

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 25.10.2017 o 17:00
v ZŠ na Veľkomoravskej ulici

Prítomní poslanci: Ing. Vladimír Poruban, Ing. Tomáš Bahno
Neprítomní poslanci neospravedlnení: Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák,
Neprítomní poslanci neospravedlnení:
Garant VMČ: Ing. arch. Pavol Guga

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril predseda VMČ Ing. Vladimír Poruban.
Navrhnutý program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Odpovede na požiadavky vznesené na minulých zasadnutiach.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.
5. Rôzne.
6. Záver.

Predseda Výboru mestskej časti Západ skonštatoval, že VMČ nie je vzhľadom na nedostatočnú účasť členov uznášaniaschopný.

2. Odpovede na požiadavky vznesené na zasadnutí VMČ dňa 26.4.2017.

81. Občania - požadujú informáciu, či chce mesto riešiť polozapustené kontajnery na separovaný a komunálny odpad na sídlisku Kvetná pri Lidli.

Odpoveď : Mesto má vypracovaný projekt, ktorý rieši na sídlisku Kvetná miesto 15 súčasných stojísk s nádobami vybudovanie 5 stojísk s polopodzemnými kontajnermi. Aby sa táto akcia realizovala musí ju mať útvár investícií zaradenú do rozpočtu, ale do rozpočtu to zatiaľ zaradené nie je. Mesto čaká na výsledok projektu, ktorý v prípade schválenia by zafinancoval polopodzemné kontajnery v celom meste.

Garant VMČ predložil situáciu rozmiestnenia polopodzemných kontajnerov, ktorá bola spracovaná ako súčasť štúdie ich rozmiestnenia ako doplnenie odpovede.

Pán Divinec - upozornil na nevhodné umiestnenie stanovišťa situovaného od parkoviska pri Lidli, je to veľmi blízko od okien bytov, pričom môže blokovať niekoľko verejných parkovacích miest na mestskom parkovisku.

Pozná príklad z Trnavy, kde majú zlé skúsenosti s čistotou aj okolo takýchto kontajnerov. Ale je to určite lepšie riešenie ako súčasný stav.

Je potrebné prípadne ísť do rokovania napríklad s Lidlom, ktorému patrí pozemok cez cestu.

Pán Poruban – v návrhu rozpočtu je na celú realizáciu vrátane projektu 134.000€, čo sa javí ako dosť vysoká suma na realizáciu týchto prác.

Pán Bahno – ukázal fotky súčasného nevyhovujúceho stavu okolo kontajnerov pri Lidli.

Pán Divinec – doteraz sa kovy hádzali do komunálu alebo sa mohli zaviesť do zberného dvora. Pozitívum vidím v zavedení kontajnerov na kovy, tieto sa za krátku dobu vždy zaplnia. Problém Pedersenu je ten, že nemajú triedičku odpadov.

Pán Bahno – zišla by sa triedička aj v Trenčíne, máme rok 2017. Pri likvidácii odpadu je najdrahšia doprava do 35 km, skládka je až za Dubnicou.

3. Nové požiadavky občanov a poslancov.

Pán Bahno - požaduje zabezpečenie opravy drevenej konštrukcie oplotenia časti oddychovej zóny vo vnútrobloku na sídlisku Kvetná.

Pán Divinec + poslanci VMČ západ - odporúčajú prehodnotenie umiestnenia stanovišťa polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad situovaného pri mestskom parkovisku (v susedstve NC Lidl) vzhľadom na jeho nedostatočný odstup od okien príľahlých bytov (prípadne rokovať aj s majiteľmi súkromných pozemkov).

Pán Poruban – opätovne požaduje odstránenie stĺpikov z podchodu pod železnicu v Záblatí, ktoré bránia ľuďom s kárickou prechodu na záblatský cintorín.

4. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.

4.1

Žiadame Vás o vyjadrenie ku kúpe pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú.Orechové, novovytvorená C-KN parc.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných E-KN parc.č. 23/1 a E-KN parc.č. 23/3, od spoločnosti **TABUN-X, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Trenčín, využívanými Súkromnou materskou školou, za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č 408/1 záhrada o výmere 465 m², spočívajúceho v práve prechodu pešo cez pozemky C-KN parc.č. 407/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m² a C-KN par.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m².

Predávajúci listom zo dňa 28.9.2017 súhlasil s odpredajom vyššie uvedeného pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín a to v súlade so stanoviskom FMK zo dňa 20.4.2017.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne, odporučil odpredaj pozemku v zmysle doloženého geometrického plánu.

Obaja prítomní členovia VMČ odporučili vyhovieť žiadosti.

