

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.06.2012

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 04.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ ur č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Farskej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3279/1 vo výmere 1 m² pre **MUDr. Ivetu Hutňanovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, za cenu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok – chodník pred obchodnou prevádzkou Adelka na Farskej ulici. Žiadateľka má záujem na prenajatom pozemku vystavovať tovar – kvety a aranžérske výrobky určené k predaju. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Farskej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3279/1 vo výmere 1 m² pre **MUDr. Ivetu Hutňanovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, za cenu 24,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 24,- €

Lokalizácia pozemkov : k. ú. Trenčín, na chodníku Farskej ulice
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.05.2012
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa pred rokovaním MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2012
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ tak, ako je uvedené v návrhu.

