

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 30.09.2015 o 18,00 v KS Záblatie.

Prítomní poslanci: Bc. Tomáš Vaňo, Ing. Tomáš Bahno, Ing. Vladimír Poruban

Neprítomný poslanec: Martin Barčák - ospravedlnený

garant: Ing. Viera Gugová

hostia: Ing. Ivan Liptai, náčelník MsP

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálov odborných útvarov.
3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulých zasadnutiach.
4. Požiadavky občanov a poslancov.
5. Rôzne.
6. Záver.

1. Otvorenie.

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán Ing. Tomáš Bahno, zastupujúci predsedu VMČ Západ, privítal prítomných a uviedol, že predseda VMČ Západ pán Bc. Tomáš Vaňo príde neskôr a pán Martin Barčák, člen VMČ Západ sa ospravedlnil.

2. Prerokovanie materiálov odborných útvarov.

2.1 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti - časti pozemku na Ulici Ľ. Stárka v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 558/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca. 22 m² výmera bude spresnená geometrickým plánom, pre vlastníkov siedmich garáží na ul. Ľ. Stárka, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do spodných častí garáží vo vlastníctve kupujúcich, ktoré sú využívané ako pivnica.

Pozemok sa nachádza pred vstupom do zadných častí garáží, ide o cca 1 m široký spevnený pás tvoriaci prístup k predmetným nehnuteľnostiam. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti.

2.2 Žiadame Vás o vyjadrenie k odpredaju pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1442/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 830 m², pre Jaroslava Olaha a manž. Máriu, za účelom rozšírenia pozemku, ktorý je ako príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok na ktorom sa v súčasnosti nachádzajú montované obytné bunky. Na základe rokovaní medzi Mestom Trenčín a rodinou Oláhových došlo k dohode, že Mesto Trenčín zrealizuje investičnú akciu – premiestnenie dočasných stavieb „Montovaných buniek“ (po schválení investičnej akcie mestským zastupiteľstvom) a následne po jej kolaudácii bude uzatvorená kúpna zmluva na predaj tohto pozemku do vlastníctva žiadateľov, ako kompenzácia za škody a problémy zapríčinené neprispôsobiteľnými občanmi, ktorí žijú v sociálnom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín a priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Predaj pozemku bude realizovaný formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Riadna kúpna zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín, na základe ktorej dôjde k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť odpredaju pozemku podľa predloženej žiadosti.

2.3 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Ulici Podjavorinskej v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 67/1, záhrada vo výmere 112 m², pre vlastníka Daniela Kocianová, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako dvor a záhrada.

Ide o časť dvora a záhrady prislúchajúcej k bytovému domu na Ulici Ľ. Podjavorinskej, bez prístupu z miestnej komunikácie. V roku 2010 boli vlastníci bytového domu vyzvaní k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré užívali ako časť dvora, záhrady a pozemkov pod garážami. Traja vlastníci bytového domu si predmetné pozemky odkúpili za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m² a pani Kocianová z finančných dôvodov požiadala o prenájom pozemku. S

menovanou bola uzatvorená nájomná zmluva, v zmysle tejto zmluvy výška ročného nájomného predstavuje 112,- €. V súčasnosti žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku do svojho vlastníctva.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti.

2.4 Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti Ing. Alexeja Zavodnova s manželkou o zníženie výmery pozemku v Nájomnej zmluve č. 58/2011, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku v k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 123 o výmere 22 m², za účelom zabezpečenia si prístupu k rodinnému domu. Vzhľadom k tomu, že prístup v skutočnosti predstavuje 10 m², nájomca požiadal o zníženie výmery. Ide o pozemok na Ul. Vlárskej, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami o vlastníctve žiadateľa.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti.

3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulých zasadnutiach.

