

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.06.2011

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. f)**  
**VZN č. 14/2007**

---

**Predkladá:**  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 06.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. f) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

**1/ určuje prenájom pozemku** v k.ú. Trenčín - časť C-KN parc.č. 3364 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14,04 m<sup>2</sup>, pre **PhDr. Alenu Hejlovú** za účelom zriadenia prístupu pre peších a motorové vozidlá k rodinnému domu na Inoveckej ulici v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2 €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 28,08 €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**2/ schvaľuje prenájom pozemku** v k.ú. Trenčín - časť C-KN parc.č. 3364 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14,04 m<sup>2</sup>, pre **PhDr. Alenu Hejlovú** za účelom zriadenia prístupu pre peších a motorové vozidlá k rodinnému domu na Inoveckej ulici v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2 €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 28,08 €

#### **Odôvodnenie:**

Ide o prenájom časti pozemku na Inoveckej ulici v Trenčíne za účelom zriadenia prístupu k rodinnému domu. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa (v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery) a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. f) VZN č. 14/2007 (pozemok tvoriaci prístup k nehnuteľnosti).

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Inovecká ul.
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 20.04.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.05.2011
Stanovisko VMČ STRED	: dňa 16.05.2011 nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Uvedený materiál bude prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne dňa 15.06.2011.

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.06.2011

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľného majetku**  
**Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. e)**  
**VZN č. 14/2007**

---

**Predkladá:**  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 06.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. e) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

**1a/ určuje**

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 6 m<sup>2</sup> pre **Mgr. Jozefa Staníka** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Alex's Coffee & Bar na Mierovom námestí, na dobu do 30.9.2011 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 240,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**1b/ schvaľuje**

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 6 m<sup>2</sup> pre **Mgr. Jozefa Staníka** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Alex's Coffee & Bar na Mierovom námestí, na dobu do 30.9.2011 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 240,- €

**Odôvodnenie:**

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.05.2011
Stanovisko VMČ STRED	: dňa 16.05.2011 nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

**2a/ určuje**

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 28 m<sup>2</sup> pre **SILVESTER – 95, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Zmrzlina KORZO na Hviezdoslavovej ulici, na dobu do 30.9.2011 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 1.120,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2b/ schvaľuje**

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 28 m<sup>2</sup> pre **SILVESTER – 95, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Zmrzlina KORZO na Hviezdoslavovej

ulici, na dobu do 30.9.2011 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 40,- €/m2 ročne.  
Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 1.120,- €

**Odôvodnenie:**

Ide o prenájom časti pozemkov na Hviezdoslavovej ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Hviezdoslavova ul.
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.05.2011
Stanovisko VMČ STRED	: dňa 16.05.2011 nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Uvedený materiál bude prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne dňa 15.06.2011.

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 16.6.2011

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

## **N á v r h**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 6.6.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.6.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**1/ určuje prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa na ul. Osloboditeľov, C-KN parc.č. 3593/1 zastavaná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a časť C-KN parc.č. 3375/1 zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, pre **TERAMEX s.r.o.**, za účelom realizácie spevnenej plochy – prechod pre peších, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- €, za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **2/ schvaľuje**

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa na ul. Osloboditeľov, C-KN parc.č. 3593/1 zastavaná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a časť C-KN parc.č. 3375/1 zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, pre **TERAMEX s.r.o.**, za účelom realizácie spevnenej plochy – prechod pre peších, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – prechod z ulice Osloboditeľov ku Kauflandu. V zmysle stavebného povolenia bol stavebník povinný tento prechod zachovať. Vzhľadom k tomu, že na predmetnom pozemku boli zrealizované spevnené plochy – zámková dlažba, investor požiadala o prenájom pozemku do doby kolaudácie. Po kolaudácii bude táto stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. vybudovanie prechodu – spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Lokalizácia pozemku	: ul. Osloboditeľov
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 30.5.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.5.2011
Stanovisko VMČ Stred	: do zasadnutia MsZ nezasadal
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Uvedený materiál bude prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne dňa 15.06.2011.

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 16.6.2011

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali :**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 6.6.2011



Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.6.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**1/ určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na ul. Pod Brezinou, časť C-KN parc.č. 2108/171 zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, pre **STIM s.r.o.**, za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na ul. Pod Brezinou, časť C-KN parc.č. 2108/171 zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, pre **STIM s.r.o.**, za účelom výstavby chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

## **O d ť v o d n e n i e :**

Ide o predĺženie jestvujúceho chodníka na ul. Pod Brezinou, čo stavebník dostal ako podmienku v záväznom stanovisku k stavbe rodinného domu, vydanom Mestom Trenčín. Po kolaudácii bude táto stavba – predĺženie chodníka odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. dobudovanie chodníka, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Lokalizácia pozemku	: ul. pod Brezinou
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.5..2011
Stanovisko VMČ Stred	: do zasadnutia MsZ nezasadal
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Uvedený materiál bude prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne dňa 15.06.2011.

