

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.6.2012

**Návrh  
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 6.6.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.6.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľností v k.ú. Soblahov a to :

- budovy chaty so súp.č. 22 s príslušenstvom nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 3501/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>
  - pozemku C-KN parc.č. 3501/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>
  - pozemku C-KN parc.č. 3501/8 ostatná plocha o výmere 7797 m<sup>2</sup>
  - pozemku C-KN parc.č. 3501/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1936 m<sup>2</sup>
- zapísaných na LV č. 1172 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Pavla Trúneka, za celkovú kúpnu cenu 100.150,- €** za nasledovných podmienok :
- zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností – C-KN parc.č. 3501/8 a chaty súp.č. 22 stojacej na C-KN parc.č. 3501/4 umožniť vlastníkom nehnuteľností – objektu súp.č. 65 nachádzajúceho sa na C-KN parc.č. 3501/5 a objektu súp.č. 21 nachádzajúceho sa na C-KN parc.č. 3501/3 prechod cez pozemok C-KN parc.č. 3501/8 za účelom prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na tejto parcele a v povinnosti vlastníka nehnuteľností C-KN parc.č. 3501/8 a chaty súp.č. 22 stojacej na C-KN parc.č. 3501/4 umožniť prístup k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby súp.č. 22,
  - povinný z vecného bremena sa musí zdržať svojvoľného manipulovania s uzáverom vody nachádzajúcim sa v šachte a ventilmi v podzemnom podlaží, ktoré privádzajú vodu pre objekt súp.č. 65 a objekt súp.č. 21,

### **O d ô v o d n e n i e :**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Chata Pod Ostrým vrchom“ v k.ú. Soblahov.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 10.4.2012 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 370 zo dňa 19.4.2012 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Chata Pod Ostrým vrchom“

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Minimálna kúpna cena vo výške 100.000,- €
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Vzhľadom k potrebe zabezpečenia prívodu pitnej vody pre objekty chat so súp.č. 65 a súp.č. 21, resp. v prípade potreby zastavenia (zimné obdobie) a spustenia vody, alebo zabezpečenia

prípadných opráv, bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na ťarchu vlastníka parcely č. 3501/8 a chaty so súp.č. 22 nachádzajúcej sa na parc.č. 3501/4 v k.ú. Soblahov a v prospech vlastníka stavby so súp.č. 65 nachádzajúcej na parc.č. 3501/5 a vlastníka stavby so súp.č. 21 nachádzajúcej sa na parc.č. 3501/3 v k.ú. Soblahov.

- Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti – parcely č. 3501/8 a chaty súp.č. 22 stojacej na pozemku parc.č. 3501/4 umožniť vlastníkom nehnuteľností – stavby so súp.č. 65 nachádzajúcej sa na parc.č. 3501/5 a stavby so súp.č. 21 nachádzajúcej sa na parc.č. 3501/3 prechod cez pozemok parc.č. 3501/8 za účelom prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na tejto parcele a v povinnosti umožniť prístup k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží budovy súp.č. 22.
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Echo) dňa 11.5.2012, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 11.5.2012 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 11.5.2012.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 29.5.2012 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 17.5.2012 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 28.5.2012 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10.000,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 4.6.2012 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 4.6.2012 o 13,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka, ktorú predložil Ing. Pavol Trúnek, ponúknutá kúpna cena predstavovala 100.150,- €. Táto ponúknutá kúpna cena vo výške 100.150,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 5.6.2012 od 9,00 hod. do 6.6.2012 do 18,00 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predaj nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.