

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.04.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3238/1 zast. plocha o výmere 1 m² pre **Galéria M. A. Bazovského, Palackého 27, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačným panelom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Palackého v Trenčíne, ktorého časť má nájomca Galéria M.A. Bazovského v Trenčíne v prenájme, za účelom umiestnenia informačného panelu, na základe nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3238/1 zast. plocha o výmere 1 m² pre **Galéria M. A. Bazovského, Palackého 27, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačným panelom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 250,00 €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Palackého
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.02.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. a)
VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. a) VZN č. 12/2011 a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3280 zastavaná plocha o výmere 168 m², pre **SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.**, za účelom zriadenia staveniska pre rekonštrukciu a dostavbu hotela Tatra, na dobu od 1.6.2012 do 31.7.2012, za cenu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 2.2.2011 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a SYNOT GASTRO SLOVAKIA s.r.o., ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3280 o výmere 168 m², v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia staveniska pre rekonštrukciu a dostavbu hotela Tatra, do termínu 31.5.2012. Z dôvodu predĺženia doby realizácie stavby, spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu pozemku do termínu 31.7.2012.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. a) VZN č. 12/2011 sú pozemky za účelom zriadenia staveniska určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3280 zastavaná plocha o výmere 168 m², pre **SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.**, za účelom zriadenia staveniska pre rekonštrukciu a dostavbu hotela Tatra, na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.7.2012, za cenu 24,- €/m² ročne

Celkové nájomné za uvedené obdobie predstavuje672,- €

Lokalizácia pozemku	: chodník popri hoteli Tatra Mierové námestie
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 6.3.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 19.3.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

**N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.**

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Jiráskovej ulici v k. ú. Trenčín "C KN" časť parc. č. 1528/1 vo výmere 2 m² pre **Helenu Nezníkovú**, na dobu neurčitú, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na chodníku Jiráskovej ulice pri obchodnej prevádzke žiadateľky. Na prenajatom pozemku počas predajnej doby chce vystavovať tovar - kvety a aranžérske výrobky určené k predaju.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (pozemky nízkej výmery, malej hodnoty, cez pozemky idú inžinierske siete). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Jiráskovej ulici v k. ú. Trenčín "C KN" časť parc. č. 1528/1 vo výmere 2 m² pre **Helenu Nezníkovú**, na dobu neurčitú, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 24,- €

Lokalizácia pozemkov	: v k. ú. Trenčín, na chodníku Jiráskovej ulice
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 11.04.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 05.04.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:

Návrh na uznesenie:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na ulici M. Rázusa v k. ú. Trenčín "C KN" časť parc. č. 1630 vo výmere 4,5 m² pre **Alenu Hrickovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na chodníku ulice M. Rázusa pri obchodnej prevádzke žiadateľky. Na prenájom pozemku počas predajnej doby chce vystavovať tovar - kvety a aranžérske výrobky určené k predaju.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (pozemky nízkej výmery, malej hodnoty, cez pozemky idú inžinierske siete). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na ulici M. Rázusa v k. ú. Trenčín "C KN" časť parc. č. 1630 vo výmere 4,5 m² pre **Alenu Hrickovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 54,- €

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Trenčín, na chodníku ulice M. Rázusa
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 11.04.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 05.04.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.04.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3483/4 zast. plocha o výmere 1 m² pre **Emil Sedlačko – LINEA grafic, K. Šmidkeho 9/8, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod navigačnou tabuľou, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Električná v Trenčíne, ktorého časť má nájomca Emil Sedlačko – LINEA grafic, Trenčín v prenájme, za účelom umiestnenia navigačnej tabule, na základe nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navigačnými tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3483/4 zast. plocha o výmere 1 m² pre **Emil Sedlačko – LINEA grafic, K. Šmidkeho 9/8, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod navigačnou tabuľou, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 250,00 €

Lokalizácia pozemku	: stará cesta na Nové Mesto nad Váhom
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.04.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1097 zast. plocha o výmere 1 m² pre **LAMELLAND, s.r.o., Rybárska č. 1, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačným zariadením, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie (stará cesta na Nové Mesto nad Váhom) v Trenčíne, ktorého časť má nájomca LAMELLAND, s.r.o. Trenčín v prenájme, za účelom umiestnenia informačného zariadenia, na základe nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 1097 zast. plocha o výmere 1 m² pre **LAMELLAND, s.r.o., Rybárska č. 1, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačným zariadením, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 250,00 €

Lokalizácia pozemku	: stará cesta na Nové Mesto nad Váhom
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ Západ	: neodporúča zo dňa 28.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.04.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v:

k.ú. Trenčín

*časť C-KN parc.č. 2264/8 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Gen. Svobodu) – 2 ks

*časť C-KN parc.č. 2509/2 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Soblahovská) – 3 ks

*časť C-KN parc.č. 784/14 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Soblahovská) – 1 ks

*časť C-KN parc.č. 3376/1 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Soblahovská) – 2 ks

*časť C-KN parc.č. 3483/3 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Električná) – 2 ks

*časť C-KN parc.č. 3483/4 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Električná) – 4 ks

k.ú. Kubra

*časť C-KN parc.č. 2301/3 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Pred poľom) – 1 ks

*časť E-KN parc.č. 2697/1 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Kubranská) – 1 ks

k.ú. Záblatie

*časť C-KN parc.č. 801/5 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Brnianska) – 2 ks

pre **DUO CREATIVE, s.r.o., Podzámska 20, Hlohovec**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod navádzacími panelmi, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Gen. Svobodu, Ul. Soblahovská, Ul. Električná, Ul. Pred poľom, Ul. Kubranská a Ul. Brnianska v Trenčíne, ktorých časti má nájomca DUO CREATIVE, s.r.o. Hlohovec v prenájme, za účelom umiestnenia navádzacích panelov, na základe nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v:

k.ú. Trenčín

*časť C-KN parc.č. 2264/8 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Gen. Svobodu) – 2 ks

*časť C-KN parc.č. 2509/2 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Soblahovská) – 3 ks

*časť C-KN parc.č. 784/14 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Soblahovská) – 1 ks

*časť C-KN parc.č. 3376/1 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Soblahovská) – 2 ks

*časť C-KN parc.č. 3483/3 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Električná) – 2 ks

*časť C-KN parc.č. 3483/4 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Električná) – 4 ks

k.ú. Kubra

*časť C-KN parc.č. 2301/3 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Pred poľom) – 1 ks

*časť E-KN parc.č. 2697/1 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Kubranská) – 1 ks

k.ú. Záblatie

*časť C-KN parc.č. 801/5 zast.plocha o výmere 1 m2 (Ul. Brnianska) – 2 ks

pre **DUO CREATIVE, s.r.o., Podzámska 20, Hlohovec**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod navádzacími panelmi, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 4500,00 €

Lokalizácia pozemkov	: Ul. Gen. Svobodu, Ul. Soblahovská, Ul. Električná, Ul. Pred poľom, Ul. Kubranská a Ul. Brnianska
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Stanovisko VMČ Sever	: neodporúča zo dňa 14.03.2012
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.03.2012
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 05.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3266/2 zastavaná plocha o výmere 102,2 m² a časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha o výmere 37,3 m², pre **Slovenskú sporiteľňu, a.s.**, za účelom vysporiadania pozemku pod spevnenou plochou parkoviska, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.8.1997 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 20/1997 medzi Mestom Trenčín a Slovenskou sporiteľňou, a.s., ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3266/2 a C-KN parc.č. 1115/1, za účelom zriadenia 10 parkovacích miest pre potreby Slovenskej sporiteľne, a.s., nachádzajúcich sa na Nám. sv. Anny a Hviezdoslavovej ulici, na dobu do 15.6.2012. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor dopravy a cestného hospodárstva dňa 17.11.1998 vydal kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „SLSP a.s. – KP Trenčín, Nám. sv. Anny 154, SO 10 komunikácie.“ Z dôvodu, že od 1.1.2012 sa v zmysle VZN č. 12/2011 zmenili cenové podmienky a k termínu 16.6.2012 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3266/2 zastavaná plocha o výmere 102,2 m² a časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha o výmere 37,3 m², pre **Slovenskú sporiteľňu, a.s.**, za účelom vysporiadania pozemku pod spevnenou plochou parkoviska, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje3.348,- €

