

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 22.2.2017 o 18:00 v KD v Záblatí.

Prítomní poslanci: Ing. Vladimír Poruban, Ing. Tomáš Bahno, Bc. Tomáš Vaňo

Neprítomní poslanci ospravedlnení: -

Neprítomní poslanci neospravedlnení: Martin Barčák

Garant VMČ: Ing. arch. Pavol Guga

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril predseda VMČ Ing. Vladimír Poruban. Prítomných oboznámil s programom dnešného zasadnutia.

1. Otvorenie.
2. Odpovede na požiadavky vznesené na minulých zasadnutiach.
3. Nové požiadavky občanov a poslancov.
4. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.
5. Záver.

Predseda Výboru mestskej časti Západ skonštatoval, že VMČ nie je vzhľadom na nedostatočnú účasť členov momentálne uznášaniaschopný.

2. Odpovede na požiadavky vznesené na minulých zasadnutiach (26.10.2016 KD v Záblatí).

1. Pani Jarábková - požaduje rozšírenie zóny "30" aj na ulicu Pri parku, nakoľko sú tam dve škôlky.
Odpoveď : Túto požiadavku skonzultujeme s dopravným inšpektorátom. V minulosti bol prijatý úzus, že obmedzenie rýchlosti na 30 km/h dopravný inšpektorát povolí kvôli bezpečnosť chodcov len na miestnych komunikáciách v intraviláne, kde nie sú vybudované chodníky. Podmienkou je zákaz stáť v celej časti, kde platí rýchlosť 30 km/h - t.j. žiadne parkovanie na ulici. Keďže ide o pomerne veľký zásah do života obyvateľov, útvary dopravy sa takouto požiadavkou nebude zaoberať na základe žiadosti jednej obyvateľky. Keďže sa už stali prípady, že mesto vyhovel žiadosti niekoľkých občanov a následne došlo k protestom ostatných obyvateľov, žiadame aby žiadosť bola podpísaná nadpolovičnou väčšinou obyvateľov ulice.

Prišiel pán Vaňo, VMČ je s počtom 3 členov uznášaniaschopný.

2. Pani Jarábková - požaduje riešenie dlhodobého nevyhovujúceho stavu komunikácie Pri parku v zmysle petície občanov. Požadujeme vybudovanie dažďových vpustov na tejto ulici, z dôvodu zabezpečenia odtokania povrchovej vody z komunikácie.

Odpoveď : Daná požiadavka bola zaradená do poradovníka opráv miestnych komunikácií. Vzhľadom na vyčerpanie finančných prostriedkov na stavebnú údržbu v roku 2016, predpokladáme realizáciu v roku 2017.

Pani – odpoveď považujeme za nedostatočnú, takúto istú odpoveď sme dostali v roku 2014, 2015 a 2016.

Bahno – na celú mestskú časť Západ máme cca 113.000€. O týchto prostriedkoch by sme mali rozhodovať my 4 ako poslanci MČ Západ v súčinnosti s mestským úradom. Predpokladám, že nájdeme finančné prostriedky aj na ulicu Pri parku, ktorá je nedostatočne odvodnená po celej dĺžke popri iných z hľadiska bezpečnosti dôležitejších investičných akciách, ako sú napríklad chodníky na Sigôtkach pri vjazde a výjazde do Záblatia.

Pani Jarábková – nakoľko som sa na minulých zasadnutiach dozvedela, že Poľnohospodárska sa realizovala preto, lebo sa viacerí obyvatelia sťažovali na jej nevyhovujúci stav, dnes sú tu aj ostatní obyvatelia z našej ulice – pani Raucká, pán Jarábek, pani Kurucová, pán Kolárik.

P. Bahno – Pani Jarábková mi všetky podklady za obdobie 5 rokov zaslala, predpokladám, že dokážeme presadiť to, aby sme našli financie. V tomto prípade už máme dostatočný materiál, aby sme túto akciu mohli presadzovať.

P. Poruban – my sme tu ako poslanci len 2 roky, v zastupiteľstve máme oproti iným mestským častiam len 4 hlasy.
P. Vaňo – ja už som tu 10 rokov. Vždy sem chodili ľudia, ktorí mali problémy. Veľa vecí sa vyriešilo, teraz tu nie je nikto zo Širokej, z ulice Sigôtky, Poľnohospodárskej alebo z Malozáblatskej ulice. Nechcem, aby to vyzeralo tak, že sa problémy obyvateľov z Ulice Pri parku neriešia. Na opravu mestských komunikácií sa nám podarilo dostať najviac zo všetkých mestských častí. Je veľká pravdepodobnosť, že sa tento rok do ulice Pri parku pustíme. Na niektorých častiach nie je potrebná oprava asfaltu, dôležité je zabezpečenie odvodnenia. Na druhej strane sú teraz problémy v Istebníku a Orechovom, kde prebieha modernizácia, všetko je tam rozbombardované. Tí ľudia si modernizáciu najviac odsákali. V Istebníku nám vyčítajú, že je Záblatie protežované.

