M e s t s k ý ú r a d v T r e n č í n e

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2012

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
Návrh na uznesenie:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvar majetku mesta

Trenčín, 04.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011

1/ u r č u j e

prenájom časti mestskej komunikácie ulice Dolné Pažite **a pozemku** pod touto komunikáciou v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 1063/11 vo výmere 742 m^2 pre **KM Global, s.r.o. Trenčín** za účelom rekonštrukcie komunikácie, jej rozšírenia, vybudovania otoča na konci vetvy, vybudovania jednostranného chodníka a náväzne po kolaudácii stavebných objektov uskutočniť ich prevod na Mesto Trenčín, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
za nájomné na celé obdobie prenájmu predstavuje ..... 1,- €,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e:

Firma KM Global, s.r.o. Trenčín v danej lokalite realizuje výstavbu 8 rodinných domov. Podmienkou Mesta Trenčín ku stavbe bolo zabezpečiť rekonštrukciu komunikácie na parametre mestskej komunikácie. Rozšírenie komunikácie bude aj na pozemkoch, ktoré nevlastní Mesto Trenčín. Tieto investor bude povinný majetkovoprávne vysporiadať a previesť na Mesto Trenčín aj s vybudovanými stavebnými objektmi.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 ide o prípad hodný osobitného zreteľa, kde rekonštrukciou cesty a výstavbou chodníka bude zhodnotený majetok Mesta Trenčín.

2/ s ch v a ľ u j e

prenájom časti mestskej komunikácie ulice Dolné Pažite **a pozemku** pod touto komunikáciou v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 1063/11 vo výmere 742 m^2 pre **KM Global, s.r.o. Trenčín** za účelom rekonštrukcie komunikácie, jej rozšírenia, vybudovania otoča na konci vetvy, vybudovania jednostranného chodníka a náväzne po kolaudácii stavebných uskutočniť ich prevod na Mesto Trenčín, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
Nájomné za celé obdobie prenájmu predstavuje .... 1,- € .

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Záblatie, ulica Dolné Pažite
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 16.04.2012
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.05.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.04.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ tak, ako je uvedené v návrhu.