3.1 Odpovede na požiadavky vznesené 26.4.2015 v KS Záblatie:

- Pán Kotras: Sľúbili hladký podchod popod trať, aby bolo vidieť na druhú stranu, nie kľukato. Projekt sa dá zmeniť šmahom ruky. Ako budú ľudia chodiť na cintorín, budú sa báť tadiaľ prechádzať. Je to príliš vážna vec, aby sa to neriešilo. Keď to európska únia nebude preplácať určite sa to ešte dá zmeniť, do roku 2016 sa to robiť nebude. Prosíme to vyriešiť. Všetko tu strašne dlho trvá. V úseku od Bratislavy smerom na Trnavu sú podchody pod traťou prehľadné rovné. Odpoveď: Priecestie bolo navrhnuté ako zalomené, aby sa využil pozemok investora. Tento návrh bol odsúhlasený a je naň vydané stavebné povolenie. Odpoveď p.Miroslava Seiferta, GP: Dobrý deň, k Vašej otázke vzťahujúcej sa k návrhu SO 29.38.01 uvádzame nasledovné: 1. DRS bola vypracovaná ma základe DSP (03/2006) a vydaného SP, 2. V DSP bolo navrhnuté zalomené rameno zo západnej strany žel. trate na pozemku investora. 3. DSP bola odsúhlasená bez pripomienky k návrhu situovania ramena podchodu. 4.Prípadná zmena musí byť riešená investorom – GR ŽSR, O220 so všetkými dôsledkami vyplývajúcimi z takejto zmeny. Z uvedeného vyplýva, že GP nemal dôvod meniť návrh.

- Pán Brabec: Nebezpečná situácia je na otoči, na Rybároch, menia sa šoféri autobusov, jeden stojí na otoči a druhý na hlavnom ťahu, vznikajú tam nebezpečné situácie, chodia tam chodci, jazdia autá. Nie je tam možné nastriekať na zem niku? Odpoveď: Mesto Trenčín sa podieľa na spracovaní nového cestovného poriadku, pri ktorom sa zmenia aj časy odchodov a príchodov jednotlivých spojov. Tým pádom sa zmenia aj státi autobusov na jednotlivých zastávkach všetkých liniek.

3.2 Odpovede na požiadavky vznesené 26.8.2015 na zasadnutí v ZŠ Veľkomoravská predložené písomne:

- Pani Žaková: Kedy sa Kožušnícka ulica začne zametať? Manžel pozametal lístie na ulici urobil kopy, vietor to rozfúkal. Odpoveď ÚIS: Kožušnícka ulica sa začne zametať v priebehu októbra pomocou aktívnych pracovníkov.

- Na Staničnej ulici vo dvore pri smetných nádobách sú husté kríky, behajú tam potkany. Nemôžeme tam nasypať otravu, lebo tam behajú psy. Treba tam urobiť plot. Už som písala na mesto o čistote, prišla mi odpoveď, že bola obhliadka a neboli zistené nedostatky. Odpoveď ÚSŽP: Pokiaľ ide o mestský pozemok, deratizáciu mesto vykonáva v zmysle výzvy z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva 2x do roka, na jar v mesiaci máj, na jeseň v mesiaci október. Teraz bude mesto vykonávať deratizáciu v termíne od 7.10.-25.10.2015. Otrava na potkany sa ale nesype na trávu, ale nástrahy sa ukladajú do nôr v zeleni a nory sú následne upchaté kameňmi, resp. zeminou, aby sa predišlo možnému styku nástrahy s necielenými živočíchmi a ľuďmi. Odpoveď ÚIS: Plot sa v uvedenej lokalite vzhľadom k finančným možnostiam momentálne neplánuje zrealizovať.

- Treba čistiť kanalizácie (vpuste), treba zvnútra vybrať čo je tam nanosené. Odpoveď ÚIS: Vpuste sú pravidelne kontrolované. V prípade zistenia ich upchatia správca MK operatívne zabezpečuje ich vyčistenie. Ak by niektorá z upchatých vpustí bola správcom MK opomenutá, treba ho kontaktovať a tým sa proces vyčistenia urýchli.

