

OPRAVA UZNESENIA

č. 121 por.č. 1 bod 1.1 a por.č. 2 bod 2.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 22.04.2015

Na základe oznámenia nájomcov, že dňa 25.04.2015 uzatvorili manželstvo, vznikla v uznesení MsZ v Trenčíne č. 121 por.č. 1 bod 1.1 a por.č. 2 bod 2.1 zo dňa 22.04.2015 formálna chyba týkajúca sa priezviska nájomníčky. Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmy nesprávnosťami, ktorých oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 121 por.č. 1 bod 1.1 a por.č. 2 bod 2.1 zo dňa 22.04.2015

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraja Kuzmu a Alicu Jakubíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ť o v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraja Kuzmu a Alicu Jakubíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

Celkové ročné nájomné predstavuje 246,12 €

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraja Kuzmu a Alicu Kuzmovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ť o v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.1 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraja Kuzmu a Alicu Kuzmovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

Celkové ročné nájomné predstavuje 246,12 €

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Dňa:

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

V Trenčíne, dňa 28.04.2015