenzívne rokováte, o balíčku malej stavby – pýtam sa kto? Pokiaľ dobre viem primátor Ing. Celler je vašim najbližším spolupracovníkom. Na jednej strane hovoríte o bývalom vedení mesta ako to nebolo pripravené, s čím súhlasím pretože balíček malej stavby nebol nikdy podpísaný a dneska zásadné veci, práve Ing. Celler za vás rieši. Tzn., že k tomuto sa vyjadrite za prvé. Za druhé: 7,5 mil. € na balíček malej stavby – Richard Rybníček do Trenčína. Poviem na rovinu, pochybujem pán primátor, pochybujem a poďakujem vám osobne keď ich tu tie peniaze dostanete. Dnes dáva vláda 12 mil. € na výtlky ciest po celom Slovensku a ja silno pochybujem, že do Trenčína na balíček malej stavby dá 7,5 mil. € Richardovi Rybnčkovi, ktorý okrem toho verejne vládu neustále napáda, útočí na jednotlivých ministrov atď. Pochybujem, bodaj by to tak bolo. Keď tá zmluva bude podpísaná, tak vám tu osobne zaďakujem. Na záver sa chcem opýtať, keď ste povedali, že máme to potvrdené, že tých 7,5 mil. €... Kto to má potvrdené? Vy? Alebo bývalý primátor? Alebo kto? Kým to máte potvrdené, že tie peniaze budú?. S týmto som sa ja vyvinil a vyjadrite sa vy tomu bývalému vedeniu mesta, keď teda stále o tom hovoríte, že kto rokuje. Samozrejme pre nás je ten balíček malej stavby kľúčový. Alfa omega, keď nebude malá stavba tak ja sa na Zámostí vzdám mandátu, lebo tam sa nebude dať chodiť.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že „pán poslanec nehnevajte sa, ja zo zásady s vami nepôjdem do žiadnej ostrejšej konfrontácie. Nepôjdem. Vedel by som komentovať každé jedno slovo, ale nebudem to robiť. To nech si zväžia vaši voliči. Ja vám chcem povedať jednu vec, po prvé beriem vás za slovo dúfam, že si to tu všetci zapamätali, čo ste povedali v súvislosti s tou zmluvou a s tým balíčkom. Teším sa na tú chvíľu, keď nám budete ďakovať. Druhá vec čo chcem povedať je, že pán Branislav Celler nie je môj najbližší spolupracovník. Skúste aspoň v tomto držať nejakú absolútnu profesionalitu. Ja vám poviem otvorene, ja tu teda nie som od toho, že by som tu teraz chcel nejakým spôsobom, akýmkoľvek pretierať bývalého primátora. Bývalé vedenie mesta je samozrejme úplne normálne, pretože bývalé vedenie mesta tento projekt tu rozpracováva, nám ho tu nechalo a my ho tu doťahujeme. Čo je na tom zlé? Ved' ja som len povedal, že bývalé vedenie mesta. Ja chcem ale povedať, že ja nebudem tu týmto spôsobom komunikovať o tom, že čo pán Branislav Celler. Pán Branislav Celler je dnes fyzická osoba, ktorá pôsobí v podnikateľskom priestore a áno je to človek, ktorého si podľa mojich informácií najala súkromná spoločnosť na spoluprácu. Chcem vám

povedať, že to s mestom nemá vôbec nič spoločné. To či to je nejaká dohoda alebo čo to je, že pán Celler dnes spolupracuje so spoločnosťou, ktorá stavia železnicu, nie je problémom mesta. To sa pýtajte prosím vás tých, ktorí tú železnicu stavajú. To je súkromná spoločnosť. Toto čo som vám teraz povedal ten balík 7,5 mil. € je práca nielen moja, je to práca mesta, konkrétne pána Jána Forgáča, Martina Beďatša a ďalších mojich kolegov, ktorí veľmi intenzívne so mnou komunikujú a bojujú za túto celú záležitosť a verte mi, že nie je to vôbec jednoduché. Tých 7,5 mil. € je dohodnutých s generálnym riaditeľom Železníc Slovenskej republiky pánom Hlinkom. Je to prísľub samotného ministerstva dopravy, konkrétne ministra dopravy pána Počiatka a to, že dnes táto zmluva je na pripomienkovom konaní na Železniciach Slovenskej republiky, tak je potvrdením toho, že štát v tomto štátnom rozpočte je pripravený cez kapitálový transfer investovať peniaze zo štátneho rozpočtu do tejto malej stavby. Pán poslanec garantujem vám a verte mi, že sme v tom spoločne na jednej lodi aj vy aj ja, aj všetci ako tu sedíme – bez malej stavby a bez podpisu tejto zmluvy a záruky na tých 7,5 mil. € vám garantujem, že Železnice Slovenskej republiky nebudú môcť svojvoľne a samy siahnuť do starej letnej plavárne, už len z časového hľadiska. Pán poslanec ja samozrejme rozumiem, že vy už teraz máte málo informácií. Ja to chápem, ja tých informácií mám obrovské množstvo, celé tie rokovania vediem a verte mi, že za všetkým čo som tu povedal si plne stojím a zodpovedám za to. Nepoužil by som tu nič o čom by som si myslel, že by sa dalo akýmkoľvek spôsobom spochybníť. Dostavba železnice a modernizácia tejto železničnej trate je podľa mňa extrémnym záujmom nielen Európskej únie, ale aj štátu a tejto vlády, aj nás tu v Trenčíne. Prosím vás budeme totálne v konštruktívnej rovine a nesnažme sa tu dostávať do pozície typu, kto je môj najbližší spolupracovník a kto nie, lebo to nie je pravda. Verte mi, že obyvateľov tohto mesta budeme pred všetkými vecami chrániť.“

p. Barčák povedal, že „je bez pochyby skvelou správou, že existuje takáto zmluva, ja dúfam, že nebude problém, aby sme ju dneska dostali na stôl, aby sme si ju mohli pozrieť aj my, ktorých sa týka najviac. Čiže tým žiadam aj vedenie mesta, aby nám umožnilo do tohto dokumentu nahliadnuť, aby sme vedeli vlastne o čom sa rokuje. Myslím si, že ten prvý orgán výkonu samosprávy je to územie, to je ten výbor mestskej časti. Z toho výboru mestskej časti si môžete nájsť v zápisoch za posledných možno 6 alebo 7 rokov. Otázky na toto isté o čom teraz hovoríte, že je na papieri. Takže ak ten okamžik nastal, tak je to skvelé, takže poprosím túto jednu vec. Druhú vec k tej plavárni. Ja som s tým pánom hovoril, lebo nás oslovil. Doniesol nám tu obálku s tými dokumentmi do ruky. Ja sa v tom prípade pýtam. On to niekedy to bol asi január – február, jasne deklaroval, že má dukáty na to, aby to išiel urobiť. Ak si dobre pamätám, tak on tam tvrdil, že on si dotiahne siete, nechce žiadne dotácie. To je pre mňa moment, ktorý je pre mňa hodný rokovania možno aj v zastupiteľstve predstavenia takéhoto projektu. Kolegovia ten materiál dostali tiež do šuplíku. Možno tento problém nemusela riešiť železnica – štát, ale niekto kto si spočítal, že je toho schopný, že to vie urobiť, že na to má peniaze. Takže, ja sa na toto znova pýtam, že či nie je priestor ešte v tejto chvíli, aby sme nečakali na žiadny štát a na nikoho iného a riešili to súkromnou firmou.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že „nie je takýto priestor. Nepovažujem vôbec za vhodné momentálne s kýmkoľvek rokovať o novej letnej plavárni. Všetky pokusy, ktoré tu boli, boli iba pokusmi a otvorene vám poviem, pokiaľ by sme mali otvoriť s niekým otvoriť novú letnú plaváreň bez rekonštrukcie mosta cez Ostrov, pretože tam sa výrazne zvýši doprava a ten most viete v akom je stave – rozšírenie atď. Ja to nepovažujem v tejto chvíli za praktické. Radšej rokujeme a vyrokúvame podmienky so štátom, ktoré by mali urobiť nielen siete ale aj rekonštrukciu tohto mosta na Ostrov a zabezpečiť bezpečnosť pri prechode

či už autami alebo pre peších na túto plaváreň. Takže moja odpoveď je, ako primátora mesta – nie, nie je na to v tejto chvíli tento priestor, aby sme sa o takýchto aktivitách s niekým rozprávali. V súvislosti s tou zmluvou. Kedykoľvek som pripravený si s vami sadnúť a o tejto zmluve hovoriť. Prípadne vám ju ukázať a baviť sa o nej.“

p. Babič, člen MsR povedal, že „som sa počudoval, keď som videl program dnešného zastupiteľstva, že tento bod nie je riadnym bodom programu. My tu máme rozbité mesto, máme tu zbúrané Orechové, čosi sa deje pred Opatovou. Z médií dostávame správu o tom, že toto je páľčivý problém a najťažší problém, ktorý sa na Slovensku rieši a my toto nezahrnieme do programu zastupiteľstva. Druhá vec, na túto tému sa malo zvolať mimoriadne zastupiteľstvo. Úvodom by som si dovoľil povedať, že ty si povedal, že poslanci mestského zastupiteľstva neveria... Sú poslanci, ktorí veria, že sa nájdu ľudia, ktorí majú zdravý rozum a dokážu túto záležitosť riešiť inak. Je mi ľúto tvojej námahy. Ty sa pokúšaš obhájiť neobhájiteľné. To je prúser. Nastali tu súdne procesy, ktoré sa nedajú zastaviť. Úrad pre verejné obstarávanie nie je žiadny šarlatán. Oni vychádzajú z toho, že firma Skanska bola neprávom, a nie zákone vylúčená z tohto procesu. Ty si sám povedal a povedal si tu pred chvíľkou – úradníci v Bratislave rozhodujú. Úradníci v Bratislave rozhodujú, lebo traja primátori tohto mesta sa na to vykašľali. Resp. bolo im to jedno, že to takto beží, asi mali na to dôvod. Medzi troch primátorov počítam pána Lišku, pána Cellera a aj teba. Pretože, ty si povedal pred niekoľkými mesiacmi. „Nie sme proti modernizácii, ale nedovolím, aby sa realizovalo súčasné riešenie, ktorého výsledkom by bol novodobý Čínsky múr. Nie je to len problém mesta, ale v tejto chvíli už aj štátu, preto pôjdem za predsedníčkou vlády a ministrami financií a dopravy a budem ich žiadať, aby potrebné investície zaradili do štátneho rozpočtu na budúci rok.“ Toto si povedal. To je len to, čo my hovoríme 10 rokov. Mám tu popísané veci – cudzou chybou. Akou cudzou chybou? Tá chyba, ktorá nastala je v nás. Sú tu inštitúcie ÚVO, ministerstvo, železnice, ministerstvo životného prostredia, Železnice Slovenskej republiky, TSS Grade a nečítal som tam mesto Trenčín. Nečítal som v týchto novinách. Tu ich mám všetky výstrižky. Nečítal som raz mesto Trenčín. Mesto Trenčín to nechce. Mesto Trenčín chce, aby sa to riadilo platnými právnymi, zákonnými, technicky odobrenými, životným prostredím odobrenými postupmi. Nie šarlatánstvom. Nie, že ktosi chce stavať a chce minúť 250 mil. € z Európskej únie, ktoré nota bene nikto nesľúbil a sú v ohrození. Sú v ohrození s tým, že aj minister dopravy povedal, že tieto peniaze nemusí Európska únia vyplatiť. Kto to zaplatí? Kto zaplatí 250 mil. €? Miliardové investície. Toto nám prejde? S kľudom si hovoríme, že všetko beží, že všetko je v poriadku. Na európskom dvore je podané súdne podanie firmy Skanska, proti výroku Úradu pre verejné obstarávanie a my si tu v kľude hovoríme o tom, čo bude za pol roka, čo bude za rok. Budeme si stavať ďalej ničujúci projekt pre toto mesto. Ty sám si povedal, a žiadal: „priestor medzi novým železničným mostom a napojením chynorianskej trate na hlavnú trať požadujeme riešiť ako estakádu, pri preferovaní svetlej výšky na úkor rozponov, s prihliadnutím na dizajn. Na chynorianskej trati požadujeme vytvorenie úrovňového prejazdu pre automobily na starý železničný most. Na chynorianskej trati požadujeme vytvorenie podchodu pre peších, cyklistov a osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v mieste súčasného chodníka medzi reštauráciou Koliba a starým železničným mostom. Na chynorianskej trati požadujeme vytvorenie podjazdu pre automobily s chodníkmi pre peších, cyklistov a osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v mieste cca na 51,0 km – pred napojením chynorianskej trate na hlavnú trať.“ Z tohto vzišlo, my sme stiahli chvost. Žiadam jednu vec, aby mesto prišlo a vrátilo sa k predpisom a postupom, ktoré sú v súlade s Európskou úniou, a ktoré sú v súlade aj s hospodárením mesta tohto štátu. Tento projekt považujem pre mesto za ničujúci. Konzekvence tohto nešťastia nech si ho znášajú tí, ktorí to zavinili.“

Ing. Kubečka, člen MsR povedal, že „tým kolegom, ktorí tu sedia už tretie volebné obdobie, keď ich tak počúvam, mám pocit ako keby boli zvolení pred týždňom, a čudujú sa nad tým, čo sa tu deje. Malú poznámočku: ja by som súhlasil s tým, že dajme mu tú plaváreň za euro, ale s tým, že tento dotyčný pán bude platiť aj záväzky, ktoré máme voči bankám vďaka tomu, že takýto projekt, ktorý hovoríme plaváreň, kde nie je ani 50 metrový bazén nie je postavený. Všimnite si v rozpočte ročne nás to stojí 735 tisíc, čo musíme platiť bankám za projekt letnej plavárne. Za realizáciu. To čo musíme platiť bankám – záväzky. Takže, ak prevezme všetky záväzky, ktoré máme voči bankám. Je to jeho.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že absolútne súhlasí.

p. Barčák, fakticky poznamenal, že ďakuje predrečníkovi. Povedal, že pokiaľ sa o takomto projekte dozvedajú z obálky, alebo z nejakého rokovania z kaviarní, tak je to zlé. Pravdepodobne tá téma by bola vhodná na finančnú komisiu, aby ten, kto deklaruje svoju silu, aby ju predstavil na finančnej komisii a mohli by ju aj s odborníkmi, buď nejakým spôsobom odsúhlasiť, alebo odmietnuť. Pánovi primátorovi povedal, že stačí keď tá zmluva príde e-mailom.

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že by rád o tom s ním hovoril osobne, lebo je to veľmi ťažká zmluva a mali by sa o nej porozprávať. Vnímal jeho pripomienku.

PaedDr. Beníček, člen MsR povedal, že z jeho pohľadu to nie je plaváreň. Sú to len kúsky pre dôchodcov na močenie nôh a pre materskú škôlku. Kto to takto urobil, nech si sputuje svedomie. Peniaze, ktoré boli určené na plaváreň sa možno polovica prešustrovali. Urobilo sa niečo len preto, aby sa niečo postavilo. Teraz sa musí mesto Trenčín z toho dostať. Navrhol, aby sa to riešilo komplexne. Následne navrhol ukončenie diskusie.

1/ Hlasovanie o návrhu PaedDr. Beníčka – ukončenie diskusie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 4 nehlasovali, schválilo návrh PaedDr. Beníčka – ukončenie diskusie.

2/ Hlasovanie o materiáli ako celku

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 3 proti, 1 nehlasoval, zobralo na vedomie Informáciu o aktuálnom stave modernizácie železničnej trate v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.763 /

K bodu 5. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 5.

