

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 4.08.2016

**N á v r h**  
**na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**Jahodová ulica**

**Predkladá:**  
Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovala:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 4.08.2016

## 1. s c h v a ľ u j e

**kúpu nehnuteľností** – pozemku v k.ú. Zlatovce - novovytvorená **C-KN parc.č. 1379/4** záhrady o výmere 49 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-01-15 vyhotoveným dňa 08.06.2015, z pôvodnej C-KN parc.č. 1379, zapísanej na LV č.797 ako spoluvlastník Drahomír Matúš v podiele 1/2-ica a Ing. Miriam Cienková v podiele 1/2-ica **do vlastníctva Mesta Trenčín**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Jahodovej ulice“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom, **za kúpnu cenu** podľa znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. Jarmilou Nováčikovou **vo výške 65,44 €/m<sup>2</sup>**

s nasledovnými podmienkami:

- Mesto Trenčín sa zaväzuje v rámci realizácie investičnej akcie „Rekonštrukcia Jahodovej ulice Trenčín“ po právoplatnom povolení stavby nového oplotenia príslušným stavebným úradom demontovať a zlikvidovať so súhlasom vlastníka jestvujúce oplotenie a vybudovať nové oplotenie pozemku po spoločnej hranici novovytvorenej C-KN parc. č. 1379/4 a susediacej C-KN parc. č. 1379/3 v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich. Oplotenie bude vybudované na náklady Mesta Trenčín s dvoma vstupnými bránami na pozemok C-KN parc. č. 1379/3.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje po právoplatnom vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby nového oplotenia tento stavebných objekt previesť do podielového spoluvlastníctva Drahomírovi Matúšovi a Ing. Miriam Cienkovej, každému v podiele 1/2 za celkovú kúpnu cenu 1,- € po schválení tohto majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

**Celková kúpna cena predstavuje sumu .....3.206,56 €**

### O d ō v o d n e n i e :

Pozemky sú umiestnené na okraji zastavaného územia mesta Trenčín, lokalita Zlatovce, prístupné z ulice Majerskej cez nespevnenú komunikáciu Jahodová. Oblasť pozemkov nadväzuje na zástavbu rodinnými domami a v zásade ju tvoria záhrady resp. prístupy k rodinným domom.

Ide o vysporiadanie pozemkov nevyhnutne potrebných pre realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín: „Rekonštrukcia Jahodovej ulice Trenčín“ ako verejnoprospešnej stavby, ktorá bude zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Zlatovce, Jahodová ulica  
Dopad na rozpočet : výdaj  
Návrh je v súlade s PHSR

## 2. r u š í

s účinnosťou od 16.9.2015 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 239 bod 3/ zo dňa 16.9.2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

**kúpu nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Zlatovce **do vlastníctva Mesta Trenčín**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Jahodovej ulice“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 8/2015 vypracovaného Ing. Jozefom Kačenkom, nasledovne :

**3/** pozemok od **Drahomíra Matúša** v podiele 1/2-ica a od **Ing. Miriam Cienkovej** v podiele 1/2-ica, novovytvorená **C-KN parc.č. 1379/4** záhrady o výmere 49 m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 48124591-01-15 vyhotoveným dňa 08.06.2015, z pôvodnej C-KN parc.č. 1379, zapísanej na LV č.797 ako spoluvlastník Drahomír Matúš v podiele 1/2-ica a Ing. Miriam Cienková v podiele 1/2-ica za kúpnu cenu 26,41 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje sumu .....1294,09 €

### O d ō v o d n e n i e :

Po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 239 bod 3/ zo dňa 16.9.2015 Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta pripravil k podpisu kúpnu zmluvu na kúpu nehnuteľnosti – pozemku na Jahodovej ulici. Vlastníci pozemku Drahomír Matúš a Ing. Miriam Cienková nepristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy a požadujú zmeniť podmienky tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Z dôvodu potreby realizácie investičnej akcie mesta „Rekonštrukcia Jahodovej ulice“, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.