- Prítomní poukázali na zanedbané čistenie mesta (trávniky, chodníky, krajnice). Je tu špina, nezamestnaní a dobrovoľníci môžu Zámestie vyčistiť. Odpoveď ÚIS: Čistenie verejnej zelene od odpadkov vykonávajú občania v hmotnej núdzi zaradení na aktívnu činnosť. Ich kontrola bola na Zámestí zlepšená. Čistenie miestnych komunikácií sa vykonáva v rámci pridelených financií. Pre zlepšenie súčasného stavu sa do návrhu rozpočtu budúceho roka navrhuje kúpa zametacieho auta. Vo veci zanedbaných krajníc treba podotknúť, že nie všetky cesty patria pod správu Mesta Trenčín, najmä cesta prvej triedy I/61.

Prítomní trvajú na riešení situácie na Ostrove - porušovanie nočného klúdu hlasnou hudbou do ranných hodín.

Odpoveď KP a ÚP: Mesto Trenčín sa snaží o riešenie situácie s hlukom šíriacou sa z Ostrova, avšak nedisponuje kompetenciami, ktoré by dokázali tento problém účinne vyriešiť. V súčasnej dobe kompetencie v tejto oblasti má Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, ktorý o. i. môže uskutočniť meranie hluku alebo pristúpiť aj k iným opatreniam. Mesto Trenčín vopred avizuje tomuto úradu konanie verejných kultúrnych podujatí, pri ktorých je predpoklad prekročenia najvyššej prípustnej hladiny hluku. Aj na základe týchto podnetov sa zo strany RÚVZ uskutočnili toto leto merania a prijali sa opatrenia, príp. sa začali správne konania. Mestský úrad sa taktiež momentálne zaoberá možnosťou zmeny legislatívy tak, aby mestá a obce získali nové kompetencie na úseku ochrany obyvateľov pred nadmernou hlučnosťou šírenou z verejných kultúrnych podujatí.

- Pani Žáková uviedla, že v tejto časti Zámestia chýba MŠ. Treba to súrne riešiť. Stavajú sa kontajnerové škôlky z peňazí únie, prečo sa taká nepostaví aj v Trenčíne? Odpoveď ŠZTN: Podľa našich informácií v najbližšom období neplánujeme v tejto časti mesta vybudovať novú materskú školu.

- Pri automate na mlieko pri vinotéke (sídliisko Kvetná) je stále neporiadok. Odpoveď ÚŠŽP: Dňa 25.9.2015 bolo uvedené stanovište opätovne vyčistené spoločnosťou Marius Pedersen, a. s. v rámci odvozu nadrozmerného odpadu.

4. a 5. Požiadavky občanov a poslancov, Rôzne.

1. Pani Begáňová: Bude sa rozširovať cesta medzi Záblatím a Zlatovcami, treba tam vybudovať cyklochodník, alebo vyznačiť cyklopruh.
2. Pán Poláček: Cesta zo Záblatia do Malého Záblatia vľavo pri bývalom kríži, aké bude napojenie na novostavby? Vznikne tam kolízny bod. Nebude sa dať prejsť do Záblatia.
3. Pán Hudec: Od univerzity ulica Ku kyselke je cesta vo veľmi zlom stave. Treba sa dohodnúť s Lemonom a cestu upraviť. Začali tam jazdiť aj lesáci, vozia drevo, v akom stave bude cesta?
4. V máji bolo sľúbené, že sa opraví Ulica Pri parku v úseku, kde sú dve materské školy? Kedy sa to bude realizovať?
5. Na Bratislavskej ulici od Ilavského po rodinné domy v smere do mesta treba opraviť chodník.
6. Pani Michalechová: V Hornom Orechovom bolo sľúbené vybudovanie chodníka a vyznačenie prechodu pre chodcov. (v minulom roku sa nezrealizovala investičná akcia) Kedy to bude zrealizované? Vznikajú tam životu nebezpečné situácie. Nedávno vletelo auto do autobusovej zastávky, čo keby tam čakali deti!
7. Pán Brabec: Na Ulici Ľ. Stárka pri záhradkárskej osade sú uložené kopy sute, mohlo by sa zistiť kto to naviezol a použiť v Záblatí na rozbité komunikácie.
8. Múr oplotenia cintorína v Záblatí je oškrabaný rýpadlom. Pletivo od trate poškodzujú navážkou. Treba to kontrolovať.
9. V priemyselnom parku, ako sa ide okolo Elingera ďalej dozadu, nesvietia svetlá treba to zosúladiť. Chodí tam veľa ľudí.
10. Pán Havier: Dom smútku v Záblatí treba olíčiť, upratať, celkovo ho dať do poriadku.
11. Na cintoríne v Záblatí, a ani v dome smútku nie je vodovod. Kedy bude zavedený? Aj o studňu sa treba starať (údržba pumpy).
12. Na križovatke Bratislavská - Zábľatská nikto nekosí cestnú zeleň.
13. Od p. Michlíka (Zábľatská 121) po hlavnú cestu je ďaleko. Zabezpečiť autobus MHD.
14. Vykosíť križovatku Dolné Pažite - Sigôtky.