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 16.06.2011

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

## **N á v r h**

**na prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli letnej  
plavárne na Ul. Mládežnícka v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 9  
zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. formou priameho prenájmu**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli letnej plavárne na Ul. Mládežnícka v Trenčíne v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu a

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/131 zast. plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, pre **Ivetu Petrovskú, Cintorínska 3172/37, Trenčín**, za účelom umiestnenia stánku príležitostného predaja, na dobu určitú od 01.07.2011 do 04.09.2011, s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 na základe dohody zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu predstavuje ..... 405,00 €

**2/** prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/1 zast. plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Jána Surovského, Trenčianske Stankovce 676**, za účelom umiestnenia nafukovacej atrakcie, na dobu určitú od 01.07.2011 do 04.09.2011, s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 na základe dohody zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka

Celková cena nájmu predstavuje ..... 604,00 €

**3/** užívanie nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp.č. 1445 o celkovej výmere 101 m<sup>2</sup>, za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov návštevníkom letnej plavárne a časť pozemku C-KN parc.č. 1627/131 zast. plocha o výmere 146,20 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom, pre **Estio, s.r.o., Gen. Svobodu 2612, Trenčín**, na dobu určitú od 01.07.2011 do 04.09.2011, s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 na základe dohody zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka

Celková cena nájmu predstavuje ..... 2301,00 €

**4/** prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/131 zast. plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Jána Surovského, Trenčianske Stankovce 676**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s mrazenými výrobkami, na dobu určitú od 01.07.2011 do 04.09.2011, s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 na základe dohody zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka

Celková cena nájmu predstavuje ..... 1070,00 €

**5/** prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/131 zast. plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, pre **Janu Zemkovú, Považská 14, Trenčín**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s mrazenými výrobkami, na dobu určitú od 01.07.2011 do 04.09.2011, s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 na základe dohody zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka

Celková cena nájmu predstavuje ..... 1010,00 €

**6/** prenájom nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/390 zast. plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia stánku a jeho využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov návštevníkom letnej plavárne, časť pozemku C-KN parc.č. 1627/390 zast. plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k predajnému stánku občerstvenia, pre **Estio, s.r.o., Gen. Svobodu 2612, Trenčín**, na dobu určitú od 01.07.2011 do 04.09.2011, s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 na základe dohody zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka

Celková cena nájmu predstavuje ..... 1950,00 €

**7/** prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/131 zast. plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, pre **Darinu Plánkovú, Halalovka 2345/45, Trenčín**, za účelom umiestnenia mobilného stánku občerstvenia, na dobu určitú od 01.07.2011 do 04.09.2011, s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 na základe dohody zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka

Celková cena nájmu predstavuje ..... 810,00 €

**Odôvodnenie:**

Na prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli letnej plavárne na Ul. Mládežnícka v Trenčíne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorá prebiehala od 02.06.2011 10:00 hod. do 07.06.2011 10:00 hod. na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii Transparentné obstarávanie/Elektronický aukčný systém. Vyššie uvedení uchádzači vyšli z predmetnej elektronickej aukcie ako víťazi. Zámer mesta – prenajať nehnuteľnosti priamym prenájomom bol v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb., t.j. zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 19.04.2011

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.06.2011

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
**v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003**

---

**Predkladá:**

uznesenie:

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta  
Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 06.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 a

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** - predaj nehnuteľností - pozemkov na Jahodovej ulici v k. ú. Istebník C- KN parc. č. 540/2 záhrada vo výmere 72 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 540/16 záhrada vo výmere 26 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-102-11, overeným dňa 19.05.2011, z pozemku C-KN parc. č. 540/9, pre **Jaroslava Gabrhela s manželkou Katarínou** za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....  
1260,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj** nehnuteľností - pozemkov na Jahodovej ulici v k. ú. Istebník C- KN parc. č. 540/2 záhrada vo výmere 72 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 540/16 záhrada vo výmere 26 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-102-11, overeným dňa 19.05.2011, z pozemku C-KN parc. č. 540/9, pre **Jaroslava Gabrhela s manželkou Katarínou** za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 písm. a) VZN 7/2003 (pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa) a písm. b) (pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti).

Celková kúpna cena predstavuje..... 1260,-€

## **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o predaj pozemkov, ktoré nadobúdatelia dlhodobo užívajú. Pozemok C-KN parc. č. 540/16 tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 je takýto prevod určený ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok CKN parc. č. 540/2 je dlhodobo užívaný nadobúdateľmi, v zmysle článku 9 písm. b) ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Istebník, na Jahodovej ulici
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 30.11.2010
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.03.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.04.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 03.05.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v tomto návrhu.

# **M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.06.2011

**N á v r h  
na predaj nehnuteľného majetku  
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v z.n.p.**

---

**Predkladá:**  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 06.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

- 1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Južná ulica):**
- a) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/598 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup> pre **Veroniku Kuricovú rod. Havlíkovú** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 3.000,- €
  - b) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/599 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup> pre **Branislava Mička** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.340,- €
  - c) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/600 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup> pre **Ing. Alexandra Tótha a manž.** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.160,- €
  - d) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/601 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup> pre **Branislava Kovalčíka** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.000,- €
  - e) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/602 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup> pre **Ing. Jiřího Pohoriljaka a manž.** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.840,- €
  - f) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/603 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup> pre **Igora Murína** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.680,- €
  - g) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/604 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> pre **MUDr. Petra Kotlebu a manž.** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.520,- €
  - h) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/605 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup> pre **Jána Korienea** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.940,- €
  - i) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m<sup>2</sup> pre **Jozefa Meňherta a manž.** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.895,- €
  - j) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup> pre **Ing. Juraja Kohútka** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.725,- €
  - k) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/611 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> pre **Ing. Janu Kohutkovú rod. Bohdálkovú** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.980,- €
  - l) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m<sup>2</sup> pre **Ing. Jozefa Košecu a manž.** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.745,- €
  - m) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/613 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup> pre **Jána Babiča a manž.** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.850,- €
  - n) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup> pre **MUDr. Svetozára Drobu a manž.** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.995,- €
  - o) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup> pre **Zuzanu Mažonasovú rod. Gáborovú** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.965,- €
- všetky odčlenené GP č. 33183287-28-11 z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/10, za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov na Ul. Južná, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely, pre jednotlivých vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Celková kúpna cena predstavuje ..... 32.635,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



