

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 16.12.2015

N á v r h

na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne, pre AS Trenčín a.s., Trenčín, IČO: 36329509, za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov.

Predkladá:
Peter Hošťák MBA, PhD.
Predseda FMK pri MSZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 30.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1/ určuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 1447 v Trenčíne, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvorí o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, k.ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín, nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží, vo výmere 339,7 m² v objekte krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne pre: **AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36329509** za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za ročné nájomné 1,00 € za predpokladu, že nájomca vynaloží sumu v minimálnej výške 5.000,- € na vykonanie opráv v priestoroch predmetu nájmu, najmä opravu okien, podláh a elektroinštalácie, a to bez nároku na jej náhradu. Nájomca bude uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä el.energia, vodné a stočné, plyn, kúrenie a pod.)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Uvedené priestory sú dlhodobu neobsadené. Vzhľadom k tomu, že treba zabezpečovať prevádzku priestorov (vykurovanie) a ani po snahe organizácie prenajať priestory formou vyhláseného zámeru, na ktorý nikto nereflektoval, organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý v súčasnosti užíva nebytové priestory na I. a II. nadzemnom podlaží. Rozšírenie priestorov nájomca požaduje z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie futbalového štadióna.

2/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 1447 v Trenčíne, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvorí o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, k.ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín, nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží, vo výmere 339,7 m² v objekte krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne pre: **AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36329509** za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za ročné nájomné 1,00 € za predpokladu, že nájomca vynaloží sumu v minimálnej výške 5.000,- € na vykonanie opráv v priestoroch predmetu nájmu, najmä opravu okien, podláh a elektroinštalácie, a to bez nároku na jej náhradu. Nájomca bude uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä el.energia, vodné a stočné, plyn, kúrenie a pod.).

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 23.11.2015
Stanovisko VMČ : vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet : príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.