V Záblatí už je okrem vašej problémová len ulica Dolné Pažite od bývalých rámp doľava, to nás čaká na budúci alebo ten ďalší rok. Potom ešte Rybárska a koniec Záblatskej a ku komunikáciám je ešte veľa chodníkov.

P. Bahno – Je dôležité určiť si priority, je možno posudzovať dôležitosť akcie chodníky na Záblatskej a Sigôtkach, kde sa pripravuje projektová dokumentácia, tieto sú pre bezpečnosť väčšiny ľudí v Záblatí dôležitejšie ako ulica Pri parku. Ak je na ulici Pri parku kanalizácia, nebudú to až také vysoké náklady na odvodnenie.

Budeme vyvíjať iniciatívu, aby sme od mesta dostali predbežný rozpočet, koľko by táto vaša akcia stála aj preto, aby sme mohli posúdiť jej realnosť.

VMČ - požaduje od mestského úradu zabezpečenie približného odhadu nákladov na opravu ulice Pri parku.

3. Pani Aštaryová - na Brnianskej ulici bola schválená zastávka autobusov, nebola však daná do prevádzky.

Požadujeme, aby sa táto zastávka zrealizovala, nakoľko po zrušení zastávky pri autoservise, pri IBO a pri malej stanici nie je na Bratislavskej ulici od autoservisu po Old Herold žiadna zastávka.

Odpoď : Dopravný inšpektorát v súčasnosti nepovolil umiestnenie zastávok na danej ulici. Zastávky vzhľadom na veľký počet prechádzajúcich nákladných vozidiel, musia byť osadené v nike (v dopravnom zálive vedľa komunikácie). Takéto zastávky je potrebné najprv vybudovať, čo v súčasnosti nie je možné (potrebný výkup pozemkov, vypracovanie projektovej dokumentácie, vydanie stavebného povolenia, a pridelenie finančných prostriedkov na investičnú akciu). Mesto do budúca uvažuje s vybudovaním týchto zastávok.

VMČ - požaduje určenie časového horizontu zriadenia autobusovej zastávky na Brnianskej ulici v zmysle požiadavky č. 98 z 26.10.2016.

4. Pán Ševčík - ak pán Kadlec aj odporúča občanov na prímestské autobusy, požadujeme, aby cestovné na týchto prímestských autobusoch bolo rovnaké ako na linkách MHD.

Odpoď : Mesto bude rokovať s Trenčianskym samosprávnym krajom o zjednotení ceny.

P. Vaňo – náročné rokovania so Samosprávnym krajom prebiehali dosť intenzívne. Zjednotenie taríf na území mesta Trenčín si vyžaduje úpravu softvéru. Najviac sa to týka Istebníka a Opatovej. Dnes bolo posledné rokovanie za účasti generálneho riaditeľa SAD, došlo k dohode. Pán Poruban ako člen finančnej komisie bude mať tento materiál k dispozícii, nakoľko bude prerokovaný na jej zasadnutí 1. 3.

Od 1.6. by mali byť tieto zjednotené tarify platné v prípade schválenia v orgánoch mesta a TSK. Jedinou podmienkou je platba kartou. Pri platbe v hotovosti platia pôvodné ceny.

Je to prvý krok k zavedení integrovanej dopravy.

P. Bahno – v novembri, čiže mesiac po zasadnutí v Záblatí pán Kadlec aj odprezentoval nový grafikon MHD. Všetky návrhy a podnety prešiel s prítomnými občanmi. Z tohto stretnutia vzišli tri základné body.

Tam práve vyčítali, že do Rybárov chodí oveľa viac spojov ako do Istebníka. Je veľmi ťažko nájsť jedno riešenie.

Momentálne je snaha, aby sa našlo dostupné riešenie, ktoré je mesto schopné ufinancovať a prevádzkovať.

P. Poruban – je sám dával na poslednom zastupiteľstve interpeláciu, že kedy dostaneme výsledky z tohto rokovania medzi mestom a TSK.