Ing. Kubečka v úvode upozornil, že v materiáloch, ktoré dostali, nastala chyba, a to v návrhu uznesenia bolo uvedené: Mestská rada v Trenčíne odporúča. K jednotlivým zmenám, ktoré boli vykonané v období od posledného zastupiteľstva, ako si mohli všetci v materiáloch prečítať bola zmena programového rozpočtu č. 3, 4 a 5. Informácie o zmene rozpočtu mu boli okamžite zaslané po ich podpise. Následne informoval e-mailom všetkých poslancov o týchto zmenách. Rozdiely v zmenách programového rozpočtu: v zmene č. 3 bola zaujímavá zmena. V programe rozdelenia peňazí pre jednotlivé záujmové združenia seniorov. Výsledkom tejto zmeny, ktorá sa udiala, sú to plusy, mínusy tak, aby to bolo spravodlivo rozdelené medzi jednotlivé organizácie, či už denné centrá, Jednota dôchodcov Slovenska a ostatné dostali podľa toho, aký majú reálny počet členov. Ostatné zmeny, boli len doladenie rozpočtu. K zmene č. 4 suma, ktorá prišla 393 600,-€. Je to suma, ktorá prišla z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle zákona o sociálnych službách. Bola len transferovaná na či už verejných, alebo neverejných poskytovateľov sociálnych služieb, v tomto prípade Mesto Trenčín je povinné takúto platbu prijať a naspäť transferovať podľa toho, ako si tieto organizácie požiadali ministerstvo práce, sociálnych vecí. Keďže to prešlo cez rozpočet mesta, musí byť táto zmena. Ďalej pokračoval, že „táto zmena, ktorá tu je vyslovene vychádza, ako som povedal, zo zákona o sociálnych službách a prechádza cez náš rozpočet, preto musí byť aj podchytená. To je taká zásadná zmena v čísle označené 4. Zmena č. 5, keď si pozrieme sú to, tak isto ako ja hovorím, len doladenie rozpočtu na sumy, to znamená presunutie z kapitoly služby do kapitoly materiál, tak isto doladenie energií na Mestskom úrade. V súvislosti s týmito zmenami, ktoré boli vykonané by som rád z tohto miesta požiadala, keďže som sa zúčastnil školských rád, či už to bolo v januári, alebo teraz pred mesiacom. Ak si všimnete v rozpočte máme v položke školstvo sme vytvorili takzvanú rezervu, ktorú sme chceli potom pod gesciou komisie školstva prerozdeľovať na školy a riešiť havarijné stavy, ktoré tam sú. Máme to 637 – v ekonomickej klasifikácii. Je to rezerva 5%-tná 254 243,-€. Táto rezerva, navrhujem ju rozpustiť, keď budeme pripravovať zmenu v júnovom rozpočte z toho titulu, že dal som si vysvetliť podrobne rozpočet, ako vzniká rozpočet škôl a školských zariadení a náš zámysel bol prioritne z normatívu, ktorý je určený tzv. normatív, príspevok na prevádzku časť teplo, aby tie školy, ktoré boli zateplené a ktoré voči Európskej únii musia vydokladovať úsporu, ale v normatíve, ktorý prišiel pre tieto školy je taký istý ako pre všetky školy v Trenčíne, to znamená sú zaradené v II. pásme a normatív na teplo je 126,35 € pre všetky školy, preto sme navrhovali už keď sme sa bavili v zime, aby vznikla taká rezerva, že z tých škôl, ktoré sú zateplené boli presunuté finančné prostriedky. Vychádza nám to cca 33 – 35 tis. € na tieto tri veľké školy, aby boli presunuté práve do takéhoto balíka peňazí. Z toho potom budeme riešiť havarijné stavy, ktoré máme na jednotlivých školách. Len pre takú informáciu, vieme, že na šesťke nám pomaly vypadávajú okná, na päťke tečie strecha, takže aspoň za ten náš volebný obvod to vyzerá veľmi zle. Radi by sme z týchto prostriedkov, ktoré vzniknú, práve úsporou, ktorú dostaneme od štátu a tie školy by ju mali dostať, ale de facto by mali úspory na energiách. Podľa mňa je nespravodlivé voči tým školám, ktoré nie sú zateplené, ktoré neboli zahrnuté do rekonštrukcie v rámci nenávratných finančných prostriedkov, z týchto usparených peňazí na energie, podčiarkujem na energie, normatív na energie by sme mali pomôcť školám, ktoré nie sú zateplené, a ktoré sú

v havarijnom stave. Čo poprosím Ing. Capovú, keby sme to mohli do rozpočtu v júnovom dať.“

PaedDr. Beníček, člen MsR uviedol, že „by som chcel pána primátora požiadať, aj teda veľmi, pretože vzhľadom k tomu, aká bola zima, stav tých komunikácií je alarmujúci. Ja si myslím, že treba, možno aj v rámci vašich možností a opatrení aj nás, mali by sme okamžite začať riešiť túto situáciu v doprave. Vieme, že v zime boli tie náklady obrovské, ale aj tak to nemôžeme nechať. Je krásne počasie, a keď chodíme po meste, v podstate ja aspoň nič nevidím, ja si myslím, že mali by sme dnes okamžite prijať rúzne opatrenia, aby sme túto vec vyriešili, lebo mali sme aj myslím, minule sme sa bavili, že treba aj odburiniť tie trávnaté plochy okolo ciest obrubníkov. Ja si myslím, pozametať treba cesty, je čas, aby sme rúzne ukázali občanom, že jednoducho tieto veci sú, idú.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „ak dovolíte potom, keď budeme postupovať rýchlejšie, tak v bode rúzne, potom by som požiadal pána Ing. Lisáčka, aby vás informoval o tejto veci. V súvislosti s výtlkmi, ako ste si teda všimli, Vláda povedala, že bude konať veľmi rýchlo. Rozdelí približne 6 mil. € do miest a obcí na opravu výtlkov podľa počtu kilometrov, ktoré spravujú mestá a obce. Mesto Trenčín spravuje približne 130 až 140 km miestnych komunikácií, takže každým dňom očakávame, koľko Vláda Slovenskej republiky prideli. Mimochodom máme toľko kilometrov ciest v správe, koľko má napr. Mesto Trnava, takže čakám, koľko nám Vláda Slovenskej republiky prideli penazí na opravu výtlkov, čo budeme okamžite realizovať, plus teda realizujeme z našich zdrojov opravy výtlkov a ohľadom čistenia teda, ja mám informácie, že čistenie prebieha najmä teda začalo sa na Juhu a postupne, ale viem, že ide to pomaly, takže ja potom poprosím v bode rúzne pána Ing. Lisáčka, aby sme sa teraz nezdržovali, o presnú informáciu.“

Ing. Košút, člen MsR uviedol, že „ja by som chcel, ako občan mesta Trenčín, aj ako predseda komisie dopravy, životného prostredia, investícií a územného plánu a taktiež aj za všetkých členov tejto komisie podporiť tento návrh. Všetci, čo tu bývame v meste vieme, že ako tie cesty v podstate v tom meste vyzerajú. Mali sme niekoľkokrát na zasadnutí našej komisie aj pána Lisáčka, aj sme sa zaoberali výtlkmi aj cestami, v podstate tie peniaze, ktoré sú na to určené tento rok aj s tými peniazmi, ktoré prídu možno od vlády nie sú až také, ktoré by tieto veci mohli zabezpečiť. Takže ja navrhujem, aby sa spravila nejaká zmena v rozpočte. Včera sme sa bavili možno o nejakých 100 – 150 tisícoch, čo by pomohlo zlepšiť situáciu čo sa týka ciest, výtlkov v Trenčíne. Ešte by som mal jeden návrh, okrem týchto penazí, ktoré teda navrhujem, aby prešli z rozpočtu, niečo dostaneme od toho štátu, máme tu niektoré firmy, ktoré v podstate vo veľkej miere devastujú tieto mestské cesty, napríklad je to SAD-ka, napríklad je to Marius Pederson. Ja by som ich chcel vyzvať, a chcel by som vyzvať aj pána primátora, aby začal s nimi prípadne jednať, aby aj oni poskytli nejaký nenávratný príspevok, pretože tá situácia tento rok je skutočne veľmi zlá a SAD-ka ničí cesty skutočne tými autobusmi. Marius Pederson tiež chodí po všetkých uliciach a v podstate tieto ťažké autá ničia tieto cesty. Takže myslím si, že keby nám dali tiež po nejakých 50 tis. €, že nč by sa nestalo.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta dodal, že „ja plne rozumiem o čom hovoríte, je to v podstate náš spoločný problém. Určite mi pán predseda finančnej a majetkovej komisie potvrdí, že navýšenie rozpočtu na 150 tis. je samozrejme otázka toho, že kde tie peniaze,

alebo komu tie peniaze v rozpočte vezmeme, prípadne ako sa s týmto problémom vysporiadame. Musíme sa s ním vysporiadať, ale tento tlak na rozpočty je vo všetkých mestách a obciach na Slovensku. Tá zima bola pre všetkých katastrofálna a musíme sa s tým vysporiadať. Povedať dnes, že dávame o 150 tis. € viac na výtlky je síce fajn, ale to znamená, že musíme niekde zobrať tých 150 tis. € niekomu inému.“

Ing. Kubečka, člen MsR povedal, že „vzhľadom na to, že skutočne táto téma je veľmi citlivá, oslovujú ma kolegovia, obyvatelia, v médiách sa pertraktuje, tak som si dovolil ako predseda finančnej a majetkovej komisie, ktorý má z poslancov tú dôveru, aby sa zaoberal financiami tohto mesta, pripraviť návrh uznesenia, ktoré by túto veľmi ťažkú situáciu riešilo. Ako už bolo spomínané na jednej strane nám SAD-ka ničí, resp. opotrebováva cesty, na druhej strane SAD-ke my platíme z nášho rozpočtu náklady prevádzkové, ktoré vzniknú. Samozrejme to znamená nekvalitné cesty, to znamená opotrebovanie autobusov, a tým pádom väčšie náklady, väčšie nároky SAD-ky na náš rozpočet. Čiže sú to spojené nádoby. To isté včera vláda schválila v rozpočte 8 mil.€, keď ste si všimli 1,3 mil.€ ide pre Bratislavu, 700 tisíc € ide pre Košice. Spravil som si taký prepočet, neberte ma za slovo, ale ak by tá suma bola, ktorá mi vyšla, bolo by to veľmi fajn. Zatiaľ mi to vychádza, keď porovnam dĺžku ciest, počet obyvateľov Košice a Trenčín, tak mi vychádza, že by sme mohli dostať zo štátneho rozpočtu okolo 167, okolo 160 tis. eur. Keď sa zamyslíme nad tým, čo sme sa bavili, aj čo pán Lisáček prezentoval na komisii pána Košúta, vzhľadom na tú zimu, ktorú máme za sebou, ak by prišli tieto peniaze, tak v podstate sa dostaneme len na úroveň predchádzajúcich rokov. Čo v podstate nič sme nevyriešili. Ďalšia zima, nedaj Bože, príde takáto istá a sme ešte horšie na tom. Tam neostáva nič iné, len dá sa povedať, že zainvestovať do týchto ciest a dostať ich do takého stavu, aby sme proste výtlky po troch mesiacoch znova neopravovali. Tzn., určite bude treba vybrať tie najhavarijnejšie stavy a tie treba radikálne riešiť. Netvrdím, že ten návrh, ktorý vám tu teraz predložím proste nám vytrhne trň z päty, ale proste je to taká malá kvapôčka, aby sa začali riešiť veci, ako som povedal už aj v kontexte či už SAD-ky, kde vlastne SAD-ka ničí autobusmi, ktoré mi vlastne zasa platíme späť. Vychádzam z toho, to bola tá prezieravosť, ktorú chcem aj oceniť pani Capovú a nakoniec aj vás, že sme to tak schválili, že máme určitú rezervu v podielových daniach, ja som ju tu vyčíslil, je vo výške 9,1 percenta. Samozrejme nechcem, aby sme celú túto rezervu, ako sa hovorí „prepapkali“, ale jednoducho nič iné mi nevychádza, len z tejto rezervy, ktorú máme na podielových daniach voči tomu, čo je deklarované na stránkach Ministerstva financií, túto rezervu ponížiť o 150 tis.€, to znamená, ostáva nám tam rezerva 7,9 percenta voči tomu, čo budeme mať schválené v bežných príjmoch, tzv. podielové dane a o tieto navýšené príjmy, by sme potom mohli vlastne vo výdavkoch použiť v programe Doprava, podprogram 6.2 správa, údržba pozemných komunikácií, na položke 635 stavebná, bežná a zimná údržba. Tú by sme navýšili o 150 tis. €, tým pádom v spojení s tým, čo by prišlo od vlády, od štátu nejakých 300 tis. € vykryli by sme stratu, alebo resp. to, čo máme voči minulej zime, alebo tejto zime nedostatky, plus som toho názoru, že treba trošku aj investovať do ciest, aby na budúcu zimu sme nemuseli vynakladať takéto prostriedky, lebo kvalitne opravené výtlky jednoducho potvrdia aj ľudia, ktorí sú z tohto fachu. Verím, že to potvrdia, sú len devízou do budúcnosti, pretože šetria prostriedky pre budúci rok. Preto by som vás chcel požiadať, páni kolegovia, aby ste tento môj návrh podporili. Uvedomujem si, že skutočne to nevyrieši komplexne situáciu, ale v spojení s tým, čo príde od vlády verím, že to bude zásadným spôsobom odstránenie tých nedostatkov, na ktoré poukazujú obyvatelia mesta, aj ľudia, ktorí nám tu žijú. Takže dávam návrh na zmenu uznesenia, ktoré je tu predložené.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **1. berie na vedomie** Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu, **2. schvaľuje** zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2013:

a) v **Bežných príjmoch, Daňové príjmy**, položka 111 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve **navýšenie o 150 000 EUR**,

b) v **programe 6 Doprava**, podprogram 6.2. Správa a údržba pozemných komunikácií, položka 635 Stavebná, bežná a zimná údržba **navýšenie o 150 000 EUR**.

Tzn., saldo rozpočtu bude vyrovnané a je myslím si schváliteľné.“

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta uviedla, že „vážený pán primátor, páni poslanci, dovoľte mi dať svoje stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu zmeny uznesenia. Tento návrh pána poslanca Kubečku, predsedu finančno-majetkovej komisie je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách. Tento návrh teda musí teda visieť aj 15 dní, ale však to je celý ten proces, ktorý sa potom dotiahne.“

Ing. Kubečka, člen MsR dodal, že to nemusí visieť, vyhodili to z VZN-ka.

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že je to navýšenie príjmov.

Ing. Pagáč, prednosta MsÚ povedal, že „vy dnes navyšujete príjmy z toho, ktoré tam momentálne nie sú. Tzn., že dnes pán Kubečka povedal, že podľa toho, že my sme konzervatívne nejakým spôsobom narozpočtovali príjmy z daní, z podielových daní, tak teraz pán Kubečka ich vlastne navýšil. Pán poslanec a v podstate teraz ide o to, že ich chcete navýšiť a zároveň chcete, aby sme potom ďalších 150 tis.€, ktoré prídu možno od vlády navýšili.“

Ing. Kubečka, člen MsR povedal, že „na stránkach Ministerstva financií je zverejnená suma podielových daní, s ktorými by sme mohli rátať pri schválení rozpočtu 13 mil. 085 tisíc €. Schválili sme 11 mil. 900 tisíc €. Tzn., toto nie je niečo, čo by bolo nad rámec toho, čo Ministerstvo financií prognózuje pre mesto Trenčín. Ako vidíte máme tam rozdiel medzi schváleným rozpočtom, a s tým čo prognostikuje Ministerstvo financií do našich podielových daní 1,1 milióna. Čiže nič iné som nespravil, len som navýšil podielové dane o 150 tis. a ešte stále nám tam ostáva, to je tá vyčíslená rezerva 7, 9, 8%. Tzn., necelých 900 tis.€ do toho, čo je prognostikované, že mesto Trenčín si môže dať do rozpočtu ako podielové dane, ktoré prídu od štátu. Takže nemôžem súhlasiť s pánom prednostom to, čo povedal, to nie sú nejaké peniaze navyše, to sú peniaze riadne, prognostikované Ministerstvom financií. Keby sme schválili v rozpočte, my sme s kľudom mohli schváliť v rozpočte 13 mil. a nikto by nám nepovedal ani mäkké f.“

Ing. Pagáč, prednosta MsÚ odpovedal, že „to nikto nespochybňuje, ja len vravím, že dnes my máme v rozpočte narozpočtovanú konzervatívnejšiu sumu, s ktorou sme ráтали, aby sme sa

potom nedostali do problémov, ktoré tu boli v roku 2010 a toto, čo tam teraz navyšujete, pán poslanec je, áno súhlasím, môžeme to podľa prognózy riešiť, ale môže nás to dostať do problémov tak, či tak. Druhá ďalšia vec, máme tu analýzy, ktorú sú tu aj od právnikov, že každá zmena rozpočtu by mala visieť 15 dní.“

Ing. Kubečka, člen MsR dodal, že „podotýkam, VZN-ká síce nezachytili, čo sme schválili, VZN-ko, ktoré sme schválili 9. 10. uznesením 610 v záverečných ustanoveniach hovorí to, čo tam kedysi bolo, návrh rozpočtu a záverečný účet musia byť pred schválením v mestskom zastupiteľstve uverejnené minimálne na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta. Slovičko zmeny rozpočtu odtiaľ vypadlo. Ďakujem. To znamená, zmeny rozpočtu môžeme robiť priamo na zastupiteľstve.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „ja ak dovolíte, lebo vzhľadom k tomu, že ja poviem tak, že ja som o tom nevedel a nekonzultovali sme tieto veci a my sme to netušili, že také niečo príde, tak ako dovolíte, tak z mojej pozície dávam návrh na desať minútovú prestávku. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte. No, pán poslanec Beníček, nech sa páči, ešte.“

PaedDr. Beníček, člen MsR uviedol, že „ja som len chcel, pán primátor povedať, že tak ja by som osobne teda vyžadoval konkrétne kroky, ktoré povedú k opravám týchto výtlkov, lebo keď to budeme takto robiť, to ani do Vianoc neurobíme. Ďalšie zastupiteľstvo je v júni a to v júni ešte bude takýto stav ako je. Ja sa hanbím chodiť okolo Sokolovne, kde sú jamy po kolená. Pre Boha, veď to je prístupové miesto na parkovisko, treba sa tam ísť pozrieť a treba robiť nejako aspoň účelovo teda, aby sme takéto veľké výtlky v prvom rade odstránili, tam sa nič nedeje, tam chodia teraz ťažké stroje, je tam parkovisko mestské, je to hanba tohto mesta, keď tá polka cesty je v podstate nezjazdná. Tak niečo robme, ale takto to bude do Vianoc.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta dodal, že „ja ešte raz opakujem, tak isto ako vy, aj ja ten tlak cítim, pán predseda. Ja ho rovnako cítim, cítim ho už dva roky, aj na tento rozpočet aj na všetko. Ja tomu rozumiem. Len sa musíme normálne o týchto veciach porozprávať, lebo aj ja by som najradšej opravil všetky cesty v tomto meste za 250 mil., keby som ich mal v rozpočte, ale ich nemám. No tak musíme ísť postupne. Veď to nie je problém Trenčína, veď každý jeden primátor v tomto meste, v tomto štáte, ktorého stretnete má ten istý problém, každý jeden poslanec. Ja nemám s týmto problém, čo hovoríte. Ja vás len prosím, dávam návrh na prestávku, aby sme si teda povedali, ako k tomuto pristúpime, lebo my sme na to ako Mesto neboli pripravení, lebo sme o tomto návrhu nevedeli. To je všetko. Nič viac a nič menej. My to rešpektujeme, čo hovoríte, len chceme dodržať proces. Tu ide o proces, tu nejde o nič iné. Veď ja s vami nesporím, ja každé ráno tam chodím, pán predseda a bolí ma to tak isto ako Vás. Len sa poďme dohodnúť na procese, aby sme neurobili chybu. Čiže ja dávam môj návrh na vyhlásenie 10 minútovej prestávky.“

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – vyhlásenie 10 min. prestávky

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 2 nehlasovali, schválilo návrh Mgr. Rybníčka – vyhlásenie 10 min. prestávky.

