

+ ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 24.5.2017 o 17:00 na ZŠ Veľkomoravská

Prítomní poslanci: Ing. Vladimír Poruban,

Neprítomní poslanci ospravedlnení: - Ing. Tomáš Bahno, Bc. Tomáš Vaňo

Neprítomní poslanci neospravedlnení: - Martin Barčák,

Garant VMČ: Ing. arch. Pavol Guga

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril predseda VMČ Ing. Vladimír Poruban. Prítomných oboznámil s programom dnešného zasadnutia. Vysvetlil priebeh zasadnutí VMČ. Skonštatoval, že VMČ západ je dlhodobejšie neschopný na prijatie uznesení, nakoľko na hlasovanie je potrebná nadpolovičná väčšina, v tomto prípade musia byť prítomní minimálne 3 poslanci zo 4.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.
3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulých zasadnutiach.
4. Nové požiadavky občanov a poslancov.
5. Rôzne.
6. Záver.

Predseda Výboru mestskej časti Západ skonštatoval, že VMČ nie je vzhľadom na nedostatočnú účasť členov uznášaniaschopný.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.

Žiadosti odborných útvarov neboli vzhľadom na nedostatočný počet členov VMČ prerokované, nakoľko tento nebol uznášaniaschopný.

3. Odpovede na požiadavky vznesené na minulých zasadnutiach (25.1.2017).

1. Pani Zapalačová - požaduje zvolanie poslaneckého prieskumu - zabezpečenie prístupu k bytovému domu Kožušnícka 7.

Odpoveď : *Odpoveď poslanca Bahna: venovali sme tomu podstatnú časť schôdze VMČ, a dospeli sme k názoru že tu žiadny poslanecký prieskum nepomôže. Obrátili (postihnutí občania) sa už na niekoľko právnikov a tí to odmietli, tak som im laicky právnický poradil obrátiť sa na súd.*

2. Pán Faltička - v Trenčíne je nedostatočná komunikácia s občanmi, v Trenčianskych novinách a v Infe sa nepíše čo sa deje v Trenčíne, nepíše sa o podstatných veciach.

Odpoveď : *Nesúhlasíme s názorom p. Faltičku, že v Infe neinformujeme o podstatných veciach. Naopak, Info ponúka občanom kompletný informačný servis. Navyše je tu aj webová stránka, na ktorej denne pribúdajú aktuality, do pozornosti dávame aj facebook mesta Trenčín, Dni otvorených dverí u primátora, len v minulom roku niekoľko verejných diskusií – MHD, parkovanie, koncoročný odpočet. Navyše, komunikačné oddelenie kancelárie primátora prijíma denne niekoľko telefonátov od občanov, ktorí potrebujú niečo zistiť, opýtať sa, dať podnet... No a je tu aj rubrika Otázky a odpovede na www.trencin.sk. Čo sa týka Trenčianskych novín – tie sú v súkromných rukách, tie nepatria mestu Trenčín a za ich obsah je zodpovedný šéfredaktor.*

3. Pani Zapalačová - požaduje informáciu, či sa od roku 2012 postavili v meste Trenčín nejaké obecné nájomné byty a čo v tomto smere robí mesto.

Odpoveď :

1. Časť – ÚSaŽP : *Od roku 2012 sa v meste Trenčín žiadne nové nájomné byty nepostavili.*
2. Časť – ÚMM : *V roku 2017 má byť dokončený obytný súbor Condominium, v ktorom mesto Trenčín odkúpi 48 nájomných bytov..*

4. Pán Fiam - požaduje čistenie schodov zo Stárkovej na hrádzu medzi starým cestným a železničným mostom..

Odpoveď : *Schody sú súčasťou hrádzu, ktorá sa v zime neudržiava.*

5. Pán Fiam - požaduje vybudovanie zjazdu z hrádzu na Stárkovu ulicu medzi starým cestným a železničným mostom.

Odpoveď : *Medzi týmito mostami sa už jeden zjazd nachádza. Ďalší zjazd v súčasnosti mesto neplánuje.*

6. Pán Šagát - chodník na Brnianskej popred Stavokov nie je odhrnutý - požaduje nápravu.

Odpoveď : *Chodník bol odhrnutý v 3-om januárovom týždni.*

7. Pani Zapalačová - rovnako požaduje čistenie (odhrňanie) chodníkov pri Medikcentre, na ulici Bavlárskiej, Kožušnickej.

Odpoveď : *Tento chodník nie je majetkom mesta Trenčín - patrí vlastníkom Medikcentra, ktorý asi nemajú záujem o bezpečnosť svojich klientov. Chodník sme napriek tomu dali očistiť, nakoľko tadiaľ prechádza množstvo seniorov k lekárom.*