Lokalizácia pozemku	: Nám. sv. Anny a Hviezdoslavova ulica
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa pred zasadnutím MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. e)
VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 697/1 ostatná plocha o výmere 10 m², pre **Katarínu Mikuličkovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 9.2.2009 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Katarínou Mikuličkovou, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 697/1 o výmere 10 m², v k.ú. Trenčín, na dobu do 31.12.2012. Vzhľadom k tomu, že od 1.1.2012 sa v zmysle VZN č. 12/2011 zmenili cenové podmienky, bol p. Mikuličkovej zaslaný dodatok na zvýšenie nájomného a zároveň bola vyzvaná na spísanie notárskej zápisnice. Nakoľko k termínu 31.12.2012 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy a pani Mikuličková by pri uzatváraní novej nájomnej zmluvy musela opätovne spísať notársku zápisnicu a uhradiť poplatky s tým súvisiace na vlastné náklady, požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 697/1 ostatná plocha o výmere 10 m², pre **Katarínu Mikuličkovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje120,- €

Lokalizácia pozemku	: zeleň v križovatke ulíc Legionárska a K dolnej stanici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 1.3.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 19.3.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h

na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², pre **Ing. Jána Konečného**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 15.8.2007 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Ing. Jánom Konečným, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2108/288 o výmere 12,5 m², za účelom zriadenia dreveného prístrešku pre auto. Vzhľadom k tomu, že bude končiť doba nájmu, menovaný požiadal o jej predĺženie. Ide o pozemok na ul. Pod Brezinou.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², pre **Ing. Jána Konečného**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje150,- €

Lokalizácia pozemku	: ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 1.3.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 19.3.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.04.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v:

* MsÚ – klientské centrum, o celkovej výmere 0,5 m²

* Farská 10 – vestibul, o celkovej výmere 0,5 m²

* KIC – Mierové námestie č. 9, o celkovej výmere 0,5 m²

za účelom umiestnenia 3 ks automatov na horúce nápoje, pre **ASO VENDING, Medený Hámor 7, Banská Bystrica**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 199,15 €/m² ročne, čo predstavuje 99,58 €/ks ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť ASO VENDING listom požiadala o prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objektoch Mestského úradu v Trenčíne, Centra rozvoja mesta na Ul. Farská č. 10 a Kultúrno-informačného centra na Mierovom námestí č. 9, za účelom umiestnenia automatov na horúce nápoje.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom nebytových priestorov podľa odsekov 1 až 7 tohto zákona (verejná obchodná súťaž, dražba a priamy prenájom), obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom nebytových priestorov nízkej výmery, malej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v:

* MsÚ – klientské centrum, o celkovej výmere 0,5 m²

* Farská 10 – vestibul, o celkovej výmere 0,5 m²

* KIC – Mierové námestie č. 9, o celkovej výmere 0,5 m²

za účelom umiestnenia 3 ks automatov na horúce nápoje, pre **ASO VENDING, Medený Hámor 7, Banská Bystrica**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 199,15 €/m² ročne, čo predstavuje 99,58 €/ks ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 298,74 €

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.03.2012

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1553/155 zastavaná plocha o výmere 12 m², pre **Ing. Juraja Doskočila**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25.3.2003 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Doskočilom, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1553/155 za účelom zriadenia prístupu do garáže. Vzhľadom k tomu, že v tomto roku bude končiť platnosť nájomnej zmluvy a od 1.1.2012 sa zmenili cenové podmienky nájmu, menovaný požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Ide o pozemok pri garážach na Ul. Kpt. Nálepku.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1553/155 zastavaná plocha o výmere 12 m², pre **Ing. Juraja Doskočila**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje24,- €

Lokalizácia pozemku	: ul. Kpt. Nálepku, oproti zimnému štadiónu
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 1.3.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 14.3.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. e)
VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha o výmere 17 m², pre **Business happy s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod celoročnou terasou, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 40,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Na prenájom predmetného pozemku bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou CIMEA III s.r.o., na dobu do 1.7.2012. Z dôvodu, že Business happy s.r.o. sa od 1.1.2012 stala novým prevádzkovateľom reštaurácie Cinema, požiadala o uzatvorenej novej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha o výmere 17 m², pre **Business happy s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod celoročnou terasou, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 40,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje680,- €

Lokalizácia pozemku	: pozemok na ul. Hasičskej
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 7.2.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.2.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

**N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. d)
VZN č. 12/2011**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 05.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 7 m² pre **Mgr. Jozefa Staníka** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Alex's Coffee & Bar na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 280,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

1b/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 7 m² pre **Mgr. Jozefa Staníka** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Alex's Coffee & Bar na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 280,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

2a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 4,16 m² pre **LB servis, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Libresso Gansel na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 166,40 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

2b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 4,16 m² pre **LB servis, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Libresso Gansel na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 166,40 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

3a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 29,64 m² pre **Adelu Maxonovú** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň PADDOCK na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.185,60 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

3b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 29,64 m² pre **Adelu Maxonovú** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň PADDOCK na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.185,60 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

4a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 55,40 m² pre **Nurdim Halimi - Paris** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Paris na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.216,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

Žiadateľ mal záujem o uzatvorenie zmluvy na obdobie 3 rokov vždy v termíne od 1.4. do 31.10. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar majetku mesta MsÚ neodporúčajú uzatvorenie NZ na obdobie viac ako jeden rok z dôvodu prípravy nového systému povoľovania letných terás.

4b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 55,40 m² pre **Nurdim Halimi - Paris** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Paris na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.216,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012 - prenájom na 1 rok
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012 - prenájom na 1 rok
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

5a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 17,10 m² pre **Ing. Rudolfa Fraňa** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň FRANI na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 684,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

5b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 17,10 m² pre **Ing. Rudolfa Fraňa** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň FRANI na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 684,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

6a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 90 m² pre **Igor Stašák - AULICUS** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Alžbetka na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.600,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

6b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 90 m² pre **Igor Stašák - AULICUS** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Alžbetka na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.600,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

7a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 96 m² pre **Mgr. Andrea Stuchlíková – AST DESIGN** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň OMAR na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.840,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

7b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 96 m² pre **Mgr. Andrea Stuchlíková – AST DESIGN** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň OMAR na Mierovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje 3.840,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

8a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3279/1 a 3279/3 o celkovej výmere 32 m² pre **PARADISE, spol. s r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke pizzeria Castello na Farskej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje 1.280,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemkov na Farskej ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

8b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3279/1 a 3279/3 o celkovej výmere 32 m² pre **PARADISE, spol. s r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke pizzeria Castello na Farskej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje 1.280,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Farská ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

9a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3238/1 a 3229/2 o celkovej výmere 64,90 m² pre **Business happy s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke reštaurácia CINEMA na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje 2.596,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemkov na Palackého ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so

stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

9b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3238/1 a 3229/2 o celkovej výmere 64,90 m² pre **Business happy s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke reštaurácia CINEMA na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje 2.596,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

10a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 13,032 m² pre **SMART SERVIS, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke VELVET CAFÉ na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje 521,28 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Palackého ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

