

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.6.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. f)
VZN č. 12/2011

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 5.6.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.6.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. f) VZN č. 12/2011 a

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č.3242 zastavaná plocha o výmere 0,74 m², pre **PAPE, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod vstupným portálom hotela Grand, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 28.6.2007 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a PAPE, s.r.o. v znení dodatku, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3242, na dobu do 15.5.2012. Z dôvodu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, uvedená spoločnosť požiadala o jej predĺženie.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. f) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č.3242 zastavaná plocha o výmere 0,74 m², pre **PAPE, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod vstupným portálom hotela Grand, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje17,76 €

Lokalizácia pozemku	: ul. Palackého, vstup do hotela Grand
Stanovisko ÚŠZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.5.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.5.2012
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.