

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b)
VZN č. 14/2007

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod. 7 písm. b) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ určuje prenájom pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 179 m² pre **Ing. Vladimíra Melkoviča** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Pred poľom, ktoré Ing. Melkovič užíva na základe nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. b) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku za účelom užívania záhrady určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje prenájom pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 179 m² pre **Ing. Vladimíra Melkoviča** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 39,38 €

Lokalizácia pozemkov : k. ú. Kubra, ulica Pred poľom
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 27.09.2011
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 12.10.2011
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 11.10.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b)
VZN č. 14/2007

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod. 7 písm. b) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ určuje prenájom pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 189 m² pre **Jarmilu Horňákovú** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Pred poľom, ktoré p. Horňáková užíva na základe nájomnej zmluvy.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. b) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku za účelom užívania záhrady určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje prenájom pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 189 m² pre **Jarmilu Horňákovú** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 41,58 €

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Kubra, ulica Pred poľom
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 27.09.2011
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 12.10.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.10.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. d) VZN č. 14/2007

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 3.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. d) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 25 m², pre **PEGAS TN s.r.o.**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej terasy k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, ktorý uvedená spoločnosť užíva na základe nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, nájomca požiadal o jej predĺženie.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. d) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku pod terasou určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 25 m², pre **PEGAS TN s.r.o.**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej terasy k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 800,- €

Lokalizácia pozemku	: ul. Gen. Svobodu
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 27.9.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.10.2011
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 3.10.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť prenájom nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. e)
VZN č. 14/2007**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. e) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 40 m² pre **Ľubomír Masaryk - VENEZIA** za účelom zriadenia celoročnej terasy k prevádzke kaviarne SPERANZA na Hviezdoslavovej ulici na obdobie od 01.01.2012 na dobu neurčitú, za cenu 40 €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1.600,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Hviezdoslavovej ulici za účelom zriadenia celoročnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. Prenájom pozemkov pod jestvujúcimi stavbami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 8 ods. 7 písm. e) VZN č. 14/2007 v platnom znení.

2/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 40 m² pre **Ľubomír Masaryk - VENEZIA** za účelom zriadenia celoročnej terasy k prevádzke kaviarne SPERANZA na Hviezdoslavovej ulici na obdobie od 01.01.2012 na dobu neurčitú, za cenu 40 €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1.600,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Hviezdoslavova ul.
Stanovisko UŽPDaUP	: odporúča zo dňa 15.06.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.06.2011
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 20.06.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. d)
VZN č. 14/2007**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 282 m² pre **VODNÍČEK, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria – cukráreň Vodníček na Štúrovom námestí, na dobu od 01.04.2012 do 31.10.2014 (každoročne v období od 1.4. do 31.10.), za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové nájomné za obdobie od 1.4. do 31.10 prísl. roku predstavuje sumu 6.580,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Štúrovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007 v platnom znení.

2/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 282 m² pre **VODNÍČEK, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria – cukráreň Vodníček na Štúrovom námestí, na dobu od 01.04.2012 do 31.10.2014 (každoročne v období od 1.4. do 31.10.), za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové nájomné za obdobie od 1.4. do 31.10 prísl. roku predstavuje sumu 6.580,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko UŽPD aUP	: odporúča zo dňa 27.09.2011
Stanovisko FMK	: hlasovaním 2 za z 3 prítomných, dňa 20.09.2011
Stanovisko VMČ STRED	: vyjadrí sa pred zasadnutím MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prenájom pozemku na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1115/1 vo výmere 3270 m² pre Drevokov Krupina, s.r.o. Krupina za účelom rekonštrukcie mestskej komunikácie podľa stavebného povolenia č. SpSÚ 634/2008-004/Zm, Pk pre stavebný objekt SO 105 - Komunikácie a parkoviská na ul. Hviezdoslavova od križovatky z ul. Horný Šianec po vjazd na parkovisko domu štátnej správy, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, avšak maximálne na 2 roky

nájomné za celé obdobie prenájmu predstavuje 1,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Firma Drevokov Krupina, s.r.o. Krupina realizovala nadstavbu obytného domu na Hviezdoslavovej ulici. Podmienkou Mesta Trenčín ku stavbe bolo zabezpečiť nové parkovacie miesta pre novopostavené byty a rekonštruovať cestu a chodník na Hviezdoslavovej ulici.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa, kde rekonštrukciou cesty a chodníka - stavba SO 105 Komunikácie a parkoviská, bude zhodnotený majetok Mesta Trenčín.