10b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 13,032 m² pre **SMART SERVIS, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke VELVET CAFÉ na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje 521,28 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

11a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3238/1 o výmere 21 m² pre **ARTUR, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke penzión ARTUR na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 840,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Palackého ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

11b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3238/1 o výmere 21 m² pre **ARTUR, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke penzión ARTUR na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 840,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

12a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 174/4 o výmere 30,45 m² pre **RETRO RESTAURANT, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Retro restaurant na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.218,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Palackého ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

12b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 174/4 o výmere 30,45 m² pre **RETRO RESTAURANT, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Retro restaurant na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.218,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

13a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 63 m² pre **Lubomír Sabo - DELTAX** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke STEPS PUB na Sládkovičovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.520,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Sládkovičovej ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

13b/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 63 m² pre **Lubomír Sabo - DELTAX** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke STEPS PUB na Sládkovičovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.520,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Sládkovičova ulica
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED : odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

14a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 20 m² pre **Jacket Potatoes, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Jacket Potatoes na Sládkovičovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 16.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 800,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Sládkovičovej ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

14b/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 20 m² pre **Jacket Potatoes, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Jacket Potatoes na Sládkovičovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 16.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 800,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Sládkovičova ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

15a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 57,40 m² pre **Ing. Štefan Seifert – SEIFO TRADING** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň – bar VEVEY na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.296,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Štúrovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

Žiadateľ mal záujem o uzatvorenie zmluvy na obdobie 3 rokov vždy v termíne od 1.4. do 30.09. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar majetku mesta MsÚ neodporúčajú uzatvorenie NZ na obdobie viac ako jeden rok z dôvodu prípravy nového systému povoľovania letných terás.

15b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 57,40 m² pre **Ing. Štefan Seifert – SEIFO TRADING** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň – bar VEVEY na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.296,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012 – prenájom na 1 rok
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012 – prenájom na 1 rok
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

16a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 60 m² pre **GRENADA, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke STEAK HOUSE na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.400,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Štúrovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

Žiadateľ mal záujem o uzatvorenie zmluvy na obdobie 3 rokov vždy v termíne od 1.4. do 30.09. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar majetku mesta MsÚ neodporúčajú uzatvorenie NZ na obdobie viac ako jeden rok z dôvodu prípravy nového systému povoľovania letných terás.

16b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 60 m2 pre **GRENADA, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke STEAK HOUSE na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.400,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012 – prenájom na 1 rok
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012 – prenájom na 1 rok
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

17a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 60 m2 pre **Coffee Services Company, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke BAR DEL CORSO na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.400,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Štúrovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

17b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 60 m2 pre **Coffee Services Company, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke BAR DEL CORSO na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.400,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

18a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3270 a 3269/1 o celkovej výmere 26,25 m² pre **Da Vinci art, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Da Vinci na Vajanského ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje 1.050,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Vajanského ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.
Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

18b/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3270 a 3269/1 o celkovej výmere 26,25 m² pre **Da Vinci art, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Da Vinci na Vajanského ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje 1.050,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Vajanského ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

19a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 108 m² pre **VODNÍČEK, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria - Cukráreň Vodníček na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje 4.320,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Štúrovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.
Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

19b/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 108 m² pre **VODNÍČEK, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria - Cukráreň Vodníček na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 4.320,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 16.01.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

20a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3269/5 o výmere 12 m² pre **Andreja Košiana** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke FUN CAFFE na Vajanského ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 480,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Vajanského ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

20b/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3269/5 o výmere 12 m² pre **Andreja Košiana** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke FUN CAFFE na Vajanského ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 480,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Vajanského ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

21a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 25 m² pre **PHARMA EXPRESS, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Mexiko bar na Sládkovičovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Sládkovičovej ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č.

138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

21b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 25 m2 pre **PHARMA EXPRESS, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Mexiko bar na Sládkovičovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.000,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Sládkovičova ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

22a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1531/214 o výmere 27 m2 pre **INNO, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke M - Bar na Gagarinovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 32,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 864,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Gagarinovej ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

22b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1531/214 o výmere 27 m2 pre **INNO, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke M - Bar na Gagarinovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 32,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 864,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Gagarinova ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ SEVER	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

23a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3269/5 o výmere 24 m2 pre **Miroslav Cverenkár** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Bagetéria caffè na Vajanského ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m2 ročne. Nájomca je pri

podpise nájomnej zmluvy povinný uhradiť okrem nájomného na rok 2012 aj preddavok na nájomné na rok 2013 vo výške 960,- €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 960,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Vajanského ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

Pri spolupráci s uvedeným nájomcom sú opakované problémy týkajúce sa uzatvorenia zmluvy a úhrady nájomného, napr. za rok 2010 zmluvy vôbec nepodpísal a úhradu zrealizoval na základe vymáhania cez útvary právny až v januári 2011. V roku 2011 sa situácia opakovala – zmluvy nepodpísal a úhradu za užívanie pozemkov pre 2 letné terasy uhradil až dňa 14.03.2012 a to na základe vymáhania cez útvary právny. FMK sa týmto nájomcom zaoberala aj na zasadnutí dňa 11.10.2011, kedy JUDr. Kanaba odporučil na základe problémov s nájomcom odmietnuť nájomnú zmluvu. V zmysle tohto odporúčenia sme v spolupráci s Útvorom stavebným, životného prostredia, dopravy a investícií terasu pre rok 2012 nepovolili. P. Cverenkár dňa 16.03.2012 predložil opätovnú žiadosť, ktorú odôvodňuje takto:

- nepopiera omeškanie platieb za užívanie pozemkov, tie vraj spôsobila jeho pracovná zaneprázdnenosť a časté služobné cesty v zahraničí
- úhradu však nakoniec vždy vykonal
- uvádza, že za obdobie 9 rokov prispel do mestského rozpočtu sumou 15.000 € a permanentne vytváral pracovné miesta pre 12 zamestnancov
- neodsúhlasením prenájmu pozemku pre terasu bude zlikvidovaná jeho prevádzka počas letnej sezóny a musel by prepustiť zamestnancov, prepadla by mu uhradená investícia do objednanej terasy a sedenia v hodnote 15.000,- €
- navrhol uhradenie nájomného na túto aj nasledujúcu sezónu s tým, že tento „preplatok“ by uhradil aj v nasledujúcich rokoch ako záruku, ktorá by omeškanie úhrady nájomného vylučovala.

FMK na svojom zasadnutí dňa 27.03.2012 odporučila prenájom pozemku za podmienky, že nájomca uhradí vopred aj nájomné na rok 2013.

23b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3269/5 o výmere 24 m² pre **Miroslav Cverenkár** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Bagetéria caffè na Vajanského ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne. Nájomca je pri podpise nájomnej zmluvy povinný uhradiť okrem nájomného na rok 2012 aj preddavok na nájomné na rok 2013 vo výške 960,- €.