8. Pán Rožník - Požaduje informácie o výsledkoch rokovania so zástupcom SAD na zasadnutí VMČ v Istebníku.

Odpoveď : *Po konzultácii s bývalým odborným konzultantom p. Kadlecajom, vypracovanie štúdie, ktorú požadoval pán Rožník, nie je možné za tak krátku dobu vypracovať, nedisponujeme softvérovými možnosťami ako spoločnosť DIC Bratislava. Ide o vypracovanie novej koncepcie MHD, kde nejde len o úpravu časti Zlatovce, ale aj prispôbenie prestupového bodu a tým aj spárovanie spojov na Zlatovskej ulici. Návrh, ktorý predložil p. Rožník nie je z pohľadu cestujúceho a občana prijateľný. Odporuje požiadavkám občanov. Návrh novej organizácie nie je tak jednoduché spraviť. Spoločnosť DIC Bratislava mala na prípravu rok. Približný návrh možno preložiť až v letných mesiacoch v súčasnosti to nie je možné.*

Čo sa týka presunu zastávky na Istebníckej ul., dopravný inšpektorát nesúhlasí s presunom zastávky na pôvodné miesto pri zvonici. Podmienkou presunu zastávky je vybudovanie niky pri KD Istebník. Odpoveď poslanca Bahna: venovali sme tomu podstatnú časť schôdze VMČ, a dospeli sme k názoru že tu žiadny poslanecký prieskum nepomôže. Obrátili (postihnúť občania) sa už na niekoľko právnikov a tí to odmietli, tak som im laicky právnický poradil obrátiť sa na súd.

9. Poslanci VMČ Západ - Rovnako požadujú informácie o výsledkoch rokovania so zástupcom SAD na zasadnutí VMČ v Istebníku. - požaduje zvolanie poslaneckého prieskumu - zabezpečenie prístupu k bytovému domu Kožušnicka 7.

Odpoveď : *rovnaká odpoveď ako u predchádzajúcej požiadavky*

10. Pán Rožník - Požaduje informáciu, kedy bude skolaudované a sprevádzkované parkovisko pri Medikcentre a aký bude mať režim.

Odpoveď : *V súčasnosti prebieha na predmetné parkovisko kolaudačné konanie. Po doložení všetkých dokladov bude vydané kolaudačné rozhodnutie. Jedná sa o parkovisko slúžiace zdravotnému stredisku Medikcentrum. Nakoľko sa jedná o parkovisko na súkromnom pozemku, režim si bude určovať jeho vlastník.*

11. Pán Rožník - Požaduje informáciu, či sú známe nové skutočnosti od železničnej komisie týkajúce sa modernizácie železnice.

Odpoveď : *Všetky zápisnice z danej komisie sú uverejnené a prístupné na web stránke mesta Trenčín pod odkazom: <http://www.trencin.sk/12320>*

12. Pani Zapalačová - požaduje odpoveď, kedy bude Bavlárška ulica opätovne napojená na Bratislavskú.

Odpoveď : *Martina Pavlíková, hovorkyňa Železníc SR: Sprístupnenie pozemnej komunikácie na ulici Bavlárška je podmienené odfrézovaním pôvodného asfaltového krytu, zriadením nového krytu a realizáciou nového vodorovného značenia na križovatke Bratislavská-Hlavná. Pre uskutočnenie týchto prác bol zo strany Železníc SR vydaný pokyn ešte v novembri 2016. Vzhľadom na klimatické podmienky však už nebolo možné tieto práce vykonať. V tom čase už výrobcovia asfaltových zmesí ukončili svoju sezónnu prevádzkovú činnosť. Zhotoviteľ stavby - v prípade vhodného počasia - predpokladá komplexnú výmenu asfaltového krytu v mesiacoch marec - apríl 2017, pričom pozemná komunikácia bude prejazdná v oboch smeroch najneskôr v prvej polovici mája.*

13. Pán Šagát - navrhuje zjednosmernenie ulice k Detskému mestečku s prejazdom cez areál DM a Poľovnícku ulicu. V súčasnej dobe, keď sú na kraji cesty nahrnuté kopy snehu, je príchod do školy pre deti veľmi nebezpečný.