Ešte sme riešili dve veci:

- zaviesť dočasnú testovaciu linku, ktorá by premávala cez Istebník, Bratislavskú a následne by pokračovala
- žiadame zriadiť zbernú linku, ktorá by obsluhovala obyvateľov za železnicou – Istebník, Orechové, Zlatovce, Záblatie, odkiaľ by ich zväžala na „prestupište“ na Zlatovskej alebo Hasičskej.

Odpoď pána Kadlecaja – „Tento návrh bol predložený spoločnosti SAD tak, aby zostala zachovaná súčasná organizácia dopravy platná od 1.8.2016 so zapracovanými zmenami od 11.12.2016 a aby nevznikli súbežné linky, časy a boli zabezpečené technické možnosti vozového parku spoločnosti SAD. Po konzultácii so SAD a návrhom zo strany mesta Trenčín nebol technicky možný. Spoločnosť SAD navrhne linku technicky tak, aby obsluhovala

Bratislavskú ulicu a Istebnícku bez narušenia súčasnej koncepcie MHD. Možnosť zavedenia tejto skúšobnej linky od 1.4. 2017 je z dôvodu technických a legislatívnych podmienok“.

P. Bahno – v Istebníku sú úzke ulice a malé polomery zákrut, čo by si vyžadovalo alternatívne používanie menšieho autobusu. V rámci väčšieho vyťaženia by mohol obsluhovať územie cez Zlatovce až po Záblatie.

P. Poruban – navrhovali sme spôsob, ktorý je zavedený v Bratislave, pri ktorom vodič zastane na znamenie na ktoromkoľvek mieste na vymedzenej trase.

Pri požiadavke navýšenia liniek MHD sa nás niekto spýta, z čoho to zaplatíme. Zaplatiť to môžeme len tak, že si mesto vezme ďalší úver, alebo sa zvýšia dane. Viac možností nie je.

Občania - požadujú, aby všetky autobusy, ktoré chodia do Záblatia mali zastávku aj na ulici Rybáre.

Výbor mestskej časti - požaduje finančné vyčíslenie navýšenia nákladov úpravy liniek na základe predchádzajúcej požiadavky (zastávka na ulici Rybáre) a zároveň odpoveď, aký to bude mať dopad na grafikon MHD.

P. Poruban – Tieto požiadavky na obsluhu celého Záblatia narazili na argument, že by to narušilo celú koncepciu MHD. Iný dôvod to nemá, lebo majiteľ SAD bude rád voziť prázdne autobusy, pretože má na základe nariadenia EU zabezpečenú úhradu všetkých oprávnených nákladov aj s primeraným ziskom.

Bolo by vhodné, aby sa celá koncepcia prepracovala, ale na to by sa musela nájsť širšia vôľa v rámci mesta.

Včera bola prijatá napriek odporu niektorých poslancov nová parkovacia politika, čím ďalej tým viac ľudí začne chodiť autobusom. Aj z tohto dôvodu by bolo potrebné grafikon od základu prepracovať.

5. Pán Mičega - požaduje zabezpečenie opravy chodníka pri NC Úspech pri Bianke, je tam prepadnutý chodník cca 2m2.

Odpoveď : *Chodník bol zmluvným partnerom spravený na prelome októbra a novembra.*

6. Pán Mičega - je potrebné podať reklamáciu na sieťové rozpady na Zlatovskej ulici pri stavebninách - je potrebné uplatniť 3 ročnú záruku.

Odpoveď : *Uvedené vady budú odstránené v rámci záruky dodávateľom do 15.12.2016.*

7. Pán Mičega - upozorňujem na nezmyselnosť pripravovaného VZN o používaní zábavnej pyrotechniky so zákazom jej používania 24 a 25.12.

Odpoveď : *Na MsZ dňa 2.11.2016 bolo VZN schválené v zmysle pozmeňujúceho návrhu poslanca Ing. Ščepka.*

P. Mičega – Tieto požiadavky boli splnené okrem jednej - opätovne požaduje opravu komunikácie od Zlatovskej zozadu k predajni Merkury Market (hlavne okolo kanalizácie).

