

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.03.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre expo BYTY

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 07.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.03.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Žabinskej v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č. 732/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 732/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 732/1 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do výlučného vlastníctva pre **spoločnosť expo BYTY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska a zarovnania línie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 45,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 1170,00 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Žabinskej, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve spoločnosti v lokalite k.ú. Orechové. Pozemok je zastavaný časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľa. V zmysle podmienky odborných útvarov MsÚ v Trenčíne, kupujúci dal vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku pod časťou stavby a zároveň na odčlenenie príľahlého pozemku z dôvodu zarovnania línie s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov za účelom výstavby parkoviska.

Lokalizácia pozemku	: ul. Žabinská, k.ú. Orechové
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 25.01.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.02.2018
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 31.01.2018 nebol uznášaný schopný
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.