

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 16.12.2015

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve,
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.,
na uzatvorenie Memoranda o spolupráci pre vyvolané investície
so spoločnosťou SIRS - Development, a.s.
a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
so spoločnosťou SIRS – Development, a.s.

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Lucia Zaťková
špecialista právnik

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2015 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A1/

u r č u j e uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve s nasledovnými podmienkami :

1/ Zmluvné strany:

Strana A/: Mesto Trenčín

Strana B/ : SIRS - Development, a.s.

2/ Predmet zmluvy : záväzok zmluvnej strany A/ a zmluvnej strany B si navzájom zameniť nehnuteľnosti nasledovne:

A) nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany A/ - **Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/142 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3316/167 ostatné plochy o výmere 510 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/167
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3316/183 ostatné plochy o výmere 910 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/183 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1260/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/5 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1260/31 ostatné plochy o výmere 999 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/1
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3316/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1560 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1276/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1276/3 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 1276/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 1276/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 3287/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 3316/218 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 1506/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3316/239 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

v celkovej hodnote 363.295,38 €

za

B) nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany B/ - **SIRS - Development, a.s.**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 3316/231 zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m2
- C-KN parc.č. 3316/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1347 m2
- C-KN parc.č. 3316/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m2
- C-KN parc.č. 3316/228 zastavané plochy a nádvoria o výmere 878 m2
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/229 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/229
- C-KN parc.č. 3316/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m2
- C-KN parc.č. 3316/235 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m2

- C-KN parc.č. 3316/236 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
- C-KN parc.č. 3316/237 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- C-KN parc.č. 3316/233 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²
- C-KN parc.č. 3316/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
- C-KN parc.č. 3316/232 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/29
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/254 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/29

všetky zapísané na LV č. 60 ako vlastníci SIRS - Development, a.s. v podiele 1/1-ina

v celkovej hodnote 245.795,- €

3/ Finančné vyrovnanie : 117.500,38 € v prospech Mesta Trenčín za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností

4/ Podmienky zámeny nehnuteľností :

- Zmluva o budúcej zámennej zmluve sa uzatvára s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je účinnosť Zmluvy o projekte revitalizácie železničnej stanice v Trenčíne uzavretej medzi SR – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a spoločnosťou SIRS - Development, a.s. a zároveň účinnosť Zmluvy o spolupráci pre vyvolané investície uzavretej medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s. v zmysle Memoranda o spolupráci pre vyvolané investície uzavretom medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s., to znamená, že zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Trenčín a SIRS -Development, a.s. nadobudne účinnosť v deň splnenia tejto odkladacej podmienky účinnosti, t.j. v deň, kedy budú účinné obe zmluvy - Zmluva o projekte revitalizácie železničnej stanice v Trenčíne medzi SR – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a spoločnosťou SIRS - Development, a.s. a Zmluva o spolupráci pre vyvolané investície medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s. . V prípade, ak v lehote do 6 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve nebudú účinné obe zmluvy - Zmluva o projekte revitalizácie železničnej stanice v Trenčíne medzi SR – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a spoločnosťou SIRS - Development, a.s. a Zmluva o spolupráci pre vyvolané investície medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s. , táto zmluva o budúcej zámennej zmluve zaniká.
- Zámenná zmluva bude uzatvorená po splnení nasledovných podmienok:
 - po zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácia TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín (ide o stavebný objekt novovybudovanej mestskej komunikácie vrátane príslušenstva) v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
 - SIRS – Development, a.s. odovzdá skolaudovanú novovybudovanú mestskú komunikáciu v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácia TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín do užívania Mesta Trenčín ako jej vlastníčkovi v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vysporiada vlastnícke a užívacie práva k ostatným vyvolaným investíciám v prospech Mesta Trenčín v zmysle Zmluvy o spolupráci pre vyvolané investície, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s., najmä, nie však výlučne k stavebnému objektu verejného osvetlenia novovybudovanej komunikácie a cestnej svetelnej signalizácie,
 - nadobudne účinnosť Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s., predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti SIRS – Development, a.s. uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena uskutočniť výstavbu pozemnej komunikácie (budúce predĺženie Železničnej ulice, budúca preložená cesta I/61) a s tým súvisiacich terénnych úprav, udržiavať, opravovať komunikáciu a umožniť verejné užívanie komunikácie bez obmedzení. Na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude Mesto Trenčín oprávnené vyzvať vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená komunikácia, v lehote do 30 rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

5/ Lehota na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej zámennej zmluve a to najskôr až po

- zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácie TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín (ide o stavebný objekt novovybudovanej mestskej komunikácie vrátane príslušenstva) v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a
- odovzdaní skolaudovanej novovybudovanej mestskej komunikácie v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácie TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín do užívania Mestu Trenčín ako jej vlastníčkovi v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a
- vysporiadaní vlastníckych a užívateľských práv k ostatným vyvolaným investíciám v prospech Mesta Trenčín v zmysle Zmluvy o spolupráci pre vyvolané investície, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s., najmä, nie však výlučne k stavebnému objektu verejného osvetlenia novovybudovanej komunikácie a cestnej svetelnej signalizácie a
- nadobudnutí účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s., predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti SIRS – Development, a.s. uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena uskutočniť výstavbu pozemnej komunikácie (budúce predĺženie Železničnej ulice, budúca preložená cesta I/61) a s tým súvisiacich terénnych úprav, udržiavať a opravovať komunikáciu a umožniť verejné užívanie komunikácie bez obmedzení, pričom na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude Mesto Trenčín oprávnené vyzvať vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená komunikácia v lehote do 30 rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

najneskôr však do 5 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

Vyzvaná zmluvná strana sa zaviazá uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu do 60 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.

6/ Účel zámeny nehnuteľností:

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou novovybudovanou mestskou komunikáciou vrátane príslušenstva v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácie TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín
- pre SIRS – Development, a.s. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy – stavba „Tranzitný terminál SAD Trenčín“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť SIRS – Development, a.s. bola založená spoločnosťami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a Slovenská autobusová doprava, a.s. za účelom správy ich majetku a zefektívnenia pravidelnej autobusovej dopravy vo verejnom záujme. Cieľom spoločnosti je zároveň poskytnúť cestujúcej verejnosti vhodné podmienky súvisiace s verejnou dopravou a komplexnú starostlivosť o nehnuteľnosti slúžiace pre účely verejnej dopravy.

Mesto Trenčín v minulosti už uzatvorilo so spoločnosťou SIRS – Development, a.s. kúpne zmluvy, predmetom ktorých bol predaj nehnuteľností – pozemkov s príslušenstvom nachádzajúcich sa na autobusovej stanici v Trenčíne za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečením verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V súvislosti s pripravovanou stavbou revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne vznikla potreba ďalšieho vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú obsiahnuté v návrhu na zámenu nehnuteľností. Účelom zámeny je:

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou novovybudovanou mestskou komunikáciou vrátane príslušenstva v rámci stavebného

objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácia TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín

- pre SIRS – Development, a.s. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy – stavba „Tranzitný terminál SAD Trenčín“.

Novovybudovanú komunikáciu v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácie TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín je spoločnosť SIRS - Development, a.s. povinná odovzdať do užívania Mestu Trenčín ako jej vlastníčkovi v súlade so znením § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov¹. Spoločnosť SIRS – Development, a.s., je ďalej pred uzatvorením riadnej zámennej zmluvy povinná, vysporiadať vlastnícke a užívacie práva k ostatným vyvolaným investíciám v prospech mesta Trenčín tak, ako budú podrobné definované v Zmluve o spolupráci pre vyvolané investície uzatvorenej na základe Memoranda o spolupráci pre vyvolané investície medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s.... Zároveň s ohľadom na plánované predĺženie Železničnej ulice a preloženie cesty I/61 z ul. M. R. Štefánika do priestoru medzi budovou Hlavnej železničnej stanice a Terminálom, spoločnosť SIRS – Development, a.s. bude povinná uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude oprávňovať Mesto Trenčín, resp. investora komunikácie, ktorému budú tieto práva a povinnosti mestom Trenčín postúpené, zrealizovať výstavbu komunikácie na pozemkoch povinného z vecného bremena a prenechať ju do verejného užívania bez obmedzení.

