

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/určuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1260/1 zast. plocha o výmere 1 m² a časť C-KN parc.č. 3483/4 zast. plocha o výmere 1 m², pre **PAPE, s.r.o., Palackého 3477, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod navigačnými tabuľkami, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín (Ul. Električná, Ul. Gen. M. R. Štefánika), ktorých časť má nájomca PAPE, s.r.o. Trenčín v prenájme, za účelom umiestnenia 2 ks navigačných tabuliek, na základe nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1260/1 zast. plocha o výmere 1 m² a časť C-KN parc.č. 3483/4 zast. plocha o výmere 1 m², pre **PAPE, s.r.o., Palackého 3477, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod navigačnými tabuľkami, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 500,00 €

| | |
|--------------------------|--|
| Lokalizácia pozemkov | : Ul. Električná, Ul. Gen. M. R. Štefánika |
| Stanovisko ÚŠZPDAI, ÚHA | : odporúča zo dňa 22.05.2012 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 28.05.2012 |
| Stanovisko VMČ Stred | : odporúča zo dňa 21.05.2012 |
| Stanovisko VMČ Sever | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.