Celkové ročné nájomné predstavuje 960,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Vajanského ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012 za podmienky uhradenia nájomného na rok 2013 vopred
Stanovisko VMČ STRED	: zasadnutie sa bude konať 16.4.2012, vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

24a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 61,50 m² pre **VODNÍČEK, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria - Cukráreň Vodníček na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje 2.460,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Štúrovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

24b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 61,50 m² pre **VODNÍČEK, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria - Cukráreň Vodníček na Štúrovom námestí na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 15.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.
Celkové ročné nájomné predstavuje 2.460,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: zasadnutie sa bude konať 16.4.2012, vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na zrušenie uznesenia MsZ č. 190 bod 1/ a 2/ zo dňa 31.8.2011 a
následný prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c)
zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 190 bod 1/ a 2/ zo dňa 31.8.2011 a následný prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ r u š í

a) s účinnosťou od 31.8.2011 uznesenie MsZ č. 190 bod 1/, ktorým MsZ v Trenčíne určilo **prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 1675/1 o výmere 2672 m², pre **LUKAS CO s.r.o.**, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie tráv, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne prístupné celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

b) s účinnosťou od 31.8.2011 uznesenie MsZ č. 190 bod 2/, ktorým MsZ v Trenčíne **schválilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 1675/1 o výmere 2672 m², pre **LUKAS CO s.r.o.**, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie tráv, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne prístupné celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

2/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, pre **LUKAS CO s.r.o.**, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie tráv, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne prístupné celej širokej verejnosti

- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov, ktoré boli použité na výstavbu lanového parku
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť LUKAS CO s.r.o. požiadala o prenájom pozemku nachádzajúceho sa v lesoparku Brezina, za účelom vybudovania lanového parku Tarzánia. Súčasťou tohto parku bude i detské ihrisko, ktoré nájomca vybuduje na vlastné náklady a bude bezplatne sprístupnené celej širokej verejnosti. Vybudovaním lanového parku bude občanom Mesta Trenčín vytvorená zóna pre trávenie voľného času, relax, oddych a šport, ktorá doplní jestvujúce aktivity v lesoparku a následne zatriaktívni relaxačný a športový význam lesa.

MsZ v Trenčíne uznesením č. 190 zo dňa 31.8.2011 schválilo prenájom predmetnej nehnuteľnosti na dobu neurčitú. Spoločnosti LUKAS CO s.r.o. bol zaslaný k podpisu návrh nájomnej zmluvy, na základe ktorého táto spoločnosť požiadala o zmenu doby nájmu a to z doby neurčitej na dobu 10 rokov. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nemôže akceptovať vypovedanie zmluvy bez udania dôvodu, nakoľko vložené investície predstavujú 25.000,- €.

Presná výmera pozemku bude upresnená geometrický plánom, ktorý bude podkladom pre zápis nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

3/ s c h v ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, pre **LUKAS CO s.r.o.**, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne sprístupnené celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov, ktoré boli použité na výstavbu lanového parku
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

Lokalizácia pozemku	: lesopark Brezina
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 9.8.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 15.8.2011 hlasovaním 3 za z 3 prítomných
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 190 bod 1/ a 2/ zo dňa 31.8.2011 a následný prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.04.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov, t.j. časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín:

- pavilón B (časť prízemie-kancelárie)
- pavilón E
- pavilón A (časť prízemie-učebne, kabinety)

o celkovej výmere 1789 m², medzi **Základnou školou L. Novomeského Trenčín** ako požičiavateľom a **Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka**, Trenčín ako vypožičiavateľom, za účelom výkonu činnosti vypožičiavateľa – vzdelávací a vyučovací proces, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Na nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte ZŠ L. Novomeského v Trenčíne bude uzatvorená Zmluva o výpožičke nebytových priestorov základnej školy a o výške služieb spojených s výpožičkou podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi Základnou školou L. Novomeského Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka Trenčín. Priestory budú využívané výlučne za účelom výkonu činnosti Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v zmysle zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov, t.j. časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín:

- pavilón B (časť prízemie-kancelárie)
- pavilón E
- pavilón A (časť prízemie-učebne, kabinety)

o celkovej výmere 1789 m², medzi **Základnou školou L. Novomeského, Trenčín** ako požičiavateľom a **Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka, Trenčín** ako vypožičiavateľom, za účelom výkonu činnosti vypožičiavateľa - vzdelávací a vyučovací proces, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na výpožičku nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.4.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

**N á v r h
na zrušenie uznesenia MsZ č. 167 bod 1/ a 2/ zo dňa 21.7.2011**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.4.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.4.2012 prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 167 bod 1/ a 2/ zo dňa 21.7.2011 a

r u š í

1/ s účinnosťou od 21.7.2011 uznesenie MsZ č. 167 bod 1/ zo dňa 21.7.2011, ktorým MsZ v Trenčíne určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 760/5 orná pôda o výmere 2267 m², pre **Polnohospodárske družstvo Zámotie**, za účelom poľnohospodárskeho využitia, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,18 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s účinnosťou od 21.7.2011 uznesenie MsZ č. 167 bod 2/ zo dňa 21.7.2011, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 760/5 orná pôda o výmere 2267 m², pre **Polnohospodárske družstvo Zámotie**, za účelom poľnohospodárskeho využitia, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,18 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 408,06 €

O d ô v o d n e n i e :

MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.7.2012 schválilo prenájom predmetného pozemku pre Polnohospodárske družstvo Zámotie, za účelom poľnohospodárskeho využitia. Následne bol PD Zámotie zaslaný na podpis návrh nájomnej zmluvy, ku ktorej však družstvo nepristúpilo z dôvodu, že nemajú záujem o platený prenájom.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie MsZ č. 167 bod 1/ a 2/ zo dňa 21.7.2011 tak, ako je uvedené v návrhu

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.04.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová, Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1.1. u r č u j e prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 10 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ivetu Dvorskú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2014 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 10 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ivetu Dvorskú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2014 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje1.194,24 €

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 14.03.2012

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

2.1. u r č u j e prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Róberta Gabriša a manželku Lenku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2014 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Róberta Gabriša a manželku Lenku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2014 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje1.808,76 €

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 14.03.2012

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

3.1. určuje prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Juraja Kuzmu**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2013 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3.2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Juraja Kuzmu**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2013 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje246,12 €

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 14.03.2012

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

4.1. určuje prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Tomáša Súdneho a Annu Ištókovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2013 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Tomáša Súdneho a Annu Ištókovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2013 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje301,08 €

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 14.03.2012

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 05.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov na Rybárskej ulici v Trenčíne za účelom vysporiadania záhrad takto:

- a) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1688/17 zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Stanislava Visolajského a manž. Bc. Slávky**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 597,60 €,
- b) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1688/24 zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m² do podielového spoluvlastníctva **Stanislava Visolajského v podiele ½ a Stanislavy Visolajskej v podiele ½**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 157,70 €.

Celková kúpna cena predstavuje 755,30 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov dlhodobu užívaných ako záhrada. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov užívaných ako záhrada je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov na Rybárskej ulici v Trenčíne za účelom vysporiadania záhrad takto:

- a) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1688/17 zastavané plochy a nádvorie o výmere 72 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Stanislava Visolajského a manž. Bc. Slávky**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 597,60 €,
- b) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1688/24 zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m² do podielového spoluvlastníctva **Stanislava Visolajského v podiele ½ a Stanislavy Visolajskej v podiele ½**, za kúpnu cenu 8,30 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 157,70 €.