8. Pán Mičega - požaduje zverejnenie poradovníka opráv komunikácií, z ktorého budú jasné priority.

Odpoveď : *Poradovník je živý interný dokument, ktorý sa z týždňa na týždeň mení (doplňajú sa nové požiadavky a mažu zrealizované). Poradovník nie je tajný a má do neho možnosť nahliadnuť na útvare dopravy ktokoľvek, kto má záujem. Útvare dopravy nevidí dôvod na jeho zverejnenie a aktualizovanie na webe mesta - referenti dopravy majú aj bez toho práce viac ako je únosné. Priority v poradovníku nie sú uvedené - poradie opráv určuje správca komunikácií alebo vedúci útvaru na základe pravidelných obhliadok - stav komunikácii a tým aj akútnosť opráv sa totiž v čase mení.*

P. Poruban – Takýto poradovník sa momentálne pripravuje, bude slúžiť po obhliadke poslancami na stanovenie priorit, aby sa tento poradovník dodržiaval aj v budúcnosti. Tento poradovník bude zverejnený.

9. Pani Jarábková - požaduje, aby sa v kultúrnom dome v Záblatí počas kultúrnych akcií a zasadnutí VMČ kúriilo, najbližšie 2. decembra, aby sa riešila bezpečnosť detí - napríklad prepad na schodoch do pivnice.

Odpoveď : *Do 20.11. 2016 bude vymenený pôvodný pokazený kotol za nový, čím bude do budúca zabezpečené dostatočné vykurovanie KS. Schodisko do zníženej časti je z bočnej strany ohraničené zábradlím. Vzhľadom na počet vystúpení detí v roku (podľa informácií cca 2x) sú predmetné schody viac využívané na prístup do suterénu. Bezpečnosť detí pri návšteve objektu je potrebné riešiť zabezpečením dozoru v predmetných dvoch prípadoch do roka.*

P. Vaňo – Chceme doplniť pre Záblatie dôležitú informáciu – od budúceho mesiaca sa vraciame k starému modelu správcu tohto kultúrneho strediska. Po zrušení zmluvy s bývalými správcami – pánom Brabcom sa objekt dostal do

nevyhovujúceho stavu, kuchyňa je vybrakovaná. Do výberu sa prihlásili traja ľudia zo Záblatia. Súčasný správca pán Ďurači sa v rámci svojich možností ako zamestnanec mesta o objekt snaží starať. Celou úlohou je odomykanie a zamykanie objektu. Je potrebné, aby bol správcom niekto domáci, ktorý bude upratovať a starať sa o celý objekt. V tohtoročnom rozpočte sme schválili 15.000€ do tohto kultúrneho strediska. Budúci týždeň sem nastúpi nový správca, meno bude zverejnené tento týždeň po podpise zmluvy o dohode, rovnako ako napríklad správca v kultúrnom stredisku v Opatovej. Hlavne bude domáci, bude mať k zariadeniu vzťah, bude sa starať o okolie. Zrušením správcu sa nič neušetrilo, nakoľko objekt za ten čas schátral. Ľudia si organizujú rodinné oslavy v Zlatovciach, alebo si zo Zlatoviec požičiavajú základné vybavenie - riad, taniere a poháre. Verím, že keď sa tu na konci roka stretne, kulturák bude vyzeráť inak. Optimálne by bolo, keby sa za tieto peniaze vymenili aj okná. Nový správca sa bude zodpovedať útvaru kultúry, každý mesiac bude nosiť výkazy.

P. Poruban – 15.000€ nie je veľa peňazí, cez firmy sa toho veľa nezrealizuje. Na mieste je otázka, či nie je dobré ísť cestou participácie – nakúpiť farby, uvaril by sa guláš, niečo by sa porobilo, aby zariadenie znova ožilo. Takýmto spôsobom obec znova začne žiť. Je to na zváženie.

10. Pán Sčasný - požaduje, aby bol na Bratislavskej pri zastávke zriadený prechod pre chodcov.

Odpoveď : *Evidujeme niekoľko žiadostí na zriadenie priechodov pre chodcov na Bratislavskej ulici. Z danej požiadavky nie je jasné, o ktorú zastávku sa jedná a nie je teda možné určiť ani umiestnenie priechodu. V súčasnosti pripravujeme priechod pre chodcov pri Záblatskom cintoríne. Priechod pre chodcov však v súčasnosti nie je len namaľovanie čiar na cestu - ako si väčšina ľudí predstavuje - sú to aj bezbariérové obrubníky, vodiace línie pre nevidiacich, dopravné značenie, samostatné nasvietenie a ďalšie bezpečnostné prvky, čo spolu tvorí celkom veľkú investíciu, ktorá musí prejsť povolovacím konaním.*

P. Vaňo – Priechod pre chodcov pri Záblatskom cintoríne je jednou z ďalších priorít pre túto mestskú časť. Našli sme projekt, chodník okolo cintorína k zastávke MHD – tu chýba kúsok chodníka, aby ODI povolila realizáciu priechodu cez Bratislavskú k futbalovému štadiónu a do Priemyselného parku.

