

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/určuje

prenájom nehnuteľnosti – časti nebytového priestoru o celkovej výmere 2,96 m², nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne, pre **Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks bankomatu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 199,15 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava požiadala o prenájom časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne (zo strany Ul. Sládkovičovej), za účelom umiestnenia bankomatu.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom nebytových priestorov podľa odsekov 1 až 7 tohto zákona (verejná obchodná súťaž, dražba a priamy prenájom), obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom nebytových priestorov nízkej výmery, malej hodnoty a pod.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti nebytového priestoru o celkovej výmere 2,96 m², nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne, pre **Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks bankomatu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 199,15 €/m² ročne
Celkové ročné nájomné predstavuje 589,48 €

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 21.05.2012
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.