

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.6.2012

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

**N á v r h
na zrušenie uznesenia MsZ č. 369 zo dňa 19.4.2012**

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.6.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.6.2012 prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 369 zo dňa 19.4.2012 a

r u š í

s účinnosťou od 22.6.2012 uznesenie MsZ č. 369 zo dňa 19.4.2012, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín :

predaj nehnuteľnosti : „**Horáreň**“ v k.ú. Soblahov:

- objekt horárne so súpč. 259 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 3509/3 a 3510/2
- pozemok C-KN parc.č.3509/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 158 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3510/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3510/1 záhrady o výmere 193 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3509/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 180 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3509/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 41 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3508 záhrady o výmere 519 m²

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena 60.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 6.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Soblahov na začiatku lesa. Horáreň je v súčasnosti nevyužitá (slúžila ako služobný byt),

Podľa vypracovaného ZP je všeobecná hodnota objektov (horáreň s príslušenstvom) vo výške 55.749,76 € a všeobecná hodnota pozemkov vo výške 15,02 €/m², t.j. celková hodnota za pozemky 16.822,4 €

O d ô v o d n e n i e

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Horáreň“ v k.ú. Soblahov.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 10.4.2012 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 369 zo dňa 19.4.2012 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Horáreň“ v k.ú. Soblahov.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Echo) dňa 11.5.2012, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 11.5.2012 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 11.5.2012.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 29.5.2012 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 17.5.2012 o 9,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 28.5.2012 o 9,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6.000,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 4.6.2012 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 4.6.2012 o 13,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži nebola doručenia žiadna cenová ponuka.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predaj nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.