11. Pán Sčasný - požaduje opravu chodníka od cintorína po privádzač.

Odpoveď : *Od ktorého cintorína, po ktorý privádzač. V mestskej časti Západ sú 4 cintoríny a 2 privádzače. Požiadavka ako celok zahŕňa opravu asi 20 km chodníka, na čo v súčasnosti nie sú finančné prostriedky.*

12. Pán Sčasný - požaduje úpravu rozkopávky pri Medikcentre.

Odpoveď : *Pri Medikcentre stavia súkromný investor na súkromnom pozemku parkovisko. Mesto na túto investíciu nemá dosah.*

13. Pán Ševčík - požaduje opravu utrnutých drôtov mestského rozhlasu v Záblatí. Ak ich utrhnú, je potrebné ich natiahnúť vyššie.

Odpoveď : *Odtrhnuté káble pochádzali z mestského rozhlasu, boli nefunkčné a zdemontované 11.11.2016.*

14. Pán Ševčík - požaduje realizáciu chodníkov pre peších a bicyklistov popri ceste medzi Záblatím a Zlatovcami.

Odpoveď : *Medzi Zlatovcami a Záblatím už bol v rámci modernizácie železničnej trate postavený chodník. Výstavba cyklistickej infraštruktúry po celom meste sa projekčne pripravuje.*

15. Pán Sčasný - navrhuje riešiť odstraňovanie burín popri komunikáciách mechanicky zamestnancami MHSL a nie chemickým postrekom.

Odpoveď : *Stotožňujeme sa s tým, že mechanické vyčistenie krajníc je lepšie, ale vzhľadom na kapacitnú, časovú a tiež finančnú náročnosť nereálne na celom území mesta, ale určite v ňom bude MHSL v roku 2017 pokračovať podľa svojich možností. Mechanické odstraňovanie likviduje len hornú časť rastliny, pričom koreň zostáva v zemi a znovu vyraší. Chemické postrekovanie je účinnejšie, nakoľko likviduje celú rastlinu a je aj ekonomicky výhodnejšie.*

P. Poruban – V tomto roku máme znova 200.000€ na chemické postrekky. Za to by sa dalo zamestnať 16 ľudí, ktorí by boli schopní raz za 2 mesiace celé mesto vyčistiť. Pre pána primátora je pohodlnejšie tieto peniaze preliať cez Marius Pedersen.

Pán Ševčík - požaduje osadenie stopky na zjazde z privádzača na Bratislavskú.

Odpoveď : *V križovatke sa spájajú cesty I/61 a I/61B v správe Slovenskej správy ciest, mesto nie je oprávnené riešiť dopravné značenie v tejto križovatke.*

17. Pán - upozorňuje na prepádajúcu sa cestu a chodníky Dolné pažite.

Odpoveď : *Chodník na ulici Dolné Pažite sa prepáda z dôvodu protizákonne parkujúcich aut. Mesto zaradi opravu do poradovníka opráv a škodu bude vymáhať od vlastníkov vozidiel, ktorí tu parkujú.*

Pán Poruban - položil otázku, aký je stav vymáhania škody od vlastníkov vozidiel (Chodníky Dolné pažite - požiadavka č. 113 z 26.10.2016).

4. Požiadavky občanov a poslancov

Pán Mišák - požaduje zrealizovanie verejného osvetlenia na konci Jahodovej ulice, mám tam 8 rokov skolaudovaný rodinný dom. Mesto je povinné okrem iných vecí aj zriadiť verejné osvetlenie k rodinným domom.

Odpoveď : *Verejné osvetlenie na Jahodovej ulici nebolo pri výstavbe nových individuálnych rodinných domov vybudované, MHSL ako správca existujúceho verejného osvetlenia v meste môže iniciovať po preverení možného technického riešenia investičnú akciu na jeho dobudovanie, ktorú musia schváliť poslanci mestského zastupiteľstva.*

P. Vaňo – v prípade novej výstavby developer zrealizuje komunikáciu s verejným osvetlením a odovzdá mestu za 1€. Mesto nie je developer. Mesto to zrealizuje, aj napriek tomu, že nie je povinné.