Po ukončení prestávky sa pokračovalo v rokovaní. Pán primátor vyzval poslancov, aby sa pokračovalo v diskusii.

p. Paška uviedol, že tento návrh podporí. Zároveň dodal, že keď sa pozerá akým spôsobom sa tie cesty opravujú, tak ho to zaráža. Pretože jama je jeden deň opravená a na druhý deň je vytlčená. Chcel, aby tieto peniaze nešli nazmar, aby sa tá práca, do ktorej sa tie peniaze dajú, nejakým spôsobom kontrolovala, aby to bolo slušne – na viac rokov opravené.

Mgr. Rybníček, primátor mesta dodal, že je to problém miest v okolí. Mesto urobí všetko preto, aby tie peniaze boli efektívne vynaložené na výtlky. Následne ukončil diskusiu.

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Kubečku - zmena uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo pozmeňovací návrh Ing. Kubečku – zmenu uznesenia.

3/ Hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu a schválilo zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2013:

a) v Bežných príjmoch, Daňové príjmy, položka 111 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve navýšenie o 150 000 EUR,

b) v programe 6 Doprava, podprogram 6.2. Správa a údržba pozemných komunikácií, položka 635 Stavebná, bežná a zimná údržba navýšenie o 150 000 EUR.

so schváleným pozmeňovacím návrhom v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.764/

K bodu 6. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2013.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6.

Uviedol, že chce veľmi stručne k tomu skonštatovať, že zatiaľ Mesto Trenčín spláca všetky záväzky, ktoré má na čas. Jediný problém, je v napĺňaní kapitálových príjmov. Sú v rokovaní zatiaľ s tromi investormi v rámci priemyselného parku. Snažia sa predať pozemky v priemyselnom parku tak, aby získali financie do kapitálových príjmov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 13 za, 3 sa zdržali hlasovania, 3 nehlasovali, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2013 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.765/

K bodu 7. Návrh VZN č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín.

PaedDr. Beníček, člen MsR, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

Uviedol novelu VZNka, nechcel k tomu dlhšie rozprávať, pretože všetci mali k dispozícii materiál. Odôvodnil, že sa jedná o zmenu dotazníka pre oblasť pre projekty v oblasti mládeže. Neobsahovali všetky informácie, ktoré sú v kritériách pre vyhodnotenie. Čiže chceli by týmto tú koncepciu práce mládeže doriešiť, aby už nič neprekážalo a budúci mesiac by sa mohli vypísať projekty pre oblasť práce s mládežou. Bol predložený nový dotazník pre oblasť práce s mládežou a kritéria podľa ktorých sa budú prideľovať tieto projekty na realizáciu.

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu PaedDr. Benička

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 13 za, 5 nehlasovali, schválilo pozmeňovací návrh PaedDr. Benička.

2/ Hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 4 nehlasovali, schválilo VZN č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín, so schváleným pozmeňovacím návrhom v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.766/

Mgr. Rybníček, primátor mesta dal návrh na vyhlásenie 60 minútovej prestávky – do 13.30 hod.

3/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – vyhlásenie 60 min. prestávky

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 13 za, 5 nehlasovali, schválilo návrh Mgr. Rybníčka – vyhlásenie 60 min. prestávky.

K bodu 8A. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8A.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Ku Štvrtiam) – C-KN parc.č. 3648/3 orná pôda o výmere 144 m², **pre Jozefa Bagina**, za účelom scelenia pozemkov a rozšírenia ochrannej zelene, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.160,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku za účelom scelenia pozemkov a rozšírenia ochrannej zelene pre vlastníka susednej záhrady, ktorý dlhodobou pozemok udržiava. Pozemok nie je možné samostatne využívať, pretože je v tesnom susedstve komunikácie, čo znemožňuje zriadenie prístupu pre vozidlá. Žiadateľ plánuje využiť časť pozemku na výsadbu ochrannej zelene, ktorá bude zachytávať hluk a prach z komunikácie. Na ocenenie susedného pozemku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 45/2012 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Rosívalom, kde bola výška kúpnej ceny stanovená vo výške 12,43 €/m². Finančná a majetková komisia odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m², čo schválilo aj mestské zastupiteľstvo. V prípade stanovenia kúpnej ceny za pozemok, ktorý je teraz predmetom prevodu, bola preto odporučená kúpna cena 15,- €/m². Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie predaja pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Ku Štvrtiam) – C-KN parc.č. 3648/3 orná pôda o výmere 144 m², **pre Jozefa Bagina**, za účelom scelenia pozemkov a rozšírenia ochrannej zelene, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....2.160,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8A -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8A – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.767 /

K bodu 8B. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8B.

Ide o:

1/ určenie predaja nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 620/2, zast. plocha vo výmere 65 m², odčlenená GP č. 36335924-228-12 z C-KN parc.č. 620/1, **pre Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi A. V. na Slovensku so sídlom v Trenčíne** za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, **za kúpnu cenu 12,- €/m².**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Jilemnického ulici v Trenčíne medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a mestským chodníkom. Má tvar ostrého trojuholníka, terén je rovinatý a v súčasnosti nevyužívaný. Vzhľadom na tvar, veľkosť a situovanie je predmetný pozemok pre iného žiadateľa ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpou predmetného pozemku si žiadateľ scelí svoje pozemky a zabezpečí pravidelnú údržbu. V zmysle Znaleckého posudku č. 61/2012, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Podhradským, všeobecná hodnota prevádzaného pozemku predstavuje 6,69 €/m², Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 12,- €/m². S uvedenou kúpnu cenou kupujúci súhlasí.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 620/2, zast. plocha vo výmere 65 m², odčlenená GP č. 36335924-228-12 z C-KN parc.č. 620/1, **pre Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi A. V. na Slovensku so sídlom v Trenčíne** za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa **za kúpnu cenu 12,- €/m².**

Celková kúpna cena predstavuje780,- €

1/ Hlasovanie o materiáli 8B -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8B – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.768 /

K bodu 8C. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8C.

Ide o:

1/ určenie predaja nehnuteľností - pozemkov na Legionárskej ulici v k. ú. Trenčín nachádzajúcich sa vo dvore pizzerie C-KN parc. č. 786/5 vo výmere 25 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 786/9 vo výmere 64 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-077-12 z pozemku C-KN parc. č. 786/1, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, celková výmera pozemkov predstavuje 89 m², **pre Luigi Giovanni Scodinu,** za účelom majetkovprávneho vysporiadania užívaných pozemkov, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 24/2013 vypracovaného znalcom Ing. Lenkou Ďurechovou vo výške 101,51 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v oplotenom areáli Penziónu Da Giacomo na Legionárskej ulici v Trenčíne. Na pozemkoch sa nachádza časť nádvorja penziónu. V súčasnosti sú predmetné pozemky užívané žiadateľom na základe nájomnej zmluvy. V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Lenkou Ďurechovou kúpna cena predstavuje 101,51 €/m²

2/ schválenie predaja nehnuteľností - pozemkov na Legionárskej ulici v k. ú. Trenčín nachádzajúcich sa vo dvore pizzerie C-KN parc. č. 786/5 vo výmere 25 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 786/9 vo výmere 64 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-077-12 z pozemku C-KN parc. č. 786/1, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, celková výmera pozemkov predstavuje 89 m², **pre Luigi Giovanni Scodinu**, za účelom majetkovprávneho vysporiadania užívaných pozemkov, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 24/2013 vypracovaného znalcom Ing. Lenkou Ďurechovou vo výške 101,51 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....9.034,39 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8C -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8C – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.769/

K bodu 8D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8D.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaja nehnuteľnosti – **pozemku** v k.ú. Trenčín (Ul. Javorinská) – C-KN parc.č. 3334/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Daňa a manž. Daniely** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje124,50 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k pozemkom na Javorinskej ulici. Pozemok je dlhodobou užívaný ako prístup a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemkov tvoriacich predzáhradku a prístup k RD bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – **pozemku** v k.ú. Trenčín (Ul. Javorinská) – C-KN parc.č. 3334/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Daňa a manž. Daniely** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje124,50 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8D -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 predpisov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8D – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.770 /

K bodu 8E. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8E.

Ide o:

A.

schválenie v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaja nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorené C-KN parcely, odčlenené GP č. 33183287-5-13 z pozemku C-KN parc. č. 983/ 3, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín :

- a) C-KN parc. č. 983/20 vo výmere 30 m² (nachádza sa pod spevnenou prestrešenou terasou a oporným múrom),
- b) diel 1 C-KN parc. č. 983/21 vo výmere 6 m² (pozemok pod garážou), za kúpnu cenu 33,- €/m², **pre Stanislava Pagáča s manželkou Janou**, za účelom vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Celková kúpna cena predstavuje1.188,- €.

B.

1. určenie predaja nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín novovytvorené C-KN parcely, odčlenené GP č. 33183287-5-13 z pozemku C-KN parc. č. 983/ 3, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín :

- a) C-KN parc. č. 983/18 vo výmere 45 m² (ide o časť záhrady na boku rodinného domu) a
- b) C-KN parc. č. 983/19 vo výmere 155 m² (časť záhrady za rodinným domom po oporný múr), za kúpnu cenu 26,60 €/m², pozemky sú spolu vo výmery 200 m², **pre Stanislava Pagáča s manželkou Janou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov pri rodinnom dome.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinnom dome. Kúpou predmetných pozemkov si žiadatelia vysporiadajú užívané pozemky. Pozemky sú v súčasnosti využívané vlastníkmi rodinného domu, sú využívané ako súčasť oploteného dvora. Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Hruškom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov:

- parc. č. 983/20 a 983/21 vo výške 16,60 €/m²,
- parc. č. 983/18 a 983/19 vo výške 8,61 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 26.3.2013 odporučila odpredať pozemky za nasledovnú kúpnu cenu :

- pozemky pod stavbami za cenu obvyklú v meste Trenčín, t.j. vo výške 33,- €
- príľahlý pozemok v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, pre krajské mestá vo výške 26,60 €/m².

Kupujúci súhlasia s uvedenou kúpnu cenou.

B

2. schválenie predaja nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín novovytvorené C-KN parcely, odčlenené GP č. 33183287-5-13 z pozemku C-KN parc. č. 983/ 3 zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

- a) C-KN parc. č. 983/18 vo výmere 45 m² (ide o časť záhrady na boku rodinného domu) a
- b) C-KN parc. č. 983/19 vo výmere 155 m² (časť záhrady za rodinným domom po oporný múr), za kúpnu cenu 26,60 €/m², pozemky sú spolu vo výmera 200 m², **pre Stanislava Pagáča s manželkou Janou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov pri rodinnom dome.

Celková kúpna cena predstavuje5.320,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8E -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8E – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.771 /

K bodu 8F. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8F.

Ide o:

1/ určenie predaja nehnuteľnosti – **pozemku** na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1404/6, zast. plocha vo výmere 145 m² **pre Petra Čapáka, obchodné meno Peter Čapák - COLD servis**, za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 15- €/m² so **zriadením bezodplatného vecného bremena** v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve výstavby, umiestnenia, prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť, vecné bremeno bude zriadené v plnom rozsahu výmery predmetného pozemku, na dobu neurčitú.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj susedného pozemku, ktorým má žiadateľ zabezpečený vstup do areálu firmy z miestnej komunikácie. S predajom sa zároveň zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín, aby v budúcnosti bola umožnená úprava komunikácie a uloženie inžinierskych sietí pre verejnoprospešné stavby.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – **pozemku** na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1404/6, zast. plocha vo výmere 145 m² **pre Petra Čapáka, obchodné meno Peter Čapák - COLD servis**, za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 15- €/m² so **zriadením bezodplatného vecného bremena** v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve výstavby, umiestnenia, prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť, vecné bremeno bude zriadené v plnom rozsahu výmery predmetného pozemku, na dobu neurčitú.

Celková kúpna cena predstavuje.....2.175,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8F -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8F – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 772 /

K bodu 8G. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8G.

Ide o:

schválenie v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľností - pozemkov** na ulici Ľ. Stárka v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 558/207, zast. plocha vo výmere 2 m² a parc. č. 558/210, zast. plocha vo výmere 2 m², pozemky sú spolu vo výmery 4 m², **pre MONDO, s.r.o. Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod garážami, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje132,- €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod garážami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ ako nový vlastník garáží požiadal o toto vysporiadanie po zameraní stavieb. Kúpna cena v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení predstavuje minimálne cenu 26,55 €/m². Pri stanovení kúpnej ceny sa prihliadalo aj na výšku kúpnej ceny v obdobných prípadoch, kedy bol predaj pozemkov pod jestvujúcimi garážami realizovaný za kúpnu cenu 33,- €/m². Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.773 /

K bodu 8H. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8H.

Ide o:

schválenie v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti - pozemku** v k.ú. Zlatovce (pri štátnom archíve)

- novovytvorená **C-KN parc.č. 110/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 23 m²**, odčlenená GP č. 31041833-010-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 110/2, 110/1 a 103/2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Vanča s manž. Evou**, za účelom vysporiadania pozemku pod garážou súp.č. 16 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 759,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pod jestvujúcou samostatnou garážou. Žiadatelia ako noví vlastníci stavby garáže požiadali o vysporiadanie pozemku pod stavbou. Kúpna cena v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení predstavuje minimálne cenu 26,55 €/m². Pri stanovení kúpnej ceny sa prihliadalo aj na výšku kúpnej ceny v obdobných prípadoch, kedy bol predaj pozemku pod jestvujúcou garážou realizovaný za kúpnu cenu 33,- €/m². Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.774/

K bodu 8I. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8I.

Ide o:

1/ určenie predaja nehnuteľnosti – pozemku na Hasičskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 86/2 vo výmere 24 m² **pre Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava** za účelom výmeny pôvodnej trafostanice za novú kioskovú trafostanicu, za kúpnu cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 14/2013 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Velkom vo výške 68,87 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Hasičskej medzi stavbami murovanou trafostanicou a reštauráciou. Cez pozemok je prístup do trafostanice, od ulice je ohradený,

čím sa zamedzil prístup pre nepovolané osoby. Menovaná spoločnosť je vlastníkom stavby murovanej trafostanice, ktorú plánuje nahradiť kioskovou trafostanicou. Predávaný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 14/2013 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Velkom.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku na Hasičskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 86/2 vo výmere 24 m² **pre Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava** za účelom výmeny pôvodnej trafostanice za novú kioskovú trafostanicu, za kúpnu cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 14/2013 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Velkom vo výške 68,87 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.652,88 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8I -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8I – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 1 nehlasoval schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.775 /

K bodu 8J. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8J.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Javorinská) – C-KN parc.č. 3334/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², **do vlastníctva Getfin s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup

k nehnuteľnostiam žiadateľa, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vo výške 12,59 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení..... 1.030,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na Javorinskej ulici. Pozemok je dlhodobo užívaný aj ako predzáhradka k rodinnému domu a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Javorinská) – C-KN parc.č. 3334/17 zastavané plochy a nádvorí o výmere 82 m², **do vlastníctva Getfin s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vo výške 12,59 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení..... 1.030,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8J -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8J – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 776 /

K bodu 8K. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade čl. I. § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8K.