Celková kúpna cena predstavuje 755,30 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Rybárska ulica
Stanovisko ÚŠPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 07.02.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 05.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Rybárska ul.) - C-KN parc.č. 1688/18 zastavané plochy a nádvorie o výmere 129 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Martina Valacha a manž. Anity**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,
Celková kúpna cena predstavuje 1070,70 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku užívaného ako záhrada. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov užívaných ako záhrada je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Rybárska ul.) - C-KN parc.č. 1688/18 zastavané plochy a nádvorie o výmere 129 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Martina Valacha a manž. Anity**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,
Celková kúpna cena predstavuje 1070,70 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Rybárska ulica
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 27.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: zasadnutie sa bude konať 16.4.2012, vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 05.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Puškinova ulica) – C-KN parc.č. 1694/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² za účelom vysporiadania časti záhrady a C-KN parc.č. 1694/176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² za účelom vysporiadania predzáhradky s prístupom do rodinného domu do podielového spoluvlastníctva **Kristíny Seyfertovej v podiele 1/3, Ing. Martina Seyferta v podiele 1/3 a Ing. Zuzany Distlerovej v podiele 1/3**, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.070,70 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov dlhodobu užívaných ako záhrada a predzáhradka s prístupom do rodinného domu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov užívaných ako záhrada je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení a predaj pozemkov tvoriacich prístup k nehnuteľnosti je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Puškinova ulica) – C-KN parc.č. 1694/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² za účelom vysporiadania časti záhrady a C-KN parc.č. 1694/176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² za účelom vysporiadania predzáhradky s prístupom do rodinného domu do podielového spoluvlastníctva **Kristíny Seyfertovej v podiele 1/3, Ing. Martina Seyferta v podiele 1/3 a Ing. Zuzany Distlerovej v podiele 1/3**, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.070,70 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 01.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/52 ostatná plocha o výmere 174 m², odčlenená GP č. 17905095-070-11, vyhotoveným dňa 19.1.2012 z C- KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Janu Pážíkovú** za účelom scelenia pozemkov za rodinným domom, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 9,56 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi ulicou Pod Brezinou a ulicou Nad tehelňou, ktorý je veľmi svahovitý, ťažko prístupný, nachádzajú sa na ňom divoko rastúce porasty a skaly. Pozemok je ohraničený zo spodnej strany oporným múrom z ul. Pod Brezinou. Nie je možnosť napojenia na žiadne inžinierske siete a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/52 ostatná plocha o výmere 174 m², odčlenená GP č. 17905095-070-11, vyhotoveným dňa 19.1.2012 z C- KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Janu Pážíkovú**, za účelom scelenia pozemkov za rodinným domom, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 9,56 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje1,663,44 €

Lokalizácia pozemku	: medzi ul. Pod Brezinou a ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.1.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.2.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 05.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

1/ určuje prevod majetku – prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m², za účelom vysporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva takto:

a) vlastníkom bytov v obytnom dome Halalovka 3371/69:

Ing. Martin TOMÁŠ v podiele 31/1380, čo predstavuje výmeru 20,51 m², za kúpnu cenu 680,72 €,

b) vlastníkom bytov v obytnom dome Halalovka 3371/71:

1) Ing. Peter VARHANÍK a manž. Ing. Paulína v podiele 30/1380, čo predstavuje výmeru 19,85 m², za kúpnu cenu 658,82 €,

2) Marián TUREK a manž. Sylvia v podiele 30/1380, čo predstavuje výmeru 19,85 m², za kúpnu cenu 658,82 €,

Celková kúpna cena predstavuje 1.998,36 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o dopredaj spoluvlastníckych podielov jednotlivým vlastníkom bytov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nakoľko parkovisko bolo postavené výhradne pre tento bytový dom.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 2315/590** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 913 m²**, za účelom vysporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva takto:

a) vlastníkom bytov v obytnom dome Halalovka 3371/69:

Ing. Martin TOMÁŠ v podiele 31/1380, čo predstavuje výmeru 20,51 m², za kúpnu cenu 680,72 €,

b) vlastníkom bytov v obytnom dome Halalovka 3371/71:

1) **Ing. Peter VARHANÍK a manž. Ing. Paulína** v podiele 30/1380, čo predstavuje výmeru 19,85 m², za kúpnu cenu 658,82 €,

2) **Marián TUREK a manž. Sylvia** v podiele 30/1380, čo predstavuje výmeru 19,85 m², za kúpnu cenu 658,82 €,

Celková kúpna cena predstavuje 1.998,36 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 28.10.2008
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.02.2009
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 08.09.2009
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hviezdovej ulici v k. ú. Trenčín v "C KN" parc. č. 3275/2 vo výmere 230 m² pre **Ing. Petra Haviera** v podiele 3/4, **Ing. Karola Biermanna** v podiele 1/8 a **Janku Biermannovú** v podiele 1/8 za účelom prípravy územia pre budúcu výstavbu polyfunkčnej budovy za cenu 8.016,- €, ktorá bude uhradená v náhradnom plnení - v zriadení vecného bremena - spočívajúceho v povinnosti vlastníkov pozemku parc. č. 3275/2 bezodplatne strpieť stavbu Mesta Trenčín - jestvujúceho chodníka a komunikácie, ako aj vstup a prechod pre peších, prejazd technickými vozidlami za účelom zabezpečenia údržby v rozsahu celého pozemku, v prospech mesta Trenčín,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku, ktorý v roku 2000 Mesto Trenčín kúpilo od súčasných žiadateľov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby "Povrchová úprava Štúrového námestia", táto stavba - časť mestského chodníka a parkoviska sa nachádzala na ich pozemku. Žiadatelia vyšli mestu v ústrety a pozemok predali, pričom kúpna cena vo výške 241.500,- Sk bola uhradená v náhradnom plnení v zriadení vecného bremena - bezplatného práva parkovania na prevádzanom pozemku parkoviska vo výmere 110 m² v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 243/1. V súčasnej dobe požiadali vlastníci pozemku parc. č. 243/1 o spätné odkúpenie predtým predaného pozemku za účelom prípravy územia k budúcej výstavbe polyfunkčného objektu. Predaj by sa realizoval za rovnakú kúpnu cenu, ktorá by bola uhradená v náhradnom plnení - v zriadení vecného bremena - spočívajúceho v povinnosti vlastníkov pozemku parc. č. 3275/2 bezodplatne strpieť stavbu Mesta Trenčín - jestvujúceho chodníka a komunikácie, ako aj vstup a prechod pre peších, prejazd technickými vozidlami za účelom zabezpečenia údržby v rozsahu celého pozemku, v prospech mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku so zriadením vecného bremena na Hviezdovej ulici v k. ú. Trenčín v "C KN" parc. č. 3275/2 vo výmere 230 m² pre **Ing. Petra Haviera** v podiele 3/4, **Ing. Karola Biermanna** v podiele 1/8 a **Janku Biermannovú** v podiele 1/8 za účelom prípravy územia pre budúcu výstavbu polyfunkčnej budovy za cenu 8.016,- €, ktorá bude uhradená v náhradnom plnení - v zriadení vecného bremena - spočívajúceho v povinnosti vlastníkov pozemku parc. č. 3275/2 bezodplatne strpieť stavbu Mesta Trenčín - jestvujúceho chodníka a komunikácie, ako aj vstup a prechod pre peších, prejazd technickými vozidlami za účelom zabezpečenia údržby v rozsahu celého pozemku, v prospech mesta Trenčín.

Lokalizácia nehnuteľností	: na Hviezdovej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 12.01.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.02.2012
Stanovisko FMK	: odporúča dňa 24.01.2012
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

**N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 05.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Poľná ul.):

- a) novovytvorená **C-KN parc.č. 3329/4** zastavané plochy a nádvorí **o výmere 173 m²**, odčlenená GP č. 17905095-007-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 3329/1, za účelom vysporiadania pozemku pod prístupovou komunikáciou pre „Bytový dom ulica Poľná Trenčín“,
- b) novovytvorená **C-KN parc.č. 1713/26** zastavané plochy a nádvorí **o výmere 20 m²**, odčlenená GP č. 17905095-007-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 1713/4, za účelom vysporiadania pozemku pod spevnenými plochami pre „Bytový dom ulica Poľná Trenčín“,

výmera pozemkov spolu 193 m², za kúpnu cenu 15,- €/m² do podielového spoluvlastníctva takto:

1. **Marek Holý a manž. Miroslava** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
2. **Zuzana Mojžišová** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
3. **Ing. Matej Zovčák** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
4. **Ľubica Šišovská a manž. Jaroslav** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
5. **Trend & Capital, s.r.o.**, v podiele 2/17, čo predstavuje výmeru 22,72 m², za kúpnu cenu 340,59 €,
6. **MUDr. Angelika Drľová** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
7. **Romidia, k.s.** v podiele 3/17, čo predstavuje výmeru 34,07 m², za kúpnu cenu 510,88 €,
8. **MAHA, spol. s r.o.** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
9. **Ing. Juraj Dohnanský** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
10. **Ing. Jaroslav Baláž** v podiele 1/34, čo predstavuje výmeru 5,68 m², za kúpnu cenu 85,15 €,
11. **Jana Dúžeková** v podiele 1/34, čo predstavuje výmeru 5,68 m², za kúpnu cenu 85,15 €,
12. **SPOBAL TRANS, s.r.o.** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
13. **Ing. Henrich Krump** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
14. **Ing. Martin Gerlich a manž. PhDr. Katarína** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €,
15. **Karin Kapšová** v podiele 1/17, čo predstavuje výmeru 11,35 m², za kúpnu cenu 170,29 €.

Celková kúpna cena predstavuje 2.894,96,- €

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov pod zrealizovanou stavbou prístupovej komunikácie a spevnenými plochami pri novom bytovom dome na Ul. Poľná 7372 v Trenčíne. O majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov najskôr požiadal investor – spoločnosť ADOZ, s.r.o. Vzhľadom k tomu, že medzičasom došlo k predaju bytov a nebytových priestorov, o majetkovoprávne vysporiadanie požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Poľná ul.
Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 05.10.2010
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.09.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.01.2012 za kúpnu cenu 15,- €/m ²
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 10.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Soblahov novovytvorená "C KN" parc. č. 3501/19, ost. plocha vo výmere 492 m², odčlenený geometrickým plánom č. 27/11, overeným dňa 18.11.2011 z pozemku parc. č. 3501/14, pre **Ing. Ivana Betáka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod rekreačnou chatou a zázemím chaty, za kúpnu cenu 8,10,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.985,20 €

Lokalizácia nehnuteľnosti : rekreačná oblasť obce Soblahov
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 27.09.2011
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.03.2012
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Ide o majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod rekreačnou chatou a zázemím chaty. Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/9 ostatná plocha o výmere 631 m², odčlenená GP č. 36339377-07/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gréckokatolícku cirkev farnosť Trenčín**, za účelom výstavby nového gréckokatolíckeho chrámu, za celkovú kúpnu cenu 20.000,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája oproti Západoslovenskej energetike, a.s. Trenčín. Gréckokatolícka cirkev farnosť Trenčín požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom výstavby nového chrámu a to z dôvodu, že nemá vlastný chrám a na bohoslužby využíva rímskokatolícku kaplnku na Námestí sv. Anny.

Farnosť má okrem starších veriacich aj potenciál mladých ľudí a mladých veriacich rodín a práve kvôli tomuto faktoru má svoj stavebný zámer. Snahou cirkvi je pokračovať v cyrilo-metodskej tradícii. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta (s podmienkou dodržania účelu a začatia výstavby a s možnosťou odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade nedodržania podmienok zmluvy).

Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešný účel patriaci do kategórie rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt, je predaj pozemku realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č.141/9 ostatná plocha o výmere 631 m², odčlenená GP č. 36339377-07/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gréckokatolícku cirkev farnosť Trenčín**, za účelom výstavby nového gréckokatolíckeho chrámu, za celkovú kúpnu cenu 20.000,- €.

Celková kúpna cena predstavuje20.000,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. 1. Mája oproti ZSE, a.s.
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 1.3.2012
Stanovisko komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania	: prerokovala investičný zámer výstavby gréckokatolíckeho chrámu v lokalite na ul. 1.mája a odporúča jeho realizáciu a tým aj predaj pozemku žiadateľovi Gréckokatolíckej cirkvi
Stanovisko FMK	: neodporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 19.3.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 05.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

1/ určuje prevod majetku – zámena pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Komárky):

- a) novovytvorená **C-KN parc.č. 3138/15** ostatné plochy o výmere 14 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3138/16** orná pôda o výmere 12 m², odčlenené GP č. 21/10 z pôvodnej C-KN parc.č. 3138/12 zapísanej na LV č. 5478 ako vlastníci Branislav Kolínek v podiele ½ a Katarína Rybanská v podiele ½

za

- b) **C-KN parc.č. 3480/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 3138/19** orná pôda o výmere 2 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 3138/7** orná pôda o výmere 7 m², odčlenené GP č. 36335924-033-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 3138/7, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámenou pozemkov Mesto Trenčín vysporiada pozemky pod stavbou IBV Pod Komárky Trenčianska Turná – Hámry - vodohospodárska časť a p. Kolínek a p. Rybanská si touto zámenou scelia pozemky. Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnaní.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov v súvislosti so stavbou IBV Pod Komárky Trenčianska Turná – Hámry - vodohospodárska časť. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vysporiadať pozemky pod uvedenou stavbou. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Komárky):

- a) novovytvorená **C-KN parc.č. 3138/15** ostatné plochy o výmere 14 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3138/16** orná pôda o výmere 12 m², odčlenené GP č. 21/10 z pôvodnej C-KN parc.č. 3138/12 zapísanej na LV č. 5478 ako vlastníci Branislav Kolínek v podiele ½ a Katarína Rybanská v podiele ½

za

- b) **C-KN parc.č. 3480/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 3138/19** orná pôda o výmere 2 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 3138/7** orná pôda o výmere 7 m², odčlenené GP č. 36335924-033-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 3138/7, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámenou pozemkov Mesto Trenčín vysporiada pozemky pod stavbou IBV Pod Komárky Trenčianska Turná – Hámry - vodohospodárska časť a p. Kolínek a p. Rybanská si touto zámenou scelia pozemky. Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnaní.

Lokalizácia pozemkov	: Pod Komárky pri Trenčianskej Turnej
Stanovisko ÚŠZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 01.03.2012
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.03.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na zámenu nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Róbertom Lifkom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3302/3 ostatná plocha o výmere 31 m², odčlenená GP č. 36335924-194-11 z C-KN parc.č. 3302/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok vo vlastníctve **Ing. Róberta Lifku** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 863/6 ostatná plocha o výmere 43 m², odčlenená GP č. 36335924-188-11 z C-KN parc.č. 863/1 vo vlastníctve Ing. Róberta Lifku

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – preloženie chodníka popri plánovanej budove polyfunkčného objektu
- pre Ing. Róberta Lifku za účelom scelenia pozemkov pre vybudovanie parkoviska

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemku nachádzajúceho sa na ul. Olbrachtovej v Trenčíne. V súvislosti s pripravovanou výstavbou „Rezidenčného komplexu Olbrachtova ulica“ je zámer investora viesť chodník popri budove a pôvodný chodník použiť na rozšírenie a scelenie pozemkov pre vybudovanie parkoviska. Vybudovanie chodníka zabezpečí investor na vlastné náklady.