Výška finančného vyrovnania za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 117.500,38 € v prospech Mesta Trenčín je navrhnutá na základe znaleckého posudku, v zmysle ktorého Mesto Trenčín realizovalo predaj nehnuteľností pre SIRS – Development, a.s. v tejto lokalite nasledovne:

- pozemky bez príslušenstva, t.j. spevnených plôch vo výške 54,50 €/m²
- pozemky s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnených plôch vo výške 76,54 €/m².

Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešný účel, majetkový prevod sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A2/

s ch v a ľ u j e uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve s nasledovnými podmienkami :

1/ Zmluvné strany:

Strana A/: Mesto Trenčín

Strana B/ : SIRS - Development, a.s.

2/ Predmet zmluvy : **záväzok zmluvnej strany A/ a zmluvnej strany B si navzájom zameniť nehnuteľnosti nasledovne:**

A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany A/ - **Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/142 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/167 ostatné plochy o výmere 510 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/167
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/183 ostatné plochy o výmere 910 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/183 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 1260/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/5 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 1260/31 ostatné plochy o výmere 999 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/1

¹ § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Ak sa má diaľnica, cesta alebo miestna komunikácia zrušiť v dôsledku inej investičnej výstavby, je investor tejto výstavby povinný na svoje náklady a v mene budúceho vlastníka alebo správcu tejto komunikácie (vyvolané investície) zabezpečiť výstavbu náhradnej diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie zodpovedajúcej dopravným potrebám.“

- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1560 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1276/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1276/3 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 1276/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 1276/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 3287/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 3316/218 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 1506/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3316/239 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

v celkovej hodnote 363.295,38 €

za

B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany B/ - **SIRS - Development, a.s.**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 3316/231 zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m2
- C-KN parc.č. 3316/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1347 m2
- C-KN parc.č. 3316/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m2
- C-KN parc.č. 3316/228 zastavané plochy a nádvoria o výmere 878 m2
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/229 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/229
- C-KN parc.č. 3316/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m2
- C-KN parc.č. 3316/235 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m2
- C-KN parc.č. 3316/236 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2
- C-KN parc.č. 3316/237 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2
- C-KN parc.č. 3316/233 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m2
- C-KN parc.č. 3316/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m2
- C-KN parc.č. 3316/232 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m2
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/29
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/254 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/29

všetky zapísané na LV č. 60 ako vlastní SIRS - Development, a.s. v podiele 1/1-ina

v celkovej hodnote 245.795,- €

3/ Finančné vyrovnanie : 117.500,38 € v prospech Mesta Trenčín za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností

4/ Podmienky zámeny nehnuteľností :

- Zmluva o budúcej zámennej zmluve sa uzatvára s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je účinnosť Zmluvy o projekte revitalizácie železničnej stanice v Trenčíne uzavretej medzi SR – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a spoločnosťou SIRS - Development, a.s., a zároveň účinnosť Zmluvy o spolupráci pre vyvolané investície uzavretej medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s. v zmysle Memoranda o spolupráci pre vyvolané investície uzavretom medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s., to znamená, že zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Trenčín a SIRS -Development, a.s. nadobudne účinnosť v deň splnenia tejto odkladacej podmienky účinnosti, t.j. v deň, kedy budú účinné obe zmluvy - Zmluva o projekte revitalizácie železničnej stanice v Trenčíne medzi SR – Železnice Slovenskej republiky,

Bratislava a spoločnosťou SIRS - Development, a.s. a Zmluva o spolupráci pre vyvolané investície medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s. . V prípade, ak v lehote do 6 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve nebudú účinné obe zmluvy - Zmluva o projekte revitalizácie železničnej stanice v Trenčíne medzi SR – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a spoločnosťou SIRS - Development, a.s. a Zmluva o spolupráci pre vyvolané investície medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s. , táto zmluva o budúcej zámennej zmluve zaniká

- Zámenná zmluva bude uzatvorená po splnení nasledovných podmienok:
 - po zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácia TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín (ide o stavebný objekt novovybudovanej mestskej komunikácie vrátane príslušenstva) v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
 - SIRS – Development, a.s. odovzdá skolaudovanú novovybudovanú mestskú komunikáciu v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácia TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín do užívania Mestu Trenčín ako jej vlastníčkovi v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vysporiada vlastnícke a užívacie práva k ostatným vyvolaným investíciám v prospech Mesta Trenčín v zmysle Zmluvy o spolupráci pre vyvolané investície, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s. , najmä, nie však výlučne k stavebnému objektu verejného osvetlenia novovybudovanej komunikácie a cestnej svetelnej signalizácie
 - nadobudne účinnosť Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s., predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti SIRS – Development, a.s. uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena uskutočniť výstavbu pozemnej komunikácie (budúce predĺženie Železničnej ulice, budúca preložená cesta I/61) a s tým súvisiacich terénnych úprav, udržiavať, opravovať komunikáciu a umožniť verejné užívanie komunikácie bez obmedzení. Na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude Mesto Trenčín oprávnené vyzvať vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená komunikácia v lehote do 30 rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

5/ Lehota na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej zámennej zmluve a to najskôr až po

- zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácia TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín (ide o stavebný objekt novovybudovanej mestskej komunikácie vrátane príslušenstva) v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a
- odovzdaní skolaudovanej novovybudovanej mestskej komunikácie v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácia TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín do užívania Mesta Trenčín ako jej vlastníčkovi v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a
- vysporiadaní vlastníckych a užívacích práv k ostatným vyvolaným investíciám v prospech Mesta Trenčín v zmysle Zmluvy o spolupráci pre vyvolané investície, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s., najmä, nie však výlučne k stavebnému objektu verejného osvetlenia komunikácie a cestnej svetelnej signalizácie a
- nadobudnutí účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s., predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti SIRS – Development, a.s. uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena uskutočniť výstavbu pozemnej komunikácie (budúce predĺženie Železničnej ulice, budúca preložená cesta I/61) a s tým súvisiacich terénnych úprav, udržiavať a opravovať komunikáciu a umožniť verejné užívanie komunikácie bez obmedzení. Na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude Mesto Trenčín oprávnené vyzvať vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená komunikácia v lehote do 30 rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

najneskôr však do 5 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

Vyzvaná zmluvná strana sa zaviazá uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu do 60 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.

6/ Účel zámeny nehnuteľností:

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou novovybudovanou mestskou komunikáciou vrátane príslušenstva v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácia TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín
- pre SIRS – Development, a.s. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy – stavba „Tranzitný terminál SAD Trenčín“

B/ za naplnenia podmienok uvedených v písm.A1/ a A2/

B1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s.** nasledovne :

A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín :

- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/142 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3316/167 ostatné plochy o výmere 510 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/167
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3316/183 ostatné plochy o výmere 910 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/183 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1260/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/5 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1260/31 ostatné plochy o výmere 999 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/1
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3316/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1560 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1276/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1276/3 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 1276/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 1276/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 3287/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 3316/218 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - C-KN parc.č. 1506/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3316/239 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

v celkovej hodnote 363.295,38 €

za

B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve SIRS - Development, a.s., nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 3316/231 zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m2

- C-KN parc.č. 3316/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1347 m²
- C-KN parc.č. 3316/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m²
- C-KN parc.č. 3316/228 zastavané plochy a nádvoria o výmere 878 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/229 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m² oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/229
- C-KN parc.č. 3316/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
- C-KN parc.č. 3316/235 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²
- C-KN parc.č. 3316/236 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
- C-KN parc.č. 3316/237 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- C-KN parc.č. 3316/233 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²
- C-KN parc.č. 3316/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
- C-KN parc.č. 3316/232 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/29
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/254 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/29

všetky zapísané na LV č. 60 ako vlastníci SIRS - Development, a.s. v podiele 1/1-ina

v celkovej hodnote 245.795,- €

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanou mestskou komunikáciou vrátane príslušenstva v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácie TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín
- pre SIRS – Development, a.s. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy – stavba „Tranzitný terminál SAD Trenčín“

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín a predstavuje **117.500,38 €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť SIRS – Development, a.s. bola založená spoločnosťami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a Slovenská autobusová doprava, a.s. Žilina za účelom správy ich majetku a zefektívnenia pravidelnej autobusovej dopravy vo verejnom záujme. Cieľom spoločnosti je zároveň poskytnúť cestujúcej verejnosti vhodné podmienky súvisiace s verejnou dopravou a komplexnú starostlivosť o nehnuteľnosti slúžiace pre účely verejnej dopravy.

Mesto Trenčín v minulosti už uzatvorilo so spoločnosťou SIRS – Development, a.s. kúpne zmluvy, predmetom ktorých bol pred aj nehnuteľností – pozemkov s príslušenstvom nachádzajúcich sa na autobusovej stanici v Trenčíne za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V súvislosti s pripravovanou stavbou revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne vznikla potreba ďalšieho vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú obsiahnuté v návrhu na zámenu nehnuteľností. Účelom zámeny je:

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanou mestskou komunikáciou vrátane príslušenstva v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácie TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín
- pre SIRS – Development, a.s. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy – stavba „Tranzitný terminál SAD Trenčín“

Výška finančného vyrovnania za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 117.500,38 € je navrhnutá na základe znaleckého posudku, v zmysle ktorého Mesto Trenčín realizovalo predaj nehnuteľností pre SIRS – Development, a.s. v tejto lokalite nasledovne:

- pozemky bez príslušenstva, t.j. spevnených plôch vo výške 54,50 €/m²
- pozemky s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnených plôch vo výške 76,54 €/m².

Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešný účel, majetkový prevod sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s.** nasledovne :

A) nehnuteľnosti vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín :

- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/142 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/167 ostatné plochy o výmere 510 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/167
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/183 ostatné plochy o výmere 910 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/183 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 1260/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/5 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 1260/31 ostatné plochy o výmere 999 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/1
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1560 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 1276/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1276/3 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc.č. 1276/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc.č. 1276/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc.č. 3287/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc.č. 3316/218 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc.č. 1506/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/239 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

v celkovej hodnote 363.295,38 €

za

B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve **SIRS - Development, a.s.**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 3316/231 zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m²
- C-KN parc.č. 3316/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1347 m²
- C-KN parc.č. 3316/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m²
- C-KN parc.č. 3316/228 zastavané plochy a nádvoria o výmere 878 m²

- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/229 zastavané plochy a nádvoría o výmere 298 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/229
- C-KN parc.č. 3316/234 zastavané plochy a nádvoría o výmere 142 m²
- C-KN parc.č. 3316/235 zastavané plochy a nádvoría o výmere 212 m²
- C-KN parc.č. 3316/236 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²
- C-KN parc.č. 3316/237 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²
- C-KN parc.č. 3316/233 zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m²
- C-KN parc.č. 3316/74 zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m²
- C-KN parc.č. 3316/232 zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/29 zastavané plochy a nádvoría o výmere 191 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/29
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/254 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/29

všetky zapísané na LV č. 60 ako vlastníci SIRS - Development, a.s. v podiele 1/1-ina

v celkovej hodnote 245.795,- €

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanou mestskou komunikáciou vrátane príslušenstva v rámci stavebného objektu SO 101- príprava územia v zmysle projektovej dokumentácie TRS _ 12 Tranzitný terminál SAD Trenčín
- pre SIRS – Development, a.s. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy – stavba „Tranzitný terminál SAD Trenčín“

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín a predstavuje **117.500,38 €**.

