

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.11.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prevzatie nehnuteľností do nájmu a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre COOP Jednota Trenčín

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.11.2013 podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

s ch v a ľ u j e

prevzatie nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 396 m², nachádzajúcich sa na prízemí a I. poschodí v budove so súp.č. 96, prevádzková jednotka 745, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 886/5, zapísanej na LV č. 41 v k.ú. Opatová do nájmu od **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie č. 19, Trenčín**, za cenu nájmu 23,76 €/m² ročne, ktoré stavebne spĺňajú podmienky typu – vestibul, sála, javisko, vyhlasovňa, premietacia miestnosť, klubovňa – dôchodcovia, čítareň, sklad kníh, a za tým účelom budú aj využívané, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka. Úhrady za služby s nájmom spojené budú zúčtované a skutočné náklady budú nájomcovi vyúčtované podľa vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 9408,00 €

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín sa na rokovaní s COOP Jednota Trenčín dňa 02.10.2013 dohodlo na vzájomnom urovaní zmluvných vzťahov, vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín využíva nebytové priestory v KD Opatová, ktoré sú v ich vlastníctve ako kultúrne stredisko bez zmluvného vzťahu. Ide o reciprocitu – prenájom nebytového priestoru za prenájom pozemku za rovnakú celkovú cenu nájmu, t.j. vo výške 9408,00 €. Na základe uvedeného bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bude upravovať podmienky užívania nebytových priestorov v kultúrnom dome v Opatovej.

Stanovisko VMČ Sever : nebol uznášania schopný zo dňa 09.10.2013

Stanovisko KKaCR : odporúča zo dňa 14.10.2013

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013

Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s PHSR

B)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1432/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m² a C-KN parc.č. 1432/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², pre **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie č. 19, Trenčín**, za cenu nájmu 12,00 m²/ročne, za účelom vysporiadania pozemku zastavaného stavbou so súp.č. 376 vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín sa na rokovaní s COOP Jednota Trenčín dňa 02.10.2013 dohodlo na vzájomnom urovaní zmluvných vzťahov, vzhľadom k tomu, že COOP Jednota Trenčín užíva pozemky Mesta Trenčín pod budovou obchodu potravín na Ul. K výstavisku, ktorá je v ich vlastníctve bez zmluvného vzťahu. Ide o reciprocitu – prenájom pozemku za prenájom nebytového priestoru za rovnakú celkovú cenu nájmu, t.j. vo výške 9408,00 €. Na základe uvedeného bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bude upravovať podmienky užívania pozemkov pod stavbou. Cena bola stanovená podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1432/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m² a C-KN parc.č. 1432/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², pre **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie č. 19, Trenčín**, za cenu nájmu 12,00

m2/ročne, za účelom vysporiadania pozemku zastavaného stavbou so súp.č. 376 vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 9408,00 €

Lokalizácia pozemku : Ul. K výstavisku

Stanovisko VMČ Sever : nebol uznášaný za dňa 09.10.2013

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013

Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.