15. Robil sa rozhlas v Záblatí, staré vedenie sa neodstránilo.
16. Zo Záblatia nie sú prípoje MHD na vlaky. Pri tvorbe nového cestovného poriadku MHD to treba zohľadniť.
17. Občania navrhujú doplniť názvy zastávok o ulice (hlásenie v autobusoch: Bratislavská - VODEKO, Bratislavská ul. - žel. stanica Zlatovce, nie len zastávka: žel. stanica Zlatovce). Kvôli orientácii turistov a návšteví, ktoré nepoznajú miestne názvy, ale orientujú sa podľa ulíc).
18. Pán Havier: Označovanie budov, rodinných domov orientačnými a súpisnými číslami by sa malo kontrolovať. Chýba aj označenie ulíc v strede ulice, alebo na križovatkách.
19. Zvýšiť kontrolu jázd odhŕňáčov -traktorov pri zimnej údržbe, aby nejazdili len preto, aby mali najazdené kilometre.
20. V novom podchode pod železnicou bude stáť po dažďoch voda, tak ako v Kostolnej. Správcom podchodu bude mesto?
21. Pozdĺž oplotenia cintorína v Záblatí robia výkop, plot je podkopaný. Ryhu treba zakrývať, počas pohrebov sa pri plote musí parkovať.
22. Z potoka sa pri údržbe vyváža na súkromný pozemok (p.č.1051/17 k.ú.Záblatie, trojuholník pri privádzači oproti Smatlánka), treba na to upozorniť. Bola tam osadená tabuľa zákaz vývozu. Zavážajú elektrické stĺpy, to je proti predpisom.
23. Pán Szigeti: Minulý rok sme žiadali urobiť pasportizáciu objektov na Podjavorinskej ulici. Žiadali sme prijať spôsob posúdenia a vyhodnotenia stavebných porúch v dôsledku negatívnych vplyvov dopravy spôsobených obchádzkovými trasami. Už sú tam prasknuté najmenej 2 domy, na prípojkách plynu plynári hľadajú úniky. Bola pasportizácia - fotodokumentácia domov, komunikácie urobená?
24. Pán Szigeti: Na železničnej stanici v Zlatovciach spustili osvetlenie dôsledok: 200 m od trate sú osvetlené záhrady a izby rodinných domov. Na Sihoti sa urobili opatrenia, žiadame riešiť situáciu aj v Zlatovciach, dotýka sa to obyvateľov ulíc Podjavorinská, Ružová, Medňanského).
25. Pán Bohuš: počas stavby diaľnice sme petíciou dosiahli vybudovanie prechodu popod diaľnicu (zbúrali vtedy už novovybudovaný oporný múr diaľnice), teraz sa spraví podchod pod železnicou v Záblatí zle na 100 rokov. Treba to riešiť (pozn. zmena projektu podchodu na rovný, nie kľukatý).
26. Pokosiť zelený pás pri cestičke pre cyklistov. Pokosiť cestnú zeleň na Bratislavskej ulici.
27. Pošta v Záblatí bola v lete 3 týždne zatvorená. Vždy tu pošta bola, teraz je len ako podacia, nie doručovacia.
28. Opätovne obyvatelia žiadajú, aby linka MHD č.3 jazdila až ku kaplnke.

6. Záver.

Na záver pán Ing. Tomáš Bahno, člen VMČ Západ poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Viera Gugová
V Trenčíne dňa 30.9.2015

Bc. Tomáš Vaňo
predseda VMČ Západ