## 2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Trenčín (Južná ulica):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/598 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup> pre **Veroniku Kuricovú rod. Havlíkovú** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 3.000,- €
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/599 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup> pre **Branislava Mička** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.340,- €
- c) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/600 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup> pre **Ing. Alexandra Tótha a manž.** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.160,- €
- d) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/601 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup> pre **Branislava Kovalčíka** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.000,- €
- e) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/602 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup> pre **Ing. Jiřího Pohoriljaka a manž.** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.840,- €
- f) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/603 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup> pre **Igora Murína** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.680,- €
- g) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/604 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> pre **MUDr. Petra Kotlebu a manž.** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.520,- €
- h) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/605 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup> pre **Jána Korienea** za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.940,- €
- i) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m<sup>2</sup> pre **Jozefa Meňherta a manž.** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.895,- €
- j) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup> pre **Ing. Juraja Kohútka** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.725,- €
- k) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/611 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> pre **Ing. Janu Kohutkovú rod. Bohdálkovú** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.980,- €
- l) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m<sup>2</sup> pre **Ing. Jozefa Košecu a manž.** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.745,- €
- m) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/613 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup> pre **Jána Babiča a manž.** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.850,- €
- n) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup> pre **MUDr. Svetozára Drobú a manž.** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.995,- €
- o) novovytvorená C-KN parc.č. 2316/615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup> pre **Zuzanu Mažonasovú rod. Gáborovú** za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.965,- €

všetky odčlenené GP č. 33183287-28-11 z pôvodnej parc.č. 2315/10, za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov na Ul. Južná, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárске účely, pre jednotlivých vlastníkov susedných nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 32.635,- €

### Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov inak nevyužitelných pre mesto. Časť pozemkov je vo svahovitom teréne. Vlastníci susedných nehnuteľností sa o tieto pozemky dlhodobo starajú a udržiavajú na nich poriadok. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí konanom dňa 05.04.2011 odporučila kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>. Návrh na predaj bol stiahnutý zo zasadnutia MsR dňa 03.05.2011. Útvár majetku mesta písomne informoval žiadateľov o návrhu kúpnej ceny a požiadal ich o vyjadrenie.

Žiadatelia dňa 17.05.2011 písomne oznámili, že nimi akceptovaná cena je 8,63 €/m<sup>2</sup>. Ďalej uviedli, že pozemky v danej výmere podľa geometrického plánu prislúchajúce jednotlivým záujemcom, sú pozemky, ktoré vznikli na voľnom teréne trávnať plochy návozom zeminy pre účely vyrovnania stavebných parciel. Tieto parcely sú v skutočnosti prudké svahy z úrovne hladiny ulice Južná po úroveň trávnať plochy na úrovni obytných domov na ulici Halalovka. Na začiatku ulice Južná, približne na zázemí domov evidenčných čísiel 2 – 20 na ulici Južná, je vytvorená rovná plocha v šírke prízjazdovej cesty, ktorá bola využívaná pre pohyb ťažkej techniky pri výstavbe predmetných rodinných domov. Túto rovnú plochu si svojpomocne vytvorili stavebníci na ich vlastné náklady návozom zeminy.

Predmetné pozemky nemajú možnosť zmeniť charakter trávnať plochy v zložitom teréne a ani nie je predpoklad výskytu iného záujemcu o ich užívanie. Žiadateľom majú slúžiť len ako rozšírenie zázemia pre výsadbu stromov, prípadne pre rekreačné účely. Súčasne žiadatelia o kúpu pozemkov preberajú povinnosť starať sa o predmetné plochy a odbremenit' mesto Trenčín od týchto povinností.

Vyššie uvedené danosti a okolnosti určujú kvalitu a účel predmetných parciel. Mesto ich predajom získa okamžitú finančnú úhradu a v budúcnosti pravidelný príjem z dane z nehnuteľnosti. So zohľadnením týchto skutočností je stanovisko žiadateľov o kúpu predmetných pozemkov nasledovné: s návrhom Finančnej a majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva vzhľadom na kvalitu, lokalitu a účel predmetných pozemkov nesúhlasíme.

Stanovisko žiadateľov sme predložili na zasadnutie Finančnej a majetkovej komisie MsZ dňa 24.05.2011. Návrh komisie je premietnutý v predložennom návrhu – kúpna cena v písm. a) – h) je 20 €/m<sup>2</sup> a v písm. i) – o) je 15,- /m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Južná ul.
Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 19.07.2010, 05.10.2010
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.04.2011, 24.05.2011
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 04.10.2010, 04.04.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Uvedený materiál bude prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne dňa 15.06.2011.

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo  
16.06.2011  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
**v znení neskorších predpisov**

---

**Predkladá:**  
uznesenie:  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta  
Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.6.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

### **s c h v a ľ u j e**

**v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C- KN parc. č. 1531/358 zast. plocha vo výmere 679 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 31041833-015-11, overený dňa 16.05.2011, z pozemkov C- KN parc. č. 1531/330 a parc. č. 1522/1 pre **Mariána Gáboríka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod vybudovaným parkoviskom za kúpnu cenu 33,- €/m<sup>2</sup>.  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 22.407,- €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o predaj pozemku, na ktorom nadobúdateľ vybuvoval parkovisko, ktoré vzniklo ako riešenie statickej dopravy pre malý zimný štadión. Podmienkou investíciou pred realizáciou parkoviska bolo vybudovanie ochrany vysokotlakého plynového potrubia prechádzajúceho pozemkom a vybudovanie novej kanalizačnej prípojky v celej dĺžke pre základnú školu na Hodžovej ulici. Podmienkou Mesta Trenčín k vydaniu kolaudačného rozhodnutia je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod predmetným parkoviskom. Cez pozemok pod stavbou parkoviska vedú inžinierske siete, ku ktorým sa vyjadrili v rámci kolaudačného konania kladne všetci správcovia sietí. Vlastník pozemku je povinný strpieť a sprístupniť jestvujúce inžinierske siete vedené cez predmetný pozemok oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom za účelom opravy, údržby týchto inžinierskych sietí.