2/ schvaľuje prenájom pozemku na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1115/1 vo výmere 3270 m² pre Drevokov Krupina, s.r.o. Krupina za účelom rekonštrukcie mestskej komunikácie podľa stavebného povolenia č. SpSÚ 634/2008-004/Zm, Pk pre stavebný objekt SO 105 - Komunikácie a parkoviská na ul. Hviezdoslavova od križovatky s ul. Horný Šianec po vjazd na parkovisko domu štátnej správy, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, avšak maximálne na 2 roky

Nájomné za celé obdobie prenájmu predstavuje 1,- €

Lokalizácia pozemkov : k. ú. Trenčín, Hviezdoslavova ulica
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 27.09.2011
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa pred zasadnutím MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 11.10.2011 za podmienky, že doba
nepresiahne 2 roky
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta
Ing. Zdenka Tvrdá
poverená vedením útvaru sociálnych vecí

Vypracované dňa 3.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, na ul. Nešporovej v Trenčíne a to :

- objekt so súp.č. 216 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 149/1
- pozemok C-KN parc.č. 149/1 zast. plocha o výmere 253 m²
- pozemok C-KN parc.č. 149/2 zast. plocha o výmere 167 m²

zapísaných na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, n.o., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych a opatrovateľských služieb plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zabezpečenie ubytovanie a zriadenia nocľahárne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Občianske združenie ORA et Labora, n.o. bude v prenajatej nehnuteľnosti od Mesta Trenčín poskytovať sociálne a opatrovateľské služby plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zriadi nocľaháreň pre bezdomovcov - osoby ktoré nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať. Vytvorí podmienky na vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny, prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín.

Dňa 30.4.2011 došlo k zatvorení nízkoprahového denného centra. V zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. § 80 o sociálnych službách v znení neskorších predpisov je v pôsobnosti obce zriadiť nocľaháreň, ktorá bude zabezpečená v týchto priestoroch.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, na ul. Nešporovej v Trenčíne a to :

- objekt so súp.č. 216 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 149/1
- pozemok C-KN parc.č. 149/1 zast. plocha o výmere 253 m²
- pozemok C-KN parc.č. 149/2 zast. plocha o výmere 167 m²

zapísaných na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, n.o., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych a opatrovateľských služieb plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zabezpečenie ubytovanie a zriadenia nocľahárne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť

- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 11.10.2011
Stanovisko VMČ STRED : vyjadrí sa pred zasadnutím MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov
a v zmysle článku 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 04.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 písm. a), b) VZN č. 7/2003 a

1/ určuje

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Martina Hricku k. ú. Kubra novovytvorená C- KN parc. č. 1631/4, zast. plocha vo výmere 109 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-140-11, overený dňa 25.07.2011 z pozemku E-KN parc. č. 2700/1, pre **Milana Čevelu s manželkou Margitou** za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 20,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku tvoriaci jediný prístup k ich nehnuteľnostiam, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú. Pozemok je umiestnený na konci intravilánu v obci a jeho tvar je samostatne nevyužitelný. Na pozemku sa nachádza nadzemné elektrické vedenie. Pri zmene tohto vedenia došlo k výmene dreveného elektrického stožiaru za nižší betónový a k jeho posunutiu o 6 metrov tak, že toto vedenie pretína naprieč celú záhradu vo vlastníctve žiadateľov a pokračuje podzemným elektrickým vedením v súbehu s predmetným pozemkom.

V zmysle článku 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 je takýto prevod určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Martina Hricku k. ú. Kubra novovytvorená C- KN parc. č. 1631/4, zast. plocha vo výmere 109 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-140-11, overený dňa 25.07.2011 z pozemku E-KN parc. č. 2700/1, pre **Milana Čevelu s manželkou Margitou** za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 20,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 2.180.- €

Lokalizácia nehnuteľností : na ulici Martina Hricku
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 15.06.2011
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 13.07.2011
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.09.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba.
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 3.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Katarínu Hanzelovú**, za účelom scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a výsadby zelene, za celkovú kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom vo výške **3920,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Odpredajom predmetného pozemku nebudú obmedzení obyvatelia susedného domu, nakoľko v minulosti sa z predmetnej parcely odčlenili pozemky – terasy pre vlastníkov bytov a tieto im boli odpredané. Zostávajúca časť pôvodného pozemku je dlhodobo nevyužívaná, neudržiavaná a je zbytkového charakteru s výrazne svahovitým terénom.

Tento pozemok nemá vlastný prístup na verejnú komunikáciu a v plnom rozsahu ho tvorí náletová a neudržiavaná zeleň. Parcela, ktorá má byť predmetom prevodu je vzhľadom na plochu umiestnenia, sklon terénu, dostupnosť vhodná len na realizáciu udržiavanej zelene parkového charakteru.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Katarínu Hanzelovú**, za účelom scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a výsadby zelene, za celkovú kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom vo výške **3920,- €**.

Lokalizácia pozemku	: ulica Pod Brezinou
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 7.7.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.9.2011
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa pred zasadnutím MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba.
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 3.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 ostatná plocha o výmere 554 m², odčlenená GP č. 44566727-026/2011 vyhotoveným dňa 14.6.2011 z C-KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TANE s.r.o.**, za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska, za kúpnu cenu nasledovne :

- pozemok pod časťou parkoviska o výmere 46 m², za kúpnu cenu 33,- €/m², čo predstavuje 1.518,- €
- ostatný pozemok (svah) o výmere 508 m², za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje 508,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

