

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.6.2012

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. e)**  
**VZN č. 12/2011**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 5.6.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.6.2012 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 a

**1/ určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1856/1 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, pre **Denis LAUKO, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 25.1.1999 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Denis Lauko, s.r.o., v znení dodatkov, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1856/1 (predtým C-KN parc.č. 760) o výmere 8 m<sup>2</sup>, na dobu do 31.12.2013.

Vzhľadom k tomu, že od 1.1.2012 sa v zmysle VZN č. 12/2011 zmenili cenové podmienky, bol spoločnosti Denis Lauko s.r.o. zaslaný dodatok na zvýšenie nájomného a zároveň bola táto spoločnosť upozornená na spísanie notárskej zápisnice. Nakoľko k termínu 31.12.2013 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy a nájomca by pri uzatváraní novej nájomnej zmluvy musel opätovne spísať notársku zápisnicu a uhradiť poplatky s tým súvisiace na vlastné náklady, nájomca požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1856/1 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, pre **Denis LAUKO, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje .....96,- €

Lokalizácia pozemku	: pozemok na zastávke MHD na ul. Soblahovskej smer Juh
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 16.4.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.4.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 21.5.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.