2/ s c h v a ľ u j e

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3302/3 ostatná plocha o výmere 31 m², odčlenená GP č. 36335924-194-11 z C-KN parc.č. 3302/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok vo vlastníctve **Ing. Róberta Lifku** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 863/6 ostatná plocha o výmere 43 m², odčlenená GP č. 36335924-188-11 z C-KN parc.č. 863/1 vo vlastníctve Ing. Róberta Lifku

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – preloženie chodníka popri plánovanej budove polyfunkčného objektu
- pre Ing. Róberta Lifku za účelom scelenia pozemkov pre vybudovanie parkoviska

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania

Lokalizácia pozemku	: Olbrachtova ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 2.11.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.11.2011

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 21.11.2011
Dopad na rozpočet : bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na zámenu nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.04.2012

N á v r h
na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.04.2012 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a BENEFIT GROUP, a.s. nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1839/117 zastavaná plocha o výmere 279 m², odčlenená GP č. 36335924-037-12 z C-KN parc.č. 1839/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve **BENEFIT GROUP, a.s.** nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/85 zastavaná plocha o výmere 97 m² a novovytvorená C-KN parc.č.1839/118 zastavaná plocha o výmere 182 m², odčlenená GP č. 36335924-037-12 z C- KN parc.č. 1839/7 zapísanej na LV č. 5205 ako vlastník BENEFIT GROUP, a.s. v podiele 1/1-ina

za podmienky :

- realizovať parkové a sadovnícke úpravy a detské ihrisko na pozemku C-KN parc.č. 1839/6 vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom táto upravená plocha bude aj naďalej verejne prístupná
- investor sa zaviazá aj do budúcnosti po realizácii sadových úprav a detského ihriska sa o túto plochu starať a udržiavať

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod kotolňou a prístupovou cestou
- pre BENEFIT GROUP, a.s. výstavba polyfunkčného objektu

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

BENEFIT GROUP, a.s. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. 28. októbra v Trenčíne a to z dôvodu, že na pozemkoch vo vlastníctve tejto spoločnosti a to C-KN parc.č. 1839/85 a C-KN parc.č. 1839/118 vo sa nachádza objekt kotolne a prístupová komunikácia vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predmetné pozemky žiada zameniť za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 1839/117. Zámer tejto spoločnosti je na pozemku C-KN parc.č. 1839/7 a C-KN parc.č. 1839/117 vybudovať polyfunkčný objekt a na zostatkovej časti pozemku C-KN parc.č. 1839/6 vytvoriť rekreačnú zónu.

2/ s c h v a ľ u j e

A) zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a BENEFIT GROUP, a.s. nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1839/117 zastavaná plocha o výmere 279 m², odčlenená GP č. 36335924-037-12 z C-KN parc.č. 1839/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve **BENEFIT GROUP, a.s.** nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/85 zastavaná plocha o výmere 97 m² a novovytvorená C-KN parc.č.1839/118 zastavaná plocha o výmere 182 m², odčlenená GP č. 36335924-037-12 z C- KN parc.č. 1839/7 zapísanej na LV č. 5205 ako vlastník BENEFIT GROUP, a.s. v podiele 1/1-ina

za podmienky :

- realizovať parkové a sadovnícke úpravy a detské ihrisko na pozemku C-KN parc.č. 1839/6 vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom táto upravená plocha bude aj naďalej verejne prístupná
- investor sa zaviaže aj do budúcnosti po realizácii sadových úprav a detského ihriska sa o túto plochu starať a udržiavať

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod kotolňou a prístupovou cestou
- pre BENEFIT GROUP, a.s. výstavba polyfunkčného objektu

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnaní.

Lokalizácia pozemku	: Ul. 28. Októbra oproti tržnici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.11.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.3.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.2.2012
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.4.2012 prerokovala návrh na zámenu nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.4.2012

N á v r h
na prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií
do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Katarína Mihoková
útvár majetku mesta

Trenčín, 10.4.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.4.2012 prerokovalo návrh na prijatie stavebných objektov darom do majetku Mesta Trenčín a

s c h v a ľ u j e

prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín

Ide o **stavebné objekty** :

- a) SO 301 Vodovod,
- b) SO 303 Kanalizácia splašková

v lokalite na Soblahovskej ulici v k. ú. Trenčianske Biskupice a v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa na pozemkoch KN-C parc. č. 2639/16, 2640/27, 2640/29, 2640/30, 2640/32, 2640/33, 3306/2, 3443, 344/4, 3444/5 v k.ú. Trenčín a KN-C 514/3, 514/11, 514/82, 514/83, 514/84, 514/85, 514/86, 514/92 a 1182/2 v k.ú. Trenčianske Biskupice od investora **VILLA PARK Trenčín, s.r.o., Trenčín**.

Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č. OÚŽP/2009/00100-006 TNI zo dňa 17.2.2009

Lokalizácia stavebných objektov : Soblahovská ulica
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.3.2012
Dopad na rozpočet : bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov pre zásobovanie sídliska HBV a IBV Trenčín pitnou vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v lokalite Soblahovskej ulice v k. ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice. Po prevzatí stavebných objektov SO 301 Vodovod a SO 303 Kanalizácia splašková do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou TVS, a. s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prijatie daru a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.4.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo
vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v z.n.p. a**

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.4.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.4.2012 prerokovalo návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín :

1/ predaj nehnuteľnosti : „Biela rekreačná chata“ – dom so súp.č. 65 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku parc.č. 3501/5, pozemok parc.č. 3501/5 zastavaná plocha o výmere 108 m² a pozemok parc.č. 3501/9 ostatné plochy o výmere 2748 m², v k.ú. Soblahov

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 25.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.500,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o rekreačnú chatu s príľahlým pozemkom nachádzajúcu sa v k.ú. Soblahov vpravo od chaty „Pod Ostrým vrchom“. V súčasnosti je táto chata nevyužitá.

Podľa vypracovaného ZP je všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 47.748,- €, v roku 2011 Mesto Trenčín vyhlásilo VOS s minimálnou kúpnu cenou 40.000,- €, do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca

2/ predaj nehnuteľnosti : „Horáreň“ v k.ú. Soblahov:

- objekt horárne so súpč. 259 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 3509/3 a 3510/2
- pozemok C-KN parc.č.3509/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 158 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3510/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3510/1 záhrady o výmere 193 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3509/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 180 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3509/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 41 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3508 záhrady o výmere 519 m²

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena 60.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 6.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Soblahov na začiatku lesa. Horáreň je v súčasnosti nevyužitá (slúžila ako služobný byt),

Podľa vypracovaného ZP je všeobecná hodnota objektov (horáreň s príslušenstvom) vo výške 55.749,76 € a všeobecná hodnota pozemkov vo výške 15,02 €/m², t.j. celková hodnota za pozemky 16.822,4 €

3/ predaj nehnuteľnosti „**Chata pod Ostrým vrchom**“, v k.ú. Soblahov a to:

- a) budova chaty so s.č. 22 so zastavanou plochou 266 m², nachádzajúca sa na pozemku parc.č. 3501/4 s príslušenstvom
- b) parc.č. 3501/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²
- c) parc.č. 3501/8 ostatná plocha o výmere 7797 m²
- d) parc.č. 3501/2 zastavaná plocha o výmere 1936 m²

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena 100.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10.000,-€
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Vzhľadom k potrebe zabezpečenia prívodu pitnej vody pre objekty chat so súp.č. 65 a súp.č. 21, resp. v prípade potreby zastavenia (zimné obdobie) a spustenia vody, alebo zabezpečenia prípadných opráv, bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na ťarchu vlastníka parcely č. 3501/8 a chaty so súp.č. 22 nachádzajúcej sa na parc.č. 3501/4 v k.ú. Soblahov a v prospech vlastníka stavby so súp.č. 65 nachádzajúcej na parc.č. 3501/5 a vlastníka stavby so súp.č. 21 nachádzajúcej sa na parc.č. 3501/3 v k.ú. Soblahov.
- Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka nehnuteľností – parcely č. 3501/8 a chaty súp.č. 22 stojacej na pozemku parc.č. 3501/4 umožniť vlastníkom nehnuteľností – stavby so súp.č. 65 nachádzajúcej sa na parc.č. 3501/5 a stavby so súp.č. 21 nachádzajúcej sa na parc.č. 3501/3 prechod cez pozemok parc.č. 3501/8 za účelom prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na tejto parcele a v povinnosti umožniť prístup k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží budovy súp.č. 22.
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Soblahov. Chata je v súčasnosti nevyužitá.

