

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 30.7.2012

N á v r h

na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Soňa Korčeková - ASO Vending, Medený Hámor za účelom prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka – predseda FMK

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 12.7.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1/ určuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **Soňa Korčeková - ASO Vending, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica** za účelom prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna na prízemí – tribúna C a D, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné **88,00** EUR za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **Soňa Korčeková - ASO Vending, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica** za účelom prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna na prízemí – tribúna C a D, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné **88,00** EUR za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu vzhľadom ku skutočnosti, že náklady na zabezpečenie priameho prenájmu alebo verejnej obchodnej súťaže by boli neprimerané k výnosom z tohto prenájmu.

Stanovisko FMK : vyjadří sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.