

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 22.06.2012

Návrh

**na schválenie trvalého upustenia od vymáhania nedaňovej pohľadávky vo výške
5.263,63 € a jej príslušenstva od spoločnosti Trenstav, s.r.o**

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Mgr. Martina Trenčanová
Útvar právny

Vypracované v Trenčíne dňa 04.06.2012

Dôvodová správa

Spoločnosť Trenstav, s.r.o., so sídlom Rozmarínová č.510, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 324 744 (ďalej len Trenstav, s.r.o.) užívala na základe nájomnej zmluvy od 01.01.2004 nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín – časť parc.č.1442/1 o celkovej ploche 1250 m², k.ú. Trenčín, pričom ročné nájomné predstavovalo 268.750,- Sk (a ktoré bolo splatné štvrtročne po 67.187,50 Sk). Predmetná zmluva bola vypovedaná zo strany mesta Trenčín z dôvodu neplatenia nájomného a nájomný pomer bol ukončený k 30.06.2005.

Z dôvodu neplatenia nájomného vznikla mestu Trenčín pohľadávka voči spoločnosti Trenstav, s.r.o. vo výške 335.937,50 Sk (za obdobie r. 2004 – marec 2005) . Mesto Trenčín podalo na Okresný súd v Trenčíne návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie sumy 335.937,50Sk + príslušného úroku z omeškania. Okresný súd v Trenčíne vydal platobný rozkaz č. 37 Rob/147/2005, ktorým uložil spoločnosti Trenstav, s.r.o. zaplatiť mestu Trenčín sumu 335.937,50 Sk spolu s úrokom z omeškania a trovami konania. Platobný rozkaz nadobudol platnosť a vykonateľnosť dňa 12.05.2006.

Dňa 12.09.2006 uhradila spoločnosť Trenstav, s.r.o. na účet mesta Trenčín sumu 100.000,- Sk.

Dňa 13.10.2006 podalo mesto Trenčín ako oprávnený návrh na vykonanie exekúcie.

Dňa 17.10.2006 uhradila spoločnosť Trenstav, s.r.o. na účet mesta Trenčín sumu 50.000 Sk.

Exekútor zaslal na účet na účet oprávneného v období 11/2007-7/2009 celkovo sumu 3138,57 €. (Vrátane výnosu z dražby hnutel'nych vecí).

Od 7/2009 sa exekútorovi nepodarilo vymôcť žiadne ďalšie platby od povinného.

Dňa 31.01.2012 doručil exekútor oprávnenému Žiadosť o udelenie súhlasu s upustením od vykonávania exekúcie, kde uvádza, že hnutel'ne veci sú na neznámom mieste, exekútorový úrad nezistil žiadny ďalší majetok povinného a nie je ani predpoklad, že by povinný nejaký majetok v budúcnosti nadobudol. Preto žiada v súlade s § 46 ods.3 exekučného poriadku o udelenie súhlasu s upustením od vykonávania exekúcie v exekučnej veci oprávneného Mesto Trenčín proti povinnému TRENSTAV, s.r.o., vedenej pod EX 2164/2006.

(Pozn.: Podľa výpisu z obchodného registra figuruje v tejto spoločnosti jediný konateľ a spoločník Peter Nováček a hoci v obchodnom registri má trvalý pobyt evidovaný na obci Trenčín, po preverení v registri obyvateľov bolo zistené, že od 02.10.2009 mal evidovaný trvalý pobyt na obci Papradno 1113. Následne útvar právny vykonal telefonický dopyt na obecný úrad v Papradne a obdržal informáciu, že p. Petrovi Nováčkovi vlastník nehnuteľnosti súp.č. 1113 zrušil trvalý pobyt v tejto nehnuteľnosti a od 27.07.2011 má evidovaný trvalý pobyt len na obci a tiež, že táto osoba sa v tejto obci vôbec nezdržiava a nie je im známy ani jej ďalší pobyt.