Lokalizácia nehnuteľnosti : k.ú. Trenčín, Hodžova ul.  
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 10.02.2011  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 13.04.2011  
Stanovisko FMK : dňa 05.04.2011 odporúča cenu 50,- €/m<sup>2</sup>  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 3.5.2011 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a hlasovaním za :2, zdržal sa : 5 neodporučila schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.06.2011

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín a na zrušenie**  
**uznesenia MsZ č. 119 zo dňa 19.05.2011**

---

**Predkladá:**  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 31.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín a na zrušenie uznesenia MsZ č. 119 zo dňa 19.05.2011 a

## **1/ schvaľuje**

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) v súvislosti so stavbou vodovodnej prípojky v **prospech MH Invest s.r.o.** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísaných na LV č. 1 a 2178:

**1/ v k.ú. Záblatie** v zmysle GP č. 36315583-108-2010:

- C-KN parc.č. 801/107 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 7 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 801/218 ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 5 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 801/221 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 801/306 ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 801/332 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 191 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/5 ostatné plochy o výmere 131 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 120 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/11 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 4 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/16 ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/17 ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/18 ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 8 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 803/15 trvalé trávnaté porasty o výmere 3735 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 3,92 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 818/78 orná pôda o výmere 7530 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 168,49 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 1074 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.172 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 329/3 orná pôda o výmere 429 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 187 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 329/4 orná pôda o výmere 836 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 336/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 127 m<sup>2</sup>,

**2/ v k.ú. Zlatovce** v zmysle GP č. 36315583-115-2010:

- C-KN parc.č. 15/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 19/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.478 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 20/7 ostatné plochy o výmere 388 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 199 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 43 ostatné plochy o výmere 1.026 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 130 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33.702 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 1.971 m<sup>2</sup>,

- C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33.702 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 7096 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 44/2 zastavané plochy a nádvoria. o výmere 2.979m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 611 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8.233 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 141 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 190/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 159 m<sup>2</sup>.

Ide o vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach vstup osôb, vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov, mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 28/2011 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom.

Celková výška odplaty predstavuje ..... 260.885,58 €

## 2/ r u š í

s účinnosťou od 19.05.2011 uznesenie MsZ č. 119 zo dňa 19.05.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie odplatného vecného bremena (VB) v súvislosti so stavbou vodovodnej prípojky v **prospech MH Invest s.r.o.** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísaných na LV č. 1:

1/ v k.ú. **Záblatie** v zmysle GP č. 36315583-108-2010:

- C-KN parc.č. 801/107 zast.pl. o výmere 7 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 7 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 801/218 ostat.pl. o výmere 5 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 5 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 801/221 ostat.pl. o výmere 13 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 801/306 ostat.pl. o výmere 69 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/5 ostat.pl. o výmere 131 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 120 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/11 ostat.pl. o výmere 4 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 4 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/16 ostat.pl. o výmere 9 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 802/17 ostat.pl. o výmere 14 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 1074 zast.pl. o výmere 2.172 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 329/3 orná pôda o výmere 429 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 187 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 329/4 orná pôda o výmere 836 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 336/2 zast.pl. o výmere 127 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 127 m<sup>2</sup>,

2/ v k.ú. **Zlatovce** v zmysle GP č. 36315583-115-2010:

- C-KN parc.č. 15/11 zast.pl. o výmere 46 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 19/9 zast.pl. o výmere 6.478 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 20/7 ostat.pl. o výmere 388 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 199 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 43 ostat.pl. o výmere 1.026 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 130 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 44/1 zast.pl. o výmere 33.702 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 1.971 m<sup>2</sup>,

- C-KN parc.č. 44/2 zast.pl. o výmere 2.979m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 611 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 189 zast.pl. o výmere 8.233 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 141 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 190/8 zast.pl. o výmere 551 m<sup>2</sup>, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 159 m<sup>2</sup>.

Ide o vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach vstup osôb, vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov, mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 25/2010 vypracovaného REAL-AUDIT, s.r.o..

Celková výška odplaty predstavuje ..... 319.924,91 €

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. ako spoločnosť založená Ministerstvom hospodárstva SR v zmysle investičnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou AU Optronics Taiwan a Slovenskou republikou za účelom nadobudnutia výstavby externej infraštruktúry v súvislosti s realizáciou projektu výstavby závodu na výrobu TFT-LCD panelov v lokalite priemyselného parku vyzvala Mesto Trenčín ako vlastníka pozemkov na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena. Umiestnenie vodovodnej prípojky bolo schválené územným rozhodnutím o umiestnení stavby „AU Optronics“ vydaným Obecným úradom Krivosúd – Bodovka zo dňa 09.09.2005 pod značkou SpSÚ-828/2005-003/Pk, OcÚ 173/2005.

Po schválení uznesenia MsZ predložila spoločnosť MH Invest, s.r.o. aktualizovaný GP aj znalecký posudok. Na základe uvedeného je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a prijať nové.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 22.03.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.04.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	



# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.06.2011

**N á v r h**  
**zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín a na zrušenie**  
**uznesenia MsZ č. 117 zo dňa 19.05.2011**

---

**Predkladá:**  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 31.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčína na zrušenie MsZ č. 117 zo dňa 19.05.2011 a

## 1/ schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) v súvislosti so stavbou splaškovej kanalizácie v **prospech MH Invest s.r.o.** na pozemkoch vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Trenčín zapísaných na LV č. 1, 2178, 2216 v k.ú. **Záblatie** v zmysle GP č. 36315583-105-2010:

- C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1.553 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 2,94 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 801/235 orná pôda o výmere 4870 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 8,82 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 803/15 trvalé trávnaté porasty o výmere 3735 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 14,69 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 803/25 trvalé trávnaté porasty o výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 2,94 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 423/29 orná pôda o výmere 5.040 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 423/32 orná pôda o výmere 4.175 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/2, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 5,50 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 423/33 orná pôda o výmere 3.468 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 423/33 orná pôda o výmere 3.468 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Ide o vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach vstup osôb, vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov, mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 27/2011 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom.

