

**O P R A V A   U Z N E S E N I A**  
**č. 616 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 06.07.2016**

---

Zamestnanec útvaru majetku mesta pri spracovaní kúpnej zmluvy zistil, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 616 zo dňa 06.07.2016 je chyba – pozemok CKN parc.č. 1877 ostatná plocha, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy má podľa LV č. 9191 výmeru 1900 m<sup>2</sup>. Pôvodná výmera pozemku pri jeho predaji spoločnosti KUPAS, s.r.o. predstavovala 1997 m<sup>2</sup>.

Na základe uvedeného bola dňa 25.08.2016 zaslaná žiadosť o prešetrenie výmery pozemku na Okresný úrad v Trenčíne – odbor katastrálny, ktorý zistil nasledovné:

V k.ú. Trenčín, v lokalite Centrum prebiehala v rokoch 2002-2007 II. etapa obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, výsledkom ktorého bol nový súbor popisných a nový súbor geodetických informácií. Vyhláseniu platnosti obnoveného katastrálneho operátu (ďalej len „OKO“) predchádzalo miestne prešetrovanie, ktoré spočívalo v zisťovaní priebehu hraníc pozemkov v teréne za účasti komisie, vlastníkov a iných oprávnených osôb alebo ich zástupcov. Podľa zápisnice o vykonaní miestneho prešetrovania vyhotoveného dňa 23.07.2002 k prešetrovaciemu náčrtu č. 123 je zrejmé, že v čase miestneho prešetrovania bol vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1, Mesto Trenčín, ktorého splnomocnený zástupca svojim podpisom odsúhlasil priebeh vlastníckej hranice tak, ako bol vyšetrený v teréne. Podľa meračského náčrtu č. 323, ktorým bola predmetná lokalita mapovaná, je priebeh vlastníckej hranice CKN parc.č. 1877 (od ktorej sa ako odvodený údaj vypočítala výmera pozemku), v súlade s aktuálnou evidenciou katastra nehnuteľností.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že Mesto Trenčín v roku 2006 odpredalo CKN parc.č. 1877 o pôvodnej výmere 1997 m<sup>2</sup> do vlastníctva spoločnosti KUPAS, s.r.o. ešte pred vyhlásením platnosti OKO novým mapovaním. K zníženiu výmery predmetnej nehnuteľnosti došlo v roku 2007 zápisom II. etapy obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov a ani celková kúpna cena nebude menená,

**sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 616 zo dňa 06.07.2016**

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu nehnuteľného majetku** v k.ú. Trenčín od vlastníka KUPAS, s.r.o. Svinná, do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o pozemok C-KN parc.č. 1877 ostatná plocha o celkovej výmere 1997 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza detské ihrisko, Ul. Beckovská v Trenčíne a k nemu prislúchajúce príslušenstvo – zariadenie detského ihriska:

- lanovka kovová
- šmýkalka široká s kovovým rebríkom
- oddychové sedenie – stôl s dvoma lavicami
- kresliaca tabuľa
- smetný kôš kovový zinkovaný 4 ks
- oblúková kovová – nerezová rebrina
- oblúková kovová – nerezová prekážka s tanierom 2 ks
- pružinová hojdačka kovová zinkovaná City 2 ks
- hojdací koník
- hojdací koník na pružine
- domček so šmýkalkou, schodmi a dvojhojdačkou MIDI
- lanový kolotoč HUCK
- lavička 6-hranná stromová 2 ks
- kolotoč priemer 2 m
- lanová hojdačka HUCK
- lezecká veža 6-hranná so špirálovou šmýkačkou
- bicyklový stojan zinkovaný 3 ks

- prevažovacia hojdačka 2 ks
- kombinovaná hracia zostava veľká
- preliezka s rebrinovým, lanovým vstupom, šmýkalkou a dvojhojdačkou
- hojdačka hniezdo HUCK
- info tabula
- oplotenie so vstupnou bránou

Celková kúpna cena predstavuje ..... 40.000,00 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Dňa 10.08.2006 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou KUPAS, s.r.o. Svinná ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 104/2006, predmetom ktorej bol predaj pozemku C-KN parc.č 1877 ostatná plocha o výmere 1997 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska. Predmetom predaja v zmysle uvedenej zmluvy bolo aj príslušenstvo – zariadenie detského ihriska.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť KUPAS má v súčasnosti záujem odpredať areál detského ihriska a príslušenstva nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská v Trenčíne, zaslala Mestu Trenčín ponuku na odpredaj areálu v súlade s vyššie uvedenou zmluvou.

#### **sa nahrádza textom:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**kúpu nehnuteľného majetku** v k.ú. Trenčín od vlastníka KUPAS, s.r.o. Svinná, do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o pozemok C-KN parc.č. 1877 ostatná plocha o celkovej výmere 1900 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza detské ihrisko, Ul. Beckovská v Trenčíne a k nemu prislúchajúce príslušenstvo – zariadenie detského ihriska:

- lanovka kovová
- šmýkalka široká s kovovým rebríkom
- oddychové sedenie – stôl s dvoma lavicami
- kresliaca tabula
- smetný kôš kovový zinkovaný 4 ks
- oblúková kovová – nerezová rebrina
- oblúková kovová – nerezová prekážka s tanierom 2 ks
- pružinová hojdačka kovová zinkovaná City 2 ks
- hojdací koník
- hojdací koník na pružine
- domček so šmýkalkou, schodmi a dvojhojdačkou MIDI
- lanový kolotoč HUCK
- lavička 6-hranná stromová 2 ks
- kolotoč priemer 2 m
- lanová hojdačka HUCK
- lezecká veža 6-hranná so špirálovou šmýkačkou
- bicyklový stojan zinkovaný 3 ks
- prevažovacia hojdačka 2 ks
- kombinovaná hracia zostava veľká
- preliezka s rebrinovým, lanovým vstupom, šmýkalkou a dvojhojdačkou
- hojdačka hniezdo HUCK
- info tabula
- oplotenie so vstupnou bránou

Celková kúpna cena predstavuje ..... 40.000,00 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Dňa 10.08.2006 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou KUPAS, s.r.o. Svinná ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 104/2006, predmetom ktorej bol predaj pozemku C-KN parc.č 1877 ostatná plocha o výmere 1997 m<sup>2</sup>, k.ú.

Trenčín, za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska. Predmetom predaja v zmysle uvedenej zmluvy bolo aj príslušenstvo – zariadenie detského ihriska.  
Vzhľadom k tomu, že spoločnosť KUPAS má v súčasnosti záujem odpredať areál detského ihriska a príslušenstva nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská v Trenčíne, zaslala Mestu Trenčín ponuku na odpredaj areálu v súlade s vyššie uvedenou zmluvou.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

Dňa: .....

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

Dňa: .....

V Trenčíne dňa 22.09.2016