

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.08.2011

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. e)
VZN č. 14/2007

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 02.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. e) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 4,16 m² pre **LB servis, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Libresso Gansel na Mierovom námestí č. 40, na dobu do 30.9.2011 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 166,40,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 4,16 m² pre **LB servis, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Libresso Gansel na Mierovom námestí č. 40, na dobu do 30.9.2011 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 166,40,- €

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 8 ods. 7 písm. d) VZN č. 14/2007 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2010 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.07.2011
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 15.8.2011 hlasovaním 3 za z 3 prítomných
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.08.2011

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 10.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 2,5 m² pre **Miloslava Okruhlicová „M.R.O.“** za účelom umiestnenia vystaveného tovaru – kvetov a doplnkov pred prevádzkou na Mierovom námestí č. 44, na dobu do 31.12.2011 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 60,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 2,5 m² pre **Miloslava Okruhlicová „M.R.O.“** za účelom umiestnenia vystaveného tovaru – kvetov a doplnkov pred prevádzkou na Mierovom námestí č. 44, na dobu do 31.12.2011 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 60,- €

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Mierovom námestí pred predajňou kvetov a darčiekov. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko UŽPDaUP	: odporúča zo dňa 09.08.2011
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 15.8.2011 hlasovaním 3 za z 3 prítomných
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 31.8.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. e) VZN č. 14/2007

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 2.8.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.8.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. e) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN 786/1 zastavaná plocha o výmere 18 m², pre **Nurdin Halimi**, za účelom prevádzkovania predajného stánku so zmrzlinou na ul. Soblahovskej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,-€/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN 786/1 zastavaná plocha o výmere 18 m², pre **Nurdin Halimi**, za účelom prevádzkovania predajného stánku so zmrzlinou na ul. Soblahovskej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,-€/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 216,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok pri zastávke MHD na ul. Soblahovskej, na ktorom sa v súčasnosti nachádza nevyužívaný novinový stánok. Nájomca má záujem tento stánok rozšíriť a prerobiť na predajný stánok so zmrzlinou.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. e) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia pozemku	: ul. Soblahovská pri zastávke MHD
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 22.7.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.7.2011
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 15.8.2011 hlasovaním 3 za z 3 prítomných
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť prenájom nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.08.2011

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. formou priameho prenájmu

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 20.07.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu a

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice (Belá):

- C-KN parc.č. 629 záhrady o výmere 436 m²,
- novovytvorená C-KN parc.č. 1154/5 ostatná plocha o výmere 48 m², odčlenená GP č. 31041833-035-11 z pôvodnej parc.č. 1154/3,

(výmera spolu 484 m²) pre **Tomáša Petrecha** za účelom užívania ako záhrady, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 484,- €

O d ô v o d n e n i e :

Na prenájom predmetných nehnuteľností bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorá prebiehala v termíne od 15.07.2011 9:00 hod. do 18.07.2011 15:00 hod. na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii Transparentné obstarávanie/Elektronický aukčný systém. Podmienky aukcie splnil a za víťaza bol označený Tomáš Petrech. Zámer mesta prenajať uvedené nehnuteľnosti priamym prenájomom bol v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 30.05.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.06.2011
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 15.8.2011 hlasovaním 3 za z 3 prítomných
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

31.08.2011

V Trenčíne dňa

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. c) VZN č. 14/2007**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. c) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/určuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3262/1 zast. plocha o výmere 1 m² a časť C-KN parc.č. 3238/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre Annu Paulínyovú – SAPOB, Kostolná-Záriečie 81, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – valcové pútače, na dobu určitú 1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,- €/m² ročne, za podmienky výmeny reklamných zariadení - valcových pútačov za nové,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3262/1 zast. plocha o výmere 1 m² a časť C-KN parc.č. 3238/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre Annu Paulínyovú – SAPOB, Kostolná-Záriečie 81, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – valcové pútače, na dobu určitú 1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,- €/m² ročne, za podmienky výmeny reklamných zariadení - valcových pútačov za nové.

Celkové ročné nájomné predstavuje 250,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Palackého a na Námestí sv. Anny v Trenčíne, ktorých časť má Anna Paulínyová – SAPOB v prenájme za účelom umiestnenia valcových pútačov, na základe nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. c) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia pozemkov : Ul. Palackého, Námestie sv. Anny
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.06.2011
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 15.08.2011 hlasovaním 3 za z 3 prítomných
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.5.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 2.8.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.8.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 1675/1 o výmere 2672 m², pre **LUKAS CO s.r.o.**, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne prístupné celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 1675/1 o výmere 2672 m², pre **LUKAS CO s.r.o.**, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne prístupné celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť LUKAS CO s.r.o. požiadala o prenájom pozemku nachádzajúceho sa v lesoparku Brezina, za účelom vybudovania lanového parku Tarzánia. Súčasťou tohto parku bude i detské ihrisko, ktoré nájomca vybuduje na vlastné náklady a bude bezplatne prístupné celej širokej verejnosti. Vybudovaním lanového parku bude občanom Mesta Trenčín vytvorená zóna pre trávenie voľného času, relax, oddych a šport, ktorá doplní jestvujúce aktivity v lesoparku a následne zatriktívni relaxačný a športový význam lesa.

Lokalizácia pozemku	: lesopark Brezina
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 9.8.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.7.2011
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 15.8.2011 hlasovaním 3 za z 3 prítomných

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť prenájom nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.07.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta
Ing. Zdenka Tvrdá
vedúca útvaru sociálnych vecí

Vypracované dňa 2.8.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.8.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností v k.ú. Soblahov :

- budovy chaty so súp.č. 22 s príslušenstvom nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 3501/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²
- pozemku parc.č. 3501/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²
- pozemku parc.č. 3501/8 ostatná plocha o výmere 7797 m²
- pozemku parc.č. 3501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1936 m²

zapísaných na LV č. 1172 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, n.o., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych služieb fyzickým osobám, ktoré nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktoré nemajú zabezpečené ubytovanie a zariadenia nocľahárne, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- nájomca berie na vedomie, že na pozemku parc.č. 3501/8 k.ú. Soblahov sa nachádza rozvodná vodovodná šachta s hlavným ventilom - uzáverom vody pre chatu súp.č.22, na ktorú sú napojené vedľajšie vodovodné rozvody pitnej vody pre objekt so súp.č.65 nachádzajúci sa na pozemku parc.č.3501/5 a pre objekt so súp.č.21 nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 3501/3, všetko nehnuteľnosti v k.ú. Soblahov.
- nájomca berie na vedomie, že v budove chaty súp.č. 22 sa v podzemnom podlaží v priestoroch miestnosti označenej ako „Palivo“ nachádzajú 2 ventily, ktorými sa otvára a zatvára prívod pitnej vody pre objekty chaty súp.č.65 a 21.
- vzhľadom k potrebe zabezpečenia prívodu pitnej vody pre objekty chat súp.č. 65 a 21, resp. v prípade potreby zastavenia (zimné obdobie) a spustenia vody, alebo zabezpečenia prípadných opráv, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na **povinnosti nájomcu nehnuteľností – parcely č.3501/8 a chaty súp.č. 22 stojacej na parc. č. 3501/4 umožniť vlastníkom nehnuteľností - objektu súp.č. 65 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/5 a objektu súp.č. 21 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/3 prechod cez pozemok parc.č. 3501/8 za účelom prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na tejto parcele a v povinnosti nájomcu nehnuteľností – parc. č. 3501/8 a chaty súp. č. 22 stojacej na parc. č. 3501/4 umožniť prístup k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby súp.č. 22.**
- nájomca sa musí zdržať svojvoľného manipulovania s uzáverom vody nachádzajúcim sa v šachte a ventilmi v podzemnom podlaží, ktoré privádzajú vodu pre objekt súp.č. 65 a objekt súp.č. 21.
- v prípade, ak bude nájomca svojvoľne manipulovať s ventilom (zastavenie, spustenie vody pre stavby súp.č. 65 a súp. č.21, poškodenie a pod.) ,zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- v prípade, ak nájomca neumožní dobrovoľne prístup k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby súp.č. 22 vlastníkom nehnuteľností - objektu súp.č. 65 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/5 a objektu súp.č. 21 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/3, bude svojvoľne manipulovať s uzáverom vody nachádzajúcim sa v šachte a s ventilmi v podzemnom podlaží stavby súp. č. 22 - má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý jednotlivý prípad porušenia uvedenej povinnosti nájomcom . Ide najmä o tieto prípady - svojvoľné zastavenie, resp.

spustenie vody pre objekty stavby súp.č. 65 a stavby súp.č. 21, vedomé bránenie vlastníkom nehnuteľností - objektu súp.č. 65 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/5 a objektu súp.č. 21 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/3 k prístupu k uzáverom vody nachádzajúcim sa v šachte umiestnenej na parc. č. 3501/8 a k prístupu k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby súp. č. 22.

- prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že náklady spojené s užívaním šachty s hlavným uzáverom vody umiestnenej na parcele č. 3501/8, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne nájomca a náklady spojené s užívaním ventilov na zatváranie a spúšťanie vody pre objekty súp.č. 65 a 21 umiestnených v podzemnom podlaží chaty súp.č. 22 umiestnenej na parcele č. 3501/4, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie a opravy bude znášať vlastníkom objektu súp.č. 65 a 21.
- vlastníci (vlastníci) nehnuteľností - objektu súp.č. 65 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/5 a objektu súp.č. 21 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/3 sa s nájomcom dohodnú na čase a spôsobe prístupu k ventilom umiestnených v chate súp.č. 22 v k.ú. Soblahov.
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastníci – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájmovej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností v k.ú. Soblahov :

- budovy chaty so súp.č. 22 s príslušenstvom nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 3501/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²
- pozemku parc.č. 3501/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²
- pozemku parc.č. 3501/8 ostatná plocha o výmere 7797 m²
- pozemku parc.č. 3501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1936 m²

zapísaných na LV č. 1172 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, n.o., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom poskytovania sociálnych služieb fyzickým osobám, ktoré nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktoré nemajú zabezpečené ubytovanie a zariadenia nocľahárne, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- nájomca berie na vedomie, že na pozemku parc.č. 3501/8 k.ú. Soblahov sa nachádza rozvodná vodovodná šachta s hlavným ventilom - uzáverom vody pre chatu súp.č.22, na ktorú sú napojené vedľajšie vodovodné rozvody pitnej vody pre objekt so súp.č.65 nachádzajúci sa na pozemku parc.č.3501/5 a pre objekt so súp.č.21 nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 3501/3, všetko nehnuteľnosti v k.ú. Soblahov.

- nájomca berie na vedomie, že v budove chaty súp.č. 22 sa v podzemnom podlaží v priestoroch miestnosti označenej ako „Palivo“ nachádzajú 2 ventily, ktorými sa otvára a zatvára prívod pitnej vody pre objekty chaty súp.č.65 a 21.
- vzhľadom k potrebe zabezpečenia prívodu pitnej vody pre objekty chat súp.č. 65 a 21, resp. v prípade potreby zastavenia (zimné obdobie) a spustenia vody, alebo zabezpečenia prípadných opráv, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na **povinnosti nájomcu nehnuteľností – parcely č.3501/8 a chaty súp.č. 22 stojacej na parc. č. 3501/4 umožniť vlastníkom nehnuteľností - objektu súp.č. 65 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/5 a objektu súp.č. 21 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/3 prechod cez pozemok parc.č. 3501/8 za účelom prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na tejto parcele a v povinnosti nájomcu nehnuteľností – parc. č. 3501/8 a chaty súp. č. 22 stojacej na parc. č. 3501/4 umožniť prístup k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby súp.č. 22.**
- nájomca sa musí zdržať svojvoľného manipulovania s uzáverom vody nachádzajúcim sa v šachte a ventilmi v podzemnom podlaží, ktoré privádzajú vodu pre objekt súp.č. 65 a objekt súp.č. 21.
- v prípade, ak bude nájomca svojvoľne manipulovať s ventilom (zastavenie, spustenie vody pre stavby súp.č. 65 a súp. č.21, poškodenie a pod.) ,zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- v prípade, ak nájomca neumožní dobrovoľne prístup k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby súp.č. 22 vlastníkom nehnuteľností - objektu súp.č. 65 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/5 a objektu súp.č. 21 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/3, bude svojvoľne manipulovať s uzáverom vody nachádzajúcim sa v šachte a s ventilmi v podzemnom podlaží stavby súp. č. 22 - má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý jednotlivý prípad porušenia uvedenej povinnosti nájomcom . Ide najmä o tieto prípady - svojvoľné zastavenie, resp. spustenie vody pre objekty stavby súp.č. 65 a stavby súp.č. 21, vedomé bránenie vlastníkom nehnuteľností - objektu súp.č. 65 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/5 a objektu súp.č. 21 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/3 k prístupu k uzáverom vody nachádzajúcim sa v šachte umiestnenej na parc. č. 3501/8 a k prístupu k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby súp. č. 22.
- prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že náklady spojené s užívaním šachty s hlavným uzáverom vody umiestnenej na parcele č. 3501/8, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne nájomca a náklady spojené s užívaním ventilov na zatváranie a spúšťanie vody pre objekty súp.č. 65 a 21 umiestnených v podzemnom podlaží chaty súp.č. 22 umiestnenej na parcele č. 3501/4, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie a opravy bude znášať vlastník objektu súp.č. 65 a 21.
- vlastník (vlastníci) nehnuteľností - objektu súp.č. 65 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/5 a objektu súp.č. 21 nachádzajúceho sa na parc.č. 3501/3 sa s nájomcom dohodnú na čase a spôsobe prístupu k ventilom umiestnených v chate súp.č. 22 v k.ú. Soblahov.
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť.
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a opravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností

Odôvodnenie :

Občianske združenie ORA et Labora, n.o. bude v prenajatej nehnuteľnosti od Mesta Trenčín poskytovať sociálne a opatrovateľské služby plnoletým občanom, ktorí sa nachádzajú v hmotnej alebo sociálnej núdzi, nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a zriadi nocľaháreň pre bezdomovcov - osoby ktoré nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu

doterajšie bývanie užívať. Vytvorí podmienky na vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny, prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín.

Dňa 30.4.2011 došlo k zatvoreniu nízkoprahového denného centra. V zmysle § 80 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov je v pôsobnosti obce zriadiť nocľaháreň, ktorá bude zabezpečená v týchto priestoroch.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.07.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 31.08.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na uzatvorenie zmlúv o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová, Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 12.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1.1. u r č u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t i - bytu č. 2 (garsónky) v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňu Balážovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2011 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti bytu č. 2 (garsónky) v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňu Balážovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2011 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje258,96 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 10.05.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.06.2011 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

2.1. u r č u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t i - 1 - izbového bytu č. 48 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Tatianu Supekovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 10.07.2014 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti bytu bytu č. 48 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Tatianu Supekovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 10.07.2014 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,

- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 12.07.2011
 Dopad na rozpočet : príjem
 Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

3.1. u r č u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t i - 1 - izbového bytu č. 54 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janu Hanáčkovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 13.09.2012 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti bytu bytu č. 54 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janu Hanáčkovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 13.09.2012 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 09.08.2011
 Dopad na rozpočet : príjem
 Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

4.1. u r č u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t i - 4 - izbového bytu č. 36 v dome so súpisným číslom 2425, orientačným číslom 5, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mareka Brtku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2012 za cenu regulovaného nájmu 89,79 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti bytu bytu č. 36 v dome so súpisným číslom 2425, orientačným číslom 5, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mareka Brtku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2012 za cenu regulovaného nájmu 89,79 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1077,48 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP : odporúča zo dňa 09.08.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 31.08.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Trenčín s TnUAD
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová, Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 28.07.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1. u r č u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í