Celková výška odplaty predstavuje ..... 1.944,75 €

## 2/ ruší

s účinnosťou od 19.05.2011 uznesenie MsZ č. 117 zo dňa 19.05.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie odplatného vecného bremena (VB) v súvislosti so stavbou splaškovej kanalizácie v **prospech MH Invest s.r.o.** na pozemkoch vo vlastníctve a spoluvlastníctve Mesta Trenčín zapísaných na LV č. 1, 2178, 2216 v k.ú. **Záblatie** v zmysle GP č. 36315583-105-2010:

- C-KN parc.č. 801/226 orná pôda o výmere 1.553 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 2,94 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 423/29 orná pôda o výmere 5.040 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 423/32 orná pôda o výmere 4.175 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/2, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 5,50 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 423/33 orná pôda o výmere 3.468 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc.č. 423/33 orná pôda o výmere 3.468 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Ide o vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach vstup osôb, vjazd motorových vozidiel,

nemotorových dopravných prostriedkov, strojov, mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 26/2010 vypracovaného REAL-AUDIT, s.r.o.

Celková výška odplaty predstavuje ..... 1.380,20 €

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. ako spoločnosť založená Ministerstvom hospodárstva SR v zmysle investičnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou AU Optronics Taiwan a Slovenskou republikou za účelom nadobudnutia výstavby externej infraštruktúry v súvislosti s realizáciou projektu výstavby závodu na výrobu TFT-LCD panelov v lokalite priemyselného parku vyzvala Mesto Trenčín ako vlastníka pozemkov na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena. Umiestnenie splaškovej kanalizácie bolo schválené územným rozhodnutím o umiestnení stavby „AU Optronics“ vydaným Obecným úradom Krivosúd – Bodovka zo dňa 09.09.2005 pod značkou SpSÚ-828/2005-003/Pk, OcÚ 173/2005.

Po schválení uznesenia MsZ predložila spoločnosť MH Invest, s.r.o. aktualizovaný GP aj znalecký posudok. Na základe uvedeného je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a prijať nové.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 22.03.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.04.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

# **M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.06.2011

**N á v r h**  
**na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne**  
**č. 104 a 106 zo dňa 19.05.2011**

---

**Predkladá:**  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 31.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 104 a 106 zo dňa 19.05.2011 a

## **m e n í**

**A/** s účinnosťou od 19.05.2011 uznesenie MsZ č. 104 zo dňa 19.05.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne :

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** - časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3269/5 o výmere 48 m<sup>2</sup> pre **ANSER AUREUS s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Bagetéria caffè na Vajanského ulici z bočnej strany objektu na Štúrovom námestí č. 7 na obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2011 za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 1.920,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Zmena sa týka:**

- **výmery pozemku**, ktorá sa mení zo 48 m<sup>2</sup> na **55,50 m<sup>2</sup>**
- **celkového ročného nájomného**, ktoré sa mení z 1.920,- € na **2.220,- €**

**2/ s c h v á l i l o**

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3269/5 o výmere 48 m<sup>2</sup> pre **ANSER AUREUS s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Bagetéria caffè na Vajanského ulici z bočnej strany objektu na Štúrovom námestí č. 7 na obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2011 za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 1.920,- €

**Zmena sa týka:**

- **výmery pozemku**, ktorá sa mení zo 48 m<sup>2</sup> na **55,50 m<sup>2</sup>**
- **celkového ročného nájomného**, ktoré sa mení z 1.920,- € na **2.220,- €**

**Odôvodnenie:**

Ide o prenájom časti pozemku na Vajanského ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

Zmenu je potrebné vykonať za účelom zosúladenia prenajímanej výmery a výmery uvedenej v Rozhodnutí o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Vajanského ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.04.2011
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 21.03.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

**B/** s účinnosťou od 19.05.2011 uznesenie MsZ č. 106 zo dňa 19.05.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne :

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** - časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 48 m<sup>2</sup> pre **Tomáš Kobza – BOSTON RESTAURANT - CAFE** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Papa´s Garden – Steak House na Štúrovom námestí č. 14 na obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2011 za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> ročne.  
Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 1.920,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Zmena sa týka:**

- **výmery pozemku**, ktorá sa mení zo 48 m<sup>2</sup> na **60 m<sup>2</sup>**
- **celkového ročného nájomného**, ktoré sa mení z 1.920,- € na **2.400,- €**

**2/ s c h v á l i l o**

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 48 m<sup>2</sup> pre **Tomáš Kobza – BOSTON RESTAURANT - CAFE** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Papa´s Garden – Steak House na Štúrovom námestí č. 14 na obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2011 za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> ročne.  
Celkové ročné nájomné predstavuje sumu ..... 1.920,- €

**Zmena sa týka:**

- **výmery pozemku**, ktorá sa mení zo 48 m<sup>2</sup> na **60 m<sup>2</sup>**
- **celkového ročného nájomného**, ktoré sa mení z 1.920,- € na **2.400,- €**

**Odôvodnenie:**

Ide o prenájom časti pozemku na Štúrovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

Zmenu je potrebné vykonať za účelom zosúladenia prenajímanej výmery a výmery uvedenej v Rozhodnutí o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.04.2011
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 21.03.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 16.6.2011

