

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo

V Trenčíne, 22.06.2012

v Trenčíne

Návrh
na zrušenie Uznesenia č. 236 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13.10.2011 na Mestskom úrade v Trenčíne

a návrh na kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Gabriela Vanková
JUDr. Katarína Mrázová
Mgr. Romana Raníková

V Trenčíne, 05.06.2012

Dôvodová správa:

Dňa 13.10.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne Uznesenie č. 236 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 236

k Návrhu na prijatie ponuky predkupného práva

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Kúpu spoluvlastníckeho podielu p. Anny Jankovičovej vo veľkosti 1839/90000 na pozemkoch:

- a) C-KN parc. č. 801/1 ostatné plochy o výmere 32182 m²*
- b) C-KN parc. č. 801/29 ostatné plochy o výmere 6311 m²*
- c) C-KN parc. č. 801/240 ostatné plochy o výmere 64 m²*
- d) C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 24813 m²*
- e) C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m²*
- f) C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 10591 m²*
- g) C-KN parc. č. 804/2 ostatné plochy o výmere 3502 m²*
- h) C-KN parc. č. 815/3 ostatné plochy o výmere 10304 m²*
- i) C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 2211 m²*
- j) C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m²*
- k) C-KN parc. č. 818/24 ostatné plochy o výmere 6903 m²*
- l) C-KN parc. č. 818/35 ostatné plochy o výmere 41 m²*
- m) C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1014 m²*
- n) C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m²,*

nachádzajúcich sa v k. ú. Záblatie, vedených na LV č. 2178 za celkovú kúpnu cenu vo výške 36.695,30 €, ktorá bude vyplatená predávajúcej p. Anne Jankovičovej v lehote do 17.10.2011.

Po schválení prevodu v MsZ p. Jankovičová oznámila Mestu Trenčín, že nesúhlasí s pôvodne schválenou kúpnu cenou a že trvá na cene určenej znaleckým posudkom. Vzhľadom k tejto skutočnosti, je potrebné zmeniť pôvodné uznesenie č. 236 z 13.10.2011, nakoľko v opačnom prípade (bez dohody o výške kúpnej ceny) nebude možné uzavrieť kúpnu zmluvu na odpredaj podielu p. Jankovičovej.

Podľa znaleckého posudku č. 107/2011 zo dňa 29.12.2011, vypracovaným Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Čapkova č. 2, 811 04 Bratislava, riešiteľmi: Ing. Jurajom Nagyom, PhD. a Ing. Stanislavom Kalafutom výška ceny pozemkov, resp. spoluvlastníckeho podielu p. Jankovičovej predstavuje sumu 80.143,25 € (t.z. 39,88 €/1m²).

Po vysporiadaní podielu p. Jankovičovej bude Mesto Trenčín výlučným vlastníkom parcel, ktoré sú predmetom tohto prevodu a bude môcť s nimi nakladať.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) **s c h v a ľ u j e**

zrušenie uznesenia č. 236 Mestského zastupiteľstva zo dňa 13.10.2011

b) **s c h v a ľ u j e**

kúpu spoluvlastníckeho podielu p. Anny Jankovičovej vo veľkosti 1839/90000 na pozemkoch:

- a) C-KN parc. č. 801/1 ostatné plochy o výmere 32182 m²
- b) C-KN parc. č. 801/29 ostatné plochy o výmere 6311 m²
- c) C-KN parc. č. 801/240 ostatné plochy o výmere 64 m²
- d) C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 24813 m²
- e) C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m²
- f) C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 10591 m²
- g) C-KN parc. č. 804/2 ostatné plochy o výmere 3502 m²
- h) C-KN parc. č. 815/3 ostatné plochy o výmere 10304 m²
- i) C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 2211 m²
- j) C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m²
- k) C-KN parc. č. 818/24 ostatné plochy o výmere 6903 m²
- l) C-KN parc. č. 818/35 ostatné plochy o výmere 41 m²
- m) C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1014 m²
- n) C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,

nachádzajúcich sa v k. ú. Záblatie, vedených na LV č. 2178 za celkovú kúpnu cenu, určenú Znaleckým posudkom č. 107/2011 zo dňa 29.12.2011, vypracovaným Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Čapkova č. 2, 811 04 Bratislava, riešiteľmi: Ing. Jurajom Nagyom, PhD. a Ing. Stanislavom Kalafutom, vo výške 80.143,25 € do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín.