

# Memorandum o spolupráci pre vyvolané investície

uzatvorené medzi

## **SIRS – Development, a.s.**

so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO: 36 751 804

DIČ:

IČ DPH:

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10584/L

v zastúpení: John Trabelssie, podpredseda predstavenstva

Ing. Vincent Ondříšek, člen predstavenstva

(ďalej len „Investor“)

a

## **Mesto Trenčín**

so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

v zastúpení: Mgr. Richard Rybníček, primátor

(ďalej len „Mesto Trenčín“)

(ďalej len „Memorandum“)

## **Preambula**

1. Investor má v záujme vybudovať v Trenčíne nový tranzitný terminál SAD Trenčín, ktorý má zvýšiť kultúru a kvalitu cestovania obyvateľov Mesta Trenčín. Vybudovanie nového tranzitného terminálu si vyžaduje zlepšenie súčasnej dopravnej obsluhy autobusového terminálu a zvýšenia bezpečnosti chodcov a cyklistov využívajúcich autobusovú a železničnú dopravu, pričom ide o investície vyvolané realizáciou nového autobusového terminálu.

## **Článok I**

### **Predmet spolupráce**

1. Investor a Mesto Trenčín sa zaväzujú spolupracovať pri tvorbe a následnej realizácii stavebných riešení vyvolaných investícií alebo pri vytvorení podmienok pre stavebné riešenie vyvolaných investícií v budúcnosti, ktoré budú spočívať v/vo

- a. zmene polohy zastávky MHD z polohy pred križovatkou Kukučínovej ulice a Ulice M. R. Štefánika do polohy pred okružnú križovatku pri OC Max ( ďalej len „**vyvolaná investícia č. 1**“)
- b. preložení miestnej komunikácie - Železničnej ulice do novej polohy, v úseku od predajne MADOV, pozdĺž oplotenia Kasární SNP v Trenčíne, ktoré napojí Ulicu Kragujevackých hrdinov na Kukučínovu ulicu, a to v zmysle projektovej dokumentácie TRS\_12 Tranzitný terminál SAD Trenčín SO101 – príprava územia zo dňa 06 2013, vyhotovenej generálnym projektantom spoločnosťou 96\_architecture s.r.o., F. Ruppeldta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43 855 083 zmenenej v súlade s čl. I ods. 1 tohto Memoranda (ďalej len „**vyvolaná investícia č. 2**“ ),
- c. rekonštrukcii Kukučínovej ulice od napojenia na Štefánikovu ulicu po napojenie na Železničnú ulicu v zmysle projektovej dokumentácie TRS\_12 generálnym projektantom spoločnosťou 96\_architecture s.r.o., F. Ruppeldta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43 855 083, zmenenej v súlade s čl. I ods. 1 písm. a) až h) tohto Memoranda, a to tak, aby vozidlá, osobné autá i autobusy, prichádzajúce po vyvolanej investícii č. 2 k novej križovatke s Kukučínovou ulicou, mali umožnené zo zrekonštruovanej Kukučínovej ulice vychádzať na ul. M. R. Štefánika aj na Železničnú ulicu. Investor a Mesto Trenčín sa dohodli na zrekonštruovanej Kukučínovej ulici v celej dĺžke vyriešiť a zrealizovať cestu pre cyklistov, vrátane prejazdu alebo prechodu cyklistov cez ul. M. R. Štefánika a súčasne tak, aby z cesty pre cyklistov na zrekonštruovanej Kukučínovej ulici mali cyklisti umožnené napojenie na cestu pre cyklistov na Železničnej ulici v smere k Hlavnej železničnej stanici (ďalej len „**vyvolaná investícia č. 3**“),
- d. rekonštrukcii časti Železničnej ulice od križovatky vyvolanej investície č. 3 so Železničnou ulicou až k vyústeniu podchodu pod železničnou traťou, ktorý spája Hlavnú železničnú stanicu v Trenčíne s Hodžovou ulicou na sídlisku Sihot' (ďalej len „podchod“), a to takým spôsobom, aby v tomto úseku bola vyriešená a zrealizovaná cesta pre cyklistov a zároveň, aby cesty pre cyklistov boli vyriešené a zrealizované od podchodu, cez priestor medzi Hlavnou železničnou stanicou a Terminálom až po začiatok chodníka v parku M. R. Štefánika (ďalej len „**vyvolaná investícia č. 4**“)
- e. zmene projektovej dokumentácie stavby TERMINÁL zo dňa december 2013, vyhotovenej generálnym projektantom spoločnosťou 96\_architecture s.r.o., F. Ruppeldta 4, 010 01 Žilina, IČO: 43 855 083 (ďalej len „TERMINÁL ) upravenej v súlade s čl. I ods. 1 písm. a) až h) tohto Memoranda, a to takým spôsobom, aby bolo možné z podchodu mimoúrovňovo vchádzať do budovy TERMINÁLU; v tejto spojitosti je potrebné zmeniť projekt TERMINÁLU a v rámci tejto stavby zrealizovať predĺženie podchodu do objektu TERMINÁLU predĺžením podchodu z nástupíšť železničnej stanice v Trenčíne na novovybudovaný tranzitný terminál (ďalej len „**vyvolaná zmena projektu TERMINÁL č. 1**“),
- f. v príprave podmienok pre realizovanie budúceho dopravného riešenia v centre mesta Trenčín, v rámci ktorej sa má realizovať výhľadové predĺženie Železničnej ulice a jej prepojenie s novou komunikáciou vedenou v súbehu so železničnou traťou č. 143 Trenčín – Chynorany. Nakoľko pre tento zámer je potrebné rezervovať koridor pri riešení

