

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.06.2012

N á v r h
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 04.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2012 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

1/ určuje prevod majetku – zámena pozemkov v k.ú. Trenčín (pri ZO Bočkove sady):

- a) pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2170/2** orná pôda o výmere 12 m², odčlenená GP č. 17905095-020-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 2170 zapísanej na LV č. 3533 ako vlastníci Ing. Anton Prno a manž. Ing. Renáta v podiele 1/1

za

- b) pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2169/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.281 m², odčlenená GP č. 17905095-020-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 2169, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

za podmienky zriadenia vecného bremena v rozsahu určenom GP č. 17905095-020-12 **v prospech Mesta Trenčín**, IČO: 00312037, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, na dobu určitú a to 2 roky od vydania právoplatného stavebného povolenia na rodinný dom Ing. Antona Prna s manž. Ing. Renátou, za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2166/1 (vlastník Mesto Trenčín) za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín - rozšírenie cintorína na Juhu. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Zámenou pozemkov Mesto Trenčín vysporiada časť pozemku cintorína na Juhu a Ing. Anton Prno s manž. Ing. Renátou si touto zámenou scelia pozemky za účelom výstavby rodinného domu.

Zámena bude realizovaná s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín za rozdiel vo výmerách, ktorý predstavuje 1.269 m², v cene podľa znaleckého posudku č. 21/2012, t.j. 21,25 €/m².

Celková výška finančného vyrovnania predstavuje sumu 26.966,25 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pri zameriavaní vecného bremena bol geodetom zistený posun oplotenia cintorína do pozemkov vo vlastníctve Ing. Prna s manž. ako aj do pozemku C-KN parc.č. 2169. Na základe tohto zistenia bude realizovaná zámena pozemkov, ktorou Mesto Trenčín vysporiada tento stav. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (pri ZO Bočkove sady):

- a) pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2170/2** orná pôda o výmere 12 m², odčlenená GP č. 17905095-020-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 2170 zapísanej na LV č. 3533 ako vlastníci Ing. Anton Prno a manž. Ing. Renáta v podiele 1/1

za

- b) pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2169/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.281 m², odčlenená GP č. 17905095-020-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 2169, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

za podmienky zriadenia vecného bremena v rozsahu určenom GP č. 17905095-020-12 **v prospech Mesta Trenčín**, IČO: 00312037, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, na dobu určitú a to 2 roky od vydania právoplatného stavebného povolenia na rodinný dom Ing. Antona Prna s manž. Ing. Renátou, za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2166/1 (vlastník Mesto Trenčín) za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín - rozšírenie cintorína na Juhu. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Zámenou pozemkov Mesto Trenčín vysporiada časť pozemku cintorína na Juhu a Ing. Anton Prno s manž. Ing. Renátou si touto zámenou scelia pozemky za účelom výstavby rodinného domu.

Zámena bude realizovaná s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín za rozdiel vo výmerách, ktorý predstavuje 1.269 m², v cene podľa znaleckého posudku č. 21/2012, t.j. 21,25 €/m².

Celková výška finančného vyrovnania predstavuje sumu 26.966,25 €.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, pri ZO Bočkove sady
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 01.03.2012
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 02.04.2012
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2012
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť zámenu predmetných nehnuteľností tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.