

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.06.2012

**N á v r h**  
**na predaja nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**  
**predpisov**

---

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 04.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2012 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

## 1/ určuje

**predaj** nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku na Opatovskej ulici v k.ú. Kubra C-KN parc. č. 802/8, zast. plocha vo výmere 140 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 17905095-014-12 zo dňa 08.03.2012 z pozemku C-KN parc. č. 802/1, vrátane spevnenej plochy, pre **Jozefínu Lezovú** za účelom zabezpečenia prístupu z mestskej komunikácie a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku so spevnenou plochou, nachádzajúci sa pred rodinným domom žiadateľky. Cez tento pozemok je jediný vstup do rodinného domu a prevádzky v tomto dome. Spevnená plocha je využívaná na parkovanie osobných motorových vozidiel. FMK pri MsZ predaj odporučila za cenu minimálne v hodnote znaleckého posudku. Žiadateľka zabezpečila vypracovanie geometrického plánu i znaleckého posudku, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku na 20,72 €/m<sup>2</sup>. FMK pri opätovnom prerokovaní odporučila kúpnu cenu v hodnote 30,- €/m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov takýto prevod možno určiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## 2/ schvaľuje

**predaj** nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku na Opatovskej ulici v k.ú. Kubra C-KN parc. č. 802/8, zast. plocha vo výmere 140 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 17905095-014-12 zo dňa 08.03.2012 z pozemku C-KN parc. č. 802/1, vrátane spevnenej plochy, pre **Jozefínu Lezovú** za účelom zabezpečenia prístupu z mestskej komunikácie a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 4.200,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : na Opatovskej ulici  
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 20.20.2011  
Stanovisko VMČ Sever : neodporúča zo dňa 09.11.2011  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.11.2011  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.