TERMINÁLU a riešenie a parametre budúcej predĺženej Železničnej ulice preveriť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, Investor a Mesto Trenčín sa dohodli na úprave projektovej dokumentácie TERMINÁLU a všetky stavebné objekty stavby TERMINÁL (napr. vedenia inžinierskych sietí a pod.) v súlade s týmto zámerom zrealizovať tak, aby nekolidovali s vymedzeným zámerom a aby bolo v budúcnosti možné preložiť cestu I/61 z ul. M. R. Štefánika do priestoru medzi budovou Hlavnej železničnej stanice a TERMINÁLOM (ďalej len „**vyvolaná zmena projektu TERMINÁL č. 2**“),

g. zmene projektovej dokumentácie TERMINÁLU a realizácii všetkých stavebných objektov stavby TERMINÁL (napr. vedenia inžinierskych sietí a pod.) tak, aby bolo v rámci budúceho predĺženia Železničnej ulice (budúca preložená cesta I/61 a jej prepojenie s novou komunikáciou vedenou v súbehu so železničnou traťou č. 143 Trenčín – Chynorany) možné predĺžiť podchod aj pod túto preloženú cestu I/61 (ďalej len „**vyvolaná zmena projektu TERMINÁL č. 3**“),

h. zmene projektovej dokumentácie TERMINÁLU a všetky stavebné objekty stavby TERMINÁL realizovať v zmysle *Stanoviska Mesta Trenčín k Správe o hodnotení navrhovanej činnosti podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení – Terminál Trenčín, č. KPrim-UHA/2014/19106/71045, zo dňa 20.5.2014* (ďalej len „**vyvolaná zmena projektu TERMINÁL č. 4**“).

2. Investor predloží Mestu Trenčín návrhy stavebných riešení vyvolaných investícií podľa čl. I ods. 1 písm. a) až h) v lehote 5 mesiacov po uzatvorení tohto Memoranda vo forme projektovej dokumentácie vypracovanej na náklady Investora. Pri príprave projektovej dokumentácie sa Investor zaväzuje postupovať v súčinnosti s Mestom Trenčín a dbať na jeho návrhy, pripomienky a námietky.

3. Stavebné objekty vyvolaných investícií v zmysle projektovej dokumentácie podľa odseku 2 a vyvolané zmeny projektu TERMINÁLU č. 1 až č. 4 bude Investor realizovať na vlastné náklady a bez finančnej účasti a majetkovej účasti Mesta Trenčín. Investor nemá nárok na odmenu za práce vykonané podľa tohto odseku a rovnako nemá nárok náhradu nákladov, ktoré vynaložil na práce podľa tohto odseku. Vlastnícke a užívacie vysporiadanie stavebných objektov vyvolaných investícií je nasledovné:

a. Investor sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Trenčín vyvolanú investíciu č. 1 za kúpnu cenu vo výške 1 € bez zbytočného odkladu po jej zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní.

b. Investor odovzdá Mestu Trenčín do užívania vyvolanú investíciu č. 2 ako jej vlastníkovi v zmysle § 18 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bez zbytočného odkladu po jej zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní,

c. Investor berie na vedomie, že vlastníkom vyvolaných investícií č. 3 a č. 4 je už v štádiu ich realizovania Mesto Trenčín a zaväzuje sa vyvolané investície č. 3 a 4 odovzdať do

užívania Mesta Trenčín bez zbytočného odkladu po ich zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní.

4. Konkrétne podmienky spolupráce signatárov tohto Memoranda v procese realizácie stavebných objektov vyvolaných investícií budú upravené osobitnou zmluvou o spolupráci, ktorú Investor a Mesto Trenčín sa zaväzujú uzatvoriť v lehote 30 dní odo dňa predloženia kompletnej projektovej dokumentácie Investorom v zmysle ods. 2 tohto článku.
5. Signatári tohto memoranda vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že vyvolané investície č.1 až č.4 sú priamo závislé od realizácie hlavnej investície - nového tranzitného terminálu SAD Trenčín. V prípade, ak nebude výstavba hlavnej investície – nového tranzitného terminálu SAD Trenčín právoplatne povolená príslušným stavebným úradom, Mestu nevzniká žiadny právny nárok na realizáciu vyvolaných investícií č. 1 až č. 4 Investorom v zmysle tohto memoranda, pričom Mesto nemá žiadny právny nárok na náhradu škody, ujmy alebo ušlého zisku alebo akýchkoľvek iných finančných alebo vecných plnení. Toto ustanovenie sa netýka vyvolaných zmien projektu TERMINÁL č. 1-4.

## **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Memorandum sa uzatvára na neurčitú dobu.
3. Toto Memorandum je vyhotovené v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre každého signatára.
4. Signatári tohto Memoranda vyhlasujú, že obsahu tohto Memoranda porozumeli, sú s jeho účelom uzrozmenejší a v plnej miere ho podporujú. Toto Memorandum vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, vedenú úprimnou snahou naplniť obsah a ciele tohto Memoranda, čo potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov na tomto Memorande.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

**SIRS - Developmnet, a.s.**  
John Trabelssie, podpredseda  
predstavenstva

**Mesto Trenčín**  
Mgr. Richard Rybníček, primátor

V Trenčíne, dňa

**SIRS - Developmnet, a.s.**  
Ing. Vincent Ondříšek, člen  
predstavenstva