V roku 2008 bola uzatvorená medzi spoločnosťou TANE s.r.o. a Mestom Trenčín kúpna zmluva na predaj pozemku C-KN parc.č. 977/44, za účelom výstavby bytového domu na ul. Pod Brezinou. Vzhľadom k tomu, že pri výstavbe je potrebné zabezpečiť svah a vybudovať oporný múr, Útvár životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ v Trenčíne odporučil odpredať pozemok C-KN parc.č. 977/51 do vlastníctva žiadateľa s dôrazom na dokončenie oporného múru a terénnych úprav tak, aby neohrozovali susediacu nehnuteľnosť garáže a rodinného domu.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 ostatná plocha o výmere 554 m², odčlenená GP č. 44566727-026/2011 vyhotoveným dňa 14.6.2011 z C-KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TANE s.r.o.**, za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska, za kúpnu cenu nasledovne :

- pozemok pod časťou parkoviska o výmere 46 m², za kúpnu cenu 33,- €/m², čo predstavuje 1.518,- €
- ostatný pozemok (svah) o výmere 508 m², za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje 508,- €

Celková kúpna cena predstavuje 2.026,- €

Lokalizácia pozemku	: ulica Pod Brezinou
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 9.8.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.9.2011
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 15.8.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 10.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti – **pozemku** na Železničnej ulici v k. ú. Trenčín novovytvorená **C KN parc. č. 1480/11, zast. plocha, vo výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 20/11, overeným dňa 29.09.2011 z C-KN pozemku parc. č. 1480/5, pre **Trenzdroj, a.s. Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou za kúpnu cenu 50,- €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 50,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o vysporiadanie pozemku pod stavbou – vstupom do budovy v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Lokalizácia nehnuteľnosti : na Železničnej ulici
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 27.09.2011
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 14.09.2011
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 23.08.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Južná ul.) - C-KN parc.č. 2315/617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² pre **Veroniku Kuricovú**, za kúpnu cenu 15,- €/m², za účelom rozšírenia zázemia rodinného domu, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely.

Celková kúpna cena predstavuje 3.480,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku inak nevyužiteľného pre mesto. Vlastník susedných nehnuteľností sa o tieto pozemky dlhodobo stará a udržiava na nich poriadok. Na základe uvedeného bude predaj realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Južná ul.) - C-KN parc.č. 2315/617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² pre **Veroniku Kuricovú**, za kúpnu cenu 15,- €/m², za účelom rozšírenia zázemia rodinného domu, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely.

Celková kúpna cena predstavuje 3.480,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Južná ul.
Stanovisko UŽPDaUP	: odporúča zo dňa 27.09.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.10.2011
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 03.10.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba.
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 3.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a SINGERS s. r.o., nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc.č. 204/21 ostatná plocha o výmere 9080 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 203/2 zastavaná plocha o výmere 758 m²

odčlenené GP č. 40191974-56/2011 vyhotoveným dňa 10.8.2011 z C-KN parc.č. 204/1 a 203 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene 42,42 €/m², čo predstavuje **417.328,- €**

za

B) pozemky vo vlastníctve **SINGERS s. r.o.** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- C-KN parc.č. 204/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²
- C-KN parc.č. 204/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m²

zapísané na LV č. 3428 ako vlastník SINGERS s.r.o. v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene **51.900,- €**

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vybudovanie novej obslužnej komunikácie
- pre Singers s.r.o.- scelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v danej lokalite, na ktorých bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania v zmysle platného a navrhovaného ÚPN

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **365.428,- €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť SINGERS s.r.o. Bratislava požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce. Na pozemkoch parc.č. 204/7 a 204/14 vo vlastníctve SINGERS s.r.o. sa v budúcnosti uvažuje s vybudovaním obslužnej komunikácie, ktorá by mala byť vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Pozemky parc.č. 204/21 a 203/2 chce spoločnosť SINGERS s.r.o. sceliť s pozemkami v ich vlastníctve a na týchto má zámer realizovať výstavbu mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania v zmysle platného a navrhovaného ÚPN

V návrhu územného plánu, ktorého pripomienkové konanie aktuálne prebieha, je daná lokalita definovaná ako nešpecifikované komerčné vybavenie. Útvar životného prostredia, dopravy a územného plánovania MsÚ v Trenčíne požaduje akýkoľvek zámer alebo štúdiu v zmysle platného a následne navrhovaného ÚPN v rozpracovanosti konzultovať na príslušnom útvare.

2/ s c h v a ľ u j e

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc.č. 204/21 ostatná plocha o výmere 9080 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 203/2 zastavaná plocha o výmere 758 m²

odčlenené GP č. 40191974-56/2011 vyhotoveným dňa 10.8.2011 z C-KN parc.č. 204/1 a 203 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene 42,42 €/m², čo predstavuje **417.328,- €**

za

B) pozemky vo vlastníctve **SINGERS s. r.o.** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- C-KN parc.č. 204/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²
- C-KN parc.č. 204/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m²

zapísané na LV č. 3428 ako vlastníci SINGERS s.r.o. v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene **51.900,- €**

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vybudovanie novej obslužnej komunikácie
- pre Singers s.r.o.- scelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v danej lokalite, na ktorých bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania v zmysle platného a navrhovaného ÚPN

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **365.428,- €**.

