

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.06.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a

1/určuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1226 zast. plocha o výmere 2 m² a pozemku v k.ú. Trenčín, časť E-KN parc. č. 3246 ost. plocha o výmere 2 m², pre **ALFA Reklama, s.r.o., Sládkovičova 602/67, Považská Bystrica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod smerovými tabuľkami, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce (Ul. Bratislavská) a pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín (Ul. Električná), ktorých časť má nájomca ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica v prenájme, za účelom umiestnenia 4 ks smerových tabuliek, na základe nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1226 zast. plocha o výmere 2 m² a pozemku v k.ú. Trenčín, časť E-KN parc. č. 3246 ost. plocha o výmere 2 m² pre **ALFA Reklama, s.r.o., Sládkovičova 602/67, Považská Bystrica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod smerovými tabuľkami, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 1000,00 €

Lokalizácia pozemkov	: Ul. Električná, Ul. Bratislavská
Stanovisko ÚSZPDAI, ÚHA	: odporúča zo dňa 27.03.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.04.2012
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 25.04.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 16.04.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.