- byt č. 16–1-izbový o výmere 35,20 m² v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
- byt č. 10–4-izbový o výmere 124,26 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 12–2-izbový o výmere 47,09 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 13–3-izbový o výmere 103,27 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 18–2-izbový o výmere 76,69 m² v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity

Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**

- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
- byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33 €/mesiac
- byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 66,59 €/mesiac
- byt číslo 13 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....117,97 €/mesiac
- byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne82,89 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. s c h v a ľ u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í

- byt č. 16–1-izbový o výmere 35,20 m2 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
 - byt č. 10–4-izbový o výmere 124,26 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 12–2-izbový o výmere 47,09 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 13–3-izbový o výmere 103,27 m2 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 18–2-izbový o výmere 76,69 m2 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne
- pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**
- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
 - byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33 €/mesiac
 - byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 66,59 €/mesiac
 - byt číslo 13 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....117,97 €/mesiac
 - byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne82,89 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 5.340,84 €

O d ô v o d n e n i e :

Z dôvodu ukončenia Zmluvy o zabezpečení nájmu v bytoch vo vlastníctve Mesta Trenčín uzatvorenej na dobu určitú do 01.11.2010 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne zo dňa 12.05.2000, požiadal rektor TnUAD o jej predĺženie. Na základe tejto zmluvy Mesto Trenčín prenajímalo spolu 27 bytov s tým, že zmluvy o nájme bytu boli uzatvárané priamo s pedagogickým zamestnancom univerzity a takýto spôsob bol pre Mesto Trenčín nevýhodný.

Po dohode medzi primátorom mesta a rektorom TnUAD bude Mesto Trenčín prenajímať TnUAD spolu 5 bytov, na ktoré bude zmluva o nájme bytov uzatvorená priamo s TnUAD v Trenčíne.

Mesto Trenčín už niekoľko rokov podporuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Vychádzajúc zo skutočnosti, že TnUAD ponúka ubytovanie svojim pedagogickým zamestnancom, bytová otázka nie je prekážkou k uzatvoreniu pracovnej zmluvy

s kvalifikovanými pedagógmi. Poskytovanie ubytovania pomáha poskytovať lepšiu výuku pre študentov a skvalitnenie vyučujúceho procesu.

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.08.2011

N á v r h
na zrušenie uznesenia MsZ č. 112 bod 17a/ a 17b/ zo dňa 19.05.2011

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 112 bod 17 a/ a 17b/ zo dňa 19.05.2011 a

r u š í

1/ s účinnosťou od 19.05.2011 uznesenie MsZ č. 112 bod 17 a/ zo dňa 19.05.2011, ktorým MsZ v Trenčíne určilo prenájom nehnuteľnosti - časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3258/1 o výmere 17,26 m² pre **AHM s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Verde na Ul. Horný Šianec na obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2011 za cenu 40,- €/m² ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 690,40 € ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s účinnosťou od 19.05.2011 uznesenie MsZ č. 112 bod 17 b/ zo dňa 19.05.2011, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo prenájom nehnuteľnosti - časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3258/1 o výmere 17,26 m² pre **AHM s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Verde na Ul. Horný Šianec na obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2011 za cenu 40,- €/m² ročne. Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 690,40 €

Odôvodnenie:

Spoločnosť AHM s.r.o. písomne dňa 11.08.2011 oznámila, že odstupuje do svojej žiadosti na prenájom predmetného pozemku. Letnú terasu nezrealizovala a teda predmet nájmu ani neužívala.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie MsZ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.08.2011

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b)
VZN č. 7/2003

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 01.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (križovatka ulíc Puškinova a Sasinkova):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1694/404 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², odčlenená GP č. 36315583-062-2011 z pôvodnej parc.č. 1694/73
- b) C-KN parc.č. 1694/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
- c) C-KN parc.č. 1694/227 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,

(celková výmera 177 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Karola Pastvu a manž. RNDr. Oľgy**, účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.469,10 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Trenčín (križovatka ulíc Puškinova a Sasinkova):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1694/404 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², odčlenená GP č. 36315583-062-2011 z pôvodnej parc.č. 1694/73
- b) C-KN parc.č. 1694/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
- c) C-KN parc.č. 1694/227 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,

(celková výmera 177 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Karola Pastvu a manž. RNDr. Oľgy**, účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.469,10 €

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a záhrada. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov užívaných ako predzáhradka je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, križovatka ulíc Puškinova a Sasinkova
Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 15.06.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.06.2011
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 20.06.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.08.2011

**N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 02.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

- 1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Južná ulica):
- a) C-KN parc.č. 2316/598 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² pre **Veroniku Kuricovú** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.250,- €
 - b) C-KN parc.č. 2316/600 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² pre **Ing. Alexandra Tótha a manž. Ing. Martu** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.620,- €
 - c) C-KN parc.č. 2316/601 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² pre **Branislava Kovalčíka** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.500,- €
 - d) C-KN parc.č. 2316/605 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² pre **Jána Korieneka** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.455,- €
 - e) C-KN parc.č. 2316/609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² pre **Jozefa Meňherta a manž. Alicu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.930,- €
 - f) C-KN parc.č. 2316/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² pre **Ing. Juraja Kohútka** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.150,- €
 - g) C-KN parc.č. 2316/611 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² pre **Ing. Janu Kohutkovú** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.320,- €
 - h) C-KN parc.č. 2316/612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m² pre **Ing. Jozefa Košecu a manž. MUDr. Martu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.830,- €
 - i) C-KN parc.č. 2316/613 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² pre **Jána Babiča a manž. Katarínu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.900,- €
 - j) C-KN parc.č. 2316/614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.330,- €
 - k) C-KN parc.č. 2316/615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² pre **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.310,- €

za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov na Ul. Južná, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárске účely, pre jednotlivých vlastníkov susedných nehnuteľností

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Trenčín (Južná ulica):

- a) C-KN parc.č. 2316/598 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² pre **Veroniku Kuricovú** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.250,- €
- b) C-KN parc.č. 2316/600 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² pre **Ing. Alexandra Tótha a manž. Ing. Martu** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.620,- €
- c) C-KN parc.č. 2316/601 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² pre **Branislava Kovalčíka** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.500,- €
- d) C-KN parc.č. 2316/605 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² pre **Jána Korieneka** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.455,- €
- e) C-KN parc.č. 2316/609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² pre **Jozefa Meňherta a manž. Alicu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.930,- €
- f) C-KN parc.č. 2316/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² pre **Ing. Juraja Kohútka** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.150,- €
- g) C-KN parc.č. 2316/611 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² pre **Ing. Janu Kohutkovú** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.320,- €

- h) C-KN parc.č. 2316/612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m2 pre **Ing. Jozefa Košecu a manž. MUDr. Martu** za kúpnu cenu 10,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.830,- €
- i) C-KN parc.č. 2316/613 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m2 pre **Jána Babiča a manž. Katarínu** za kúpnu cenu 10,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.900,- €
- j) C-KN parc.č. 2316/614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m2 **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 10,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.330,- €
- k) C-KN parc.č. 2316/615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m2 pre **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 10,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.310,- €,

za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov na Ul. Južná, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely, pre jednotlivých vlastníkov susedných nehnuteľností.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov inak nevyužitelných pre mesto. Časť pozemkov je vo svahovitom teréne. Vlastníci susedných nehnuteľností sa o tieto pozemky dlhodobo starajú a udržiavajú na nich poriadok. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí konanom dňa 05.04.2011 odporučila kúpnu cenu 20,- €/m2. Návrh na predaj bol stiahnutý zo zasadnutia MsR dňa 03.05.2011. Útvár majetku mesta písomne informoval žiadateľov o návrhu kúpnej ceny a požiadal ich o vyjadrenie.