Lokalizácia pozemku	: ulica Ľ. Stárka
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 30.9.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 11.10.2011
Stanovisko VMČ Západ	: pred zasadnutím MsZ nezasadal
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba.
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 4.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3239/2 zastavaná plocha o výmere 483 m², odčlenená GP č. 17905095-033-10 z CKN parc.č. 3239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Synot Gastro Slovakia s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra, za kúpnu cenu 116,20 €/m² za nasledovných podmienok :

- úprava priestoru pred hotelom v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením
- kupujúci uhradí na účet Mesta Trenčín sumu vo výške 100.000,- €, ktorá bude účelovo použitá na investičnú akciu Mesta Trenčín :“Rekonštrukcia podchodu Tatra“
- projektové riešenie bude konzultované a odsúhlasené príslušnými útvarmi MsÚ
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Celková kúpna cena predstavuje 56.124,60 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Synot Gastro Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra.

Kupujúci sa zaviazal uhradiť na účet Mesta Trenčín sumu 100.000,- €, ktorá predstavuje príspevok vlastníka hotela Tatra na rekonštrukciu podchodu pre peších pri hoteli Tatra. Mesto Trenčín má už dlhšiu dobu spracované projektové dokumentácie na rekonštrukciu podchodu /nová nadzemná časť podchodu, výťah slúžiaci aj pre imobilných či starších občanov/, a preto je finančná podpora zo strany vlastníka vítaná. Predmetná investičná akcia má teda verejnoprospešný charakter.

Počas rekonštrukcie hotela Tatra je nutné vybudovať na náklady kupujúceho nový chodník pre peších.

Ide o celkovú rekonštrukciu podchodu pri hoteli Tatra, ktorý bol a je súčasťou predhotelového priestoru. Ide aj o priestor pred hotelom /dnešný peší chodník, vjazd na parkovisko hotela, úprava až po komunikáciu/, ktorý je jeho neoddeliteľnou súčasťou z urbanistického i architektonického hľadiska.

Podchod pri hoteli má spracovanú a odsúhlasenú projektovú dokumentáciu, ktorá je esteticky kompatibilná s aktuálne realizovanou rekonštrukciou. Zároveň je súčasťou rekonštrukcie hotela aj rekonštrukcia už spomínaného celého priestoru pred hotelom tak, aby bol kompatibilný s budúcou revitalizáciou celého námestia.

Pri rekonštrukcii hotela Tatra bolo Mesto Trenčín upozornené na havarijný stav kanalizačnej prípojky, ktorá je v majetku mesta. Výmenu prípojky zafinancovala spoločnosť Synot gastro Slovakia, s.r.o. vo výške cca 15.000,- €

Predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po splnení všetkých technických podmienok.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3239/2 zastavaná plocha o výmere 483 m², odčlenená GP č. 17905095-033-10 z CKN parc.č. 3239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Synot Gastro Slovakia s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra, za kúpnu cenu 116,20 €/m² za nasledovných podmienok :

- úprava priestoru pred hotelom v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením
- kupujúci uhradí na účet Mesta Trenčín sumu vo výške 100.000,- €, ktorá bude účelovo použitá na investičnú akciu Mesta Trenčín :“Rekonštrukcia podchodu Tatra“
- projektové riešenie bude konzultované a odsúhlasené príslušnými útvarmi MsÚ
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Celková kúpna cena predstavuje 56.124,60 €

Lokalizácia pozemku	: pozemok pri hoteli Tatra
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 7.9.2010
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.7.2011
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 16.9.2010
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3,
zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová, Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 13.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel a

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.3.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 11** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 84/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

pre Mgr. Stanislava Tvarůžka, za celkovú kúpnu cenu 55.001,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností, ktoré boli zmenené na zasadnutí komisie dňa 30.8.2011.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, ktoré boli uznesením č. 211 zo dňa 31.8.2011 zmenené nasledovne:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €/byt**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

- a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 55.000,-€**

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 16.9.2011 a 19.9.2011 (Trenčianske noviny), na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 16.9.2011.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 16.9.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.10.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 22.9.2011 a 27.9.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 10.10.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 10.10.2011 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Mgr. Stanislav Tvarůžek, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 55.001,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Mgr. Stanislava Tvarůžka, ponúknutá kúpna cena vo výške 55.001,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 11.10.2011 od 9,00 hod do 12.10.2011 do 16,20 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Mgr. Stanislav Tvarůžek s konečnou ponukou 55.001,- € .

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 471 ulica Kukučínova je spolu 20 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 15 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostanú v dome súp. č. 471 vo vlastníctve Mesta Trenčín 4 byty. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje na základe Zmluvy o výkone správy spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Trenčín Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu uzatvorením zmluvy o výkone správy so Službami pre bývanie, s.r.o. Trenčín.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.7.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Martina Jankovca, za celkovú kúpnu cenu 47.000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností, ktoré boli zmenené na zasadnutí komisie dňa 30.8.2011.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, ktoré boli uznesením č. 211 zo dňa 31.8.2011 zmenené nasledovne:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €/byť**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 47.000,-€**

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 16.9.2011 a 19.9.2011 (Trenčianske noviny), na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 16.9.2011.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 16.9.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.10.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 22.9.2011 a 27.9.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 10.10.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 10.10.2011 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Martin Jankovec, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 47.000,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Martina Jankovca, ponúknutá kúpna cena vo výške 47.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 11.10.2011 od 9,00 hod do 12.10.2011 do 17,00 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Martin Jankovec s konečnou ponukou 47.000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.9.