Podľa vypracovaného ZP je všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške 178.000,- €.

4/ predaj nehnuteľnosti „**Pozemok Kubrická ulica**“ v k.ú. Kubrica :

- pozemok C-KN parc.č. 186/2 zastavaná plocha o 436 m²

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena 13.080,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1.308,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Pozn.: Ide o pozemok na Kubrickej ulici pri Urbárskom dome. V zmysle platného i navrhovaného ÚPN je daná lokalita definovaná ako obytné územie – rodinné domy, kde doplnkovou funkciou sú aj služby a nerušiacie prevádzky.

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 10.4.2012 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené . Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.4.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Ing. Zuzana Pappová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.4.2012 prerokovalo návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

1.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 27.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt II. kategórie s plynovým vykurovaním – v každej miestnosti plynové kachle (gamaty) sa nachádza na prízemí domu a je orientovaný do dvora
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavy - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt po neplatičovi, ktorý bol vypratáný nebol užívania schopný a preto bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia bytu v roku 2009, ktorej predmetom boli nové omietky, úprava podláh v byte, výmena rozvodov sanity, vybudovanie nového sprchového kúta a WC
- v byte nie sú vymenené okná, ktoré sú v zlom technickom stave –úniky tepla
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

2.

2 – izbový byt č. 17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 50.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhoval a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

3.

3 – izbový byt č. 16 I. kategórie o celkovej výmere 74,86 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 871 na **Ul. Duklianskych hrdinov 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 75/1186 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 2187

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhoval a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na 7. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1982, nachádza sa na sídlisku Kvetná
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Bytos, s.r.o., Pred Poľom 19, Trenčín

4.

2 – izbový byt č. 1. I. kategórie o celkovej výmere 54,18 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2468 na **Ul. Západná 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 54/3689 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2237/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6046

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 25.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na prízemí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1974, nachádza sa na sídlisku Juh I.
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný a **nie je užívania schopný**
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2468, Trenčín

5.

1 – izbový byt (garsónka) č. 39 I. kategórie o celkovej výmere 30,65 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2629 na **Ul. Šmidkeho 7** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 31/2927 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2189/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 434 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6164

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 15.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- garsónka I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na 7. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1977, nachádza sa na sídlisku Juh I.
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2629, Trenčín

6.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6264

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na 1. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1979, nachádza sa na sídlisku Juh I.
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2738, Trenčín

7.

1- izbový byt č. 19 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**

- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým etážovým vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody na II. nadzemnom podlaží bez výťahu
- hlavný vstup do domu sa nachádza medzi II. a III. nadzemným podlažím
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1999, nachádza sa na sídlisku Juh II.
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

8.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým etážovým vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody na II. nadzemnom podlaží bez výťahu
- hlavný vstup do domu sa nachádza medzi II. a III. nadzemným podlažím
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1999, nachádza sa na sídlisku Juh II.
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

9.

2 – izbový byt č. 28 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 44.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhoval a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým etážovým vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody na IV. nadzemnom podlaží bez výťahu
- hlavný vstup do domu sa nachádza medzi II. a III. nadzemným podlažím
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1999, nachádza sa na sídlisku Juh II.
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

10.

3 – izbový byt č. 32 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 55.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhoval a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým etážovým vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody na V. nadzemnom podlaží bez výťahu
- hlavný vstup do domu sa nachádza medzi II. a III. nadzemným podlažím
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1999, nachádza sa na sídlisku Juh II.
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

11.

1 – izbový byt č. 33 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým etážovým vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody na II. nadzemnom podlaží bez výťahu
- hlavný vstup do domu sa nachádza medzi II. a III. nadzemným podlažím
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1999, nachádza sa na sídlisku Juh II.
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

12.

1 – izbový byt č. 36 I. kategórie o celkovej výmere 48,67 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým etážovým vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody na II. nadzemnom podlaží bez výťahu
- hlavný vstup do domu sa nachádza medzi II. a III. nadzemným podlažím
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1999, nachádza sa na sídlisku Juh II.
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

13.

1 – izbový byt č. 37 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým etážovým vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody na III. nadzemnom podlaží bez výťahu
- hlavný vstup do domu sa nachádza medzi II. a III. nadzemným podlažím
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1999, nachádza sa na sídlisku Juh II.
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

14.

3 – izbový byt č. 46 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 55.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým etážovým vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody na V. nadzemnom podlaží bez výťahu
- hlavný vstup do domu sa nachádza medzi II. a III. nadzemným podlažím
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1999, nachádza sa na sídlisku Juh II.
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

Pozn.: Ide o byty vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú právne a fyzicky voľné a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch určených na predaj, t.j. v ktorých už byty boli odpredávané. Sú v nich zriadené spoločenstvá vlastníkov bytov, kde má mesto povinnosť zo zákona prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv na základe rozhodnutia vlastníkov bytov - fyzických osôb a vzhľadom k tomu, že mesto je menšinovým vlastníkom musí sa prispôsobiť rozhodnutiam nadpolovičnej väčšiny. Pri prenášaní uvedených bytov má mesto povinnosť dodržať platnú legislatívu, t.j. môže byť prenajať vo výške regulovaného nájomného, ktoré nemusí pokryť výšku povinných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv. Vo väčšine prípadov v bytových domoch má mesto už len zostatok neodpredaných bytov.

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 10.4.2012 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú uvedené v bodoch 1 - 14. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 19.4.2012

N á v r h
na prenájom garážových boxov v priestoroch CO krytov na ul. Gen. Svobodu a ul. Saratovskej
v Trenčíne

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba – predseda FMK

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 12.4.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.4.2012 prerokovalo návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

s c h v a ľ u j e

prenájom garážových boxov v priestoroch CO krytov v Trenčíne **na dobu neurčitú od 1.5.2012** pre:

na ul. Saratovskej:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Nikoleta Koreňová, Šmidkeho 1/2606, Trenčín | v cene 30,00 €/mesiac |
| 2. Vladimír Jankovič, Halašu 4, Trenčín | v cene 25,00 €/mesiac |
| 3. Dagmar Žideková, K.Smidkeho 6, Trenčín | v cene 40,00 €/mesiac |

na ul. gen. Svobodu:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Mgr. Tomáš Bumbál, M. Bela 2494/4, Trenčín | v cene 45,00 €/mesiac |
| 2. Jozef Baláž, J. Halašu 2631/2, Trenčín | v cene 43,00 €/mesiac |

Odôvodnenie:

Na základe vyhláseného zámeru organizácie sa prihlásilo 5 záujemcov.

Z prihlásených 5 záujemcov dvaja záujemcovia ponúkli nižšiu cenu ako určuje platné VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Nakoľko organizácia disponuje voľnými garážovými boxami aj na ul. gen. Svobodu aj na ul. Saratovskej, ktoré sú neobsadené už dlhodobo a VZN 12/2011 v časti druhej, Článku 4, písm. 5: „V prípade, ak nebude o voľný nebytový priestor záujem v období do 3 mesiacov, znižuje sa ročná sadzba nájomného na 75% pôvodnej výšky. V prípade, ak nebude o voľný nebytový priestor záujem v období do 6 mesiacov, znižuje sa sadzba nájomného na 50% pôvodnej výšky.“ umožňuje znížiť sadzbu nájomného, organizácia navrhuje umiestniť všetkých záujemcov.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 27.3.2012

Stanovisko VMČ Juh: odporúča zo dňa 5.3.2012

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.04.2012 prerokovala návrh na prenájom garážových boxov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.