Žiadatelia dňa 17.05.2011 písomne oznámili, že nimi akceptovaná cena je 8,63 €/m2. Ďalej uviedli, že pozemky v danej výmere podľa geometrického plánu prislúchajúce jednotlivým záujemcom, sú pozemky, ktoré vznikli na voľnom teréne trávinatej plochy návozom zeminy pre účely vyrovnania stavebných parciel. Tieto parcely sú v skutočnosti prudké svahy z úrovne hladiny ulice Južná po úroveň trávinatej plochy na úrovni obytných domov na ulici Halalovka. Na začiatku ulice Južná, približne na zázemí domov evidenčných čísel 2 – 20 na ulici Južná, je vytvorená rovná plocha v šírke príjazdovej cesty, ktorá bola využívaná pre pohyb ťažkej techniky pri výstavbe predmetných rodinných domov. Túto rovnú plochu si svojpomocne vytvorili stavebníci na ich vlastné náklady návozom zeminy.

Predmetné pozemky nemajú možnosť zmeniť charakter trávinatej plochy v zložitom teréne a ani nie je predpoklad výskytu iného záujemcu o ich užívanie. Žiadateľom majú slúžiť len ako rozšírenie zázemia pre výsadbu stromov, prípadne pre rekreačné účely. Súčasne žiadatelia o kúpu pozemkov preberajú povinnosť starať sa o predmetné plochy a odbremeniť mesto Trenčín od týchto povinností.

Vyššie uvedené danosti a okolnosti určujú kvalitu a účel predmetných parciel. Mesto ich predajom získa okamžitú finančnú úhradu a v budúcnosti pravidelný príjem z dane z nehnuteľnosti. So zohľadnením týchto skutočností je stanovisko žiadateľov o kúpu predmetných pozemkov nasledovné: s návrhom Finančnej a majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva vzhľadom na kvalitu, lokalitu a účel predmetných pozemkov nesúhlasíme.

Stanovisko žiadateľov sme predložili na zasadnutie Finančnej a majetkovej komisie MsZ dňa 24.05.2011. Návrh komisie je premietnutý v predložennom návrhu – kúpna cena v písm. a) – h) je 20 €/m2 a v písm. i) – o) je 15,- /m2 .

Na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie MsZ dňa 27.07.2011 komisia odporučila zníženie kúpnej ceny z 20,- €/m2 na 15,- €/m2 v rovinatej časti a z 15,-€/m2 na 10,- €/m2 vo svahovitej časti pozemku.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Južná ul.
Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 19.07.2010, 05.10.2010
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.04.2011, 24.05.2011, 27.07.2011
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 04.10.2010, 04.04.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.08.2011

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a)
VZN č. 7/2003

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 02.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Ul. S. Chalupku):

- a) C-KN parc.č. 1888/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 986 m²,
- b) C-KN parc.č. 3606/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
- c) E-KN parc.č. 1179/1 vodné plochy o výmere 89 m²

(výmera spolu 1.157 m²), za účelom vysporiadania pozemkov tvoriacich prístup ku garážam a pod zeleňou, za kúpnu cenu 8,- €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží takto:

1. Karol Goliaš v celosti spoluvlastnícky podiel 1/29,
2. Štefan Koňušik a manž. Margita v celosti do BSM spoluvlastnícky podiel 1/29,
3. Ing. Maroš Juraj v celosti spoluvlastnícky podiel 1/29,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Ul. S. Chalupku):

- a) C-KN parc.č. 1888/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 986 m²,
- b) C-KN parc.č. 3606/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
- c) E-KN parc.č. 1179/1 vodné plochy o výmere 89 m²

(výmera spolu 1.157 m²), za účelom vysporiadania pozemkov tvoriacich prístup ku garážam a pod zeleňou, za kúpnu cenu 8,- €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží takto:

1. **Karol Goliaš** v celosti spoluvlastnícky podiel 1/29,
2. **Štefan Koňušik a manž. Margita** v celosti do BSM spoluvlastnícky podiel 1/29,
3. **Ing. Maroš Juraj** v celosti spoluvlastnícky podiel 1/29,

Odôvodnenie:

Ide o dopredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch užívaných ako prístup ku garážam a okrasná zeleň. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov slúžiacich ako jediný prístup k nehnuteľnostiam je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. S. Chalupku
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.06.2011
Stanovisko VMČ STRED	: dňa 16.05.2011 nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov VMČ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.08.2011

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 02.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 písm. a) VZN č. 7/2003 a

1/ určuje

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov C- KN parc. č. 3856/24, ost. plocha vo výmere 401 m², odčleneného geometrickým plánom č. 33165041-57/2010, overeným dňa 03.09.2010, z pozemku C-KN parc. č. 3856/1, pre **Mgr. Máriu Balážovú** za účelom úpravy a scelenia pozemkov a zabezpečenia si prístupu k rekreačnej chate za kúpnu cenu 10,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov C- KN parc. č. 3856/24, ost. plocha vo výmere 401 m², odčleneného geometrickým plánom č. 33165041-57/2010, overeným dňa 03.09.2010, z pozemku C-KN parc. č. 3856/1, pre **Mgr. Máriu Balážovú** za účelom úpravy a scelenia pozemkov a zabezpečenia si prístupu k rekreačnej chate za kúpnu cenu 10,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje
4.010,-€

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku, ktorý nadobúdateľka dlhodobo užíva. Predajom sa zarovná línia so susedným pozemkom. Cez pozemok bude zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 je takýto prevod určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia nehnuteľností : rekreačná oblasť Kubrice
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 10.02.2011
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.06.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
31.08.2011
v Trenčíne

V Trenčíne dňa

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvoru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvor majetku mesta

Trenčín, 02.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 písm. a) VZN č. 7/2003

1/ určuje

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov C- KN parc. č. 3856/23, ost. plocha vo výmere 360 m², odčleneného geometrickým plánom č. 33165041-57/2010, overeným dňa 03.09.2010, z pozemku C-KN parc. č. 3856/1, pre **Milana Kolára s manželkou Júliou Kolárovou** za účelom úpravy a scelenia pozemkov a zabezpečenia si prístupu k rekreačnej chate za kúpnu cenu 10,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - pozemku v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov C- KN parc. č. 3856/23, ost. plocha vo výmere 360 m², odčleneného geometrickým plánom č. 33165041-57/2010, overeným dňa 03.09.2010, z pozemku C-KN parc. č. 3856/1, pre **Milana Kolára s manželkou Júliou Kolárovou** za účelom úpravy a scelenia pozemkov a zabezpečenia si prístupu k rekreačnej chate za kúpnu cenu 10,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 3.600,-€

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú. Predajom sa zarovná línia so susedným pozemkom. Cez pozemok bude zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 je takýto prevod určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia nehnuteľností : rekreačná oblasť Kubrice
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 10.02.2011
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.06.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.08.2011

**N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003**

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 22.07.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. K. Šmidkeho) - C-KN parc.č. 2189/248 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho prístup ku garážam, za kúpnu cenu 9,95,- €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží takto:

1. Ing. Nina Blanárová v celosti spoluvlastnícky podiel 1/24, čo predstavuje výmeru 7,79 m², kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 77,53 €,
2. Martin Blanár v celosti spoluvlastnícky podiel 1/24, čo predstavuje výmeru 7,79 m², kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 77,53 €,
3. Ing. Jaroslav Miklánek a manž. MUDr. Ľubica v celosti do BSM spoluvlastnícky podiel 1/12, čo predstavuje výmeru 15,58 m², kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 155,05 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. K. Šmidkeho) - C-KN parc.č. 2189/248 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho prístup ku garážam, za kúpnu cenu 9,95,- €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží takto:

1. **Ing. Nina Blanárová** v celosti spoluvlastnícky podiel 1/24, čo predstavuje výmeru 7,79 m², kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 77,53 €,
2. **Martin Blanár** v celosti spoluvlastnícky podiel 1/24, čo predstavuje výmeru 7,79 m², kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 77,53 €,
3. **Ing. Jaroslav Miklánek a manž. MUDr. Ľubica** v celosti do BSM spoluvlastnícky podiel 1/12, čo predstavuje výmeru 15,58 m², kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 155,05 €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie potrebné ku kolaudačnému konaniu na stavbu „Nadstavba radových garáží, Šmidkeho ul., Trenčín“. Nadstavených je 12 garáží, 10 vlastníkov garáží si vysporiadalo nehnuteľnosti ešte v roku 2009, dvaja stavebníci vtedy nepristúpili k vysporiadaniu uvedenej nehnuteľnosti. Ich spoluvlastnícke podiely zostali v majetku mesta s tým, že mesto zatiaľ nedalo súhlasné stanovisko ku kolaudácii ich garáží. Po vysporiadaní predmetného pozemku mesto vydá súhlasné stanovisko ku kolaudácii posledných dvoch garáží.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov slúžiacich ako jediný prístup k nehnuteľnostiam je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. K. Šmidkeho
Stanovisko UŽPD a ÚAÚS	: odporúča zo dňa 02.02.2001
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.03.2008
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 09.06.2003
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.8.2011

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba.
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 2.8.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.8.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3239/2 zastavaná plocha o výmere 483 m², odčlenená GP č. 17905095-033-10 z CKN parc.č. 3239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Synot Gastro Slovakia s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra, za kúpnu cenu 116,20 €/m² za nasledovných podmienok :

- úprava priestoru pred hotelom v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením
- kupujúci uhradí na účet Mesta Trenčín sumu vo výške 100.000,- €, ktorá bude účelovo použitá na investičnú akciu Mesta Trenčín :“Rekonštrukcia podchodu Tatra“
- projektové riešenie bude konzultované a odsúhlasené príslušnými útvarmi MsÚ
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Celková kúpna cena predstavuje 56.124,60 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3239/2 zastavaná plocha o výmere 483 m², odčlenená GP č. 17905095-033-10 z CKN parc.č. 3239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Synot Gastro Slovakia s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra, za kúpnu cenu 116,20 €/m² z nasledovných podmienok :

- úprava priestoru pred hotelom v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením
- kupujúci uhradí na účet Mesta Trenčín sumu vo výške 100.000,- €, ktorá bude účelovo použitá na investičnú akciu Mesta Trenčín :“Rekonštrukcia podchodu Tatra“
- projektové riešenie bude konzultované a odsúhlasené príslušnými útvarmi MsÚ
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Celková kúpna cena predstavuje 56.124,60 €

Lokalizácia pozemku	: pozemok pri hoteli Tatra
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 7.9.2010
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.7.2011
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 16.9.2010
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

O d ô v o d n e n i e :

Synot Gastro Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra. Predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po splnení všetkých technických podmienok.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 31.8.2011

**Návrh
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 2.8.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.8.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľností v k.ú. Soblahov a to :

- domu (rekreačnej chaty) so súp.č. 65 s príslušenstvom nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3501/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²
- pozemku C-KN parc.č. 3501/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²
- pozemku C-KN parc.č. 3501/9 ostatné plochy o výmere 2748 m²

zapísaných na LV č. 1172 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Petra Varhaníka a manž. Ing. Paulínu, za celkovú kúpnu cenu 22.100,- €**

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Biela rekreačná chata v k.ú. Soblahov“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Biela rekreačná chata“

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 4.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 1.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 1.7.2011.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 20.7.2011 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 12.7.2011 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 19.7.2011 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 4.000,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 25.7.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 25.7.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 3 cenové ponuky a to:

- REDIST s.r.o. ponúknutá kúpna cena predstavovala 22.000,- €
- Adrián Horský ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.000,- €
- Ing. Peter Varhaník a manž. Ing. Pavlína ponúknutá kúpna cena predstavovala 15.000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to REDIST s.r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 22.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 26.7.2011 od 9,00 hod do 27.7.2011 do 14,00 hod.

Do elektronickej aukcie sa zapojila spoločnosť REDIST s.r.o. a Ing. Peter Varhaník. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Ing. Peter Varhaník s konečnou ponukou 22.100,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Dňa 28.7.2011 spoločnosť REDIST s.r.o. doručila na Mestský úrad v Trenčíne „Reklamáciu k elektronickej aukcii“, kde na základe zistených technických problémov pri elektronickej aukcii, žiada výsledky aukcie zrušiť a realizovať elektronickej aukciu v novom termíne tak, aby boli zabezpečené technické predpoklady komunikácie so serverom. Sťažnosť bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 31.08.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16
ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 18.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel a

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín a to:

2 – izbový byt č. 1. I. kategórie o celkovej výmere 54,18 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2468 na **Ul. Západná 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 54/3689 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2237/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6046

pre Bc. Radovana Pavlíka, za celkovú kúpnu cenu 30 000,-€

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 4 cenové ponuky a to:

1. Dražan Jovič, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 13 000,- €
2. Bc. Radovan Pavlík, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
3. Region Real, s.r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 18 000,- €
4. Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Region Real, s.r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 18 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Dražan Jovič, Bc. Radovan Pavlík, Region Real, s.r.o., Ing. Roman Sabadka a manželka Jana. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Bc. Radovan Pavlík s konečnou ponukou 30 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 2468 ulica Západná je spolu 83 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 82 bytov. Po schválení odpredaja tohto 1 bytu nezostane v dome súp. č. 2468 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku bolo založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2468**“. Kupujúci vyhlásil, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o byt po vypratání neplatiča, značne zdevastovaný a ponúknutá cena zodpovedá technickému stavu bytu, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B) n e s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín a to:

1. 1.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčín a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
 - C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

pre Ing. Romana Sabadku a manželku Janu, za celkovú kúpnu cenu 17 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej

tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 2 cenové ponuky a to:

1. Mgr. Milan Baláž, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 5 000,- €
2. Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Ing. Romana Sabadku a manželku Janu, ponúknutá kúpna cena vo výške 10 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickej aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Mgr. Milan Baláž, Ing. Roman Sabadka a manželka Jana. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Ing. Roman Sabadka a manželka Jana s konečnou ponukou 17 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.2.

2 – izbový byt č.17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
 - C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

pre Mgr. Milana Baláža, za celkovú kúpnu cenu 10 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Mgr. Milan Baláž, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
- a z toho dôvodu tento byt nebol predmetom elektronickej aukcie.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

JUDr. Jozef Pasternak požiadal listom doručeným dňa 12.8.2011 na Mesto Trenčín o zrušenie časti VOS „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“ pre byty uvedené v čl. II. tejto súťaže pod por. číslom 1.2., 1.3., 1.18., 1.19. a to z dôvodu, že v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je obchodnou verejnou súťažou súťaž najvhodnejších návrhov na uzatvorenie zmluvy. Súťažou sa myslí stretnutie najmenej dvoch a viacerých návrhov od rôznych subjektov, ktoré sa snažia čo najlepšie splniť požiadavky vyhlasovateľa. Pri vyššie uvedených bytoch nedošlo k uskutočneniu VOS v zmysle ObZ, nakoľko záujem o kúpu neprejavili viacerí záujemcovia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.3.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 11** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 84/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
 - C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

pre Mgr. Milana Baláža, za celkovú kúpnu cenu 10 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

- a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Mgr. Milan Baláž, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
- a z toho dôvodu tento byt nebol predmetom elektronickej aukcie.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

JUDr. Jozef Pasternak požiadal listom doručeným dňa 12.8.2011 na Mesto Trenčín o zrušenie časti VOS „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“ pre byty uvedené v čl. II. tejto súťaže pod por. číslom 1.2., 1.3., 1.18., 1.19. a to z dôvodu, že v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je obchodnou verejnou súťažou súťaž najvhodnejších návrhov na uzatvorenie zmluvy. Súťažou sa myslí stretnutie najmenej dvoch a viacerých návrhov od rôznych subjektov, ktoré sa snažia čo najlepšie splniť požiadavky vyhlasovateľa. Pri vyššie uvedených bytoch nedošlo k uskutočneniu VOS v zmysle ObZ, nakoľko záujem o kúpu neprejavili viacerí záujemcovia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.5.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Safárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6264

pre Dražana Joviča, za celkovú kúpnu cenu 21 188,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 2 cenové ponuky a to:

1. Dražan Jovič, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 16 000,-. €
2. Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 18 000,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 18 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Dražan Jovič a Region Real, s r.o. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Dražan Jovič s konečnou ponukou 21 188,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

REGION REAL, s.r.o. Trenčín podala dňa 11.8.2011 písomnú sťažnosť na priebeh elektronickej aukcie a to z dôvodu, že sa zúčastnili elektronickej aukcie na predaj bytu č. 2, Šafárikova 2738/18 a bytu č. 32, Halalovka 3371/69 v Trenčíne a obidve tieto súťaže skončili neúspechom. Pri byte č. 2, Šafárikova 2738/18 sa nezobrazila na displeji najvyššia ponúknutá cena a preto ich ponuka nebola akceptovaná. Podobný priebeh mala aj aukcia bytu č. 32, Halalovka 3371/69 v Trenčíne. V sťažnosti ďalej uvádzajú, že Mestu Trenčín z dôvodu uvedených nedostatkov v aukčnom systéme takýmto predajom vznikne škoda, nakoľko boli byty vydražené za nižšie ponuky ako boli nimi ponúknuté.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, na malý záujem uchádzačov a nízku ponúknutú cenu na 3 – izbový byt, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.6.

1- izbový byt č. 19 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Bc. Petra Bohunického, za celkovú kúpnu cenu 25 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 4 cenové ponuky a to:

1. Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 5 000,- €
2. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €
3. Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 20 000,- €
4. Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 20 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Andrej Demjanovič, Bc. Peter Bohunický, Region Real, s r.o., Ing. Roman Sabadka a manželka Jana. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Bc. Peter Bohunický s konečnou ponukou 25 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.7.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Bc. Petra Bohunického, za celkovú kúpnu cenu 31 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došlo 7 cenových ponúk a to:

1. Martin Číž, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €
2. Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 5 000,-. €
3. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17 000,-. €
4. Ing. Juraj Zdychavský, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17 000,-. €
5. Ing. Peter Varhaník a manželka Paulína, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,-. €
6. Mgr. Tomáš Marček, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 30 000,-. €
7. Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,-.€

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Mgr. Tomáša Marčeka, ponúknutá kúpna cena vo výške 30 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Martin Číž, Ing. Andrej Demjanovič, Peter Bohunický, Ing. Juraj Zdychavský, Ing. Peter Varhaník a manželka Paulína, Mgr. Tomáš Marček, Ing. Roman Sabadka a manželka Jana. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Bc. Peter Bohunický s konečnou ponukou 31 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.8.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Bc. Petra Bohunického, za celkovú kúpnu cenu 26 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 4 cenové ponuky a to:

1. Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,-€
2. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,-. €
3. Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 5 000,-. €
4. Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 20 000,-.€

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 20 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii,

ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronického aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, Bc.Peter Bohunický, Ing. Andrej Demjanovič, Region Real, s r.o. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Bc. Peter Bohunický s konečnou ponukou 26 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.9.

1 – izbový byt č. 26 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Romana Sabadku a manželku Janu, za celkovú kúpnu cenu 29 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došlo 5 cenových ponúk a to:

1. Real Grup, s.r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
2. Ing. Mário Spišák a manželka Eva, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
3. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €
4. Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 19 000,-€
5. Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,-.€

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 19 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Real Grup, s.r.o., Ing. Mário Spišák a manželka Eva, Bc. Peter Bohunický, Region Real s.r.o., Ing. Roman Sabadka a manželka Jana. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Ing. Roman Sabadka a manželka Jana s konečnou ponukou 29 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.10.

2 – izbový byt č. 28 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Bc. Petra Bohunického, za celkovú kúpnu cenu 36 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov

a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú

obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo

potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došlo 6 cenových ponúk a to:

1. Ing. Juraj Zdychavský, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17 000,- €
2. Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,-€
3. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17 000,- €
4. Radovan Pavlík, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
5. Dražan Jovič, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 13 000,-. €
6. Martin Číž, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €

Komisia vyhodnotila dvoch uchádzačov s najvyššou cenovou ponukou a to Ing. Juraja Zdychavského a Bc. Petra Bohunického, ponúknutá kúpna cena vo výške 17 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Juraj Zdychavský, Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, Bc. Peter Bohunický, Radovan Pavlík, Dražan Jovič, Martin Číž. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Bc. Peter Bohunický s konečnou ponukou 36 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.11.

1 – izbový byt č. 30 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m2
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Bc. Petra Bohunického, za celkovú kúpnu cenu 28 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došlo 5 cenových ponúk a to:

1. Ing. Mário Spišák a manželka Eva, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
2. Real Grup, s.r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
3. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €
4. Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 19 000,-€
5. Ing. Roman Sabadka a manželka Jana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,-€

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Region Real, s.r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 19 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Mário Spišák a manželka Eva, Real Grup, s.r.o., Bc. Peter Bohunický, Region Real, s r.o., Ing. Roman Sabadka a manželka Jana. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Bc. Peter Bohunický s konečnou ponukou 28 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu

v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.12.

3 – izbový byt č. 32 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Erika Pavlisa a manželku Jaroslavu, za celkovú kúpnu cenu 33 100,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 2 cenové ponuky a to:

1. Ing. Erik Pavlis a manželka Jaroslava, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €
2. Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 30 000,-€

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Region Real, s.r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 30 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Erik Pavlis a manželka Jaroslava, Region Real, s r.o. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Ing. Erik Pavlis a manželka Jaroslava s konečnou ponukou 33 100,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

REGION REAL, s.r.o. Trenčín podala dňa 11.8.2011 písomnú sťažnosť na priebeh elektronickej aukcie a to z dôvodu, že sa zúčastnili elektronickej aukcie na predaj bytu č. 2, Šafárikova 2738/18 a bytu č. 32, Halalovka 3371/69 v Trenčíne a obidve tieto súťaže skončili neúspechom. Pri byte č. 2, Šafárikova 2738/18 sa nezobrazila na displeji najvyššia ponúknutá cena a preto ich ponuka nebola akceptovaná. Podobný priebeh mala aj aukcia bytu č. 32, Halalovka 3371/69 v Trenčíne. V sťažnosti ďalej uvádzajú, že Mestu Trenčín z dôvodu uvedených nedostatkov v aukčnom systéme takýmto predajom vznikne škoda, nakoľko boli byty vydražené za nižšie ponuky ako boli nimi ponúknuté.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a na malý záujem uchádzačov, nízku ponúknutú cenu za 3 –izbový byt, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1 – izbový byt č. 33 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:
- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Region Real, s.r.o. Trenčín, za celkovú kúpnu cenu 26 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 3 cenové ponuky a to:

1. Region Real, s r.o., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 20 000,-€
2. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €
3. Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 5 000,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Region Real, s.r.o., ponúknutá kúpna cena vo výške 20 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Region Real, s r.o., Bc. Peter Bohunický, Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Region Real, s r.o., s konečnou ponukou 26 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.14.

2 – izbový byt č. 34 I. kategórie o celkovej výmere 65,13 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 65/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Petra Varhaníka a manželku Paulínu, za celkovú kúpnu cenu 32 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie

dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došlo 6 cenových ponúk a to:

1. Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 5 000,- €
2. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17 000,- €
3. Marián Turek, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 25 300,- €
4. Ing. Juraj Zdychavský, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17 000,- €
5. Mgr. Tomáš Marček, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 30 000,- €
6. Ing. Peter Varhaník a manželka Paulína, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Mgr. Tomáša Marčeka, ponúknutá kúpna cena vo výške 30 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana. Bc. Peter Bohunický, Marián Turek, Ing. Juraj Zdychavský, Mgr. Tomáš Marček, Ing. Peter Varhaník a manželka Paulína. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Ing. Peter Varhaník a manželka Paulína s konečnou ponukou 32 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Mgr. Tomáš Marček dňa 8.8.2011 písomne vyjadril nespokojnosť s priebehom transparentného obstarania bytu č. 34. Ako vážny záujemca ponúkol už do súťaže cenu 30 000,- €, ktorú plánoval navýšiť, avšak internetový aukčný systém túto možnosť viackrát zamietol a považuje z dôvodu neplnohodnotného sprístupnenia účasti na obstaraní bytu č. 34 túto súťaž za netransparentnú.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.15.