Ide o:

1. schválenie v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1450, zast. plocha vo výmere 147 m² s torzom budovy - ohybáreň ocele súp. č. 358 a novovytvorených C-KN parc. č. 1442/41, zast. plocha vo výmere 429 m² a C-KN parc. č. 1442/42, zast. plocha vo výmere 1459 m², odčlenených geometrickým plánom č. 36335924-160-12, overeným dňa 14-09.2012 z pozemku parc. č. 1442/1, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pozemky sú spolu vo výmere 2035 m², **pre Romana Trnavského**, za účelom vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím a umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu 26,56 €/m², v zmysle Zmluvy č. 22/2005 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Celková kúpna cena predstavuje54.049,96 €.

Odôvodnenie:

Dňa 21.12.2005 bola medzi Mestom Trenčín a Milanom Sládkom uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 22/2005, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho a povinnosť budúceho kupujúceho uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu na vyššie uvedené nehnuteľnosti. Budúci kupujúci Milan Sládko postúpil právo na odkúpenie predmetných pozemkov spolu so stavebným povolením na Romana Trnavského, ktorý je vlastníkom objektu Výrobná hala – ľahká zámočníka výroba s občasným nanášaním práškových farieb. V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve celková výmera pozemkov predstavovala 2052 m² a kúpna cena bola vo výške 800,- Sk/m² (26,56 €/m²). Budúci kupujúci uhradil na účet Mesta Trenčín 80% z dohodnutej kúpnej ceny, v súčasnosti **zostáva k úhrade** zostatok kúpnej ceny vo výške **10.456,69 €.**

2. rušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 469 zo dňa 24.02.2005, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností v k. ú. Zlatovce - pozemok parc. č. 1450, zast. plocha vo výmere 147 m² s torzom budovy - prístrešok na uhlie súp. č. 358 a novovytvorený pozemok parc. č. 1442/28, zast. plocha vo výmere 1905 m², odčlenený z pozemku parc. č. 1442/1, zast. plocha vo výmere 22381 m² geometrickým plánom č. 36335924-022-05 zo dňa 10.02.20015, pozemky sú spolu vo výmere 2052 m² pre Milana Sládeka za účelom výstavby polyfunkčnej budovy pre povrchovú úpravu kovov za kúpnu cenu 800,- Sk/m².

Celková kúpna cena 1 641.600,- Sk.

Odôvodnenie:

Porealizačným zameraním výrobnjej prevádzky boli vytvorené iné parcelné čísla prevádzaných pozemkov, celková prevádzaná výmera je nižšia, tým aj celková kúpna cena. Počas výstavby došlo k zmene investora stavby, ktorý je jej vlastníkom. Pôvodný investor prehlásil, že si nenárokuje právo odkúpiť pozemky uvedené v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a všetky práva zo zmluvy postúpil na p. Romana Trnavského.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade čl. I. § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.777/

K bodu 8L. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8L.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a ZINO, spol. s r.o. nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/626 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1908 m², C-KN parc.č. 2315/627 zastavané plochy a nádvoria o výmere 919 m² a C-KN parc.č. 2315/629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m², odčlenené GP č. 36335924-014-13 z C-KN parc.č. 2315/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku 6/2013 a Doplnku č. 1 k znaleckému posudku 6/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje :

- **pozemok C-KN parc.č. 2315/626 (pod športovou halou)79.601,76 €**
- **pozemok C-KN parc.č. 2315/627 (pod parkoviskom)18.726,24 €**
- **pozemok C-KN parc.č 2315/629 (zeleň a detské ihrisko)7.217,28 €**

Celková hodnota prevádzaných pozemkov predstavuje 105.545,28 €.

za

B) pozemok vo vlastníctve ZINO, spol. s r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2266/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m², zapísaná na LV č. 4777 ako vlastník ZINO, spol. s r.o. v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje 31,29 €/m², celková hodnota pozemku predstavuje **76.410,18 €.**

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod komunikáciou vo vlastníctve Mesta Trenčín
- pre ZINO, spol. s r.o. – výstavba viacúčelovej športovej haly, parkoviska a detského ihriska

Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **29.135,10 €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť ZINO s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemku C-KN parc.č. 2266/16 o výmere 2442 m², nachádzajúceho sa pod stavbou mestskej komunikácie, za pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2315/626, 2315/627 a 2315/629 o celkovej výmere 3331 m². Na uvedených pozemkoch má ZINO, spol. s r.o. zámer vybudovať viacúčelovú športovú halu, parkovisko a detské ihrisko, ktoré by mali slúžiť pre športové využitie občanov mesta Trenčín. V platnom územnom pláne Mesta Trenčín je pozemok C-KN parc.č. 2315/626 charakterizovaný ako UO 02 A, Športové plochy samostatné (územie verejného vybavenia – komerčné zariadenia). V rámci výstavby objektu sa vytvorí 32 nových parkovacích miest pre potreby haly a okolia. Zámena pozemkov bude realizovaná v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta (s podmienkou dodržania účelu a začatia výstavby viacúčelovej športovej haly a s možnosťou odstúpenia od zámennej zmluvy v prípade nedodržania podmienok zmluvy).

2/ schválenie prevodu majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a ZINO, spol. s r.o. nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/626 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1908 m², C-KN parc.č. 2315/627 zastavané plochy a nádvoria o výmere 919 m² a C-KN parc.č. 2315/629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 504 m², odčlenené GP č. 36335924-014-13 z C-KN parc.č. 2315/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku 6/2013 a Doplnku č. 1 k znaleckému posudku 6/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje :

- **pozemok C-KN parc.č. 2315/626 (pod športovou halou) 79.601,76 €**
- **pozemok C-KN parc.č. 2315/627 (pod parkoviskom)18.726,24 €**
- **pozemok C-KN parc.č 2315/629 (zeleň a detské ihrisko) 7.217,28 €**

Celková hodnota prevádzaných pozemkov predstavuje105.545,28 €.

za

B) pozemok vo vlastníctve ZINO, spol. s r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2266/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m², zapísaná na LV č. 4777 ako vlastníč ZINO, spol. s r.o. v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje 31,29 €/m², celková hodnota pozemku predstavuje **76.410,18 €**.

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod komunikáciou vo vlastníctve Mesta Trenčín
- pre ZINO, spol. s r.o. – výstavba viacúčelovej športovej haly, parkoviska a detského ihriska

Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **29.135,10 €**

Ing. Kubečka, člen MsR poznamenal, že „k tomuto bodu mal pozmeňovací návrh. V čase keď prijali tento materiál, bola dohoda s investorom realizovať túto stavbu v jednej etape. Na návrh VMČ a následne aj komisií bolo dohodnuté s investorom, že bude komplexne riešiť celú túto zónu športovo-rekreačno-oddychovú s tým, že v prospech mesta vznikne príjem do rozpočtu 29.135,10 €. Tzn., bude sa to realizovať komplexne športoviská, parkoviská, detské ihriská, zeleň.

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing.Kubečku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo pozmeňovací návrh Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o materiáli 8L -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 8L – 2/- so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.778/

K bodu 8M. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8M.

Ide o:

1a/ určenie prevodu majetku – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) E-KN parc.č. **2261** orná pôda o výmere **974 m²**,
- b) C-KN parc.č. **2261/3** ostatná plocha o výmere **363 m²**,
(výmera spolu 1.337 m²),

za

B/ pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MINT s.r.o.:

- a) C-KN parc.č. **2264/143** ostatné plochy o výmere **25 m²**,
- b) C-KN parc.č. **2264/144** ostatné plochy o výmere **82 m²**,
- c) C-KN parc.č. **2264/145** ostatné plochy o výmere **41 m²**,
- d) C-KN parc.č. **2264/146** ostatné plochy o výmere **674 m²**,
- e) C-KN parc.č. **2264/147** ostatné plochy o výmere **533 m²**,
- f) C-KN parc.č. **2264/148** ostatné plochy o výmere **26 m²**,
- g) C-KN parc.č. **2264/150** ostatné plochy o výmere **2 m²**,
(výmera spolu 1.383 m²).

Na pozemkoch, ktoré zámenou získa mesto, bude v rámci stavby „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov Pod Juhom II – Trenčín“ vybudovaná miestna komunikácia, ktorú po kolaudácii odovzdá MINT s.r.o. Mestu Trenčín. Pozemky, ktoré získa od Mesta Trenčín spoločnosť MINT s.r.o. budú scelené s pozemkami spoločnosti MINT s.r.o. za účelom výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov. Pozemky Mesta Trenčín boli ocenené Znaleckým posudkom č. 12/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 34,80 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 46.527,60 €. Pozemky MINT s.r.o. boli ocenené Znaleckým posudkom č. 13/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 34,80 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 48.128,40 €. Zámena pozemkov bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov v blízkosti Ul. Pod Juhom. Investor stavby v rámci stavby „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov Pod Juhom II – Trenčín“

požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín z hľadiska možného zastavania situovaný v časti mesta, kde je výstavba možná, ale rozmery, najmä šírka pozemku je nedostatočná na výstavbu samostatného stavebného objektu. Pozemky umožňujú teoreticky iba výstavbu doplnkovej stavby alebo rozšírenie pozemku susedného vlastníka. Samostatne je pozemok ťažko využiteľný. Investor predložil znalecké posudky na ocenenie zamieňaných pozemkov s tým, že navrhol zámenu pozemkov realizovať bez finančného vyrovnania, ktoré by malo Mesto Trenčín zaplatiť spoločnosti MINT s.r.o.. Po výstavbe komunikácie bude táto v prípade schválenia v MsZ odovzdaná do majetku a správy Mesta Trenčín. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

1b/ schválenie zámeny pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) E-KN parc.č. **2261** orná pôda o výmere **974 m²**,
- b) C-KN parc.č. **2261/3** ostatná plocha o výmere **363 m²**,

(výmera spolu 1.337 m²), zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

B/ pozemky vo vlastníctve MINT s.r.o.:

- a) C-KN parc.č. **2264/143** ostatné plochy o výmere **25 m²**,
 - b) C-KN parc.č. **2264/144** ostatné plochy o výmere **82 m²**,
 - c) C-KN parc.č. **2264/145** ostatné plochy o výmere **41 m²**,
 - d) C-KN parc.č. **2264/146** ostatné plochy o výmere **674 m²**,
 - e) C-KN parc.č. **2264/147** ostatné plochy o výmere **533 m²**,
 - f) C-KN parc.č. **2264/148** ostatné plochy o výmere **26 m²**,
 - g) C-KN parc.č. **2264/150** ostatné plochy o výmere **2 m²**,
- (výmera spolu 1.383 m²).

Na pozemkoch, ktoré zámenou získa mesto, bude v rámci stavby „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov Pod Juhom II – Trenčín“ vybudovaná miestna komunikácia, ktorú po kolaudácii odovzdá MINT s.r.o. Mestu Trenčín. Pozemky, ktoré získa od Mesta Trenčín spoločnosť MINT s.r.o. budú scelené s pozemkami spoločnosti MINT s.r.o. za účelom výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov. Pozemky Mesta Trenčín boli ocenené Znaleckým posudkom č. 12/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 34,80 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 46.527,60 €. Pozemky MINT s.r.o. boli ocenené Znaleckým posudkom č. 13/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 34,80 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 48.128,40 €. Zámena pozemkov bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

2a/ určenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) pre MINT s.r.o.:

- a) C-KN parc.č. **2264/143** ostatné plochy o výmere **25 m²**,
- b) C-KN parc.č. **2264/144** ostatné plochy o výmere **82 m²**,
- c) C-KN parc.č. **2264/145** ostatné plochy o výmere **41 m²**,
- d) C-KN parc.č. **2264/146** ostatné plochy o výmere **674 m²**,
- e) C-KN parc.č. **2264/147** ostatné plochy o výmere **533 m²**,

- f) C-KN **parc.č. 2264/148** ostatné plochy o výmere **26 m²**,
- g) C-KN **parc.č. 2264/150** ostatné plochy o výmere **2 m²**,
- h) C-KN **parc.č. 3403/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **9 m²**,
(výmera spolu 1.392 m²), za účelom vybudovania miestnej komunikácie sprístupňujúcej novú výstavbu RD a
- i) C-KN **parc.č. 2264/149** ostatné plochy o výmere **69 m²**,
za účelom vybudovania chodníka z Ul. gen. Svobodu k novej výstavbe RD, na dobu do kolaudácie stavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Miestna komunikácia a chodník budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemkov na výstavbu komunikácie a chodníka v súlade s čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2b/ schválenie prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota) pre MINT s.r.o.:

- a) C-KN **parc.č. 2264/143** ostatné plochy o výmere **25 m²**,
- b) C-KN **parc.č. 2264/144** ostatné plochy o výmere **82 m²**,
- c) C-KN **parc.č. 2264/145** ostatné plochy o výmere **41 m²**,
- d) C-KN **parc.č. 2264/146** ostatné plochy o výmere **674 m²**,
- e) C-KN **parc.č. 2264/147** ostatné plochy o výmere **533 m²**,
- f) C-KN **parc.č. 2264/148** ostatné plochy o výmere **26 m²**,
- g) C-KN **parc.č. 2264/150** ostatné plochy o výmere **2 m²**,
- h) C-KN **parc.č. 3403/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **9 m²**,
(výmera spolu 1.392 m²), za účelom vybudovania miestnej komunikácie sprístupňujúcej novú výstavbu RD a
- i) C-KN **parc.č. 2264/149** ostatné plochy o výmere **69 m²**,
za účelom vybudovania chodníka z Ul. gen. Svobodu k novej výstavbe RD, na dobu do kolaudácie stavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Miestna komunikácia a chodník budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ing. Kubečka, člen MsR poznamenal, že bude mať k tomuto bodu pozmeňovací návrh. V čase, keď sa tento materiál spracoval neboli pozemky ešte zapísané na katastri. Čiže pozmeňovací návrh spočíval v tom, že to nebola novovytvorená, ale zapísané ako ostatné plochy o výmere... Výmera ani číslo parcely sa nemenilo.

1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing.Kubečku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo pozmeňovacím návrh Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o materiáli 8M -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 8M – 2/- so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.779/

K bodu 8N. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 260 zo dňa 20.10.2011.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8N.

Ide o:

A/

1/ určenie prevodu majetku - zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca a Ing. Ladislava Feranca** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 5/6 a Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**.

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou dňa 15.12.2008 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 104/2008, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmilu Tesarovú, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie zámeny nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca a Ing. Ladislava Feranca** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 5/6 a Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**.

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín**.

Ďalej ide o:

B/ rušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 260 zo dňa 20.10.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ **u r č i l o**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou** a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnutel'nosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ **s c h v á l i l o**

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou** a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²

- pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

Odôvodnenie:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 260 zo dňa 20.10.2011 je potrebné zrušiť z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 32 pre k.ú. Orechové, ktoré sú predmetom navrhovanej zámene nehnuteľností. Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť novým uznesením zámenu nehnuteľností a zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva tak, ako je uvedené v tomto návrhu na uznesenie.

1/ Hlasovanie o materiáli 8N –A-1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo zámenu nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8N – A-2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo zámenu nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 780 /

3/ Hlasovanie o materiáli 8N –B/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 260 zo dňa 20.10.2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.781 /

K bodu 80. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 80.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 621/25 zastavaná plocha o výmere 307 m², **pre Strednú odbornú školu obchodu a služieb**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom učebne kaderníctva a kozmetiky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,98 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Dňa 5.9.2001 bola medzi Mestom Trenčín a SOŠ obchodu a služieb uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 621/1 o výmere 318 m², v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby učebne pre odbor kaderník a kozmetička. V zmysle článku V. bod 4/ Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po realizácii stavby dá vypracovať porealizačné zameranie stavby, ktorým bude upresnená výmera a nové parcelné číslo. Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite prebehla obnova katastrálneho operátu a pozemok pod učebňou kaderníctva má svoje parcelné číslo a výmeru, útvar majetku mesta vyzval nájomcu o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorá bude v súlade so súčasným stavom. Na základe tejto výzvy SOŠ obchodu a služieb požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 621/25 zastavaná plocha o výmere 307 m², **pre Strednú odbornú školu obchodu a služieb**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom učebne kaderníctva a kozmetiky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,98 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje607,86 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 80 -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 80 – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.782 /

K bodu 8P. **Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011.**

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8P.