4.2

Žiadame Vás o vyjadrenie k odpredaju pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne :

a/ pozemok v k.ú. Zlatovce, **novovytvorená C-KN parc.č. 1880/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1880/1, pre **Milana Štefánika**, za účelom scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa popri komunikácii spájajúcej Ul. Hlavná a Ul. Na vinohrady, ktorú žiadateľ užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 52/10 a ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 1880/1 o výmere 608 m², za účelom starostlivosti o pozemok, jeho kosenie, zamedzenia vytvárania čiernej skládky a užívania ako záhrady. Na základe dohody s vlastníkom susedných nehnuteľností, bola pôvodná parcela rozčlenená a zostávajúca časť, t.j. novovytvorená C-KN parc.č. 1880/13 o výmere 199 m² bude odpredaná do vlastníctva Mgr. Norberta Tanoczkého.

b/ predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, **novovytvorená C-KN parc.č. 1880/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1880/1 a **novovytvorená C-KN parc.č. 1882/4** trvalý trávnatý porast o výmere 38 m², odčlenená z pôvodnej E-KN parc.č. **3082/1** a E-KN parc.č **3083/3**, pre **Mgr. Norberta Tanoczkého**, za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa popri komunikácii spájajúcej Ul. Hlavná a Ul. Na vinohrady.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 9.10.2017 odporučili odpredaj predmetných pozemkov tak, ako je navrhnuté.

Obaja prítomní členovia VMČ odporučili vyhovieť žiadosti.

4.3

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájomu pozemku v k.ú. Zlatovce nasledovne:

- **Hrivňáková Renáta** - časť CKN parc.č. **20/134** o výmere 97 m², za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľky a užívania pozemku na záhradkárске účely na dobu neurčitú.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 09.10.2017 odporučili predaj pozemku.

Obaja prítomní členovia VMČ odporučili vyhovieť žiadosti.

5. Rôzne.

Pán Poruban – Na finančnej a majetkovej komisii som mal požiadavku na riešenie statickej dopravy na Kvetnej a kompletnú rekonštrukciu cesty Na kamenci.

Pán Poruban – nájomné byty sú podľa zmluvy v omeškaní. Je tam termín ukončenia do konca augusta 2017. Zmluvná pokuta je cca 70.000€, náš návrh je viazať ich na opravu zničenej cesty (ulice Veľkomoravskej).

Pán Bahno - bolo by to rozumné riešenie. Pred rokom bolo odporúčané posunutie jej rekonštrukcie až po výstavbe nových bytových domov. Náš názor je taký, že je to potrebné riešiť teraz, plánované bytovky na bývalom futbalovom štadióne budú dopravne napojené na Zlatovskú.

Pán Bahno - V rozpočte je 20.000€ vyčlenených na revitalizáciu starého cintorína Na kamenci. V návrhu na zmenu územného plánu je na zvyšnom pozemku zostávajúcom po dvoch asanovaných domoch je navrhnuté parkovisko. Nevie si predstaviť, ako tam budú vchádzať.

Garant – návrh na zmenu vychádzal z požiadavky predchádzajúceho VMČ a z potreby parkovania pre kultúrny dom, vjazd vyriešia odborníci na dopravu.

Pán Poruban – bol by som za rozšírenie susediaceho parku ako oddychovej zóny. Parkovacích miest je tam dosť, nakoľko sa ulica k zrušenému priecestiu stala slepou.

Pán Bahno – Na zasadnutí v Záblatí požadoval pán Brabec vytvorenie parkoviska pri záblatskom cintoríne. Tento zámer som prerokoval so ŽSR. Po prekládkach sietí nemôžu realizovať veľkú úpravu terénu, keď budú robiť lokálne úpravy nechám im kontakt na pána Brabca, aby sa dohodli na možných úpravách.

Pán Bahno – V minulosti bol dotaz na zriadenie vodovodu na Záblatskom cintoríne. Robiť tam studňu nie je reálne, vzhľadom na prevádzkové problémy s údržbou filtrov a samotným povolením na cintoríne. Prevádzkové náklady by išli cez správcu cintorína.

Pán Poruban – rámcovo informoval o návrhu investičných akcií mesta na rok 2018 za 5,8 mil.€, napríklad rekonštrukcia MŠ Medňanského a výmena okien ZŠ Na dolinách.

5. Záver

Na záver predseda VMČ Vladimír Poruban poďakoval prítomným za účasť a ukončil stretnutie. Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa malo konať dňa 29. 10. 2017 o 18.00 v KD v Záblatí.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 25. 10. 2017

Ing. Vladimír Poruban v.r.
predseda VMČ Západ