Odpoveď: *Keby obyvatelia daných ulíc neparkovali svoje autá na verejnej ceste, ale na svojich pozemkoch, tak ako sa to v slušnej spoločnosti patrí, nebol by prechod detí do školy taký nebezpečný. Útvar dopravy môže dané ulice zjednosmerniť po súhlase dopravného inšpektorátu. Keďže sa stávalo, že žiadosťami na zmenu dopravného režimu sa riešili susedské spory, požadujeme aby bola podaná žiadosť podpísaná nadpolovičnou väčšinou obyvateľov daných ulíc. Podmienkou zjednosmernenia bude taktiež zákaz stáť na oboch stranách ulice - ide predsa o bezpečnosť detí.*

14. Pán Šagát - navrhuje zmenu organizácie dopravy v trojuholníku Na Záhrade - Hlavná - Na Kamenci.

Odpoveď: *Zmenou organizácie sme sa zaoberali už niekoľkokrát. Obyvatelia požadovali zobojsmernenie jednosmerky na ulici Hlavná, čo však bolo odmietnuté dopravným inšpektorátom z dôvodu nedostatočného rozhľadu v križovatke s ulicou Na Kamenci, kde v rozhľade bráni terasa pohostinstva a taktiež aj z dôvodu prevádzky obchodu na ulici Hlavná, ktorý nemá vybudované parkovacie miesta. Pri obhliadkach na ulici parkovalo množstvo vozidiel od nakupujúcich po zásobovanie.*

4. Nové požiadavky občanov a poslancov

Pán Divinec - na internete našiel žiadosť Gaudeum na odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – vnútroblok na sídlisku Kvetná (oddychová zóna s detskými ihriskami). Chce vedieť viac o tomto zámere.

V prílohe žiadosti sa zabudlo na prístupové komunikácie ku garážam, zároveň majú niektoré byty v dotyku s navrhovanými garážami okná situované na prízemí, balkóny majú na úrovni chodníka.

Pri odpredaní pozemku môže nastať situácia, že súkromný investor vybuduje základovú jamu a potom skrachuje, pričom SRO – čka ručí vo výške 5.000€. Mohli sme to vidieť na príklade Lidla, kde predtým tam 15 rokov stál nedokončený skelet, nikto z mesta s tým nedokázal nič spraviť. Dalo by sa to riešiť napríklad finančnou zábezpekou, že zálohy za garáže by sa uložili na účet mesta a uvoľnili by sa až po dokončení objektu.

Pýtam sa, či mesto neurobí samo investíciu – parkovací dom pod celým týmto vnútroblokom v rámci parkovacej politiky.

Polozapustené garáže sú tu navrhnuté určite z hľadiska spodnej vody, zapustené garáže by ešte viac predražili tento zámer. Jedno garážové miesto by tu vyšlo minimálne 15-20.000€, čo je v tejto lokalite nepredajné.

Je tu namieste otázka, či je vhodné zničiť takúto fungujúcu oddychovú zónu, ktorú využívajú nielen obyvatelia z Kvetnej, ale aj z príľahlých častí – Orechového, Istebníka, Zlatoviec a Odevy.

Predchádzajúci primátor vravel, že pozemok pod parkoviskom pri Lidli bol odpredaný s tým, že bude plniť funkciu záchytného parkoviska. Bolo by dobré zistiť čo je v zmluve s Lidlom o tomto uvedeného.

Niektorí ide stavať problémové polozapustené garáže do vnútrobloku, (73 garáží pre takéto veľké sídlisko a spádovú oblasť nič nerieši), pritom si môže kúpiť pozemok od SEKO vedľa Lidla a postaviť tam 3poschodové garáže s dostatočnou kapacitou.

Ďalšou otázkou je prístup nákladných vozidiel počas výstavby vo vnútrobloku, jediná prístupová komunikácia má 2,5 m - je úzka a všetky zaparkované autá by sa museli počas výstavby preparkovať. Aj teraz sa tam ledva dostane smetiarske auto. Ľudia sa pri nedostatku parkovacích miest naučili parkovať tak, že sa sem zmestí maximum aut, vytvorili sa tu nelegálne jednosmerky.

Pán Poruban - určite je potrebné riešiť statickú dopravu na Kvetnej, využitie vnútrobloku však nepovažujem za vhodné, oddychová zóna by sa týmto zámerom podstatne narušila.