P. Bahno – v konečnom dôsledku musí na vašu požiadavku odpovedať mestský úrad. Vo vašom prípade bude osvetlenie zrealizované, ak sa mestu podarí vyvlastniť problematický pozemok pána Matúša. Je tam prísľub, že sa zrealizuje kúsok k vášmu domu, ktorý nebol pôvodne v projekte, lebo mesto nemôže každému, kto si postaví dom mimo súvislej zástavby budovať komunikáciu.

P. Mišák – podľa môjho názoru sa dá komunikácia na Jahodovej vybudovať aj bez toho problémového pozemku, ktorý sa môže dorobiť dodatočne.

Odpoveď : *Aktuálne prebieha proces vyvlastňovania problematického pozemku. Po jeho ukončení sa spustí realizácia rekonštrukcie. Takéto riešenie je zo stavebno-technického hľadiska vylúčené - odvodňovaciu drenáž nie je možné na 20 m prerušiť, nakoľko by bola nefunkčná.*

P. Vaňo – Jahodová je navrhnutá ako jednosmerná, čiastočná trasa by neprešla cez ODI.

P. Bahno – akcia má vydané územné rozhodnutie, proces vyvlastnenia by mal byť vykonaný v krátkom čase. Dnes som sa snažil zistiť, aký je stav prípravy tejto investície, zatiaľ sa mi to nepodarilo. Minulý rok sa to javilo tak, že je zbytočné tam doviesť nákladné autá makadamu, a za krátky čas ich znovu vyvážať.

Verejné osvetlenie by nemal byť problém, ale je nelogické, aby sa tam teraz postavili dva stožiare, ktoré by sa museli obchádzať počas výstavby cesty.

Pán Bohuš - pýta sa, či by sa nemohol hrať v KD v Záblatí ping pong rovnako, ako to je v Zlatovciach. Nevie, aké sú podmienky v Zlatovciach, či sa za ich používanie platí.

P. Vaňo – V Zlatovciach sa za to neplatí, v Záblatí je potrebné dohodnúť si podmienky a možnosti s novým správcom objektu.

Pán – pánovi Porubanovi nechal podklady k ulici Pri parku. Jedná sa o jednu uličnú vpusť, z môjho pohľadu ako stavbára nepredpokladám veľkú investíciu.

Pán Mišák - požaduje obmedzenie parkovania aut na chodníkoch po oboch stranách na Istebníckej ulici smer na Hrabovku vzhľadom na hustú premávku. Jazdia tam aj autobusy. Chodník je tam úzky, niekedy sa vedľa aut neprejde nielen matka s kočíkom, ale ani chodec. Prečo sa nevybuduje nejaké parkovisko, alebo neosadí značka zákaz parkovania. Ide o celú trasu od kultúrneho domu skoro až po pálenicu.

P. Bahno – je to paradoxné, ale tieto autá tam plnia funkciu prirodzených spomaľovačov, niektorí šoféri tam jazdia veľmi rýchlo.

P. Mičega – VMČ nie je zbytočná inštitúcia, lebo napríklad čo som dal pripomienku k prepadnutým jamám na Zlatovskej, zisťujem, že sa urobili asi vďaka VMČ.

Pán Mičega - požaduje kontrolu stavu Zlatovskej ulice (investičná akcia mesta v roku 2014) v súvislosti s blížiacim sa koncom záručného obdobia.

Pán Mičega - požaduje zrealizovanie chodníka na Istebníckej ulici od posledných domov v smere na Horné Orechové.

P. Vaňo – tento problém sa rieši, pozemok je TSK, TSK sa s mestom musí dohodnúť na zámene pozemkov. Po nej by sa mohli zrealizovať, ale táto investícia by bola obrovská, nakoľko tu nie je nič. Požiadavka je však relevantná.

P. Mičega – zmena grafikonu bola riešená z dôvodu zlacnenia, predtým sme doplácali na MHD 1,9mil€, kleslo to na 1,7mil€. Teraz je to vyčíslené na 2,1mil€. Z toho vyplýva, že sa zhoršila obslužnosť a zvýšili sa náklady.

P. Poruban – keď sme preberali nový grafikon, 80% pripomienok bolo vznesených na Zámostí. Tu je tá obslužnosť je veľmi zlá.

P. Vaňo – základným dôvodom zmeny grafikonu bolo zrušenie úrovňových priecestí, čiže táto zmena zákonite musela prísť. Prvý návrh, s ktorým sme ako poslanci nesúhlasili, počítal s MHD len po Zlatovskú ulicu. Urobili sme pre to maximum. Od apríla by mal začať jazdiť skúšobný zberný spoj č. 16.