1 – izbový byt č. 26 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Petra Uhera a manželku Lenku, za celkovú kúpnu cenu 32.000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností, ktoré boli zmenené na zasadnutí komisie dňa 30.8.2011.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, ktoré boli uznesením č. 211 zo dňa 31.8.2011 zmenené nasledovne:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €/byt**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,-€**

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 16.9.2011 a 19.9.2011 (Trenčianske noviny), na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 16.9.2011.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 16.9.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.10.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 22.9.2011 a 27.9.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 10.10.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 10.10.2011 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Peter Uher a manželka Lenka, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Petra Uhera a manželku Lenku, ponúknutá kúpna cena vo výške 32.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 11.10.2011 od 9,00 hod do 12.10.2011 do 17,20 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stali Peter Uher a manželka Lenka s konečnou ponukou 32.000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zložený zábezpeku v plnej výške.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.11.

1 – izbový byt č. 30 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre REOS CONSULT, spol. s r.o., za celkovú kúpnu cenu 32.011,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností, ktoré boli zmenené na zasadnutí komisie dňa 30.8.2011.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, ktoré boli uznesením č. 211 zo dňa 31.8.2011 zmenené nasledovne:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €/byt**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,-€**

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 16.9.2011 a 19.9.2011 (Trenčianske noviny), na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 16.9.2011.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 16.9.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.10.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 22.9.2011 a 27.9.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 10.10.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 10.10.2011 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. REOS CONSULT, spol. s r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.011,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to REOS CONSULT, spol. s r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 32.011,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 11.10.2011 od 9,00 hod do 12.10.2011 do 17,40 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stala REOS CONSULT, spol. s r.o. s konečnou ponukou 32.011,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.14.

2 – izbový byt č. 34 I. kategórie o celkovej výmere 65,13 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 65/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Petra Varhaníka a manželku Paulínu, za celkovú kúpnu cenu 52.100,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností, ktoré boli zmenené na zasadnutí komisie dňa 30.8.2011.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, ktoré boli uznesením č. 211 zo dňa 31.8.2011 zmenené nasledovne:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €/byt**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 44.000,-€**

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 16.9.2011 a 19.9.2011 (Trenčianske noviny), na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 16.9.2011.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 16.9.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.10.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 22.9.2011 a 27.9.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 10.10.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 10.10.2011 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 4 cenové ponuky a to:

1. Ing. Peter Varhaník a manželka Paulína, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 44.100,- €
2. Ing. Peter Bulko, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 44.000,- €
3. Ing. Juraj Zdychavský a manželka Alena, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 44.000,- €
4. Ing. Peter Uher a manželka Lenka, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 44.000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Ing. Petra Varhaníka a manželku Paulínu, ponúknutá kúpna cena vo výške 44.100,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 11.10.2011 od 9,00 hod do 12.10.2011 do 18,10 hod.

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Peter Varhaník a manželka Paulína a Ing. Peter Bulko. Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Ing. Peter Varhaník a manželka Paulína s konečnou ponukou 52.100,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.17.

1 – izbový byt č. 41 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Petra Muchu a manželku Janu, za celkovú kúpnu cenu 32.000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností, ktoré boli zmenené na zasadnutí komisie dňa 30.8.2011.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, ktoré boli uznesením č. 211 zo dňa 31.8.2011 zmenené nasledovne:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €/byt**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

- a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,-€**

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 16.9.2011 a 19.9.2011 (Trenčianske noviny), na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 16.9.2011.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 16.9.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.10.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 22.9.2011 a 27.9.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 10.10.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 10.10.2011 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Ing. Peter Mucha a manželka Jana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Ing. Petra Muchu a manželku Janu, ponúknutá kúpna cena vo výške 32.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 11.10.2011 od 9,00 hod do 12.10.2011 do 18,40 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stali Ing. Peter Mucha a manželka Jana s konečnou ponukou 32.000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.18.

3 – izbový byt č. 45 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Mariána Tureka a manželku Sylviu, za celkovú kúpnu cenu 63.003,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností, ktoré boli zmenené na zasadnutí komisie dňa 30.8.2011.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, ktoré boli uznesením č. 211 zo dňa 31.8.2011 zmenené nasledovne:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €/byt**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 63.000,-€**

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 16.9.2011 a 19.9.2011 (Trenčianske noviny), na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 16.9.2011.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 16.9.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.10.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 22.9.2011 a 27.9.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 10.10.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 10.10.2011 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Marián Turek a manželka Sylvia, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 63.003,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Mariána Tureka a manželku Sylviu, ponúknutá kúpna cena vo výške 63.003,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 11.10.2011 od 9,00 hod do 12.10.2011 do 18,50 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stali Marián Turek a manželka Sylvia s konečnou ponukou 63.003,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské

zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 3371 ulica Halalovka je spolu 46 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 31 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedených 6 bytov zostane v dome súp. č. 3371 vo vlastníctve Mesta Trenčín 9 bytov. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje na základe Zmluvy o výkone správy spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Trenčín Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu uzatvorením zmluvy o výkone správy so Službami pre bývanie, s.r.o. Trenčín.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B) r u š í

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín a to:

Časť verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, v zmysle článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1. 1.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

minimálna kúpna cena predstavuje 30.000,- €

1.2.

