

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.7.2012

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. d)
VZN č. 12/2011

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 02.07.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.7.2012 v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

1a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3282 o výmere 10,20 m² pre **Rozličný tovar, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke COFFEE SHEEP na Ul. Marka Aurélie na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 408,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Ul. Marka Aurélie za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

1b/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3282 o výmere 10,20 m² pre **Rozličný tovar, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke COFFEE SHEEP na Ul. Marka Aurélie na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 408,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Marka Aurélie
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 23.07.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

2a/ určuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 27 m² pre **EVENTY, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke PANORAMA CLUB na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.080,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Palackého ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení.

znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

2b/ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 27 m² pre **EVENTY, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke PANORAMA CLUB na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.080,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 23.07.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.