C/ s ú h l a s í

s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „Tranzitný terminál SAD Trenčín“ a rozhodnutia o umiestnení stavby „Tranzitný terminál SAD Trenčín“ TRS _ 12 SO 101 príprava územia pre investora SIRS - Development, a.s. v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/142 zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/142 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/167 ostatné plochy o výmere 510 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/167
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/183 ostatné plochy o výmere 910 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/183 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 1260/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 278 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/5 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 1260/31 ostatné plochy o výmere 999 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1260/1
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/28 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1560 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 1276/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1276/3 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc.č. 1276/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

- C-KN parc.č. 1276/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc.č. 3287/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc.č. 3316/218 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc.č. 1506/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/239 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m² oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.3316/28 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

za podmienky nadobudnutia účinnosti Zmluvy o projekte revitalizácie železničnej stanice v Trenčíne uzavretej medzi SR – Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a spoločnosťou SIRS - Development, a.s.

D/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Memoranda pre vyvolané investície medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS - Development, a.s., ktorého návrh tvorí prílohu uznesenia

E/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „Tranzitný terminál SAD Trenčín“, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného SIRS – Development, a.s., ktoré bude spočívať

- a) v práve umiestniť časť stavby „Tranzitný terminál SAD Trenčín“ na časti pozemkov v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 1260/30 v predpokladanom rozsahu 26 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
- C-KN parc. č. 3316/238 v predpokladanom rozsahu 87 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
- C-KN parc. č. 3316/141 v predpokladanom rozsahu 287 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
- C-KN parc. č. 3316/217 v predpokladanom rozsahu 64 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
- C-KN parc. č. 3316/228 v predpokladanom rozsahu 207 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
- C-KN parc. č. 3316/229 v predpokladanom rozsahu 60 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
- C-KN parc. č. 3316/254 v predpokladanom rozsahu 17 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
- C-KN parc. č. 3316/74 v predpokladanom rozsahu 22 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
- C-KN parc. č. 3316/232 v predpokladanom rozsahu 59 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15

vo výške najmenej 5 m nad zemským povrchom, pričom táto časť stavby nesmie byť na zaťažených pozemkoch žiadnym spôsobom pevne spojená so zemským povrchom a nesmie obmedzovať verejné užívanie zaťažených pozemkov

- b) v práve užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby
- c) v práve umiestniť časť stavby „Tranzitný terminál SAD Trenčín“ na časti pozemkov v k.ú. Trenčín:
- C-KN parc. č. 3316/250 v predpokladanom rozsahu 97 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15

- C-KN parc. č. 3316/215 v predpokladanom rozsahu 2 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/141 v predpokladanom rozsahu 71 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/216 v predpokladanom rozsahu 118 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/251 v predpokladanom rozsahu 283 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/252 v predpokladanom rozsahu 53 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/226 v predpokladanom rozsahu 21 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/227 v predpokladanom rozsahu 33 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/217 v predpokladanom rozsahu 10 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/228 v predpokladanom rozsahu 8 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/29 v predpokladanom rozsahu 191 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
 - C-KN parc. č. 3316/229 v predpokladanom rozsahu 229 m2 určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-323-15
- pod zemským povrchom,
- d) v práve užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať podzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby

za podmienok:

- presný rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- Mesto Trenčín nadobudne vlastnícke práva k pozemkom v k.ú. Trenčín: C-KN parc. č. 3316/228, C-KN parc. č. 3316/29, C-KN parc. č. 3316/229, C-KN parc. č. 3316/254, C-KN parc. č. 3316/74 a C-KN parc. č. 3316/232 na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s.
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
- vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena možno najneskôr do 7 rokov od účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, inak Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne.

O d ô v o d n e n i e:

V zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Tranzitný terminál SAD Trenčín“ zasahuje časť stavby na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín a ktoré Mesto Trenčín nadobudne do svojho vlastníctva na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a SIRS – Development, a.s. nad zemským povrchom a pod zemským povrchom. V tejto súvislosti je potrebné riešiť práva k týmto pozemkom formou zriadenia vecného bremena a to zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v predpokladanom rozsahu určenom geometrickým plánom s podmienkami uvedenými v návrhu na uznesenie. K riadnej zmluve o zriadení vecného bremena dôjde po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Tranzitný terminál SAD Trenčín“ na základe porealizačného geometrického plánu a po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia nehnuteľností : autobusová stanica v Trenčíne
 Dopad na rozpočet : príjem
 Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.