P. Mičega – po niekoľkých rokoch nám poslali 1 papier poradovník opráv na celé mesto.

P. Poruban – podľa mojej informácie by sme mali dostať aktualizovaný poradovník opráv z UIS po miestnej obhliadke.

P. Mičega – podám jednu informáciu z kultúry – v našom centre seniorov na Sihoti - MČ sever pán primátor vyhodil správkyniu pani Matejkovú – ktorá je zhodou okolností mama poslanca MsZ. Zároveň sa zmenili otváracie hodiny – namiesto od 8.00 – 17.00 na od 9.00 – 16.00.

Pán Bohuš - požaduje zrealizovanie konečnej úpravy priestoru pred Záblatským cintorínom aj s vybudovaním parkoviska.

P. Vaňo – v 2015 sa urobil kúsok asfaltu, teraz čakáme na dokončenie podchodu, potom sa bude pokračovať ďalej. Tento rok nie sú na dom smútku vyčlenené žiadne financie.

P. Poruban – táto požiadavka by mala byť smerovaná na železničnú komisiu.

Pán Bohuš - požaduje informáciu, v akom štádiu je investičná akcia na autobusovej stanici v Trenčíne (Terminál). Staničný priestor je v nevyhovujúcom stave.

P. Poruban – táto súkromná investícia ide podľa všetkého do stratena, s veľkým sebazaprením sme odsúhlasili zmenu územného plánu s tým, že sa k investícii malo pričleniť cca 2000 m² z parku. Napriek tomu sa táto investícia nedotiahla do konca.

P. Vaňo – poslanci mali najväčšie výhrady ku zmene dopravy, nakoľko sa od stanice vychádzalo len cez Železničnú a Kukučínovu ulicu.

P. Bahno – investor chcel práve presťahovať SAD zo Zámestia na Železničnú ulicu na pozemok za železničiarskou bytovkou, práve z dôvodu šetrenia hluchých kilometrov zo Zámestia. Celý projekt padol asi z dôvodu problémového krytia financií bankami. Je to vidieť na príklade MAXu, ktorý má svoje opodstatnenie, ale má problémy s vyžitím. Teraz sa údajne mení celý projekt na menší. Výsledok je ten, že pozemok autobusovej stanice už nie je vzhľadom na výmenu za dlh SAD mestský. Z toho vyplýva, že Trenčania majú pre tohto investora význam nie ako cestujúci ale ako zákazníci obchodných prevádzok. Podľa mňa by medzi poslancami vzniknúť iniciatíva na získanie finančných prostriedkov aspoň na minimálnu úpravu alebo vyčistenie tohto predstaničného priestoru. Železničnú stanicu nie je potrebné ani komentovať.

4. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.

4.1 Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti **Jozefa Sameša** o odkúpenie pozemku v k.ú. Zlatovce časť C-KN parc.č. 1520 zastavané plochy o výmere cca 10 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku z dôvodu presahujúceho oplotenia.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Útvar dopravy neodporučil odpredaj pozemku, odborné útvary odporučili prenájom predmetného pozemku s podmienkou, že v prípade rozšírenia chodníka po hranicu pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, žiadateľ na svoje náklady oplotenie odstráni.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ul. Na záhrade, časť oplotenia sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pán Sameš realizoval na základe stavebného povolenia a v súlade s projektovou dokumentáciou rekonštrukciu rodinného domu a v dobrej viere postavil plot na pôvodnom betónovom základe z roku 1963. Súčasťou oplotenia sú umiestnené aj skrinky s hodinami pre plynovú a elektrickú prípojku, čo by bolo dosť náročné pri prekládke oplotenia.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 proti, odporučil nevyhovieť žiadosti o odpredaj alebo prenájom.

4.2 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hanzlíková na rohu ulíc Bratislavská a Prúdy: novovytvorená C-KN parc. č. 663/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36762067-0304/2016 z pôvodnej C-KN parc. č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2665m² evidovaná na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Jaroslava Aštaryho a manželku Zuzanu Aštaryovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady vo vlastníctve kupujúcich a jeho scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich z dôvodu vytvorenia prístupu z ulice Bratislavská.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 2 za, 1 sa zdržal odporučil vyhovieť žiadosti.