Ide o:

1/ určenie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1432/1 zast.plocha (križovatka ulíc Gen. M. R. Štefánika a K výstavisku), **pre EXPO CENTER, a.s. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením, za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín (križovatka ulíc Gen. M.R. Štefánika a K výstavisku), ktorého časť užíva spoločnosť EXPO CENTER, a.s. Trenčín, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví,

ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 1432/1 zast.plocha (križovatka ulíc Gen. M. R. Štefánika a K výstavisku), **pre EXPO CENTER, a.s. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením, za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....716,99 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8P -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8P – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 783 /

K bodu 8R. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011 a zrušenie uznesenia MsZ č. 395 bod 1/ a 2/ zo dňa 19.4.2012.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8R.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², **pre Maroša Paulínyho a manž. Olenu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 15.8.2007 bola na predmetný pozemok uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Ing. Jánom Konečným, za účelom zriadenia dočasného prístrešku pre auto. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, oproti rodinného domu Ing. Končeného. Vzhľadom k tomu, že Ing. Konečný odpredal rodinný dom spolu s prístreškom pre auto Marošovi Paulínymu a manž. Olene, menovaní požiadali o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2108/288 o výmere 12,5 m². Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², **pre Maroša Paulínyho a manž. Oleny**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje150,- €.

3/ rušenie s účinnosťou od 18.4.2013 uznesenie MsZ č. 395 bod 1/ a 2/ zo dňa 19.4.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², pre Ing. Jána Konečného, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², pre Ing. Jána Konečného, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu

neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavovalo150,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8R -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011 a zrušenie uznesenia MsZ č. 395 bod 1/ a 2/ zo dňa 19.4.2012 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8R – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011 a zrušenie uznesenia MsZ č. 395 bod 1/ a 2/ zo dňa 19.4.2012 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.784 /

K bodu 8S. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8S.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1627/843 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1627/845 ostatné plochy o výmere 3 m², odčlenené GP č. 17905095-074-12 z pôvodných C-KN parc.č. 1627/131 a C-KN parc.č. 1627/184, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Železnice Slovenskej republiky Bratislava,** za účelom umiestnenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu určitú a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, za cenu nájmu podľa ZP č. 43/2012 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom nasledovne :

- C-KN parc. č. 1627/843 o výmere 50 m² za cenu 3,597 €/m² ročne, ročné nájomné predstavuje 179,85€
- C-KN parc.č. 1627/845 o výmere 3 m² za cenu 4,795 €/m² ročne, ročné nájomné predstavuje 14,39€

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Reming Consult a.s. Bratislava na základe splnomocnenia daného splnomocniteľom Železnice Slovenskej republiky Bratislava, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom vyššie uvedených pozemkov, za účelom umiestnenia zariadenia staveniska pre výstavbu stavebného objektu SO 30.33.01 Zlatovce-Trenčín, nový železničný most cez Váh v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100.500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 43/2012 zo dňa 30.11.2012, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom. Nájom týchto pozemkov súvisí s verejnoprospešnou stavbou - t.j. výstavbou železničného mosta ponad rieku Váh.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1627/843 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1627/845 ostatné plochy o výmere 3 m², odčlenené GP č. 17905095-074-12 z pôvodných C-KN parc.č. 1627/131 a C-KN parc.č. 1627/184, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Železnice Slovenskej republiky Bratislava**, za účelom umiestnenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu určitú a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, za cenu nájmu podľa ZP č. 43/2012 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom nasledovne:

- C-KN parc. č. 1627/843 o výmere 50 m² za cenu 3,597 €/m² ročne, ročné nájomné predstavuje 179,85 €
- C-KN parc.č. 1627/845 o výmere 3 m² za cenu 4,795 €/m² ročne, ročné nájomné predstavuje 14,39 €

Celkové ročné nájomné predstavuje194,24 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8S -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.785 /

K bodu 8T. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8T.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2064/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², **pre Mariana Gáboríka**, za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o vydanie záväzného stanoviska k stavbe „Rodinný dom Marian Gáborík. V zmysle vydaného Záväzného stanoviska č.j. USŽPDI 257/10773/2013/Ba vydaného Mestom Trenčín dňa 12.3.2013 je stavebník povinný vybudovať nový chodník. Po kolaudácii bude stavba chodníka odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve. V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. výstavbu chodníka, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2064/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², **pre Mariana Gáboríka**, za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na

dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

1/ Hlasovanie o materiáli 8T -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8T – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.786 /

K bodu 8U. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8U.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2128 m², **pre E-RAN Property, s.r.o.**, za účelom realizácie sadovníckych úprav a detského ihriska, ktoré budú po kolaudácii stavby SO 301 Sadovnícke úpravy s detským ihriskom odovzdané do majetku Mesta Trenčín, na dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 25.6.2012 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Benefit Group, a.s. uzatvorená zámenná zmluva, v zmysle článku V. bod 3/ tejto zmluvy sa spoločnosť Benefit Group, a.s. zaviazala realizovať sadovnícke úpravy a detské ihrisko na pozemku C-KN parc.č. 1839/6 v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie ihriska, vypracovanej Ing. arch. Jurajom Uhrovičom. Upravená plocha bude i naďalej verejne prístupná a spoločnosť Benefit Group, a.s. sa zaviazala, že aj v budúcnosti po realizácii sadových úprav a detského ihriska sa o túto plochu bude starať a udržiavať ju. V zmysle článku V. ods. 6/ zámennej zmluvy, tieto záväzky prechádzajú aj voči prípadným nástupcom spoločnosti Benefit Group, a.s., ktorým sa stala spoločnosť E-RAN Property, s.r.o. Po kolaudácii bude stavba SO 301 Sadovnícke úpravy s detským ihriskom odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve. V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. realizácia sadovníckych úprav s detským ihriskom, ktoré budú verejne prístupné, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2128 m², **pre E-RAN Property, s.r.o.**, za účelom realizácie sadovníckych úprav a detského ihriska, ktoré budú po kolaudácii stavby SO 301 Sadovnícke úpravy s detským ihriskom odovzdané do majetku Mesta Trenčín, na dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

1/ Hlasovanie o materiáli 8U -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8U – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.787 /

K bodu 8V. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8V.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra :

- C-KN parc.č. 810/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m² (pod objektom nákupného strediska)
- C-KN parc.č. 810/7 ostatné plochy o výmere 145 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 755 m² (pod komunikáciou)
- C-KN parc.č. 810/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/12 ostatné plochy o výmere 67 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/13 ostatné plochy o výmere 92 m² (spevnené odstavné plochy)
- C-KN parc.č. 810/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/15 ostatné plochy o výmere 169 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/16 ostatné plochy o výmere 295 m² (spevnené plochy – nákladná rampa)
- C-KN parc.č.810/21 ostatné plochy o výmere 165 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/23 ostatné plochy o výmere 70 m² (zeleň)

výmera pozemkov spolu predstavuje 4169 m², **pre BILLA s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov zastavaných hlavnou stavbou a príslušných pozemkov tvoriacich so stavbou ucelený funkčný celok pre obchodné a prevádzkové účely, na dobu 10 rokov s účinnosťou od 1.6.2013, za cenu nájmu a to nájomné za rok 2013 predstavuje **42.664,28 €**, pričom nájomné bude každoročne zvyšované o mieru inflácie.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Dňa 31.5.1993 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BILLA s.r.o. uzatvorená nájomná zmluva na prenájom vyššie uvedených pozemkov, za účelom výstavby supermarketu Billa a jeho následného užívania na obchodnú činnosť. Zmluva je uzavretá na dobu 20 rokov, t.j. do 31.5.2013, s prednostným právom predĺženia nájomnej zmluvy v prospech nájomcu a predkupným právom na predmet nájmu. V zmysle článku III. bod 3/ nájomnej zmluvy sa zmluvné strany zaviazali, že najneskôr šesť mesiacov pre uplynutím doby (t.j. najneskôr do 30.11.2012) potvrdia obojstranný záujem na zachovaní podmienok nájomnej zmluvy (čo

bolo splnené z oboch strán), predlžuje sa doba nájmu automaticky o ďalších 20 rokov. Základné nájomné v zmysle Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve bolo dohodnuté vo výške 714.058,- Sk,(23.702,38 €) pričom toto nájomné bolo každoročne zvyšované o 4%. Pre rok 2013 je základné nájomné 23.702,38 € navýšené o 80%, t.j. o sumu 18.961,90 €, teda celkové ročné nájomné predstavuje sumu 42.664,28 €. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila nájomné zvyšovať každoročne o mieru inflácie. Na pracovných rokovaníach v roku 2012 a začiatkom roka 2013 spoločnosť BILLA s.r.o. potvrdila záujem o prenájom pozemkov na dobu 10 rokov s tým, že počas tejto doby nájmu má záujem uvedené pozemky odkúpiť do svojho vlastníctva. V súčasnosti prebiehajú spoločné rokovania a pripravujú sa podklady k prevodu vlastníckeho práva. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra :

- C-KN parc.č. 810/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m² (pod objektom nákupného strediska)
- C-KN parc.č. 810/7 ostatné plochy o výmere 145 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 755 m² (pod komunikáciou)
- C-KN parc.č. 810/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/12 ostatné plochy o výmere 67 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/13 ostatné plochy o výmere 92 m² (spevnené odstavné plochy)
- C-KN parc.č. 810/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/15 ostatné plochy o výmere 169 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/16 ostatné plochy o výmere 295 m² (spevnené plochy – nákladná rampa)
- C-KN parc.č.810/21 ostatné plochy o výmere 165 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/23 ostatné plochy o výmere 70 m² (zeleň)

výmera pozemkov spolu predstavuje 4169 m², **pre BILLA s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov zastavaných hlavnou stavbou a príslušných pozemkov tvoriacich so stavbou ucelený funkčný celok pre obchodné a prevádzkové účely, na dobu 10 rokov s účinnosťou od 1.6.2013, za cenu nájmu a to nájomné za rok 2013 predstavuje **42.664,28 €** pričom nájomné bude každoročne zvyšované o mieru inflácie.

1/ Hlasovanie o materiáli 8V -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8V – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.788/

K bodu 8X. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8X.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – stavby mestskej komunikácie na Olbrachtovej ulici **a pozemku** pod touto komunikáciou v k. ú. Trenčín na časti C-KN parc. č. 787 vo výmere 370 m² **pre E-RAN Slovakia, s.r.o. Trenčín**, za účelom rozšírenia komunikácie na obojsmernú mestskú komunikáciu s jednostranným chodníkom, na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Firma E-RAN Slovakia, s.r.o. Trenčín v danej lokalite pripravuje výstavbu viacpodlažného polyfunkčného domu. Podmienkou Mesta Trenčín k predmetnej stavbe bolo zabezpečiť rekonštrukciu komunikácie na parametre mestskej komunikácie. Rozšírenie komunikácie bude aj na pozemkoch, ktoré nevlastní Mesto Trenčín. Tieto investor bude povinný majetkovoprávne vysporiadať a previesť na Mesto Trenčín aj s vybudovaným stavebným objektom. Samotný prevod bude podliehať schváleniu v mestskom zastupiteľstve. Spoločnosť E-RAN Slovakia s.r.o. je povinná dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Povolení na užívanie verejného priestranstva – záber verejnej zelene, vydanom Mestom

Trenčín na vybudovanie dočasnej prístupovej komunikácie pre obyvateľov okolitých bytových domov. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 ide o prípad hodný osobitného zreteľa, kde rekonštrukciou cesty a výstavbou chodníka bude zhodnotený majetok Mesta Trenčín.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – stavby mestskej komunikácie na Olbrachtovej ulici **a pozemku** pod touto komunikáciou v k. ú. Trenčín na časti C-KN parc. č. 787 vo výmere 370 m² **pre E-RAN Slovakia, s.r.o. Trenčín**, za účelom rozšírenia komunikácie na obojsmernú mestskú komunikáciu s jednostranným chodníkom, na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

1/ Hlasovanie o materiáli 8X -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8X – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.789 /

K bodu 8Y. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8Y.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 165,60 m², nachádzajúcich sa v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežaťa Pribinu č. 3 v Trenčíne, **pre KOLOMAŽ – združenie pre súčasné umenie, M. Turkovej 30, Trenčín**, ktoré budú využívané za účelom realizácie kultúrnych projektov nekomerčného charakteru – Otvorený

kultúrny priestor, Detský divadelný klub, Sám na javisku a prevádzkovania pohostinskej činnosti pri naplňovaní cieľov združenia v zmysle stanov občianskeho združenia KOLOMAŽ, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 19,91 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zmenu nájomcu nebytových priestorov, ktoré má v súčasnosti v prenájme spoločnosť Reactive Lab, s.r.o. Trenčín na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. N-75/2012. Vzhľadom k tomu, že k 01.12.2012 sa uvedená spoločnosť stala riadnym členom občianskeho združenia KOLOMAŽ, požiadal nájomca o zmenu. Výška nájomného je v súlade s platným VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 165,60 m², nachádzajúcich sa v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežat'a Pribinu č. 3 v Trenčíne, **pre KOLOMAŽ – združenie pre súčasné umenie, M. Turkovej 30, Trenčín**, ktoré budú využívané za účelom realizácie kultúrnych projektov nekomerčného charakteru – Otvorený kultúrny priestor, Detský divadelný klub, Sám na javisku a prevádzkovania pohostinskej činnosti pri naplňovaní cieľov združenia v zmysle stanov občianskeho združenia KOLOMAŽ, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 19,91 €/m² ročne.

Celkové nájomné ročne predstavuje.....3 297,10 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Y -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8Y – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 790 /

K bodu 8Z. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8Z.

Ide o:

1.1. určenie

1.1.1. prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 15 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Tatianu Bernátkovú a manžela Jána** na dobu určitú s účinnosťou od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /1.1/ -1.1.1/- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.1. určenie

1.1.2. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 19 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Štefana Meravého** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /1.1/ -1.1.2/- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.1. určenie

1.1.3. prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 32 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Gabriela Habajovú a manžela Erika Habaja** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /1.1/ -1.1.3/- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.1. určenie

1.1.4. prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 42 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Petra Počárovského**

a manželku Vieru na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /1.1/ -1.1.4/- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.1. určenie

1.1.5. prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 44 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Borisa Čapáka** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /1.1/ -1.1.5/- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.1. určenie

1.1.6. prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martinu Korbellovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /1.1/ -1.1.6/- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.1. určenie

1.1.7. prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 56 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janku Kendralovú a manžela Romana** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /1.1/ -1.1.7/- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.1. určenie

1.1.8. prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 57 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Evu Holú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

1.2. schválenie prenájmu nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 a 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016

1.2.1. 2 - izbový byt č. 15 pre nájomcu **Tatianu Bernátkovú a manžela Jána**,
za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje1.194,24 €.

1.2.2. 1 – izbový byt č. 19 pre nájomcu **Štefana Meravého**,
za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje814,20 €.

1.2.3. 3 – izbový byt č. 32 pre nájomcu **Gabrielu Habajovú a manžela Erika**,
za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje1.869,36 €.

1.2.4. 3 – izbový byt č. 42 pre nájomcu **Petra Počárovského a manželku Vieru**,
za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje1.869,36 €.

1.2.5. 1 – izbový byt č. 44 pre nájomcu **Borisa Čapáka**,
za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje814,20 €.

1.2.6. 2- izbový byt č. 45 pre nájomcu **Martinu Korbelovú**,
za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje1.194,24 €.

1.2.7. 3 – izbový byt č. 56 pre nájomcu **Janku Kendralovú a manžela Romana**
za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje1.808,76 €.

1.2.8. 3- izbový byt č. 57 pre nájomcu **Evu Holú,**
za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje1.869,36 €

2/ Hlasovanie o materiáli ako celok 8Z / 1.2/ – hlasovanie 8 x prenájom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytov – 28 x vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predložených návrhov.
/Uznesenia č. 791-798/

Ďalej ide o:

2.1. určenie

2.1.1. prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 3 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Antona Pražienku**. na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2016 za cenu regulovaného nájmu 20,48 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /2.1/ -2.1.1/- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

2.1. určenie

2.1.2. prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Juraja Kuzmu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2015 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac - **s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý má družka menovaného Alica Jakubíková, bude splácať a v prípade, že dlh splácať nebude, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

2.1. určenie

2.1.3. prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 5 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Miroslava Baláža st. a manželku Soňu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2015 za cenu regulovaného nájmu 28,61 €/mesiac - s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý majú menovaní **Miroslav Baláž a manž. Soňa Balážová, budú splácať a v prípade, že dlh splácať nebudú, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

2.1. určenie

2.1.4. prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Emila Baláža ml. a manželku Alenu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2015 za cenu regulovaného nájmu 26,15 €/mesiac - **s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý majú menovaní Emil Baláž ml. a manž. Alena Balázová, budú splácať a v prípade, že dlh splácať nebudú, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

2.1. určenie

2.1.5. prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Tomáša Súdneho a Annu Ištokovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2015 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac - **s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý má menovaný Tomáš Súdny, bude splácať a v prípade, že dlh splácať nebude, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

2.1. určenie

2.1.6. prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 10 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Evu Botlovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2016 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

2.1. určenie

2.1.7. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Annu Kocúrovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2016 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

2.2. schválenie prenájmu nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslo 1725, orientačným 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

2.2.1. 1-izbový byt č. 3 pre nájomcu **Antona Pražienku** do 31.05.2016
za cenu regulovaného nájmu 20,48 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje245,76 €.