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

## **N á v r h** na zmenu uznesenia MsZ č. 76 zo dňa 19.5.2011

**Predkladá:**  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali :**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 9.6.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.6.2011 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 76 zo dňa 19.5.2011 a

## **m e n í**

s účinnosťou odo dňa 19.5.2011 uznesenie MsZ č. 76, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3242 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> pre **Tatra banka, akciová spoločnosť**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim schodíkom k bankomatu na ul. Palackého v Trenčíne, na dobu neurčitú, za cenu 24,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Zmena sa týka :**

- **Výmery pozemku**, ktorá sa mení z 2 m<sup>2</sup> na **1 m<sup>2</sup>**
- **Celkového ročného nájomného**, ktoré sa mení zo 48,- € na **24,- €**

### **2/ s c h v á l i l o**

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3242 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> pre **Tatra banka, akciová spoločnosť**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim schodíkom k bankomatu na ul. Palackého v Trenčíne, na dobu neurčitú, za cenu 24,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 48,- €

### **Zmena sa týka :**

- **Výmery pozemku**, ktorá sa mení z 2 m<sup>2</sup> na **1 m<sup>2</sup>**
- **Celkového ročného nájomného**, ktoré sa mení zo 48,- € na **24,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Palackého v Trenčíne, ktorý žiadateľ dlhoročne užíva na základe nájomnej zmluvy v znení dodatkov. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, Tatra banka, a.s. požiadala o jej predĺženie.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. e) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmenu je potrebné vykonať z dôvodu, že v pôvodnom uznesení bola chybné uvedená výmera pozemku, nakoľko v skutočnosti ide len o 1 m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: Palackého ulica
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 12.4.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.4.2011
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 18.04.2011 hlasovaním 3 za z 3 prítomných

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR



# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.6.2011

## **N á v r h**

**na určenie prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín ako prípad  
hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Trenčín, 08.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.6.2011 prerokovalo návrh na určenie prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

### **u r č u j e**

**prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj pozemku v k.ú. Záblatie – parc. č. 801/309 orná pôda o výmere 2844 m<sup>2</sup> pre Štefana Lorenca za kúpnu cenu 11,61 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 33.018,84 € **schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 314 zo dňa 28.8.2008****

**ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Predaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 314 zo dňa 28.2.2008 a to na základe dohody s p. Štefanom Lorencom, ktorý bol spoluvlastníkom pozemkov v lokalite pripravovanej priemyselnej zóny (člen urbáriátu Záblatie), ktoré Mesto Trenčín vykupovalo od jednotlivých členov urbáriátu a fyzických osôb za účelom prípravy celého územia priemyselnej zóny. Pán Lorenc súhlasil s predajom svojho spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín za podmienky, že Mesto Trenčín mu predá pozemok v tej istej lokalite a za tých istých podmienok ( t.j. za rovnakú kúpnu cenu a v tej istej výmere, ktorá zodpovedala jeho spoluvlastníckemu podielu). Na základe tejto dohody bol vyčlenený pozemok a schválený jeho predaj v mestskom zastupiteľstve dňa 28.8.2008. K uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy na predaj tohto pozemku do dnešného dňa nedošlo. Pán Lorenc v tomto čase prejavil záujem o uzatvorenie pripravenej kúpnej zmluvy tak, aby bola naplnená dohoda na vzájomné usporiadanie pozemkov. Po novelizácii zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je však potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určilo prevod tohto majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle citovaného zákona.

Návrh je v súlade s PHSR.

Dopad na rozpočet: príjem

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo  
16.06.2011  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa

## **N á v r h** na prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín

:-

**Predkladá:**  
uznesenie:  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 06.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh na prijatie daru – majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín a

### **s c h v a ľ u j e**

#### **prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín**

Ide o **stavebné objekty** :

a/ SO.06 Predĺženie verejného vodovodu,

b/ SO.03 Predĺženie splaškovej kanalizácie

v lokalite pri Potočnej ulici v k. ú. Opatová, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc. č. 933/1 a CKN parc.č. 1196/44 od investorov: **Ing. arch. Jaroslavom Hrenáka s manželkou MUDr. Jaroslavou Hrenákovou, Štefana Ranka, Dušana Križanova, Miroslava Obucha.**

Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č. OÚŽP/2010/00286-007 TMM zo dňa 30.06.2010.

Lokalizácia stavebných objektov : Potočná ulica

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.05.2011

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s PHSR

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o vysporiadanie stavebných objektov - darom od vlastníkov rodinných domov v lokalite na Potočnej ulici v k. ú. Opatová. Stavebné objekty boli vybudované na náklady vlastníkov rodinných domov. Po ich prevzatí do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka predmetného majetku spoločnosťou TVS, a. s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s.

Uvedený materiál bude prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne dňa 15.06.2011.

# M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

**Mestské zastupiteľstvo**  
**16.06.2011**  
**v Trenčíne**

**V Trenčíne dňa**

## **N á v r h**

**na prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií  
do vlastníctva Mesta Trenčín**

:-  
:-

**Predkladá:**  
uznesenie:  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 06.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2011 prerokovalo návrh na prijatie daru – majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín a

### **s c h v a ľ u j e**

#### **prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín**

Ide o **stavebné objekty**:

a/ SO - 01 Vodovodná vetva,

b/ SO - 02 Kanalizačná stoka

v lokalite medzi ulicami Na Kamenci a Kasárenskou v k. ú. Zlatovce, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1902/21 a C-KN parc. č. 1903/2 od investora spoločnosti **ONE LINE, s.r.o. Bratislava.**

Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č. OÚŽP/2010/02836-006 TNI zo dňa 28.12.2010, s právoplatnosťou zo dňa 18.01.2011.