4.3 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce medzi ulicami Hlavná a Na Vinohrady: časť o výmere cca 94m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1855 ostatné plochy o výmere 676m² evidovaná na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Daniela Kompasa a manželku Andreu Kompasovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemok – zatravnenu plochu nachádzajúcu sa za záhradou vo vlastníctve kupujúcich, medzi ulicami Hlavná a Na Vinohrady.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

4.4 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce na ulici Na Vinohrady: časť o výmere cca 10m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) E-KN parc. č. 3074/1 ostatné plochy o výmere 4811m² evidovaná na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Rastislava Olešáka a manželku Ing. Janu Olešákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou - chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Vinohrady v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

4.5 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník na ulici Matice slovenskej: časť o výmere cca 39m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105m² evidovaná na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **JUDr. Petra Tótha a manželku JUDr. Evu Tóthovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 448, ktorého sú kupujúci vlastníckmi.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

4.6 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Zlatovce na ulici Kasárenská: C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10m² evidovaná na LV č. 1 a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 117m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36315583-104-2016 z pôvodnej C-KN parc. č. 1404/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6521m² evidovaná na LV č. 1 do výlučného vlastníctva pre **Petra Čapáka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho z dôvodu vytvorenia prístupu k pozemku C-KN parc. č. 1906/56. Predaj bude realizovaný s vecným bremenom v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve výstavy, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejnú osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť. Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou – pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na ulici Kasárenská, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnosti.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

4.7 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Istebník na ulici Chotárna: C-KN parc. č. 269/1 záhrady o výmere 256m² evidovaná na LV č. 1 a C-KN parc. č. 269/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54m² evidovaná na LV č. 1 do výlučného vlastníctva pre **Petra Mičatku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu scelenia dlhodobo užívaných pozemkov ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho na ulici Chotárna v Trenčíne, ktoré sú dlhodobo užívané ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a cez ktoré v minulosti prechádzalo elektrické vedenie a z tohto dôvodu nebolo možné predmetné pozemky vysporiadať.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

4.8 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie na ulici Dolné Pažite: časť o výmere cca 55m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1089 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3887m² evidovaná na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Viliama Sirana a manželku Ing. Renátu Siranovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Dolné Pažite v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

- 4.9** Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník na ulici Majerská:
- 1/ časť C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1316m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Mariána Ignačáka a manželku Mgr. Moniku Ignačákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníckmi. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.
 - 2/ časť C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1316m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Branislava Olejka a manželku MUDr. Máriu Olejkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníckmi. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti pod podmienkou, že sa jedná o plochu cca 13,16 m².

4.10 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník na ulici Majerská: Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce na ulici L. Stárka: časť o výmere cca 6m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 414 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7172m² evidovaná na LV č. 1 do výlučného vlastníctva pre spoločnosť **Saidler & Co. Property s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod odkvapovým chodníkom pozdĺž prednej časti budovy vo vlastníctve žiadateľa na ulici Ľ. Stárka.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

4.11 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Orechové na ulici Horné Orechové:

1/ časť E-KN parc. č. 841 ostatné plochy o výmere 28m² a

2/ E-KN parc. č. 846 ostatné plochy o výmere 10m²

evidované na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín a evidované na katastrálnej mape ako časť pozemku C-KN parc. č. 759/1 zastavané plochy a nádvoria, ku ktorej list vlastníctva nie je založený (výmera bude spresnená geometrickým plánom) do výlučného vlastníctva pre **Branislava Valtera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho na ulici Horné Orechové, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

4.12 Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Zlatovce na rohu ulíc Slivková a Na kamenci:

1/ novovytvorená C-KN parc. č. 1902/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m² a

2/ novovytvorená C-KN parc. č. 1902/40 ostatné plochy o výmere 7m²

odčlenené Geometrickým plánom č. 32/2009 vyhotoveného spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., dňa 06.04.2009, z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/26 ostatné plochy o výmere 121m² evidovaná na LV č. 1

do výlučného vlastníctva pre **Západoslovenská distribučná, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou – trafostanica a pozemku okolo stavby.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na rohu ulíc Slivková a Na kamenci – plochu, na ktorej bola v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 08/05501/05 vybudovaná stavba – trafostanica TS 0068-191 pre zabezpečenie pripojenia stavby „Rodinné domy IBV Zlatovce, Trenčín“ a zatravnenu plochu lemujúcu stavbu.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

5. Záver

Na záver predseda VMČ Vladimír Poruban poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa malo konať dňa 29.3.2017 v Zlatovciach o 17.00.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga

V Trenčíne dňa 22.02.2017

Ing. Vladimír Poruban v.r.

predseda VMČ Západ