

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.7.2012

N á v r h
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 469 zo dňa 22.06.2012

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.07.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.7.2012 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1a/ určuje prevod majetku – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Nad tehelňou):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/126 ostatná plocha o výmere 86 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/127 ostatná plocha o výmere 88 m²,
odčlenené GP z pôvodných C-KN parc.č. 1675/99 a 1675/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/125 lesný pozemok o výmere 86 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/128 lesný pozemok o výmere 88 m²,
odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/100 zapísanej na LV č. 6334 ako vlastník Ing. Juraj Hudý a manž. Marta v podiele 1/1.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnanía. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pred realizáciou stavby prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“ bola uplatnená požiadavka na úpravu tvaru cesty tak, aby došlo k výrubu čo najmenšieho počtu stromov. Na základe tejto požiadavky je potrebné majetkovoprávne vysporiadať zásah do pozemkov mesta. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

1b/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Nad tehelňou):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/126 ostatná plocha o výmere 86 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/127 ostatná plocha o výmere 88 m²,
odčlenené GP z pôvodných C-KN parc.č. 1675/99 a 1675/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/125 lesný pozemok o výmere 86 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/128 lesný pozemok o výmere 88 m²,
odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/100 zapísanej na LV č. 6334 ako vlastník Ing. Juraj Hudý a manž. Marta v podiele 1/1.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnanía. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Nad tehelňou
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 22.05.2012
Stanovisko VMČ STRED	: dňa 18.06.2012 nebol uznášaný schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2012
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

2/ r u š í

s účinnosťou od 22.06.2012 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 469, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne:

1. u r č i l o prevod majetku – zámenu podielov na pozemkoch v k.ú. Trenčín (Nad tehelňou):

- a) diel č. 2 z C-KN parc.č. 1675/99 lesný pozemok o výmere 86 m²,
- b) diel č. 3 z C-KN parc.č. 1675/1 lesný pozemok o výmere 88 m²,
odčlenené GP č. 36335924-236-08 z pôvodných C-KN parc.č. 1675/99 a 1675/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

- a) diel č. 1 z C-KN parc.č. 1675/100 ostatná plocha o výmere 86 m²,
 - b) diel č. 4 z C-KN parc.č. 1675/100 ostatná plocha o výmere 88 m²,
odčlenené GP č. 36335924-236-08 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/100 zapísanej na LV č. 6334 ako vlastník Ing. Juraj Hudý a manž. Marta v podiele 1/1.
- Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pred realizáciou stavby prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“ bola uplatnená požiadavka na úpravu tvaru cesty tak, aby došlo k výrubu čo najmenšieho počtu stromov. Na základe tejto požiadavky je potrebné majetkovoprávne vysporiadať zásah do pozemkov mesta. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o zámenu podielov na pozemkoch v k.ú. Trenčín (Nad teheliňou):

- a) diel č. 2 z C-KN parc.č. 1675/99 lesný pozemok o výmere 86 m²,
- b) diel č. 3 z C-KN parc.č. 1675/1 lesný pozemok o výmere 88 m²,
odčlenené GP č. 36335924-236-08 z pôvodných C-KN parc.č. 1675/99 a 1675/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

- a) diel č. 1 z C-KN parc.č. 1675/100 ostatná plocha o výmere 86 m²,
 - b) diel č. 4 z C-KN parc.č. 1675/100 ostatná plocha o výmere 88 m²,
odčlenené GP č. 36335924-236-08 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/100 zapísanej na LV č. 6334 ako vlastník Ing. Juraj Hudý a manž. Marta v podiele 1/1.
- Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“.

Odôvodnenie:

Po schválení predmetnej zámeny nehnuteľností predložil Ing. Hudý nový geometrický plán, ktorý nečlenil pozemky na diely, ale vytváral samostatné parcely. Na základe uvedeného je potrebné schváliť zámenu novovytvorených pozemkov a zrušiť pôvodné uznesenie MsZ.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.