1 – izbový byt č. 36 I. kategórie o celkovej výmere 48,67 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Andreja Demjanoviča a manželku Adrianu, za celkovú kúpnu cenu 21 400,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 3 cenové ponuky a to:

1. Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 5 000,- €
2. Marián Turek, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 20 400,- €
3. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Mariána Tureka, ponúknutá kúpna cena vo výške 20 400,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana, Marián Turek, Bc. Peter Bohunický. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Ing. Andrej Demjanovič a manželka Adriana s konečnou ponukou 21 400,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Marián Turek podal dňa 9.8.2011 písomnú sťažnosť proti VOS z dôvodu, že splnil všetky jej podmienky a bol prihlásený do aukcie na byty č. 34 a č. 36. V priebehu aukcie na byt č. 34 sa mu okamžite zobrazovali najvyššie cenové ponuky. Počas elektronickej aukcie na byt č. 36 sa mu nezobrazovala najvyššia suma, jeho ponuka bola ako najvyššia do konca aukcie. Až pri výsledkoch aukcie zistil, že byt vydražil iný záujemca a to v čase trvania aukcie, čo sa mu na počítači nezobrazilo a nemohol reagovať a ponúknuť vyššiu sumu. Z dôvodu, že mu bolo uprené právo riadne sa zúčastniť elektronickej aukcie žiada na tento byt zrušenie súťaže a vyhlásenie novej .

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.16.

1 – izbový byt č. 37 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoría o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Mária Spišáka a manželku Evu, za celkovú kúpnu cenu 22 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov

a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú

obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 2 cenové ponuky a to:

1. Ing. Mário Spišák a manželka Eva, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
2. Bc. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Bc. Petra Bohunického, ponúknutá kúpna cena vo výške 15 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Mário Spišák a manželka Eva, Bc. Peter Bohunický. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Ing. Mário Spišák a manželka Eva s konečnou ponukou 22 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.17.

1 – izbový byt č. 41 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Máriá Spišáka a manželku Evu, za celkovú kúpnu cenu 20 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 3 cenové ponuky a to:

1. Ing. Mário Spišák a manželka Eva, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €
2. Beáta Bohunická, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 15 000,- €
3. Ing. Peter Mucha, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 10 000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Beátu Bohunickú, ponúknutá kúpna cena vo výške 15 000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.8.2011 od 9,00 hod do 8.8.2011 do 14,00 hod. (aukcia bola o 1 deň preložená z dôvodu technického problému elektronickeho aukčného programu).

Do elektronickej aukcie sa zapojil Ing. Mário Spišák a manželka Eva, Beáta Bohunická, Ing. Peter Mucha. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Ing. Mário Spišák a manželka Eva s konečnou ponukou 20 000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého

návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

Ing. Peter Mucha e-mailom dňa 9.8.2011 primátorovi mesta poslal návrh na vyššiu ponuku pri predaji tohto bytu ako bola vydražená, nakoľko mal problém s internetovým spojením a elektronickým aukčným systémom. Zároveň doručil aj návrh kúpnej zmluvy s tým, že konečnú sumu z elektronickej aukcie zvýšil o 2 000,- € .

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.18.

3 – izbový byt č. 45 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Erika Pavlisa a manželku Jaroslavu, za celkovú kúpnu cenu 13 000,- €

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Ing. Erik Pavlis a manželka Jaroslava, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 13 000,- € a z toho dôvodu tento byt nebol predmetom elektronickej aukcie.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

JUDr. Jozef Pasternak požiadal listom doručeným dňa 12.8.2011 na Mesto Trenčín o zrušenie časti VOS „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“ pre byty uvedené v čl. II. tejto súťaže pod por. číslom 1.2., 1.3., 1.18., 1.19. a to z dôvodu, že v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je obchodnou verejnou súťažou súťaž najvhodnejších návrhov na uzatvorenie zmluvy. Súťažou sa myslí stretnutie najmenej dvoch a viacerých návrhov od rôznych subjektov, ktoré sa snažia čo najlepšie splniť požiadavky vyhlasovateľa. Pri vyššie uvedených bytoch nedošlo k uskutočneniu VOS v zmysle ObZ, nakoľko záujem o kúpu neprejavili viacerí záujemcovia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

1.19.

3 – izbový byt č. 46 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Erika Pavlisa a manželku Jaroslavu, za celkovú kúpnu cenu 13 000,- €

Dopad na rozpočet

: príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Ing. Erik Pavlis a manželka Jaroslava, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 13 000,- € a z toho dôvodu tento byt nebol predmetom elektronickej aukcie.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov a kritika na ponúkané nízke ceny bytov.

JUDr. Jozef Pasternak požiadal listom doručeným dňa 12.8.2011 na Mesto Trenčín o zrušenie časti VOS „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“ pre byty uvedené v čl. II. tejto súťaže pod por. číslom 1.2., 1.3., 1.18., 1.19. a to z dôvodu, že v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je obchodnou verejnou súťažou súťaž najvhodnejších návrhov na uzatvorenie zmluvy. Súťažou sa myslí stretnutie najmenej dvoch a viacerých návrhov od rôznych subjektov, ktoré sa snažia čo najlepšie splniť požiadavky vyhlasovateľa. Pri vyššie uvedených bytoch nedošlo k uskutočneniu VOS v zmysle ObZ, nakoľko záujem o kúpu neprejavili viacerí záujemcovia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

C) r u š í

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín a to:

Časť verejnej obchodnej súťaže „ Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, v zmysle článku VI. ods. 3 , ktorá bola vyhlásená 8.7.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1. 1.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

1.2.

2 – izbový byt č.17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

1.3.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 11** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 84/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
 - parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

1.5.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Safárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6264

1.6.

1- izbový byt č. 19 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.7.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.8.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.9.

1 – izbový byt č. 26 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.10.

2 – izbový byt č. 28 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.11.

1 – izbový byt č. 30 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.12.

3 – izbový byt č. 32 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.13.

1 – izbový byt č. 33 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.14.

2 – izbový byt č. 34 I. kategórie o celkovej výmere 65,13 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 65/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.15.

1 – izbový byt č. 36 I. kategórie o celkovej výmere 48,67 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.16.

1 – izbový byt č. 37 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.17.

1 – izbový byt č. 41 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.18.

3 – izbový byt č. 45 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

1.19.

3 – izbový byt č. 46 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5 000,- €/byt
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Trenčianske noviny) dňa 11.7.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 8.7.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 8.7.2011.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 27.7.2011 do 10,00 hod.

Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to od 19.7.2011 do 21.7.2011. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 3.8.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 3.8.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K vyhlásenej verejnej obchodnej súťaži, ktorá sa týkala 19 voľných bytov prišlo 62 cenových ponúk.

Komisia vyhodnotila uchádzačov s najvyššími cenovými ponukami na jednotlivé byty, ponúknuté kúpne ceny boli východiskovými cenami v elektronickej aukcii.

Z dôvodu technických problémov elektronickeho aukčného systému bol začiatok aukcie preložený o jeden deň a preto elektronickej aukcia začala 5.8.2011 o 9,00 hod. a končila 8.8.2011 o 14,00 hod.

Aukcie sa mohli zúčastniť len tí uchádzači, ktorí splnili súťažné podmienky VOS a na základe týchto skutočností bola aukcia „**privátna**“, nemohli sa jej zúčastniť iní záujemcovia.