Napríklad je to možné riešiť rokovaním so železnicami o prevode zbytkových nevyužitých pozemkov situovaných priamo oproti sídlisku Kvetná za účelom vybudovania záchytného parkoviska alebo parkovacieho domu. Železnice by mali odpredať všetky pozemky, ktoré na svoju prevádzku nepotrebujú. Ak má niektorý vyriešiť statickú dopravu, tak je to mesto. Mesto ide investovať veľa financií na Juhu, rovnako nech to koncepčne vyrieši aj na Kvetnej.

Železničné pozemky pri Bratislavskej by boli ideálne na výstavbu parkoviska. Baviť som sa s ľuďmi, pre nich by to bolo ideálne riešenie, nakoľko tam vidia aj z okien bytov, stačilo by vyriešiť rampy a kamery. Hlavne ide o tých, ktorí majú 2-3 autá, prípadne aj firemné, tým by sa uvoľnili jestvujúce parkovacie miesta na sídlisku.

K predloženej žiadosti žiadame doplnenie stanovísk odborných útvarov, vypracovanie podrobnejšieho návrhu, vrátane riešenia nákladnej dopravy počas výstavby.

Máme zlé skúsenosti s modernizáciou železnice, nákladné automobily a mechanizmy nám v Zlatovciach poškodili komunikáciu, na našu reklamáciu nikto nereagoval.

Pán Divinec - predpokladám, že by sa to dalo riešiť aj z eurofondov, prípadne z Nórskeho fondu. Na základe predložených nedostatočných podkladov sa žiadosť nedá posúdiť.

Kde sa zverejňujú odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ?

Garant VMČ - v zápisnici sú rozpísané odpovede na požiadavky na konkrétnom mieste zasadnutia, čiže spravidla spreď 4 mesiacov, prílohou zápisnice budú odpovede z minulého zasadnutia VMČ.

Pán Divinec - Riešil niekto kapacitu komunikácií vzhľadom na súčasný rozvoj výstavby na Zámostí?

Pán Poruban - podľa mňa to nikto neriešil, čo je vidieť aj na výstavbe za Boskom – Ulica Na Kamenci. Prvý pokus o výstavbu bytových domov sa nám podarilo zastaviť. Celá nová výstavba v tejto časti je nekonceptná. Alebo výstavba na poli pred Záblatím. Na hlavnú komunikáciu sú napojené „stromčekové“ útvary s úzkymi jednosmernými cestami, kde sa nedá ani odstaviť auto návštevu. Žiaden slušný architekt by sa pod to nemal podpísať. Celé územie by sa malo riešiť najskôr koncepčne, bez ohľadu na vlastnícke vzťahy.

Nedomyslenosť tohto celého dokazuje aj to, že celé územie za železnicou je napojené len dvomi podjazdmi, z toho ten pri Lidli má len jednostranný chodník pre peších a ani jeden z nich nemá vyriešenú cyklopravu

Jedna možnosť ako riešiť nekonceptnú výstavbu je spísať petíciu, druhá je vo voľbách voliť tých, ktorí budú zastupovať vaše záujmy.

Pán Divinec - na dva podjazdy vybudované v rámci modernizácie železnice sú napojené celé Záblatie, Zlatovce, Istebník, Orechové, a smer z Hrabovky, Súče a Nemšovej. Pritom podjazd pri Lidli nie je prejazdný pre kamióny.

Pani - Akým spôsobom sa rieši separovanie plastov v Zlatovciach? Odporúčame zaviesť smetné nádoby na plasty aj pre rodinné domy. Prečo sa neplatí za skutočne vyprodukovaný odpad keď separujeme?

Je problém s bioodpadom na sídlisku. Rovnako ako na školách.

Pán Poruban – Keď nám prezentovali myšlienku likvidácie bioodpadu, vraveli nám, že budú separovať všetci, aj bytovky. Na sídliskách to však nefunguje. Nevie, kde dochádza ku chybe v komunikácii. V Škôlke v Zlatovciach je separovaný odpad riešený veľmi dobre.

Požadujú informáciu, akým spôsobom je riešená likvidácia bioodpadu a plastov na sídliskách.

Občania – požadujú informáciu, akú má mesto víziu v otázke riešenia polozapustených kontajnerov na separovaný a komunálny odpad na sídlisku Kvetná pri Lidli.

5. Záver

Na záver predseda VMČ Vladimír Poruban poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa malo konať dňa 28.6.2017 o 18.00 v Záblatí.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga

V Trenčíne dňa 24.05.2017

Ing. Vladimír Poruban v.r.
predseda VMČ Západ