2.2.2. 1-izbový byt č. 4 pre nájomcu **Juraja Kuzmu** do 30.04.2015
za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac - s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý má družka menovaného **Alica Jakubíková**, bude splácať a v prípade, že dlh splácať nebude, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.

Celkové ročné nájomné predstavuje246,12 €.

2.2.3. 2-izbový bytu č. 5 pre nájomcu **Miroslava Baláža st. a manželku Soňu** do 31.05.2015 za cenu regulovaného nájmu 28,61 €/mesiac - s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý majú menovaní **Miroslav Baláž a manž. Soňa Balážová**, budú splácať a v prípade, že dlh splácať nebudú, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.

Celkové ročné nájomné predstavuje343,32 €.

2.2.4. 1-izbový bytu č. 6 pre nájomcu **Emila Baláža ml. a manželku Alenu** do 31.03.2015 za cenu regulovaného nájmu 26,15 €/mesiac - s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý majú menovaní **Emil Baláž ml. a manž. Alena Balážová**, budú splácať a v prípade, že dlh splácať nebudú, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.

Celkové ročné nájomné predstavuje313,80 €.

2.2.5. 1-izbový byt č. 9 pre nájomcu **Tomáša Súdneho a Annu Ištokovú** do 30.04.2015 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac - s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý má menovaný **Tomáš Súdny**, bude splácať a v prípade, že dlh splácať nebude, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.

Celkové ročné nájomné predstavuje301,08 €.

2.2.6. 1-izbový byt č. 10 pre nájomcu **Evu Botlovú** do 31.05.2016
za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje301,08 €.

2.2.7. 1-izbový byt č. 13 pre nájomcu **Annu Kocúrovú** do 31.05.2016
za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje301,08 €.

2/ Hlasovanie o materiáli ako celok 8Z/21.2/ – hlasovanie 7 x prenájom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytov – 28 x vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predložených návrhov.

/Uznesenia č. 799-805/

Ďalej ide o:

3.1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcu **Eriku Minárikovú a manžela Petra na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2015 za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac - s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý majú menovaní Erika Mináriková a Peter Minárik, budú splácať a v prípade, že dlh splácať nebudú, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3.2. schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcu **Eriku Minárikovú a manžela Petra** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2015 za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac - s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý majú menovaní Erika Mináriková a Peter Minárik, budú splácať a v prípade, že dlh splácať nebudú, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.027,32 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /3.1/ -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8Z /3.2/ -2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.806/

Ďalej ide o:

4.1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 2201, orientačným číslom 94, na ulici Hodžova v Trenčíne pre nájomcu **Adrianu Mišovcovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu regulovaného nájmu 67,91 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená s nájomcom na dobu určitú do 30.4.2013 s podmienkou, že nájomca sa zaviazal zabezpečiť všetky stavebné práce na vlastné náklady z dôvodu, že byt bol značne opotrebovaný a nebol užívania schopný. Tento byt sa nachádza v bezbariérovom dome a nájomca spĺňa podmienky pre užívanie takéhoto bytu z dôvodu, že sa ide o osobu s ťažkým zdravotným postihnutím.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4.2. schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 2201, orientačným číslom 94, na ulici Hodžova v Trenčíne pre nájomcu **Adrianu Mišovcovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu regulovaného nájmu 67,91 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 814,92 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 8Z /4.1/ -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8Z /4.2/ -2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.807/

K bodu 8AA. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AA.

Ide o:

schválenie zriadenia odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou kanalizačnej prípojky **v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. Antona Prna s manž. Ing. Renátou** na pozemkoch v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín - C-KN parc.č. 3397/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.080 m² a C-KN parc.č. 3397/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 195 m², zapísané na LV č. 1, pričom VB sa v zmysle GP č. 33183287-94-12 a Znaleckého posudku č. 8/2013 vzťahuje na časť parcel o výmere 677 m² (vrátane ochranného pásma z každej strany 1,5 m).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3397/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.080 m² a C-KN parc.č. 3397/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 195 m² výstavbu, umiestnenie a prevádzku kanalizačnej prípojky k budúcej novostavbe rodinnému domu oprávnených v rozsahu vymedzenom GP č. 33183287-94-12 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete kanalizácie na p.č. 3397/1 a 3397/2 a vyznačenia ochranného pásma zo dňa 04.10.2012 vyhotoveného Ing. Branislavom Novákom, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 1092/12 dňa 08.11.2012,
- strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v prospech oprávnených a nimi poverených osôb a organizácií.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2013 zo dňa 14.02.2013 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

Celková výška odplaty predstavuje po zaokrúhlení..... 1.980,- €.

Odôvodnenie:

Investor stavby kanalizačnej prípojky Ing. Anton Prno s manž. požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka predmetných pozemkov o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Kanalizačná prípojka bude slúžiť pre budúcu novostavbu rodinného domu Ing. Prna s manž., ktorá bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc.č. 2170/1, 2175/2, 2175/83, 2175/117, 2175/119 a 3398/6. Stavba bude realizovaná na základe príslušného rozhodnutia Mesta Trenčín oprávňujúceho vykonať stavbu predmetnej kanalizačnej prípojky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.808/

K bodu 8AB. Návrh na vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zrušenie uznesenia MsZ č. 745 zo dňa 21.02.2013.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AB.

Ide o:

**A/
schválenie**

1/ prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín

Ide o **stavebné objekty** :

1. SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu

2. SO 04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

v k.ú. Kubrá v lokalite Na Kameni, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, 2314/9,1995/152, 1995/153 od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín. Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č.j. OÚŽP/2012/00231-007/TNI zo dňa 24.02.2012, právoplatné dňom 20.03.2012.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni **od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín** do majetku Mesta Trenčín:

- a) novovytvorená C-KN **parc.č. 1995/82** zastavané plochy a nádvorcia **o výmere 2.614 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/81 a 1995/82,
- b) novovytvorená C-KN **parc.č. 1995/153** ostatné plochy **o výmere 241 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/81,
- c) novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/19** zastavané plochy a nádvorcia **o výmere 95 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2317/4,
- d) novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/17** zastavané plochy a nádvorcia **o výmere 1 m²**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2317/6,.

Celková kúpna cena predstavuje3,- €.

3/ kúpu stavebných objektov v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni **od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín** do majetku Mesta Trenčín:

- a) **SO 01 Komunikácia časť SO 01.1 Cesty a chodník** - umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82 a 2314/9, za kúpnu cenu 1,- €.
- b) **SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Prieput** – umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1999/6, 2317/20, 2317/17, 2317/19, za kúpnu cenu 1,- €.
- c) **SO 07 Verejné osvetlenie** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €.
Stavebné objekty bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-120364/2011-002/Mi zo dňa 25.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012.
- d) **SO 02 Križovatka s cestou I/61** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 2320/2, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolopovolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-441/14873/2012-3/Mi zo dňa 27.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012

Celková kúpna cena predstavuje4,- €.

4/ prevzatie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 02.12.2009 medzi prenajímateľom Urbárska obec Kubrá – Trenčín a nájomcom MONOLIT Slovakia, s.r.o., na dobu 99 rokov s predkupným právom, zapísaná na LV č. 3643. Nájomný vzťah sa bude týkať pozemkov v k.ú. Kubrá – novovytvorená C-KN **parc.č. 1999/6** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 103 m2**, novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/20** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 11 m2**, odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1999/2 a 2317/5, na ktorých je umiestnený SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Prieput.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy:

- doba nájmu 99 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia,
- predkupné právo Mesta Trenčín na predmetné pozemky,
- celkové nájomné (zároveň kúpna cena) boli uhradené spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o., takže Mestu Trenčín nevzniknú žiadne náklady spojené s týmto prenájomom,
- prenajímateľ sa zaviazal, že v lehote do 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy vysporiada vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom a v rovnakej lehote uzatvorí s nájomcom kúpnu zmluvu na predmetné pozemky; v prípade, ak prenajímateľ nesplní tento záväzok, uhradí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (tisíc euro),
- prenajímateľ túto zmluvu predloží do 60 dní odo účinnosti na správu katastra so žiadosťou o zápis zmeny užívacích práv k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájomu.

B/ rušenie s účinnosťou od 21.02.2013 uznesenia MsZ č. 745 zo dňa 21.02.2013, ktorým MsZ v Trenčíne:

s ch v á l i l o

1/ prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín

Ide o stavebné objekty :

1. SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu

2. SO 04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

v k.ú. Kubrá v lokalite Na Kameni, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, 2314/9,1995/107, 1995/108 od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín. Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č.j. OÚŽP/2012/00231-007/TNI zo dňa 24.02.2012, právoplatné dňom 20.03.2012.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín do majetku Mesta Trenčín:

- e) novovytvorená C-KN parc.č. 1995/82 ostatné plochy o výmere 2.592 m2, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €,
- f) novovytvorená C-KN parc.č. 1995/107 orná pôda o výmere 241 m2, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €,
- g) novovytvorená C-KN parc.č. 2317/9 ostatná plocha o výmere 97 m2, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2317/6, za kúpnu cenu 1,- €,

Celková kúpna cena predstavuje 3,- €

3/ kúpu stavebných objektov v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, Trenčín do majetku Mesta Trenčín:

- d) **SO 01 Komunikácia časť SO 01.1 Cesty a chodník** - umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82 a 2314/9, za kúpnu cenu 1,- €.
- e) **SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Priepust** – umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1999/5, 2317/10, 2317/9, za kúpnu cenu 1,- €.
- f) **SO 07 Verejné osvetlenie** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €.
- Stavebné objekty bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-120364/2011-002/Mi zo dňa 25.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012.
- d) **SO 02 Križovatka s cestou I/61** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 2320/2, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebné objekty bob povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-441/14873/2012-3/Mi zo dňa 27.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012

Celková kúpna cena predstavuje 4,- €.

4/ prevzatie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 02.12.2009 medzi prenajímateľom Urbárska obec Kubrá – Trenčín a nájomcom **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, na dobu 99 rokov s predkupným právom, zapísaná na LV č. 3643. Nájomný vzťah sa bude týkať pozemkov v k.ú. Kubrá – novovytvorená C-KN **parc.č. 1999/5** ostatná plocha **o výmere 103 m²**, novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/10** ostatná plocha **o výmere 11 m²**, odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1999/2 a 2317/5, na ktorých je umiestnený **SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Priepust**.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy:

- doba nájmu 99 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia,
- predkupné právo Mesta Trenčín na predmetné pozemky,
- celkové nájomné (zároveň kúpna cena) boli uhradené spoločnosťou **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, takže Mestu Trenčín nevzniknú žiadne náklady spojené s týmto prenájomom,
- prenajímateľ sa zaviazal, že v lehote do 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy vysporiada vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom a v rovnakej lehote uzatvorí s nájomcom kúpnu zmluvu na predmetné pozemky; v prípade, ak prenajímateľ nesplní tento záväzok, uhradí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (tisíc euro),
- prenajímateľ túto zmluvu predloží do 60 dní odo účinnosti na správu katastra so žiadosťou o zápis zmeny užívacích práv k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájomu.

Odôvodnenie:

Po zasadnutí MsZ konanom dňa 21.02.2013 predložil investor nový geometrický plán, ktorým sa parcely zlúčili a znova rozdeľovali, čím došlo k zmene číslovania parciel aj výmery niektorých parciel. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť nové uznesenie. Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov pre zásobovanie novej IBV Na kameni pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou Po prevzatí predmetných stavebných objektov do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou TVS, a. s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude komunikácia zaradená do siete miestnych komunikácií a verejné osvetlenie bude odovzdané do prevádzky správcovi verejného osvetlenia. Prevzatím nájomného vzťahu k pozemkom, na

ktorých je umiestnený stavebný objekt SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Prieput, bude zabezpečený vzťah k pozemkom pod stavebným objektom, ktorý bude majetkom mesta. Vzhľadom k prebiehajúcim dedičským konaniam nie je v súčasnej dobe možné uzatvoriť kúpnu zmluvu a preto sa vzťah k pozemkom pod týmto stavebným objektom zabezpečí cestou uzatvorenia nájomnej zmluvy. Celkové nájomné (zároveň kúpna cena) boli uhradené spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o., takže Mestu Trenčín nevzniknú žiadne náklady spojené s týmto prenájomom.

1/ Hlasovanie o materiáli 8AB -A/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 809 /

2/ Hlasovanie o materiáli 8AB -B/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, zrušilo uznesenie MsZ č. 745 zo dňa 21.02.2013 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.810 /

K bodu 8AC. Návrh na kúpu vonkajšieho osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AC.

Ide o:

schválenie kúpy vonkajšieho osvetlenia umiestneného na fasáde domu Ul. Vojtecha Zamarovského 8/64 v Trenčíne s Ing. Petrom Cívikom za celkovú kúpnu cenu 1,- €.

Odôvodnenie:

Osvetlenie osvetľuje chodník a verejné priestranstvo v majetku mesta. Spoločnosť Siemens, s.r.o. súhlasí s prevzatím zrekonštruovaného a novovybudovaného 1 ks osvetlenia do svojej správy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo kúpu vonkajšieho osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.811 /

K bodu 8AD. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mestom Trenčín.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AD.

Ide o:

schválenie prenájmu nehnuteľnosti - pozemku, v k. ú. Trenčín C-KN par 1341/3 vo výmere 208 m² **pre Mesto Trenčín od Marcom - com, s.r.o., Trenčín** na dobu neurčitú, za cenu vo výške 7,96 €/m² ročne, v súlade s bodom 5 písm. b/ čl. 8 VZN 12/2011.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1 655,68 €

Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza pod chodníkom na Štefánikovej ulici. Konateľ spoločnosti dlhodobo žiada o majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formu nájmu. Uvedená suma je zahrnutá v schválenom rozpočte pre rok 2013.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo prenájom nehnuteľného majetku Mestom Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.812 /

K bodu 8AE. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 663 zo dňa 12.12.2012.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AE.

Ide o:

rušenie s účinnosťou od 12.12.2012 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 663 zo dňa 12.12.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v á l i l o

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 40,40 m², nachádzajúcich sa na I. poschodí v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežat'a Pribinu č. 3 v Trenčíne, pre Jaroslava Tureka, Inovecká 1147/50, Trenčín, za účelom

* reštaurovania starých gramofónov

* uskladnenie, opravy a údržby starých (starožitných) gramofónov a rádii

* výroby technických divadelných rekvizít

* opravy elektronických zariadení (rádií, zosilňovačov, mixov a pod.)

* opravy kabeláže (elektrickej a signálovej)

na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 79,66 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje ročne.....3 218,26 €.

Odôvodnenie:

Jaroslav Turek požiadal o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežat'a Pribinu č. 3 v Trenčíne, za účelom reštaurovania starých gramofónov, uskladnenie, opravy a údržby starých (starožitných) gramofónov a rádií, výroby technických divadelných rekvizít, opravy elektronických zariadení (rádií, zosilňovačov, mixov a pod.), opravy kabeláže (elektrickej a signálovej). Na základe schváleného uznesenia MsZ č. 663 zo dňa 12.12.2012 vyzval útvar majetku mesta žiadateľa na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov. Žiadateľ do dnešného dňa na výzvu nereagoval a k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov nepristúpil.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zrušenie uznesenia MsZ č. 663 zo dňa 12.12.2012 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.813 /

K bodu 8AF. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub Dukla Trenčín, a.s.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AF.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) za sumu 79,66 €/m²/rok a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²) za sumu 47,80 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 10.086,45 € ročne,

- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²) za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

na dobu určitú od 1.4.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2014.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) za sumu 79,66 €/m²/rok a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²) za sumu 47,80 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 10.086,45 € ročne,
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere

27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²) za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

na dobu určitú od 1.4.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2014

Ing. Kubečka, člen MsR upozornil, že nedopatrením vypadla v materiáli, ktorý bol doručený, jedna časť, kde sa určuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a v druhom prípade to schvaľujú, ako prenájom ako taký. Čiže bolo potrebné najprv hlasovať ako o pozmeňovacom návrhu.

JUDr. Kanaba, povedal, že k tomuto bodu bude mať pozmeňovací návrh. Z dôvodu, že ekonomická situácia v Dukle a.s. nie je ružová. Dukla dlhuje na plate hokejistom a okrem iného Dukla, a.s. dlhuje iným subjektom pol milióna €. Teda bolo by dobré, aby sa mesto zabezpečilo pre prípad, že by Dukla, a.s. skrachovala. Navrhol, aby sa do zmluvy o výpožičke konkrétne doplnilo o dôvod, že na odstúpenie od zmluvy zo strany Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, v prípade, ak v sezóne 2013/2014 A mužstvo Hokejového klubu DUKLA Trenčín nezačne regulárne hrať hokejovú extraligu. Pretože, nie je vylúčené, že ak pôjdu do likvidácie, do krachu, tak nebudú hrať a mesto bude musieť podľa zmluvy dotácie musieť poskytnúť. Viazat' to, aby mesto nemuselo poskytnúť dotácie, pokiaľ nebude Dukla Trenčín hrať extraligu od septembra.