Lokalizácia stavebných objektov : medzi ulicami Na Kamenci a Kasárenskou v k. ú. Zlatovce  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.04.2011  
Dopad na rozpočet : bez dopadu  
Návrh je v súlade s PHSR

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o vysporiadanie stavebných objektov - darom od spoločnosti ONE LINE, s.r.o. Bratislava. Stavebné objekty sa nachádzajú medzi ulicami Na Kamenci a Kasárenskou v k. ú. Zlatovce a sú vybudované pre rodinné a obytné domy v danej lokalite. Po ich prevzatí do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka predmetného majetku spoločnosťou TVS, a. s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s.

Uvedený materiál bude prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne dňa 15.06.2011.

# **M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e**

V Trenčíne dňa 16.6.2011

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj**  
**nehnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s**  
**§ 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**  
**v z.n.p.**

Predkladá:  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

Spracovali :  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 6.6.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.6.2011 prerokovalo návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a

## **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín :

**1/ predaj nehnuteľnosti : „Biela rekreačná chata“** – dom so súp.č. 65 nachádzajúca sa na pozemku parc.č. 3501/5, pozemok parc.č. 3501/5 zastavaná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č. 3501/9 ostatné plochy o výmere 2748 m<sup>2</sup>, v k.ú. Soblahov

### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o rekreačnú chatu s príľahlým pozemkom nachádzajúcu sa v k.ú. Soblahov vpravo od chaty „Pod Ostrým vrchom“. V súčasnosti je táto chata nevyužitá.

**2/ predaj nehnuteľnosti : „Horáreň s hospodárskou budovou“** v k.ú. Soblahov:

- objekt horárne so súp.č. 259 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 3509/3 a 3510/2
- pozemok C-KN parc.č.3509/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc.č. 3510/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc.č. 3510/1 záhrady o výmere 193 m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc.č. 3509/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc.č. 3509/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>
- objekt hospodárskej budovy so súp.č. 633 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 3506/3
- objekt sklad PHM nachádzajúci so súp.č. 634 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 3506/2
- pozemok C-KN parc.č. 3506/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc.č. 3506/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc.č.3506/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc.č. 3506/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1188 m<sup>2</sup>

### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 20.000,- €
- Navrhovateľ je povinný prevziať práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 33/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Poľovníckym združením „Ostrý vrch“ (predmetom nájmu je objekt so s.č. 634 za účelom užívania chladiarenských boxov pre ulovenú zver na dobu neurčitú)



- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Soblahov na začiatku lesa. Horáreň je v súčasnosti nevyužitá (slúžila ako služobný byt), hospodárska budova sa v súčasnosti využíva ako kancelársky, skladový a dielenský priestor pre zabezpečenie činnosti súvisiacej so správou hospodárskych lesov. Táto činnosť bude presunutá do iných priestorov. Objekt – sklad PHM je využívaný na základe nájomnej zmluvy Poľovníckym združením Ostrý vrch.

### 3/ predaj nehnuteľnosti : “**Pozemok ul. Jahodová** “ k.ú. Istebník :

- pozemok C-KN parc.č. 540/6 zastavaná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>
- časť pozemku C-KN parc.č. 540/9 záhrada o výmere cca 35 m<sup>2</sup>
- časť pozemku C-KN parc.č. 540/5 zastavaná plocha o výmere cca 180 m<sup>2</sup>

Výmery budú upresnené geometrickým plánom.

### v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o voľný pozemok na ul. Jahodovej nachádzajúci sa v zástavbe rodinných domov v k.ú. Istebník, pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle Územného plánu Mesta Trenčín je vhodný na výstavbu rodinného domu.

### 4/ predaj nehnuteľnosti : “**Areál MHSL** “ k.ú. Trenčín:

- Objekt administratívnej budovy so súp.č. 2049 nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 2509/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1430 m<sup>2</sup>
- Betónová garáž so súp.č. 7499 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup>
- Betónová garáž so súp.č. 7498 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m<sup>2</sup>
- Betónová garáž so súp.č. 7497 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č.2509/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>
- Betónová garáž so súp.č. 7496 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č.2509/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m<sup>2</sup>
- Betónová garáž so súp.č. 7495 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m<sup>2</sup>
- Betónová garáž so súp.č. 7494 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m<sup>2</sup>

- Betónová garáž so súp.č. 7493 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>
- Betónová garáž so súp.č. 7492 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m<sup>2</sup>
- Objekt ČOV a dielne so súp.č. 7457 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>
- Budova (bývalá nocľaháreň) so súp.č. 7456 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>
- Výmenníková stanica tepla (sklad) so súp.č. 7458 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m<sup>2</sup>
- skleník so súp.č. 7460 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2243/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m<sup>2</sup>
- skleník so súp.č. 7461 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2264/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m<sup>2</sup>
- skleník so súp.č. 7462 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2264/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m<sup>2</sup>
- palmový skleník so súp.č. 7464 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2264/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m<sup>2</sup>
- sociálne zariadenie (sklad) so súp.č. 7463 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2264/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m<sup>2</sup>
- Objekt kotolne so súp.č. 7459 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2243/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m<sup>2</sup>
- Objekt bencalor (PHM) bez súp.č. nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2509/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2509/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11303 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2509/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3600 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2509/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2264/138 ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2509/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2660 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2264/12 ostatné plochy o výmere 552 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2509/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2243/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19591 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2264/3 ostatné plochy o výmere 1604 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2243/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1471 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 2264/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup>
- Príslušenstvo – drobné stavby bez súp. čísiel nachádzajúce sa v areáli MHSL

