

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.06.2012

N á v r h
na predaja nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 04.06.2012

Mestské zastupiteľstvo Trenčína na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1404/5, zast. plocha vo výmere 93 m², odčleneného z pozemku C KN parc. č. 1404/1, pre **Petra Čapáka, obchodné meno Peter Čapák - COLD servis**, za účelom zabezpečenia prístupu k objektu s jeho prevádzkou, za cenu 15- €/m² s podmienkou **zriadenia bezodplatného vecného bremena** v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve výstavby, umiestnenia, prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť, vecné bremeno bude zriadené v plnom rozsahu výmery novovytvoreného pozemku, na dobu neurčitú,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku zabezpečujúceho prístup do novo budovanej prevádzky žiadateľa z miestnej komunikácie. S predajom sa zároveň zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín, aby v budúcnosti bola umožnená úprava komunikácie a uloženia inžinierskych sietí pre verejnoprospešné stavby. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov takýto prevod možno určiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1404/5, zast. plocha vo výmere 93 m², odčleneného z pozemku C KN parc. č. 1404/1, pre **Petra Čapáka, obchodné meno Peter Čapák - COLD servis**, za účelom zabezpečenia prístupu k objektu s jeho prevádzkou, za cenu 15- €/m² s podmienkou **zriadenia bezodplatného vecného bremena** v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve výstavby, umiestnenia, prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť, vecné bremeno bude zriadené v plnom rozsahu výmery novovytvoreného pozemku, na dobu neurčitú,

Celková kúpna cena predstavuje 1.395,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : na Kasárenskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.05.2012
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 30.05.2012
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2012
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčína navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčína tak, ako je uvedené v tomto návrhu.