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že on porozumel tomu tak, že hovorí o tom, že Dukla Trenčín má pol milióna € dlhy, že beží ďalšia exekúcia. V prípade, že kvôli finančným problémom seniorské družstvo, a.s. nevstúpi do extraligy poistiť sa, aby táto zmluva neplatila.

Ing. Kubečka, člen MsR povedal, že mal pozmeňovací návrh, ktorý spočíval v tom, že návrh uznesenia je rozšírený o tú prvú časť a to je prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Čiže vypadlo slovíčko – určuje. Najskôr sa určí prípad osobitného zreteľa a potom, keď tento spôsob predaja alebo prenájmu prejde následne to schvália. V tom materiáli, ktorí mali predložený bolo uvedené, že sa len schvaľuje. Nemôže sa to schváliť, pokiaľ to nebolo určené ako prípad osobitného zreteľa. Pozmeňovací návrh spočíval v tom, že najskôr si určili, že je to prípad hodný osobitného zreteľa a následne na to, to schválili ako prenájom taký.

p. Paška sa vyjadril, k pozmeňujúcemu návrhu JUDr. Kanabu. Povedal, že Dukle Trenčín, a.s., nehovoril o mládežníckom hokeji, bolo už bolo niekoľkokrát poskytnuté výhody, že sa im dával prenájom za 1,-€, dával sa im prenájom štaliónu. Táto záruka pána poslanca Kanabu bola na mieste. Neohrozovalo by to Duklu a mesto by malo zábezpeku, že si tam niekto neurobí obchody a podobné veci.

Mgr. Rybníček primátor mesta povedal, že tomu plne rozumie.

Ing. Kubečka, člen MsR povedal, že je to doba určitá, má to logické racio, že v prípade, že by naozaj nenastúpili na ligu, tak je to na rok. Pokiaľ by platili za kancelárske priestory, tak budú rok okupovať štadión a nebudú hrať ligu. Podporil by to, čo hovoril JUDr. Kanaba.

Mgr. Rybníček primátor mesta povedal, že to bude ochranný mechanizmus pri dobe na dobu určitú. Tzn., že v prípade keby nenastúpili, tak sa na rok zaviazhe mesto niekomu, kto nebude hrať hokej, prenajímať priestory mesta a budú tam môcť fungovať za 1,-€, napr. korčuľovať. Nehovorili o neziskovej organizácii, ale o akciovej spoločnosti.

Paedr. Beníček, člen MsR povedal, že rozumie čo hovoria, ale nerozumel praktickej veci. To, že keď tam bude A mužstvo – tie priestory by mohli načo využívať, keď nebudú hrávať? Pochyboval, že sa tam bude korčuľovať niekto, okrem mládeže. Ten ľad tam bude fungovať tak aj tak. Budú zviazaní platiť.

Mgr. Rybníček primátor mesta povedal, že je to iba obyčajná ochrana majetku mesta.

Ing. Košút, člen MsR zareagoval, že chcel povedať len to, čo povedal pán poslanec Beníček. Keď prestanú hrať, tak ľad sa roztopiť nemôže... Logiku malo aj to, čo povedal JUDr. Kanaba. Nejaký mechanizmus by tam mal byť keď je tam nájom na dobu určitú.

JUDr. Kováčik povedal, že vyvolávajú hon na čarodejnice. Chápal, že ten návrh má racio, ale podotkol, že aj v zmluve na dobu neurčitú a aj na dobu určitú sa dajú zakotviť inštitúty výpovedných lehôt.

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta uviedla, že zo zákona sa musí ochraňovať majetok mesta, návrh JUDr. Kanabu bol na mieste v tomto prípade. Mesto ochraňuje majetok mesta.

1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu JUDr. Kanabu - navrhujem, aby do zmluvy, ktorá bude uzavretá s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a. s. bol doplnený dôvod na odstúpenie od zmluvy zo strany Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, v prípade, ak v sezóne 2013/2014 A mužstvo Hokejového klubu DUKLA Trenčín nezačne regulárne hrať hokejovú extraligu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 6 za, 2 sa zdržali hlasovania, 8 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh JUDr. Kanabu.

2/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - doplnenie materiálu o text – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určuje.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku.

3/ Hlasovanie o materiáli 8AF -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub Dukla Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 8AF – 2/ - so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub Dukla Trenčín, a.s. so schváleným pozmeňovacím návrhom, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.814/

K bodu 8AG. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub Dukla Trenčín, n.o. a Hokejový klub Dukla Trenčín, a.s.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AG.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m²
- b) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m²
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m²
- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m²
- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m²,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m²,
- g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m²

h) brusiareň o výmere 17,36 m²
na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m²
- b) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m²
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m²
- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m²
- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m²,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m²,
- g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m²
- h) brusiareň o výmere 17,36 m²

na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy

1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - doplnenie materiálu o text – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určuje.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o materiáli 8AG -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub Dukla Trenčín, n.o. a Hokejový klub Dukla Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 8AG – 2/ - so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub Dukla Trenčín, n.o. a Hokejový klub Dukla Trenčín, a.s. so schváleným pozmeňovacím návrhom, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.815/

K bodu 8AH. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, za účelom prevádzkovania denného baru.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AH.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2013 do 31.8.2013 vo výške 800,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9.2013 do 31.3.2014 vo výške 1200,00 €/1 mesiac vrátane energií.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín v roku 2012 ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ vyhlásilo svoj zámer v regionálnej tlači a na webovej stránke Mesta Trenčín prenajať v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nebytové priestory v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na Považskej ul. v Trenčíne za účelom prevádzkovania denného baru formou elektronickej aukcie. Do el. aukcie sa neprihlásil žiadny záujemca. Dňa 28.8.2012 bola organizácii doručená žiadosť spoločnosti B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová o prenájom predmetných priestorov podľa podmienok uvedených v elektronickej aukcii. Z dôvodu zachovania prevádzky, obsadenia priestorov a nakoľko sa jednalo o jediného záujemcu o prenájom priestorov, MHSL, m.r.o., TN pristúpilo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na obdobie od 1.10.2012 do 31.3.2013. Po dobu trvania tejto zmluvy nájomca preinvestoval cca 12 tis. € do zveľadania prenajatých priestorov. Rozdielne ceny prenájmu sú z dôvodu užívania priestorov mimo hokejovej sezóny a počas hokejovej sezóny. MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

2/ schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2013 do 31.8.2013 vo výške 800,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9.2013 do 31.3.2014 vo výške 1200,00 €/1 mesiac vrátane energií.

*1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - doplnenie materiálu o text – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **určuje.***

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o materiáli 8AH -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, za účelom prevádzkovania denného baru v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 8AH – 2/ - so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, za účelom prevádzkovania denného baru so schváleným pozmeňovacím návrhom, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.816/

K bodu 8AI. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Tomáša Bartáka, Mateja Bela 19/23, 911 08 Trenčín, za účelom prevádzkovania nápojových automatov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AI.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Tomáša Bartáka, Mateja Bela 19/23, 911 08 Trenčín, IČO 41445554** za účelom prevádzkovania 3 kusov nápojových automatov (2 ks na I. NP a 1 ks na II. NP) o celkovej výmere 7,5 m², nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné 125,52 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Tomáša Bartáka, Mateja Bela 19/23, 911 08 Trenčín, IČO 41445554** za účelom prevádzkovania 3 kusov nápojových automatov (2 ks na I. NP a 1 ks na II. NP) o celkovej výmere 7,5 m², nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné 125,52 €.

*1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - doplnenie materiálu o text – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **určuje.***

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o materiáli 8AI -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Tomáša Bartáka, Mateja Bela 19/23, 911 08 Trenčín, za účelom prevádzkovania nápojových automatov v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 8AI – 2/ - so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Tomáša Bartáka, Mateja Bela 19/23, 911 08 Trenčín, za účelom prevádzkovania nápojových automatov so schváleným pozmeňovacím návrhom, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.817/

K bodu 8AJ. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AJ.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné vo výške 12,50 € za každú začatú hodinu nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru,**

Považská 34, 91101 Trenčín, IČO 42148723 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné vo výške 12,50 € za každú začatú hodinu nájmu.

*1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - doplnenie materiálu o text – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **určuje.***

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o materiáli 8AJ -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 8AJ – 2/ - so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov so schváleným pozmeňovacím návrhom, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.818/

K bodu 8AK. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AK.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m² na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m² na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - doplnenie materiálu o text – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určuje.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o materiáli 8AK -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o. v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 8AK – 2/ - so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o. so schváleným pozmeňovacím návrhom, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.819/

K bodu 8AL. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub Dukla Trenčín, n.o. , za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AL.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa

dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

*1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - doplnenie materiálu o text – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **určuje.***

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o materiáli 8AL -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub Dukla Trenčín, n.o. , za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval schválilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne P. Demitru na Ul. Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub Dukla Trenčín, n.o., za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov so schváleným pozmeňovacím návrhom, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.820/

K bodu 8AM. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., za účelom nájmu reklamných plôch.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AM.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2013 do 31.8.2013 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2013 do 31.3.2014 vo výške 312,50 € vrátane DPH/1 mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2013 do 31.8.2013 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2013 do 31.3.2014 vo výške 312,50 € vrátane DPH/1 mesiac.

*1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - doplnenie materiálu o text – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **určuje.***

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku.

Z dôvodu nefunkčnosti hlasovacieho zariadenia poslanca p. Jána Babiča, hlasovanie prebehlo za pomoci skrutátorov Ing. Petra Gašparoviča a JUDr. Jána Kanabu.

2/ Hlasovanie o materiáli 8AM -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, určilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., za účelom nájmu reklamných plôch v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 8AM – 2/ - so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., za účelom nájmu reklamných plôch so schváleným pozmeňovacím návrhom, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.821/

K bodu 8AN. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Ing. Kubečka, člen MsR, predložil a informoval o materiáli pod bodom 8AN.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.3.2014 s účinnosťou

odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

1/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Kubečku - doplnenie materiálu o text – Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určuje.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Kubečku.

2/ Hlasovanie o materiáli 8AN -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, určilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 8AN – 2/ - so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval schválilo prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov so schváleným pozmeňovacím návrhom, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.822/

K bodu 9. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva realizovanej postupom verejnej súťaže „Výpočtová technika“.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil materiál pod bodom 9 a následne otvoril diskusiu.

Ing. Kubečka, člen MsR povedal, že keďže v minulom rokovaní mal k tomuto komentár a nehlasoval. Skonštatoval, že po vyjasnení si toho čo požadoval na predošlom zasadnutí, bolo doručené Ing. Slynkom. Dostal prehľad toho, čo má mesto zazmluvnené – cca 45 tisíc €. Kolegom ukázal materiál, čiže mali prehľad čo je zazmluvnené v rámci 67 tisíc € - údržba výpočtovej techniky. Do budúcnosti by bolo dobre tieto veci dávať. Pri jednej veci sa zastavil

a to je aktualizácia bezpečnostného projektu, bezpečnostná politika. Opýtal sa, či tomu dobre rozumie. Ročne 6 tisíc €? Vedel si predstaviť, že keď vzniká bezpečnostný projekt pre kolegov, každá samospráva musí mať v zmysle zákona o informačných systémoch verejnej správy vypracovaný bezpečnostný projekt a bezpečnostnú politiku. Je to jeden závažný a ťažký materiál, ak by niekto „nabúral“ zvonku informačné systémy samosprávy, tak to mesto „vymaže“ zo zemskeho povrchu. V žiadnom prípade nechcel spochybňovať nutnosť budovania ochrany informačných systémov, budovania bezpečnostných projektov, dodržiavania bezpečnostnej politiky, ale v prípade ak je už v meste takýto bezpečnostný projekt vypracovaný, tak ročne platiť za jeho aktualizáciu 6 tisíc € sa mu zdalo dosť slušná suma. Ak by sa dalo, chcel odporučiť kolegom, ktorí to majú na starosti či by nezačali rokovať s tým tvorcom nášho bezpečnostného projektu o cene. Vedel si predstaviť, že keď vzniká bezpečnostný projekt, že je to veľký náklad ako zmapovať situáciu, ako zmapovať sieť, ochrániť čo mesto má, čo mesto musí dobudovať, ľudí vyškoliť, je to veľmi náročné. Potom keď už ten systém beží, ročne 6 tisíc € dať na to, že niekto oprašuje ten projekt sa mu zdala dosť vysoká suma. Vedel si predstaviť, že by sa tá suma presunula do väčšieho zabezpečenia serverov, antivírových programov a iných aktívnych prvkov, ktoré chránia dáta, ktoré sú uložené v PC. Vzhľadom na tie informácie, ktoré dostal, položil si za povinnosť kolegom v tejto fáze odporučiť, aby hlasovali za tento materiál.

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že táto platba nie je ročná, ale jednorazová. Je to aktualizácia bezpečnostného projektu z roku 2009. Je to jednorazová platba.

Ing. Kubečka, člen MsR dodal, že z toho materiálu, ktorý mal pri sebe to vyznelo ako keby sú to platby, ktoré pravidelne ročne platia. Povedal, že ak to je jednorazová platba, tak potom je to v poriadku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 4 nehlasovali, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva realizovanej postupom verejnej súťaže „Výpočtová technika“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.823/

K bodu 10. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Realizácia mestskej komunikácie na ulici Zelnica.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 10.

Uviedol, že je to investičná akcia, ktorá bola schválená aj v rozpočte, je to v súlade s rozpočtom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Realizácia mestskej komunikácie na ulici Zelnica“ v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č.824/

K bodu 11. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Nový cintorín – Bočkove sady.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil materiál pod bodom 11 a otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil. Následne dal hlasovať o materiáli.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Nový cintorín – Bočkove sady“ v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č.825/

K bodu 12. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Realizácia chodníka a prechodu pre chodcov v Biskupiciach na ulici Legionárska.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil materiál pod bodom 12 a otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil. Následne dal hlasovať o materiáli.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Realizácia chodníka a prechodu pre chodcov v Biskupiciach na ulici Legionárska v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č.826/

K bodu 13. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Trhovisko pri Družbe Trenčín – prestrešenie.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil materiál pod bodom 13 a následne otvoril diskusiu.

p. Barčák uviedol, že bude určite hlasovať za ten zámer, lebo je to jeden z restov, ktorý napraviť stav, ktorý nie je v poriadku. Bolo mu ľúto, že to minimálne v neformálnych diskusiách navrhovali sa neuskutočnilo možné ponúknutie tohto projektu súkromnému

investorovi v akýchkoľvek podmienkach, aby toto vyhotovil sám a prevádzkoval. Myslel si, že nie je úplne najnutnejšie, aby mesto Trenčín prevádzkovalo a stavalo tržnicu. Pokiaľ to nebolo využité, chcel len pripomenúť, že tu tento návrh bol. Bude hlasovať za, pretože ho považoval za druhý najlepší.

Ing. Kubečka, člen MsR povedal, že keďže bol členom komisie aj s Ing. Košútom, tak pripomenul, že bola vyhlásená súťaž, do ktorej sa mohli prihlásiť. Časť peňazí resp. investovať bude Mesto Trenčín, ale nebránilo žiadnemu súkromnému investorovi, čo mal na mysli p. Barčák, aby sa prihlásil. Ak by prišiel s nejakým návrhom do tejto súťaže.

Mgr. Rybníček, primátor mesta vysvetlil, že pán Barčák to myslel tak, že by niekto celé to trhovisko mal v prenájme a prevádzkoval to ako súkromná osoba, ako podnikateľský projekt.

p. Barčák fakticky poznamenal, že táto možnosť tu stále je, pokiaľ aj mesto to zainvestuje aj urobí, tak by sa to mohlo ponúknuť do 30 – ročného nájmu za nejakých podmienok. Predpokladal, že ak to bude robiť niekto, kto by mal záujem tam vytvoriť čo najväčší zisk, tak poskytne čo najlepšie služby. Na takéto riešenie nie je neskoro.

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že ak to poslanci schvália, mesto zafinancuje zastrešenie a potom by sa mohli baviť o tom, čo navrhol p. Barčák. Bude platiť, to čo povedal, že vždy sa to dá potom prenajať.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Trhovisko pri Družbe Trenčín – prestrešenie“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.827/

K bodu 14. Návrh schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na dodanie tovarov „Dodanie pracovnej výstroje.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil materiál pod bodom 14 a otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil. Následne dal hlasovať o materiáli.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na dodanie tovarov „Dodanie pracovnej výstroje“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.828/

K bodu 15. Návrh na prevzatie záväzku na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. peňažným vkladom v súvislosti s realizáciou projektu „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ a na schválenie uzavretia Zmluvy o poskytnutí vkladu a postupe pri realizácii projektu: „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mgr. Rybníček, primátor mesta, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 15.