**v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 400.000,- €
- Navrhovateľ musí predložiť návrh na kúpu všetkých nehnuteľností ako celku
- Navrhovateľ je povinný prevziať práva a povinnosti vyplývajúce z nasledovných nájomných zmlúv :
  - ❖ NZ č. 42/2010 uzatvorená medzi Mestom Trenčín a MARIUS PEDERSEN, a.s. (predmetom nájmu sú pozemky parc. č. 2509/21, 2264/138 a 2509/22 za účelom zriadenia zberného dvora na dobu neurčitú)
  - ❖ NZ č. 125/10 uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Chorvát spol. s.r.o. (predmetom nájmu je pozemok časť parc. č. 2509/13 za účelom parkovania autobusu na dobu neurčitú)
  - ❖ Zmluva o nájme plochy na parkovanie motorových vozidiel č. 117/09 uzatvorená medzi Mestom Trenčín a SAD Trenčín, a.s. (predmetom nájmu je pozemok časť parc. č. 2509/13 za účelom parkovania autobusov MHD na dobu neurčitú)

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ul. Soblahovskej – areál MHSL. Časť administratívnej budovy sa využíva na činnosti MHSL m.r.o., SpSÚ Trenčín a ako archív MsÚ v Trenčíne. Tieto činnosti budú presunuté do iných priestorov. Časť areálu - pozemkov je prenájatá za účelom zriadenia zberného dvora odpadu a za účelom parkovania autobusov. Väčšia časť areálu je v súčasnosti nevyužívaná. V zmysle platného územného plánu je lokalita určená ako výrobná – obslužná zóna a v zmysle spracovávaného nového územného plánu je časť areálu určená ako výrobná – obslužná zóna a časť areálu ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť.

#### 5/ predaj nehnuteľnosti : “objekt Medňanského ulica “ v k.ú. Istebník

- Objekt so súp.č. 104 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.499 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>
- Časť pozemku CKN parc.č. 498 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 45 m<sup>2</sup>

Výmera príslušného pozemku bude upresnená geometrickým plánom

#### v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nehnuteľnosť – objekt bývalej požiarnej zbrojnice nachádzajúcej sa na ul. Medňanského v k.ú. Istebník. V súčasnosti je využívaný na činnosti klubu dôchodcov, ktoré budú presunuté do vedľajšieho objektu vo vlastníctve mesta.

#### 6/ predaj bytov:

##### 6.1.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

##### 6.2.

2 – izbový byt č.17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m<sup>2</sup> bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

### 6.3.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m<sup>2</sup> bez pivnice 20 v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 11** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 84/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

### 6.4.

2 – izbový byt č. 31 II. kategórie o celkovej výmere 57,32 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 1164 na **Ul. Dlhé Hony 52** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 57/1922 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1907/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 3745 a č.5124

### 6.5.

2 – izbový byt č. 1. I. kategórie o celkovej výmere 54,18 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2468 na **Ul. Západná 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 54/3689 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2237/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6046

### 6.6.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6264

### 6.7.

1- izbový byt č. 19 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

### 6.8.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

### 6.9.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

### 6.10.

1 – izbový byt č. 26 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

**6.11.**

2 – izbový byt č. 28 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

**6.12.**

1 – izbový byt č. 30 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

**6.13.**

3 – izbový byt č. 32 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

**6.14.**

1 – izbový byt č. 33 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

**6.15.**

2 – izbový byt č. 34 I. kategórie o celkovej výmere 65,13 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 65/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

**6.16.**

1 – izbový byt č. 36 I. kategórie o celkovej výmere 48,67 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

**6.17.**

1 – izbový byt č. 37 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

**6.18.**

1 – izbový byt č. 41 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

### 6.19.

3 – izbový byt č. 45 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

### 6.20.

3 – izbový byt č. 46 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

#### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- € za každý byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o byty vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú právne a fyzicky voľné a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch určených na predaj, t.j. v ktorých už byty boli odpredávané. Sú v nich zriadené spoločenstvá vlastníkov bytov, kde má mesto povinnosť zo zákona prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv na základe rozhodnutia vlastníkov bytov - fyzických osôb a vzhľadom k tomu, že mesto je menšinovým vlastníkom musí sa prispôsobiť rozhodnutiam nadpolovičnej väčšiny. Pri prenajímaní uvedených bytov má mesto povinnosť dodržať platnú legislatívu, t.j. môže byť prenajať vo výške regulovaného nájomného, ktoré nemusí pokryť výšku povinných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv. Vo väčšine prípadov v bytových domoch má mesto už len zostatok neodpredaných bytov.

#### **7/ Predaj nebytového priestoru - „Garáž č. 2 – 1“ v bytovom dome súp. č. 310 na Ul.**

Bavnárska 1 v Trenčíne a to:

- a) garáž č. 2 – 1 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o výmere 18,0 m<sup>2</sup>
- b) spoluvlastnícky podiel 18/1058 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:
  - parc. č. 658/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m<sup>2</sup> (prilahlý pozemok)
  - parc. č. 659 zastavané plochy a nádvoria o výmere 505 m<sup>2</sup> (pod domom)uvedené na liste vlastníctva č. 1847
- c) spoluvlastnícky podiel 18/228 na pozemku:
  - parc. č. 658/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m<sup>2</sup> (vjazd do garáží)uvedené na liste vlastníctva č. 1848

#### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €

- Navrhovateľ je povinný strieť postup a nevyhnutné zákonné lehoty vyplývajúce zo zákonného predkupného práva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže, v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nebytový priestor – garáž, ktorý sa nachádza v obytnom dome na Bavlárskej ulici, kde všetky byty a nebytové priestory – garáže boli už mestom odpredané. Garáž je v súčasnej dobe mestom nevyužívaná.

### **Odôvodnenie :**

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 7.6.2011 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak, ako sú uvedené v bodoch 1 – 7. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejnú obchodnú súťaž v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.