Podľa § 46 ods. 3 Exekútor upustí od vykonania exekúcie, ak povinný splnil, čo mu ukladá rozhodnutie. Exekútor upustí od vykonávania exekúcie aj v prípade, ak povinný plnil čiastočne a oprávnený s upustením od vykonávania exekúcie súhlasí. Ak exekútor vykonával exekúciu predajom nehnuteľnosti alebo zriadením exekučného záložného práva, oznámi príslušnej správe katastra, že upustil od vykonania exekúcie.

Podľa čl. 9 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín Primátor môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky nepresahujúcej 5.000,- € vrátane. Riaditeľ organizácie môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky nepresahujúcej 100,- € vrátane. V prípade, ak nedaňová pohľadávka presahuje limity určené v tomto bode, tak o trvalom upustení od vymáhania rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Ako vyplýva z vyššie uvedeného, spoločnosť TRENSTAV, s.r.o. dížila Mestu Trenčín na základe platobného rozkazu č. 37 Rob/147/2005 sumu 335.937,50 Sk (11.151,082 €) + úrok z omeškania a trovy konania. Do dnešného dňa bolo mestu z tejto pohľadávky **uhradené spolu 8.117.66 €** a teda na základe tohto platobného rozkazu ešte dží TRENSTAV, s.r.o. mestu sumu 3033,42 € + úroky z omeškania a trovy konania (poplatok za podanie návrhu na vydanie platobného rozkazu vo výške 16.795 Sk /557,49 €).

Zároveň navrhujeme rozhodnúť aj o upustení od vymáhania pohľadávky z platobného rozkazu č. 54 Ro/1413/2006, ktorým bolo spoločnosti TRENSTAV, s.r.o. uložené zaplatiť mestu Trenčín sumu vo výške 67.187,50 Sk (2230,21 €) (za užívanie pozemku za obdobie apríl – jún 2005) + úrok z omeškania a trovy konania (zaplatený súdny poplatok 4026,00Sk /133,63 €). Predmetný platobný

rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.11.2007 a nebol zatiaľ postúpený súdnemu exekútorovi na vymáhanie, nakoľko sa čakalo na výsledok predchádzajúceho exekučného konania, keďže existovala obava, že exekúcia bude neúspešná a mestu vzniknú zbytočné trovy.

Ako vyplýva z vyššie uvedeného, spoločnosť TRENSTAV, s.r.o. dlhodobejšie nevlastní žiadny majetok a je málo pravdepodobné, že pohľadávky mesta Trenčín voči tejto spoločnosti môžu byť v budúcnosti uspokojené. Jediný konateľ a spoločník tejto spoločnosti Peter Nováček figuruje ako jediný konateľ a spoločník v 8 spoločnostiach s ručením obmedzeným, z toho viaceré sú dlžníkom sociálnej poisťovne, z toho napr. spoločnosť TRENSTAV, s.r.o. dĺži sociálnej poisťovni na poistnom minimálne 19.560 €.

V prípade, ak by zastupiteľstvo neschválilo upustenie o vymáhania vyššie uvedených pohľadávok, tak exekútor bude pokračovať v exekučnom konaní, zároveň bude na exekúciu mestským úradom postúpený platobný rozkaz č.54 Ro/1413/2006 na istinu 67.187,50 Sk (2230,21 €) + príslušenstvo. V prípade, ak exekútor nebude pri vymáhaní týchto pohľadávok úspešný, čo je vysoko pravdepodobné, vzniknú mestu Trenčín ďalšie trovy spočívajúce v povinnosti uhradiť trovy exekútora. (V prípade ak bude upustené od vymáhania pohľadávky, má exekútor nárok na pomernú časť trov a to vo výške 50%).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči dlžníkovi TRENSTAV, s.r.o., so sídlom Rozmarínová 510, Trenčianska Turná, IČO: 36324744 vo výške 5.263,63 € spočívajúcej v:

- neuhradenej časti istiny priznanej platobným rozkazom č. 37 Rob/147/2005 vo výške 3033,42 €
- istine priznanej platobným rozkazom č. 54 Ro/1413/2006 vo výške 2230,21 €

a ich príslušenstva – úroku z omeškania a trov konania tak, ako boli Mestu Trenčín priznané platobnými rozkazmi č. 37 Rob/147/2005 a 54 Ro/1413/2006.