Uviedol, že materiál, ktorý poslanci obdržali je pomerne zreteľný a zrozumiteľný. Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil. Následne dal hlasovať o materiáli.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo prevzatie záväzku na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. peňažným vkladom v súvislosti s realizáciou projektu „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ a na schválenie uzavretia Zmluvy o poskytnutí vkladu a postupe pri realizácii projektu: „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a zrušilo uznesenie MsZ v Trenčíne č. 556 zo dňa 17.12.2009 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.829/

K bodu 16. Správa o splnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 652, doplnenie bodu 6, zo dňa 12.12.2012.

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta, predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 16.

Uviedla, že „dovoľte mi informovať vás o splnení uznesenia č. 652, bod 6. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.decembra 2012 mi uložilo Uznesením č. 652 v bode 6 vykonať kontrolu zamestnávania na dohody od januára 2010 až po dnešok. Kontrola bola vykonaná v zmysle uloženého uznesenia, ukončená dňom 26.marca 2013. Podrobná správa, kde sú rozpísané kontrolné akcie a kontrolné zistenia, Vám bola predložená k dnešným materiálom. Dovoľte mi, aby som v krátkosti zhrnula výsledok kontroly a oboznámila Vás s kontrolnými zisteniami. Kontrola bola vykonaná za obdobie 3 rozpočtových rokov, pri výkone kontroly som musela postupovať okrem platnej legislatívy pre výkon kontroly aj v súlade so zákonom č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa podľa § 1, ods. 2 vzťahuje na orgány územnej samosprávy. Teda mojou povinnosťou bolo pri výkone tejto kontroly zabezpečiť ochranu osobných údajov dotknutých fyzických osôb.§ 7 zákona – súhlas dotknutej osoby. Dovoľujem si podotknúť, že predmetom kontroly bola kontrola zamestnávania na dohody, teda súlad so

Zákonníkom práce, ktorý tento spôsob umožňuje. Pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v kontrolovanom období rozpočtových rokov 2010, 2011 a 2012 bol kontrolovaný subjekt Mesto Trenčín povinný postupovať v súlade s ustanoveniami § 223 až § 228 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce, podľa ktorého môže zamestnávateľ na plnenie svojich úloh alebo na zabezpečenie svojich potrieb výnimočne uzatvárať s fyzickými osobami dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohodu o vykonaní práce, dohodu o pracovnej činnosti a dohodu o brigádnickej činnosti študentov). V roku 2010 bolo uzatvorených 235 dohôd, vyplatených bolo 117 710,91 €. Dohody o vykonaní práce v počte 170, vyplatené 27 255,81 €. Dohody o pracovnej činnosti v počte 55, vyplatené 90 455,10 €. Dohody o brigádnickej činnosti študentov v počte 10, vyplatené 0. V roku 2011 bolo celkom uzatvorených 144 dohôd, vyplatených 280 448,43 €. Uzavretých celkom 144 dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Dohody o vykonaní práce v počte 102, vyplatené 224 289,02 €. Dohody o pracovnej činnosti v počte 37, vyplatené 56 159,41 €. Dohody o brigádnickej činnosti študentov 5 dohôd, vyplatené 0. V roku 2012 bolo celkom uzatvorených 234 dohôd, pričom bolo vyplatených 223 274,34 €. Dohody o vykonaní práce bolo v počte 166, dohody o pracovnej činnosti v počte 59, dohody o brigádnickej činnosti študentov v počte 9 dohôd. Vzhľadom k zisteným nedostatkom a pre ich odstránenie som navrhla nasledovné odporúčania:

- vypracovať internú smernicu o postupoch pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru: V smernici sa zamerať najmä na transparentných postupoch pred uzavretím dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, určiť zodpovedných zamestnancov za vykonanie predbežnej finančnej kontroly pred uzatvorením dohody (návrh a zdôvodnenie dohody a výšky odmeny), určiť zodpovedných zamestnancov za preberanie vykonaných prác.
- Vzhľadom na novelizáciu platnej legislatívy v oblasti zdaňovania a platenia poistného na sociálne a zdravotné poistenie z dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, je potrebné minimalizovať uzatváranie dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Dohody s fyzickými osobami uzatvárať len výnimočne a na plnenie úloh v samospráve Mesta Trenčín využívať vlastných zamestnancov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 2 nehlasovali, zobralo na vedomie Správu o splnení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 652, doplnenie bodu 6, zo dňa 12.12.2012 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.830 /

K bodu 17. Interpelácie poslancov MsZ

p. Babič, člen MsR uviedol, že „pán primátor ja by som poprosil, aby bolo akceptované, že pošlem interpelácie mailom. Môže byť?“

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že bude odpovedať na interpelácie.

p. Babič zaslal e-mailom nasledovné interpelácie:

Interpelujem pána primátora o preukázanie resp. riešenie nasledujúcich otázok:

1. Preukázať stavebné povolenia na výstavbu objektov zahájenej modernizácie železnice
2. Predložiť menný zoznam pracovnej skupiny ako poradného orgánu primátora pre modernizáciu železnice v úseku Zlatovce – Trenčianska Teplá
3. Predložiť písomný zoznam požiadaviek primátora zastupujúceho mesto Trenčín na ŽSR, pre zmenu projektu modernizácie železnice v úseku Zlatovce – Trenčianska Teplá
4. Predložiť popis a stav priprav premiestnenia kotolne z ulice Liptovská do priestorov na ulici Východná
5. Predložiť súčasný stav procesu zrušenia zmluvy s Televíziou Trenčín zastúpenou firmou Slovakia s.r.o.

PaedDr. Beníček, člen MsR povedal, že „pán primátor, ja by som požadoval právnu analýzu na Rokovací poriadok výborov mestských častí, či problematika, alebo materiály, ktoré prerokovávame nie sú v rozpore so zákonom o ochrane osobných údajov, lebo sú tam veci rôzne, prenájmy, sú tam diskusie o majetku, o výmerách, osobné, bydliská, sumy a v zmysle rokovacieho poriadku môžu tam byť prístupní všetci, aj obyvatelia mesta a ja by som chcel vedieť či informácie, či niečo nie je v rozpore s týmto zákonom. Môže sa stať, že občan sa bude brániť, dá trestné oznámenie, že sme niečo porušili, aby sme to mali ošetrené. Máme také prípady z výboru mestskej časti a rád by som to mal teda právne podložené.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, odpovedal, že k tejto veci odpovie písomne.

PhDr. Kužela povedal, že „ja som mal otázku na pána primátora kvôli prenájomu letnej plavárne pánom Kubančíkom, ale myslím, že to už p. Vaňo povedal, takže v podstate je to asi vybavené. A druhá vec, čo mňa trápi, tiež na pána primátora mám, že 8. júna 1918 uplynie 95 rokov od popravy 44 slovenských vojakov 71. pešieho pluku so sídlom v Trenčíne v Kragujevci, a či sa Trenčín nejako bude podieľať buď na oslavách, alebo teda to nie sú oslavy, sú to spomienkové príležitosti.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, odpovedal, že áno, hovoril som s predsedom Oblastného zväzu protifašistických bojovníkov a dohodli sme sa na vzájomnej spolupráci, minimálne na propagácii celej tejto akcie v našich lokálnych médiách, či už na internetovej stránke, alebo v INFE a samozrejme, že keď mne to čas dovolí, tak sa osobne tejto akcie zúčastním, takže touto formou spolupráce budeme sa na tom spolupodieľať.“

p. Barčák interpeloval, že „ja by som chcel poprosiť o prehľad za posledného dva aj štvrt' roka podaných europrojektov, v akom stave sú výzvy aktuálne v tomto období, ako sme boli úspešní v tomto období, resp. ak je niečo pripravované, alebo objednávané, tak aj informáciu o tomto.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta, odpovedal, že „samozrejme vám odpoviem na to písomne, aby ste mali informáciu. Faktom ale je, že v poslednom období, najmä čo sa týka oblasti kultúry a iných vecí, výzvy v podstate neboli vypísané žiadne, ale odpoviem Vám na to písomne, aby ste mali tú informáciu.“

Bc. Vaňo povedal, že „ja by som chcel interpelovať pána prednostu Mestského úradu v súvislosti s Trenčianskou parkovacou spoločnosťou a chcel by som sa spýtať, v podstate ako predsedu predstavenstva, že či by nám mohla byť predložená za posledné dva roky 2011, 2012 konsolidovaná uzávierka, aký súpis ziskov a strát, v podstate keďže mesto vlastne je stopercentným vlastníkom tejto parkovacej spoločnosti a zároveň by som sa chcel aj pána prednostu spýtať na osobné motorové vozidlo, ktoré pán prednosta používa a ktoré teda údajne patrí Trenčianskej parkovacej spoločnosti, tak sa chcem spýtať teda, že či ho využíva ako z titulu predsedu predstavenstva Trenčianskej parkovacej spoločnosti a na aké účely a pokiaľ ho využíva ako prednosta Mestského úradu, tak sa chcem spýtať, že akým spôsobom teda to auto sa stalo majetkom mesta, keďže my sme vlastne obstarávali auto pánovi primátorovi mesta a nepamätám si, že by sme robili nejakú výpožičku v zastupiteľstve a že by mesto získalo, alebo si vypožičalo, alebo prenajalo od Trenčianskej parkovacej osobné motorové vozidlo. Takže to je jedna interpelácia a druhá interpelácia to by som mal na pána primátora v súvislosti s kauzou, ktorá bola medializovaná v posledných dňoch a to je Trenčianska televízia, resp. spoločnosť Slovakia, s.r.o. teraz Slovakia Plus, s.r.o., myslím taký je presný názov, a vlastne aká je aktuálna situácia s tým rozhodnutím Najvyššieho súdu a vlastne čo z toho vyplýva pre Mesto a aké záväzky a aké povinnosti. To je všetko.“

Ing. Pagáč, prednosta MsÚ, odpovedal, že „odpoviem hneď na niektoré veci, ktoré budem vedieť. V podstate, čo sa týka vlastne tej konsolidovanej účtovnej závierky a podobných vecí, všetko je na internete. TPS-ka je akciová spoločnosť mesta, ktorá musí zverejňovať tieto údaje, takže to tam je. Samozrejme za rok 2012 ešte nie je uzatvorený. Takže to všetko tam je. Čo sa týka auto, auto obstarávala Trenčianska parkovacia spoločnosť, akciová verejným obstarávaním a je vo výpožičke mesta Trenčín. To znamená, to auto sa používa v rámci Mesta Trenčín s tým, že ak by došlo nejakým spôsobom, že parkovacia spoločnosť by mala, že by ju mal prevziať nejaký iný nový vlastník, auto automaticky zostáva v majetku mesta Trenčín a prevedie sa do majetku. Auto je používané ako referentské vozidlo, to znamená, že vozidlo sa môže používať tak, ako akékoľvek iné vozidlo v rámci Mesta Trenčín.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „čo sa týka Slovakia okolo sveta, s.r.o. situácia je taká, že Najvyšší súd Slovenskej republiky vrátil túto záležitosť na Krajský súd kvôli procesným pochybeniam pri rozsudku, ale Najvyšší súd Slovenskej republiky nezrušil rozsudok v merite veci, to znamená vo veci neplatnosti zmluvy. Čo znamená, Najvyšší súd nerozhodol o tom, že v merite veci, že aj tento rozsudok je zlý. To znamená, ponechal ten rozsudok právoplatný v tom, že v merite veci zostáva rozhodnutie Krajského súdu o tom, že zmluvy sú neplatné, ale vrátil, pretože prišlo k procesným pochybeniam a k náprave týchto procesných vecí. Čiže v tejto chvíli z tohto nevyplýva pre mesto vôbec nič, žiadne finančné náklady, žiadne platby ani nič, že nie je žiadny zásah do rozpočtu. Je to samozrejme, veď sám to poznáte, že právna záležitosť, ktorá sa zložito vysvetľuje, lebo je to právny proces, ale neznamená to zrušenie, alebo nejaké nevyhnutné platenie, nie je to tak ako to bola snaha, najmä zo strany Slovakia okolo sveta, ako sa to snaží prezentovať. Ja samozrejme, pán

poslanec, viem Vám poslať ešte také stabilnejšie aj v správnom slovníku písomné stanovisko, aby ste to mali priamo v ruke aj na papieri.“

p. Paška interpeloval pána primátora: „aká by bola možnosť, pretože keď idem do mesta a vidím, že kde kto tu parkuje, hlavne tie ilavské značky a tak ďalej. My prídeme na zastupiteľstvo, alebo na komisie a koľko razy sa veľmi ponáhľame, lebo máme ďalšie aktivity a to parkovanie je ozaj potom problematické. Chodiť od plavárne, alebo podobne aj keď sa tam teraz bude ešte aj stavať, tak to bude oveľa väčší problém. Preto by som sa chcel spýtať pána primátora, aká by bola možnosť, aby sme parkovali, alebo mali nejaké preukazy na parkovanie počas týchto akcií, o ktorých som hovoril.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že moja kompetencia v tom je len požiadať o stanovisko predsedu predstavenstva Trenčianskej parkovacej spoločnosti pána prednostu, či sa v tejto veci dá niečo urobiť. Môj pohľad je ten, že si myslím, že by sme si mali asi k tejto veci sadnúť a pokúsiť sa nájsť nejaký systém. My sme sa snažili už ho nájsť predtým, nejako sa nám to nepodarilo, tak môžeme sa vrátiť k tejto diskusii a baviť sa o tom ako zjednodušiť v čase zasadnutí Mestského zastupiteľstva, Mestskej rady parkovanie poslancom v meste.“

Ing. Pagáč, prednosta MsÚ dodal, že „v podstate dnes existujú tzv. poslanske karty, ktoré sú schválené vami, ktoré si môžete kúpiť a tá karta platí na jeden rok a sú v podstate na Mládežníckej ulici. O tom, že by sa uvažovalo niekde inde parkovať, my ani iný priestor nemáme.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta dodal, že „o tom sa budeme rozprávať, čo sa týka nielen teda ulice Mládežníckej, ale aj na Palackého.“

K bodu 18. Rôzne

Bc. Vaňo povedal, že v súvislosti s mediálnymi reakciami pána primátora na aktivitu, ktorá sa udiala cez víkend v súvislosti s oznamovacou povinnosťou, hovorkyňa aj pán primátor povedal, že páni poslanci si nespĺnili oznamovaciu povinnosť. Týmto oznámil, že samozrejme si tú povinnosť splnili. Kolega Barčák kontaktoval na kompetentného zamestnanca mestského úradu, ktorého sa na túto záležitosť pýtal a tento kompetentný zamestnanec mu oznámil, že toto zábradlie nepatrí mestu Trenčín, ale patrí celej Slovenskej správe ciest a keďže skutočnosť je iná, tak na základe toho aj konali. Týmto zároveň by chceli oznámiť, že pokiaľ niečo v meste uvidia hrdzavé, tak to ošmirglujú a natrú. To bola oznamovacia povinnosť na najbližšie dva roky.“

Mgr. Rybníček primátor mesta povedal, že nemá problém s tým, keď vidí aktivity poslancov, ktoré pomáhajú mestu. Bude rád vždy, keď ktokoľvek pomôže mestu. Bol s Radou starších, seniori idú pomáhať kosiť, čistiť, upratovať parky. Je veľa takých ľudí, ktorí nezištným spôsobom pomáhajú. Mesto sa im dodatočne poďakuje. Musel reagovať na to, že

zrovna pri maľovaní toho plotu prišli za ním médiá a žiadali reakciu vzhľadom k tomu, že mal reagovať aj na vyjadrenia typu, že mesto nič nerobí. V čase, keď riešil niekoľko sto miliónové veci v súvislosti so železnicami a pod. Kiežby, seniori mali takú úžasnú váhu, že pri každej nezištnej pomoci mestu, by tam hneď nabehli médiá a nezištne informovali o ich pomoci. Reagoval len na mediálne vystúpenie, ktoré musel dať. Najmä niektoré lokálne bratislavské televízie majú radi.

p. Barčák reagoval, že ak toto bolo vyjadrenie tej vďaky, tak primajú tú vďaku. Samozrejme, že to bola provokácia, to každý pochopil. Zrejme dva roky ešte budú provokovať. Ak by sa odosobnili od jeho konštatovania, tak ten plot bol oškrabaný poctivo – bol tam základný náter a dva vrchné nátery. Bol za to, aby si vážili prácu ľudí, ktorí to urobili. Verí tomu, že to prežije aspoň jedno volebné obdobie, po rôznych pokusoch, ktoré to chceli zhatiť. Poďakoval.

Mgr. Rybníček primátor mesta ocenil úprimnosť pána Barčáka. Povedal, že pokiaľ každá provokácia bude mať nejaký zmysluplný koniec, tak potom to je pre mesto dobré. Pokiaľ to bude tak, že popri provokáciách sa budú natierať ploty a zveľad'ovať mesto, tak takéto provokácie bude vítať.

Na záver **Mgr. Rybníček primátor mesta**, poďakoval prítomným za rokovanie a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva. Poprial všetkým príjemný deň.

Dňa:

Dňa:

.....

.....

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

JUDr. Rastislav K U D L A, dňa

JUDr. Milan K O V Á Č I K, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 02.05.2013