2 – izbový byt č.17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

minimálna kúpna cena predstavuje 55.000,-€

1.4.

2 – izbový byt č. 1. I. kategórie o celkovej výmere 54,18 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2468 na **Ul. Západná 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 54/3689 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2237/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6046

minimálna kúpna cena predstavuje 30.000,- €

1.5.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6264

minimálna kúpna cena predstavuje 50.000,- €

1.6.

1- izbový byt č. 19 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.8.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.10.

2 – izbový byt č. 28 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 47.000,- €

1.12.

3 – izbový byt č. 32 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 63.000,- €

1.13.

1 – izbový byt č. 33 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.15.

1 – izbový byt č. 36 I. kategórie o celkovej výmere 48,67 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.16.

1 – izbový byt č. 37 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.19.

3 – izbový byt č. 46 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 63.000,- €

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností, ktoré boli zmenené na zasadnutí komisie dňa 30.8.2011.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, ktoré boli uznesením č. 211 zo dňa 31.8.2011 zmenené nasledovne:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €/byt**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- **Minimálna kúpna cena pre každý byt**

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 16.9.2011 a 19.9.2011 (Trenčianske noviny), na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 16.9.2011.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 16.9.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.10.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 22.9.2011 a 27.9.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 10.10.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 10.10.2011 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K vyhlásenej verejnej obchodnej súťaži, ktorá sa týkala 19 voľných bytov prišlo 10 cenových ponúk na 7 bytov.

Komisia vyhodnotila uchádzačov s najvyššími cenovými ponukami na jednotlivé byty, ponúknuté kúpne ceny boli východiskovými cenami v elektronickej aukcii.

Elektronická aukcia začala 11.10.2011 o 9,00 hod. a končila 12.10.2011 od 16,00 hod. do 19,00 hod. – ukončenie po 10 minútach v zmysle čl. II. verejnej obchodnej súťaže.

Aukcie sa mohli zúčastniť len tí uchádzači, ktorí splnili súťažné podmienky VOS a na základe týchto skutočností bola aukcia „**privátna**“, nemohli sa jej zúčastniť iní záujemcovia.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín do termínu 10.10.2011 do 10,00 hod. na vyššie uvedených 12 bytov nebola doručená žiadna cenová ponuka a vzhľadom k uvedenému, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba.
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

JUDr. Katarína Mrázová
kancelária prednostu

Ing. Jarmila Maslová
referent pre koncepciu dopravy

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

I. ur č u j e

A/

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo

na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaväzuje dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
 - b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom

záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B/

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej

komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto

Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).

- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaväzuje dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
 - b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. s c h v a ľ u j e

A/

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy

v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta

- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazuje dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
 - b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

**B/
predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín**

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v plnom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným

dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaväzuje dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve

o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a

- b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

Odôvodnenie :

Spoločnosť SIRS – Development, a.s. Žilina bola založená spoločnosťami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a Slovenská autobusová doprava, a.s. Žilina za účelom správy ich majetku a zefektívnenia pravidelnej autobusovej dopravy vo verejnom záujme. Každá z uvedených spoločností je 50% vlastníkom spoločnosti SIRS-Development, a.s. pričom jej činnosť podlieha dohľadu Fondu národného majetku SR. Cieľom spoločnosti je zároveň poskytnúť cestujúcej verejnosti vhodné podmienky súvisiace s verejnou dopravou a komplexnú starostlivosť o nehnuteľnosti slúžiace pre účely verejnej dopravy.

Nakoľko pozemky, ktoré sú predmetom návrhu na predaj, sú dlhodobo využívané na účely spojené s autobusovou dopravou vo verejnom záujme, spoločnosť SIRS – Development, a.s. prejavila záujem o ich odkúpenie so zámerom modernizácie autobusovej stanice. Uvedená spoločnosť má takto majetkovoprávne vysporiadané pozemky, t.j. vo svojom vlastníctve v mestách Žilina, Považská Bystrica a Čadca. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý ohodnotil predmetné pozemky bez príslušenstva, t.j. spevnených plôch vo výške 54,50 €/m² a pozemky s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnených plôch vo výške 76,54 €/m².