Na 4 byty prišla len jedna cenová ponuka a tieto neboli zaradené do elektronickej aukcie:

1. por.č. 1.2. - 2 – izbový byt č.17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m2 bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne
2. por.č. 1.3. - 2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m2 bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 11** v Trenčíne
3. por.č. 1.4. - 3 – izbový byt č. 45 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne
4. por.č. 1.5. - 3 – izbový byt č. 46 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na Mesto Trenčín boli prijaté mnohé telefonické sťažnosti a doručené písomné sťažnosti, ktoré sa týkali nielen nedostatkov internetového aukčného systému, ale hlavne nízkeho množstva uchádzačov, kritizované boli ponúkané nízke ceny bytov a opakovali sa žiadosti o zrušenie tejto súťaže..

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 31.8.2011

N á v r h

na prenájom maštale a priestorov / zázemie pre robotníkov/ v hospodárskej budove Soblahov

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Peter Kubinský
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 24.8.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na prenájom maštale a priestorov v hospodárskej budove Soblahov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

1/ u r č u j e

prenájom maštale /33m²/ a priestorov /22m²/ v hospodárskej budove Soblahov o výmere 55 m² pre **Stanislava Krnáča, IČO 36872318** za účelom využívania maštale a priestorov - zázemia pre pracovnú skupinu vykonávajúcu ťažbu dreva v lesnom majetku mesta, za cenu 100,00

€/mesiac, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby platnosti zmluvy o predaji dreva č.202/2011, t.j. max. do 29.2.2012

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

prenájom maštale /33m²/ a priestorov /22m²/ v hospodárskej budove Soblahov o výmere 55 m² pre **Stanislava Krnáča, IČO 36872318** za účelom využívania maštale a priestorov - zázemia pre pracovnú skupinu vykonávajúcu ťažbu dreva v lesnom majetku mesta, za cenu 100,00 €/mesiac na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby platnosti zmluvy o predaji dreva č.202/2011, t.j. max. do 29.2.2012

Celkové nájomné predstavuje 100,00 Eur/mes.

V prípade naplnenia zmluvy o ťažbe do 29.2.2012600,00 Eur.

Odôvodnenie :

MHSL, m.r.o., Trenčín od 16.8.2011 začalo v lesnom majetku mesta s ťažbou dreva na pni formou externého odoberateľa. V záujme efektívneho využitia majetku mesta má záujem o prenájom nevyužitých priestorov v hospodárskej budove Soblahov a to maštale a priestorov - zázemia pre pracovnú skupinu vykonávajúcu ťažbu dreva v lesnom majetku mesta. Nakoľko ide o spravovanie mestského majetku, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 23.8.2011

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 31.8.2011

N á v r h

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 19 zo dňa 10. marca 2011

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Peter Kubinský
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 24.8.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.08.2011 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 19 zo dňa 10. marca 2011

a

m e n í

uznesenie MSZ č. 19, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – nebytových priestorov o výmere 765,40 m² nachádzajúcich sa na II. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. Č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoría o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre PEPE – FOOD s.r.o., za účelom prevádzkovania reštaurácie, salónikov a terasy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 37.605,40 € ročne, za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- s prihliadnutím na vytvorenie a zabehnutie novej prevádzkovej jednotky nájomné za mesiace 3-6/2011 bude vo výške 1200 €/mesiac, po uplynutí tejto doby je nájomca povinný hradiť nájomné v zmysle výpočtového listu.
- náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú hradené na základe faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmena sa týka:

Počtu mesiacov, počas ktorých je upravená znížená cena: s prihliadnutím na vytvorenie a zabehnutie novej prevádzkovej jednotky nájomné za mesiace **3-8/2011** bude vo výške 1200 €/mesiac, po uplynutí tejto doby je nájomca povinný hradiť nájomné v zmysle výpočtového listu.

2/ schválilo prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov o výmere **765,40 m²** nachádzajúcich sa na II. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. Č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoría o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **PEPE – FOOD s.r.o.**, za účelom prevádzkovania reštaurácie, salónikov a terasy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné **37.605,40 € ročne**, za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- s prihliadnutím na vytvorenie a zabehnutie novej prevádzkovej jednotky nájomné za mesiace 3-6/2011 bude vo výške 1200 €/mesiac, po uplynutí tejto doby je nájomca povinný hradiť nájomné v zmysle výpočtového listu.

- náklady za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú hradené na základe faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

Zmena sa týka:

Počtu mesiacov, počas ktorých je upravená znížená cena: s prihliadnutím na vytvorenie a zabehnutie novej prevádzkovej jednotky nájomné za mesiace **3-8/2011** bude vo výške 1200 €/mesiac, po uplynutí tejto doby je nájomca povinný hradiť nájomné v zmysle výpočtového listu.

O d ô v o d n e n i e :

Na základe žiadosti PEPE-FOOD s.r.o. o zníženie nájomného, z dôvodu krátkeho času na zabehnutie a reklamu novej prevádzkovej jednotky.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 23.8.2011
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 31.8.2011

N á v r h
na prenájom príľahlého pozemku pri súkromnej chate v k.ú. Soblahov

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Peter Kubinský
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 16.8.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.8.2011 prerokovalo návrh na prenájom príľahlého pozemku pri súkromnej chate v k.ú. Soblahov vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

1/ určuje

prenájom príľahlého pozemku k súkromnej chate v k.ú. Soblahov - časť pozemku parc. č. 3592/1 a časť pozemku parc. č. 3593/1 vo výmere 100 m² pre **Janu Petrášovú**, za cenu 0,18 €/m² ročne od 1.6.2011 na dobu neurčitú

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod. 7 písm. f) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín

2/ schvaľuje

prenájom príľahlého pozemku k súkromnej chate v k.ú. Soblahov - časť pozemku parc. č. 3592/1 a časť pozemku parc. č. 3593/1 vo výmere 100 m² pre **Janu Petrášovú**, za cenu 0,18 €/m² ročne od 1.6.2011 na dobu neurčitú.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 28.6.2011
Dopad na rozpočet: príjem
Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Odôvodnenie:

P. Petrášová vlastní súkromnú chatku. Pozemok pod chatkou č. 3592/2 o výmere 25 m² jej Mesto Trenčín v súčasnosti odpredalo. Nájomná zmluva je navrhnutá z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu k pozemkom. Výška nájomného je v súlade s VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín článku 7. Prenájom príľahlých pozemkov má význam iba pre majiteľa chaty, nakoľko sú využívané pre rekreačné účely majiteľa. Pre iných nemá využitie. V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. f) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 31.8.2011

N á v r h

na prenájom garážových boxov v priestoroch CO krytov na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Ing. Peter Kubinský
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 16.8.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 31.8.2011 prerokovalo návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

s c h v a ľ u j e

prenájom garážových boxov v priestoroch CO krytov na ul. gen. Svobodu, Trenčín pre:
p. Enver Bajramoski, ul. M. Bela 6, 911 08 Trenčín, v cene 42,00 €/1 mesiac + energie;
Ing. Vlastimil Kušnier, ul. M. Bela 6, 911 08 Trenčín, v cene 40,00 €/1 mesiac + energie;
p. Milan Duras, Halalovka 2368/15, 911 08 Trenčín, v cene 45,00 €/1 mesiac + energie
na dobu neurčitú od 1.9.2011.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 28.6.2011
Stanovisko VMČ Juh: odporúča zo dňa 1.8.2011
Dopad na rozpočet: príjem
Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Odôvodnenie:

Prenájom nebytových priestorov je realizovaný ako priamy prenájom, t.z. že bol zverejnený zámer Mesta Trenčín uvedené priestory prenajať. Na základe zverejnenia v regionálnej tlači, na webovej stránke Mesta Trenčín a výveske Mesta Trenčín boli predložené 3 ponuky so žiadosťou o prenájom garážových boxov a cenou. Všetci záujemcovia boli vybraní.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť prenájom garážových boxov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.