

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.11.2013

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p
pre Ivana Fabiana, Ing. Emila Galloviča, Alenu Margetiakovú

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 23.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.11.2013 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I/ určuje

1/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², pre **Ivana Fabiana**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 25.6.2009 bola Medzi Mestom Trenčín a Ivanom Fabianom uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatku, na prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca bol vyzvaný na uzatvorenie novej.

Ide o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo dvore obytného domu Hodžova 94 pre tých vlastníkov, ktorí nie sú bývajúcí v tomto obytnom dome. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², pre **Ing. Emila Galloviča**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 1.6.2009 bola Medzi Mestom Trenčín a Ing. Emilom Gallovičom uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatku, na prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca bol vyzvaný na uzatvorenie novej.

Ide o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo dvore obytného domu Hodžova 94 pre tých vlastníkov, ktorí nie sú bývajúcí v tomto obytnom dome. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², pre **Alenu Margetiakovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 15.6.2009 bola Medzi Mestom Trenčín a Alenou Margetiakovou uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatku, na prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca bol vyzvaný na uzatvorenie novej.

Ide o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo dvore obytného domu Hodžova 94 pre tých vlastníkov, ktorí nie sú bývajúci v tomto obytnom dome. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. s c h v a ľ u j e

1/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², pre **Ivana Fabiana**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 40,- €

Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Hodžova ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko VMČ Sever : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², pre **Ing. Emila Galloviča**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 40,- €

Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Hodžova ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko VMČ Sever : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013

Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

3/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², pre **Alenu Margetiakovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 40,- €

Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Hodžova ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko VMČ Sever : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.