Pozemky, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie pod bodom B/ sa budú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom k riadnej kúpnej zmluve dôjde v prípade úspechu spoločnosti SIRS – Development, a.s. Žilina vo verejnej obchodnej súťaži na projekt „revitalizácie Železničnej stanice Trenčín“, ktorý úzko súvisí s projektom revitalizácie autobusovej stanice Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešný účel, majetkový prevod sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia nehnuteľnosti	: autobusová stanica v Trenčíne
Stanovisko FMK	: 3 za z 3 prítomných
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 14.9.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na zámenu nehnuteľného majetku
v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

V Trenčíne dňa 10.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na zmenu nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/

1/ určuje

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² a C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 256.794,47 €**

za

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastník Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 21.738, € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² a C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 256.794,47 €**

za

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastník Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 21.738, € v prospech Mesta Trenčín.**

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou dňa 2.9.2008 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 106/2008, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Valtera Hrnčára a manž. Máriu, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B/

1/ určuje

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnuteľnosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnuteľnosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou dňa 15.12.2008 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 104/2008, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmilu Tesarovú, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčín navrhuje schváliť zámenu nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

V Trenčíne dňa 10.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/

1/ určuje

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
- pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 235.056,42 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
- pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 235.056,42 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 84/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predaj ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

B/

1/ určuje

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 201.291,98 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**

za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 201.291,98 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláske MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 81/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predaj ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predaj nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**N á v r h
na uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva a

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva medzi SR- Slovenským pozemkovým fondom ako povinným z predkupného práva a Mestom Trenčín ako oprávneným z predkupného práva na pozemky, na ktorých je v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 zriadené predkupné právo ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie:

- a) C-KN parc. č. 801/334 orná pôda o výmere 22 m²
- b) E-KN parc. č. 419/2 orná pôda o výmere 230 m²
- c) E-KN parc. č. 422/1 orná pôda o výmere 50 m².

Lokalizácia pozemkov: územie priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie

Dopad na rozpočet: bez dopadu

Návrh je v súlade s PHSR.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 19.7.2006 bola uzatvorená Dohoda o zriadení predkupného práva medzi Mestom Trenčín ako oprávnený z predkupného práva a SR – Slovenským pozemkovým fondom ako povinný z predkupného, predmetom ktorej sú pozemky v k.ú. Záblatie nachádzajúce sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici. Predmetné pozemky sú zároveň predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom SR – Slovenským pozemkovým fondom a nájomcom Mestom Trenčín.

Na Mestský úrad v Trenčíne bola doručená žiadosť p. Miroslava Jágrika o zrušenie predkupného práva na uvedené pozemky. P. Jágrík je vlastníkom okolitých pozemkov a tieto pozemky rozdeľujú pozemky v jeho vlastníctve a má záujem tieto pozemky odkúpiť od Slovenského pozemkového fondu za účelom realizácie výstavby. Pre Mesto Trenčín tieto pozemky nemajú využitie a v prípade, že by mesto chcelo tieto pozemky odkúpiť od SPF do svojho vlastníctva, muselo by mať na ne vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby ako titul na odkúpenie.

Po zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v tomto návrhu dôjde zároveň aj na ukončenie nájomnej zmluvy na predmetné pozemky (zníženie výdavkov mesta).

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

**N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č. 223 zo dňa 29.9.2011**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 223 zo dňa 29.9.2011 a

m e n í

s účinnosťou odo dňa 29.9.2011 uznesenie MsZ č. 223, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m², vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m², odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.4.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petru Ožvaldovú, Mníchova Lehota 315, 913 21 Trenčianska Turná**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej karanténnej stanice, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s ukončením Zmluvy o prevádzkovaní karanténnej stanice a Zmluvy o výpožičke č. 2/2011 uzatvorených medzi Mestom Trenčín a Útulkom v údolí – regionálnym centrom slobody zvierat, n.o., Dubnica nad Váhom ku dňu 30.9.2011, ktorej predmetom bola výpožička pozemkov a stavby karanténnej stanice, nachádzajúcich sa na novovytvorenej C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m², vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m², odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.04.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mestom Trenčín v podiele 1/1-ina z dôvodu plynulého zabezpečenia prevádzky tejto stanice, bola výpožička nehnuteľností schválená pre nového prevádzkovateľa Petru Ožvaldovú.

Vzhľadom k tomu, že prevádzka karanténnej stanice predstavuje verejnoprospešný účel, výpožička predmetných nehnuteľností bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmena sa týka :

- **Vypožičiateľa**, ktorý sa mení z Petra Ožvaldová, Mníchova Lehota 315
na Občianske združenie Trenčiansky ÚTULOK

2/ s c h v á l i l o

výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m² vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m², odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.4.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petru Ožvaldovú, Mníchova Lehota 315, 913 21 Trenčianska Turná**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej karanténnej stanice, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Zmena sa týka :

- **Vypožičiateľa**, ktorý sa mení z Petra Ožvaldová, Mníchova Lehota 315
na Občianske združenie Trenčiansky ÚTULOK,
Mníchova Lehota 315

Lokalizácia pozemku : v susedstve priemyselnej zóny
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.9.2011
Dopad na rozpočet : bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR

Petra Ožvaldová požiadala Mesto Trenčín po schválení majetkového prevodu v MsZ o zmenu vypožičiateľa predmetných nehnuteľností, z dôvodu zmeny z fyzickej osoby na právnickú osobu.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií
a kúpu do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 12.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prijatie stavebných objektov darom a kúpu stavebného objektu do majetku Mesta Trenčín a

s c h v a ľ u j e

1. prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín

Ide o **stavebné objekty** :

a/ SO 02 Vodovod,

b/ SO 03 Kanalizácia

v lokalite na Kubranskej ulici pri základnej škole v k. ú. Kubra, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1633/34, 2228, 2290/1 a 2301/1 od investora **Pod hájikom, s.r.o., Trenčín**.

Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č. OÚŽP/2011/01084-009TNI zo dňa 10.05.2011.

2. kúpu stavebného objektu S.O. 09 - Verejné osvetlenie

v lokalite na Kubranskej ulici pri základnej škole v k. ú. Kubra, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1633/34, 2228, 2290/1 a 2301/1 od investora **Pod hájikom, s.r.o., Trenčín**, stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. SpSÚ 69001/74574/2011/Mi zo dňa 08.05.2011,
za celkovú kúpnu cenu 1,- €

Lokalizácia stavebných objektov : Kubranská ulica

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.09.2011

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kubranskej ulice v k. ú. Kubra. Po prevzatí stavebných objektov SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou TVS, a. s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s. Pre stavebný objekt S.O.09 Verejné osvetlenie zabezpečí prevádzku a údržbu spoločnosť Siemens, a.s..

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 20.10.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

**N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č. 154 bod 5/ zo dňa 16.6.2011**

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 154 bod 5/ zo dňa 16.6.2011 a

m e n í

s účinnosťou od 20.10.2011 svoje uznesenie č. 154 bod 5/ zo dňa 16.6.2011, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „**objekt Medňanského ulica**“ v k.ú. Istebník

- Objekt so súp.č. 104 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.499 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²
- Časť pozemku CKN parc.č. 498 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 45 m²

Výmera príslušného pozemku bude upresnená geometrickým plánom

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nehnuteľnosť – objekt bývalej požiarnej zbrojnice nachádzajúcej sa na ul. Medňanského v k.ú. Istebník. V súčasnosti je využívaný na činnosti klubu dôchodcov, ktoré budú presunuté do vedľajšieho objektu vo vlastníctve mesta.

- Zmena sa týka : **stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá je vo výške 30.000,- €**

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 20.10.2011

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti - pozemku na ulici Ľudovíta Stárka v k. ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc. č. 558/221, zast. plocha, vo výmere 2 m² odčleneného geometrickým plánom č. 13/11, overeným dňa 12.09.2011 z pozemku C-KN parc. č. 558/1, pre **Pavla Bobošíka s manželkou Martou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 66.- €

Lokalizácia nehnuteľností : na ulici Ľudovíta Stárka
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 27.09.2011
Stanovisko VMČ Západ : do zasadnutia MsZ nezasadal
Stanovisko FMK : zo dňa 11.10.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Ide o vysporiadanie časti pozemku pod stavbou garáže v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 20.10.2011

N á v r h

na prenájom nebytových priestorov v zimnom štadióne na ulici Považská 34 v Trenčíne.

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba – predseda FMK

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Peter Kubinský
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 12.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte zimného štadióna na ul. Považská 34 v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

1/ ur č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte zimného štadióna ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/ 55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného

Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **Hockey center s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35804378** za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 8840,00 EUR ročne za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú hradené na základe faktúry vystavenej Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín..

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

2/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte zimného štadióna ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/ 55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **Hockey center s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35804378** za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 8840,00 EUR ročne za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú hradené na základe faktúry vystavenej Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín..

Odôvodnenie :

Na základe Protokolu Evid/Maj – 06/2011/MHSL bude dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude protokol zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zverený majetok Mesta Trenčín do správy MHSL, m.r.o., Trenčín a organizácia sa stáva správcom uvedeného majetku. Nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíval horeuvedené nebytové priestory na základe zmluvy s predchádzajúcim prevádzkovateľom zimného štadiónu, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

Stanovisko FMK : FMK zo dňa 11.10.2011 odporúča
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 20.10.2011

N á v r h

na prenájom nebytových priestorov v zimnom štadióne na ulici Považská 34 v Trenčíne.

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba – predseda FMK

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Peter Kubinský
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 12.10.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2011 prerokovalo návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte zimného štadióna na ul. Považská 34 v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

1/ ur č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte zimného štadióna ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/ 55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres

Trenčín pre **Jána Škuleca, s miestom podnikania SNP 5/31, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 17657130** za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti o celkovej výmere 230,5 m² (z toho 150 m² obchodné priestory, 58 m² letná terasa a 22,5 m² skladové priestory) nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží zimného štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 21 936,08 EUR ročne za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú hradené na základe faktúry vystavenej Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte zimného štadióna ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/ 55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **Jána Škuleca, s miestom podnikania SNP 5/31, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 17657130** za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti o celkovej výmere 230,5 m² (z toho 150 m² obchodné priestory, 58 m² letná terasa a 22,5 m² skladové priestory) nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží zimného štadióna, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 21936,08 EUR ročne za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú hradené na základe faktúry vystavenej Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín..

Odôvodnenie :

Na základe Protokolu Evid/Maj – 06/2011/MHSL bude dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude protokol zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zverený majetok Mesta Trenčín do správy MHSL, m.r.o., Trenčín a organizácia sa stáva správcom uvedeného majetku. Nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíval horeuvedené nebytové priestory na základe zmluvy s predchádzajúcim prevádzkovateľom zimného štadiónu, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

Stanovisko FMK : FMK zo dňa 11.10.2011 odporúča
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.